Vault

LES REPORTS DE EDVVARD COKE

L'attorney generall le Roigne, de
diuers Reſolutions, & Iudgements
donnes auec graund deliberation, per les treſreuerendes
Iudges, & Sages de la ley, de caſes
& matters en ley queux ne fuerent vnques
reſolue, ou aiuges par deuant, & les raiſons,
& cauſes des dits reſolutions & iudgem̃ts,
durant les treſheureux regiment de treſilluſtre
& renomes Roigne Elizabeth,
le fountaine de tout Iuſtice,
& la vie de la ley.

Lex eſt certa ratio e mente diuina manans
quæ recta ſuadet, prohibetq; contraria.
CICERO.

LONDON,
Printed for the Company
of Stationers.
1619.

Cum Priuilegio.

MAR 7 1924

Præfatio ad Lectorem.

Nihil eſt adeò aut memoriæ inſitum, *aut infixum animo, quin interuallo temporis obſcurari, ſenſimq́; ſine ſenſu deleri poſſit. Proin neceſſarium plane eſt, vt ſi quid dignum nobis, poſteris, literarum luce aliquando contingat, id (teſti temporum, veritatis, vitæ, nuncio vetuſtatis) ſcripto committatur, neque labili tantum mandetur memoriæ, quæ raro ſiue fidem liberat, ſiue fidelem acceptorum rationem reddit : Qua in re ætas hæc noſtra ſuccedentibus retrò ſæculis alijs eſt ingratiſſima ; ſæculum prius (hoc noſtro minus fœlix) magis induſtrium, ad magnum tum ipſorum, tum noſtri, tum poſteritatis omnis emolumentum, fide & ſtudio ſingulari, ſuorum temporum dicta, facta inſignioris notæ omnia, literis tradiderunt : Nam vt miſſis cæteris in hoc vno inſiſtam, quàm ſtudioſè noſtri olim ordinis viri, ſententias, reſponſa, decreta reuerendiſſimorum noſtræ legis Preſtitum tranſcripſerunt ? Quæ ſi inuoluiſſent ſilentio, neque propalaſſent, certè eadem terra quæ iamdudum corpora, nomina item & iudicia contexiſſet : Verùm ô nos (ſiue conqueri de hoc, ſiue lugere potius debeamus) in cauſa grauiore magis ſupinos, in maiore neceſſitate minus ſolicitos, in commodiore opportunitate magis improuidos, quos neque eximia ſcientiæ perfectio, quæ eſt ſuauiſſima, neque eius vſus in adminiſtranda iuſtitia, quæ eſt res vtiliſſima, neque doctiſſimi pariter atque grauiſſimi viri exemplum, qui in hoc ipſo ſtadio non ita pridem præiuit viamque muniuit, præſertim in hoc tanto literatorum numero, ipſoq́; bonarum literarum vere, mouere poteſt. Atque hic quidem neglectus (mea ſententia) multifariàm eſt periculoſus : quandoquidem ſæpius obſeruaui, cauſſam aliquam Iudicum ſententijs definitam, dum aut dubiâ aut malâ fide ferebatur relationum errore, (eorum præſertim hominum qui quæſtionis ſtatum non intellexerunt) quaſi equuleo aliquo diſtentam, ita hinc atque illinc variè protrahi ac torqueri, vt ſæpenumerò ipſius cauſſæ membra & partes diſtortæ, deartuatæ, ac luxatæ, recta verò ratio & regula quæ mouebat Iudices ſemper aut penitus neglecta aut non animaduerſa fuerit. Hinc orta ſunt tot abſurdarum opinionum monſtra, quæ errore publico alta ac circumuecta, & grauiſſimis reuerendiſſimiſq́; legum Iudicibus imputata, ſæpius apud hominum vulgus, aliquando etiam ab ipſis doctis ita recipiuntur, vt eorum iudicijs ſenſibuſque aut imponant aut illudant. Vt ergo non aſſentior ijs, qui memoriam habent pro ærario, quod fruſtrà quandoque depoſitum requirent vrgente neceſſitate, ita neque illos probo, qui muſæa vagis & incertis relationibus ſuffarciunt, quibus citò in errorum labyrinthum volentes & vltrò inducentur. Certè quidem lectionem, auditionem, congreſſus, meditationem, recordationem, omnia hæc & ſingula fateor ad legum noſtrarum cognitionem requiri, vtpote quæ ex tot tamque infinitis propè particularibus conſiſtit, verum ordinata in ſcribendo obſeruatio & methodus, etiam cæteris omnibus eſt magis neceſſaria : Eſt enim lectio ſine auditione præter tedium obſcura, ſine lectione auditio lubrica & incerta, neutra ſine congreſſu, neque cum congreſſu vtraque abſque meditatione, & recordatione, neque omnia hæc ſine iuſta & ordinata obſeruatione ac methodo, tempeſtiuos fructus proferunt.*: Scribe ſapientiam tempore vacuitatis tuæ. *Et tamen qui*

Edmundus Plowden.

iſta tandem ratione doctus euaſerit, ſiquidem penitus deſueuerit ſtudiumq́ intermiſerit ſiue otio, ſiue lucro deditus, audacter dico magnam ſcientiæ partem quam longo ſpacio acquiſiuerat, breui eſt amiſurus: Et proinde ſicut nullam Studioſo intermiſſionem totalem concedo, quia auferet vnus menſis quod multi non reſtituent, ita perſeuerantiam ei imprimis commendo, quaſi ſingulis hijſce medijs comitẽ indiuiduum: Anni iam Viginti & plus eo facti ſunt, a viceſimo ſecundo imperij ſereniſſimæ noſtræ principis, ex quo obſeruaui quantũ potui veras earũ actionum rationes (quarum præſertim pars fui & quæſtionis ſtatum intellexi) quæ matura deliberatione & iudicio deciſæ ſunt, & vt nunquam animũ induxi (id quod complures experti ſunt) ita eas in priuatos vſus ſe ponere, vt petitioni cuiuſquam hominis amici deeſſem, ſiue vt videret ſiue vt tranſcriberet, Ita nunquam in hoc vſq́ tempus perſuaderi potui (teſtor qui me norunt omnes) ſic eas vllis præcibus diuulgare, vt prelo committi pateret. Verum cum cogitarem quomodo regia plane cura & prudenti electione principis noſtræ, forenſia Iudiciorum ſubſellia occupata ſint & ornata, viris ſapientia et eruditione præſtantibus (qui in florentiſſimo hoc fæliciſſimi ipſius imperij vere munus illud ſunt aſſequuti) adeo vt metuendum plane ſit ne non proferat ætas ſubſequens quos ſubſtituat pares, Attentaui præcipua quædam eorum iudicia in lucem emittere (quantum per negotioſum hoc meum, ſi quod tamen ſit omnino otium licuerit) ad eorum memoriæ adiumentum qui ea audierunt, perfecteq́ cognouerunt, ad aliorum inſtructionẽ qui non cognouerunt ſed imperfecte audierunt, deniq́ ad commune bonum (quod propoſiti noſtri præcipuus ſcopus eſt) vt rata ac ſecura quies et ſtatis ijs compararetur, qui in generalibus hijſce queſtionibus de poſſeſſionibus antehac in magna opinionum varietate anxie diſceptarũt. In hijs autẽ iudiciorum relationibus, non vnã de induſtria methodum obſeruaui, quo in alia forte editione (ſiquidem ita deo viſum fuerit) illam deinceps ſequar quam a doctis probari intellexero: Quin & ſententiam ſubticebo meam, cum fieri poſſit vt eas relationes præponerem ipſe, quæ ſunt minus laborioſæ, compendioſæ magis, addo etiam non minus forte vtiles. Appoſui inſuper & fuſiorem actionum harum tractionem, tum vt recipiantur alacrius, rectiuſq́ intelligantur res controuerſæ, tum vt melius inſtituatur ſtudioſus Lector ad cauſſas commode riteq́ agendas, Cui rei Littletonus noſter primas partes tribuit honoris, laudis, vtilitatis: Seriẽ illam continuationum quam vocant omitti optaſſem penitus, habent tamen & ex illis aliqui ſuum fructum. Lectori conſilium meum hoc eſto, vt dum relationes haſce, aut quaſcunq́ recentiores alias perlegerit, veteres interea a maioribus olim conſcriptas non negligat, quia certo certius eſt, quod ex antiquis agris noua & læta ſeges oriri debeat, Atq́ ſic cum Poeta concludo,

Cum tua non edas hijs vtere & annue Lector:
Carpere vel noli noſtra, vel ede tua.

Benê vale.

The Preface to the Reader.

NOthing is or can bee ſo fixed in mind, or faſtened in memorie, but in ſhort time is or may bee looſened out of the one, and by little and little quite loſt out of the other: It is therefore neceſſarie that memorable things ſhould be committed to writing (the witneſſe of times, the light and the life of trueth) and not wholly betaken to ſlippery memorie which ſeldome yeeldeth a certain reckoning: And herein our preſent time is of all that euer was to future poſterity the moſt vngratefull; For they of former (though not of ſuch floriſhing time) to the great benefit of themſelues, of vs, and our poſterity, haue faithfully and carefully regiſtred in Bookes, aſwell the ſayings as the doings which were in their time worthie of note and obſeruation. For omitting others, and taking one example for all, howe carefully haue thoſe of our profeſsion in former times reported to ages ſucceeding, the Opinions, Cenſures, and Iudgements of their reuerend Iudges and Sages of the Common Lawes: which if they had ſilenced and not ſet forth in writing, certainely as their bodies in the bowells of the earth are long agoe conſumed, ſo had their graue Opinions, Cenſures, and Iudgements been with them long ſithence waſted and worne away with the worme of obliuion: But wee, as iuſtly to bee blamed, as the thing it ſelfe to bee bewayled, hauing greater cauſe, are leſſe carefull, hauing better oportunity, are leſſe occaſioned, and being in greater neceſsitie, are of all others the moſt negligent, whom neither the excellencie and perfection of knowledge, a thing moſt pleaſant, nor the practiſe thereof in furtherance of Iuſtice, a thing moſt profitable (although one great learned and graue man hath made an enterance) can among ſo many in this flouriſhing ſpring time of knowledge moue any other to follow his example: The neglect whereof is in mine opinion many waies dangerous, For I haue often obſerued, that for want of a true and certain Report the caſe that hath bin adiudged ſtanding vpon the racke of manie running Reports (eſpecially of ſuch as vnderſtood not the ſtate of the Queſtion)hath bin ſo diuerſly drawne out,as many times the true parts of the caſe haue bin diſordered & diſiointed, and moſt commonly the right reaſon & rule of the Iudges vtterly miſtaken.Hereout haue ſprung many abſurd & ſtrange opinions, which being caried about in a cōmon charme, & fathered on graue & reuerend Iudges,many times with the multitude,& ſometimes with the learned receiue ſuch allowance,as either beguile or bedaſil their cōceits & iudgements.Therfore as I allow not of thoſe that make memory their ſtorehouſe, for at their greateſt need they ſhall want of their ſtore;ſo I like not of thoſe that ſtuffe their ſtudies with wandring & maſterleſſe Reports,for they ſhall find thē too ſoone to lead them to error. In troth,reading,hearing,conference,meditation,& recordation, are neceſſary I confeſſe to the knowledge of the common Law,becauſe it conſiſteth vpon ſo many,& almoſt infinite particulars: but an orderly obſeruation in writing is moſt requiſite of them all; for reading without hearing is darke and irkſome, & hearing without reading is ſlipperie and vncertaine, neither of them truly yeeld ſeaſonable fruit without conference, nor both of thē with cōference,without meditation & recordation, nor all of them together without due and orderly obſeruation: *Scribe ſapientiam tempore vacuitatis tuæ.* And yet he that at length by theſe meanes ſhall attaine to be learned, when he ſhall leaue them off quite for his gaine,or his eaſe,ſoone ſhall he(I warrant him) loſe a great part of his learning: Therefore as I allow not to the Student any diſcontinuance at all (for he ſhall loſe more in a moneth than he ſhall recouer in many:) So doe I commend perſeuerance to all, as to each of theſe meanes an inſeparable incident. I haue ſithence the xxij. yeere of her Maieſties Raigne, which is now xx. yeeres compleat, obſerued the true reaſons as neere as I could, of ſuch matters in Law (wherein I was of Councell,& acquainted with the eſtate of the Queſtion) as haue bin adiudged vpon great & mature deliberation; And as I neuer meant (as many haue found) to keepe them ſo ſecret for mine owne priuate vſe, as to denie the requeſt of any friend to haue either view or copy of any of them;So til of late I neuer could be perſwaded(as many can witnes)to make them ſo publique, as by any intreaty to commit them to print : But when I conſidered how by her Maieſties princely care and choice,her Seates of Iuſtice haue beene euer for the due execution of her Lawes,furniſhed with Iudges of ſuch excellent knowledge and wiſdome (whereunto they haue attained in this fruitfull ſpring time of her bleſſed raigne) as I feare that ſucceeding ages ſhall not affoord ſucceſſors equall vnto them, I haue aduentured to publiſh certaine of their reſolutions(in ſuch ſort as my little leaſure would permit) for the helpe of their memory who heard them,and perfectly knew them , for the inſtruction of others who knew them not,but imperfectly heard of them,and laſtly, for the common good, (for that is my chiefe purpoſe) in quieting & eſtabliſhing of the poſſeſſions of many in theſe generall caſes,wherein there hath bin ſuch variety of opinions. In theſe Reports I haue (of purpoſe)not obſerued one methode, to the end that in ſome other Edition (if God ſo pleaſe) I may follow the forme that the Learned ſhall allowe of, and will ſequeſter mine opinion : For it may be I ſhould preferre thoſe Reports which are leſſe paineful,more compendious,and yet(perhaps) no leſſe profitable. I haue added the pleadings at large : as well for the warrant,and better vnderſtanding of the caſes and matters in Law,as for the better inſtruction of the ſtudious Reader in good pleading,which Maſt. *Littleton* ſaith is one of the moſt honorable, lawdable, and profitable things in the Law : I wiſh the continuances had bene omitted,and yet ſome of them alſo are not without their fruite. To the Reader mine aduiſe is, that in reading of theſe or any new Reports, hee neglect not in any caſe the reading of the old Books of yeares reported in former ages,for aſſuredly out of the old fields muſt ſpring and grow the new corne, And ſo I conclude with the Poet ;

Cum tua non edas hijs vtere & annue Lector :
Carpere vel noli noſtra, vel ede tua.

Benè vale.

Caſuum iſtius Libri Series, contineñ *in qua cur' act, & quando recordat' fuer', & in quo folio huius libri incipiunt.*

Chauncery.	1 Le Seignior Buckhurſts caſe.	Paſch.40.	Fol.1.
Exchequer.	1 Sir william Pelhams caſe.	Mich.30	Fol.3
	2 Porters caſe.	Hill' 34	15
	3 Le caſe de Alton Woods.	Triñ 37	26
Common Banke.	1 Capels caſe.	Paſch.23	Fol.54
	2 Archers caſe.	Triñ 36	63
	3 Bredons caſe.	Triñ 38	67
	4 Corbets caſe.	Hill' 41	77
Bank le Roy	1 Shelleys caſe.	Paſch.28	Fol.88
	2 Albanyes caſe.	Mich.27	107
	3 Chudleighs caſe.	Hill' 31	113
	4 Anne Mayowes caſe.	Hill' 35	141
	5 Le Rector de Chedingtons caſe.	Mich.38	148
	6 Digges caſe.	Paſch.40	157
Court de Gards & Liveries.	1 Mildmayes caſe.	Hill' 24.	Fol.175

Paſchæ 40. Elizabethæ Reginæ, *inter le Sñr* Buckhurſt *pl'*, *&* Fenner *Iuſtice*, *&* *auters executors del dame* Dacres, *defendants in Cancellaria.*

Vid. ẽ case in Moore reports.

EN le Chancery in le grand cas ent̃ le Sñr Buckhurſt pl', ⁊ Juſtice *Fenner*, ⁊ aut̃s, les executors dl dame Dacres defendants, fuit reſolue ꝑ les deux chief Juſtices *Popham* ⁊ *Anderſon*, ⁊ *Gawdy* Juſtice, q̃ux le Sñr Keeper p̃ ſ̃ aſſiſtance appel a luy, ap̃s pluſors arguments deuant eux in le Court de Chancery, ⁊ ſ̃ conſiderac̃ ⁊ conference ent̃ eux mẽs.

1 Que ſi home p̃ luy ⁊ ſez hẽs, garrant t̃t al vn ⁊ ſez hẽs, c̃ eſt general garr̃, entant q̃ il neſt reſtrain v̓s aſcun ꝑſon in certain.

2 Si home ſeiſi de terres in fee ſimple, ⁊ ayant diũs euidences ⁊ charters (aſc̃s comp̃hendant garr̃ ⁊ aſc̃s nemy) cõuey le t̃t ouſter al aut̃ ſans aſc̃ garr̃, ſ̃ q̃ il poit eſtre vouche, le purchaſer auũa touts les chart̃s ⁊ euidences, cibien ceux q̃ux comp̃hend garr̃, cõe les aut̃s: car entant q̃ le feoffor ad ꝯuey ouſt̃ tout ſ̃ eſtat in le t̃t abſolutemt, ⁊ neſt lie a garrãter le t̃t, iſſint q̃ il ne poit eſtre vouche a garr̃, ⁊ a rend in value, mes le feoffee ẽ a defend le t̃t a ſ̃ pil: p̃ ceſt cauſe ẽ reaſ̃ q̃ le feoffee p̃ ſ̃ melior defence auũa touts les chart̃s ⁊ euidences, cõe incidents al t̃t comt q̃ ils ne ſont ꝑ expſſe pols grant a luy, ⁊ q̃ le feoffor nauũa eux, p̃ c̃ q̃ ꝑ eux il ne poit p̃nd aſc̃ benefit, ⁊ per le non auer de eux il ne poit ſuſteigne parde.

3 Si le feoffoꝛ in le cas deuant, fait feoffement ouſter oue garr̃, iſſint que il ẽ lie a render in value, in ceſt cas (ſans vn expreſſe graunt) le feoffee nauera aſcun chꝛes queux compꝛehend garr̃, ſur queux le feoffoꝛ poit auer ſon garr̃ paramont. Auxy le feoffoꝛ auera tiels chꝛes, ou euidences, queux ſerue luy a deraigner l' garr̃ paramont, come ſi A. infeoffe B. in fee oue garr̃, a luy & ſes heires & aſſigns, & B. per fait infeoffe C. ſans garr̃, que infeoffe D. oue garr̃, vnc̃ C. auera le pꝛimer chart̃, & le ſecond auxy. Auxy in m̃ le cas, le feoffoꝛ aũa toutz charters & euidences, queux ſont material pur l' maintenãce del title del t̃r̃, & queux ſont le pꝛincipal ſtrength del title del t̃r̃: car intant que le feoffoꝛ ẽ lie a rend in valu, eſtoit oue bon reſon, que il aũa touts les euidences queux ſont material, ou requiſit a defender l' title del t̃r̃, autment ſi le feoffee aũa tielz euidences, le feoffoꝛ ſ̃ra lie a rend in valu, & vnc̃ ſ̃ra diſarme del meanes a defend le title del t̃r̃: & del aut̃ part neſt reſon q̃ le feoffee aũa eux, intant que il ad truſt a ſon garr̃, & ꝑ reaſon de ceo, il ne poit aũ aſcun pard, mes ad aſſure luy m̃ de recompence, & il nad rely ſur le title, ne ad impꝛiſe ſur luy le defence del title de c̃, mes il rely ſur ſon garr̃, ꝑ que il vouchera ſon feoffoꝛ, & le pard chiera ſ̃ luy ſil ne poit defend le title: mes in m̃ le cas tiels euidences q̃ux concerne le poſſeſſion, & nemy le title del t̃r̃, come court Rolls &c. le feoffee eux aũa come concomitantia, & *incidentia* al poſſeſſion.

4 Si A. infeoffe B. oue garr̃ a luy, ſes h̃rs & aſſignes, et B. infeoffe C. oue garr̃, comt̃ q̃ C. poit vouche A. cõe aſſignee vnc̃ il naũa le pꝛim̃ fait: car B. ad fait garr̃ a luy, & il poit eſt̃ vouche, & pur ceo il auera le primer fait pur auer ſon voucher ouſter.

5 Si A. ſoit ſeiſi dun ſ̃uy, rent, aduowſon, ou aſcũ choſe q̃ giſt in grant, & grant c̃ ouſter a B. oue garr̃, & B. grant ceo a C. oue garr̃, in ceſt cas C. aũa le pꝛim̃ fait, comt̃ q̃ B. ſoit lie al garr̃: car ẽ de neceſſity a fait ſon titl', & ſans c̃ il ne poit fair aſc̃ defence ꝟs A. ou aſc̃ claymant ꝑ luy. & qñt B. grant le rẽt ou aduowſon al C, C. couient dañ leffect de ſon grant, & B. in derogac̃ de ſon grant, ne poit deteyñ aſc̃ choſe q̃ eſt de neceſſity, & del eſſence de ſon grant.

6 Si home fait feoffment oue garr̃, & moꝛuſt, le heire del feoffoꝛ auera touts charters que le feoffoꝛ m̃ poit deteyner, coment que le heire ad riens per diſcent, pur le poſſibility del

diſcent apꝛes. Et per ceux diuerſities touts les liuers (come Popham chiefe Juſtice dit) queux ſemble deſtre, pro & contra, ſont reconcile, ⁊ le reaſon des dits liuers, pꝛoue les dits diũſities: ⁊ p̄ ceo appiert ꝑ 44.E.3.11.b. 19.H.6.65.b. 39.E.3.17.a & 18.E.4.14.& 15.& 10.E.4.9.b. que le feoffoꝛ auera les faits, pur auer le benefit del garranty paramont, per que eſt pꝛoue, que ſi le feoffoꝛ ne ſoit lye al garranty, il nauera les faits, car il aueroit eux a ceſt p̄poſe, dauer le voucher paramont, ⁊ 7.E.4 26.a. accoꝛd ꝑ Moyle, ou auxy eſt agree, que le feoffee recouera les faits vers vn eſtranger. Et nota bien 10.Ed.4.14.b. per Moyle, le Seigntoꝛ per eſcheat aña touts les charters queux concerne meſme le terre, et le reaſon de ceo eſt, come (Popham chiefe Juſtice dit) pur ceo que le Seignioꝛ per eſcheat eſt einz in le Poit, et ne poit voucher, et p̄ ceo le feoffoꝛ ne deteignera lz euidences, car il ne poit eſte a aſcun pꝛeiudice: et pur ceo il dit, ſi A. infeoffe B. oue garranty, B. nauera les charters queux compꝛehend garranty, ou q̄ux ſont, ou perfeſt ſon title, come eſt auantdit, mes ſi B. moꝛuſt ſans heire, oꝛe le garranty fait al B. eſt perie, et A. ne poit eſte vouche, et pur ceo le Seignioꝛ per eſcheat auera les charters. Et vide 10.E.4.9.b. Si ieo ſue enfeffe, a moy et a mes hr̃s, et ieo infeffe vn auter et a ſes hr̃s oue garranty, mon heire auera Detinue pur le fait, per que ieo ſue infeffe, et ferra ſpecial count, ceſtaſſauoir, ß le ſpecial matter, in reſpect de ſpecial parde, et pꝛeiudice que il poit aũ: Ergo ſans ſpecial pꝛeiudice, ceſtaſcauoir, ſi ſon aunceſtoꝛ ne fuit lie al garranty, le heire del feoffoꝛ naña les charters, et la dicitur in le pꝛincipal caſe, que le heire nauera les charters ratione terræ: Qđ vide Brooke titulo Charters 58. iſſint q̄ la appiert in aſcun cas home auera charters ratione terræ, et ceo eſt quãt le feoffoꝛ neſt lie al garranty. Et vide 34.H.6.1.a. vn notable cas: Car la eſt agree, ſi home infeoffe deux, et a les heires de lun de eux ꝑ fait, et le fait et les auters euidences concernant meſme le terre, ſont deliuer per le feoffoꝛ a ceſtuy que ad le fee, et puis ceſtuy que ad le fee moꝛuſt, ceſtuy que ſuruiue auera le charter, per que il fuit infeoffe, pur ceo que ceo fiſt ſon eſtate, mes les ancient charters il nauera, car eux fueront deliũ al aut̃ ioint̃ pur ſaluation de ſon inheritance: ⁊ ſi deux iointenants ſont infeffe, a lun in fee, et al aut̃ pur vie, et puis le feoffoꝛ releas al eux, et deliũ le fait al ceſty que ad le fee, laut̃ naña ceo, car ſon eſtate fuit ꝑfect deuant ſãs cẽ fait, mes per le Repoꝛter, ſi vn releas a deux q̄ux ont ioint eſtate per defeaſable title, et liuer le fait a vn, la laut̃ que ſuruiue auera ceo, pur ceo que ceo perfect ſon eſtate. Vide 6.H.7.3.b.& 21.H.7.33.a. accord a le reaſon de ceſt caſe, Et fuit dit, ſi home enfeoffe deux a eux ⁊ lour heires, ⁊ done lancient charters a lun de eux, ⁊ il moruſt, le ſuruiuor auera touts les charters, ⁊ nemy le hſe de ceſtuy a que le done fuit fait, car il ne poit auer aſcun pardeſil nad eux, ne aſcun beneſit ꝑ eux, ſil ad eux: Mes econtra del ſ̄uiuor, ⁊ il auera eux come choſes q̄ux vaount oue le terre. Et Sir Thomas Egerton, Seignior garden del grand ſeale Degleterre, ſur conſideration des dits points, concurre in opinion oue les dits Juſtices: ⁊ il dit q̄ cē auncient queſtion, q̄ cōe il dit fuit (vexata queſtio) en noſtre liuers, fuit ore bien explaine, ⁊ touts les liuers ſur bone ⁊ preignant reaſon reconcile, Nota bien ceſt reſolution per quarts des pluis ſages, ⁊ erudites in la ley. Nota ex hoc, Si A. infeoffe B. oue garranty, ⁊ B. infeffe C. per dedi, que B. durant ſon vie auera les charters, queux comprehend garranty, ⁊ queux ſerue pur le neceſſary defence del title, mes ſon heire nauera eux, mes le feoffee, cauſa qua ſupra.

Teluerton Serieant le Roigne, *Attorney* general, & auters, fueront de Counſell oue le Seignior *Buckhurſt*, Et *Fleming* Solicitor generall, *Francis Moore* & auters, fuer̄ de counſell oue les defendants.

Placita coram Baronibus de Scaccario *apud Weſtmoñ, ad placita de Termino ſancti Michaelis, anno regni dñæ Elizab. dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defenſoris &c. triceſimo, & triceſimo primo.*

Lond̄ ſſ.
Hen. Page pl.
Edw. Griffyn def.
Eiectione firm̄.

MEmorandum quod alias ſcilicet, Termino Sancti Hillarij, Anno Regni Dominæ Elizabethæ Reginæ nunc triceſimo, Henricus Page debitor dominæ Regiñ nunc, veñ coram Baronibus de Scaccario dictæ dominæ regiñ apud Weſtmoñ in Comitatu Middleſex', per Iohannem Hawkeſworth Attornatũ ſuum: Et protulit tunc & ibidem, quandam billam ſuam verſus Edwardum Griffyn, de pl̃ito Tranſgr̄ & Eiectionis firmæ: cuius quidem billæ tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. London. ſſ. Henricus Page debitor dominæ Elizabethæ Reginæ nunc, venit corã Baronibus huius Scacarij viceſimo ſeptimo die Ianuarij hoc Termino, per Iohannem Hawkeſworth Attornatũ ſuum. Et queritur per billam verſus Edwardũ Griffyn præſentem hic in curia eodem die, per Richardũ Hatton attornatum ſuum, de placito tranſgreſſ. & Eiectionis firmæ, ꝓ eo videlicet, Quod cum quidã Thomas Bowes artium Magiſter, decimo die Ianuarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, apud London in parochia ſanctæ Mariæ Wolnothæ, in warda de Langborne London, dimiſſiſſet, conceſſiſſet, & ad firmã teadidiſſet dicto Henrico Page, vnum capitale meſuagium, tunc vel nuper in tenura ſiue occupatione Edwardi Griffyn de London **Haberdaſher**, ſcituat', iaceñ, & exiſteñ in Lomberſtreete, in parochia ſanctæ Mariæ Wolnothæ, in warda prædicta, infra Ciuitatem London, communiter vocat' & cognitum, per nomen ſigni albi Leonis, Anglicè **the white Lion**, ſimul cum omnibus ſhoppis, cellar̄

cellar̄,ſollar̄,cameris,locis eſiamentis,aduātagijs,proficuis,& commoditatibus, cum ſuis pertinentijs quibuſcunque dicto meſuagio ſpectañ,ſiue vllo modo pertinent'. Habendum & tenendum dictum meſuagium,ac omnia alia premiſſa cum ſuis pertinentijs, dicto Hērico Page,executoribus,& aſſignatis ſuis,a feſto Natiuitatis Domiñ tunc vltimo præterito,vſq; finem & terminum ſex annorum,extunc proximo & immediate ſequeñ plenarie complend̄,& finiend̄: virtute cuius quidē dimiſſionis,idem Henricus Page in meſuagium prædictum cum pertineñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat': Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens,p̄dictus Edwardus Griffyn poſtea ſcilicet vndecimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo nono ſupradicto,vi & armis &c.in meſuagium prædictum cum ꝑtinentijs, quod prædict' Thomas Bowes eidem Henrico in forma p̄dicta demiſit,ad terminum prædictum qui nondum præterijt,intrauit,& ipſum Henricum a firma ſua prqdict' inde) termino ſuo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, & amouit, Et alia enormia ei intulit,ad graue dampnum ipſius Henrici,& contra pacē dictæ dominæ Reginæ nunc : vnde idem Henricus dicit quod ipſe deterioratus eſt, & dampnum habet ad valentiam viginti marcarum,quo minus prædictus Henr̄ dictæ dñæ Reginæ nunc ſatisfacere valeat de debitis quæ eidem dñæ reginæ debet ad dictum Scaccarium ſuũ. Et inde producit ſectam &c,

Pleg' de proſequend̄ Iohannes Doo.
Richardus Roo.

ſſ. Et modo hic ad hunc diem,ſcilicet in octabis Sancti Michaelis iſto eodem Termino, viz. anno 30.Eliz. vſque quem diem prædictus Edwardus Griffyn pet' licentiam inde interloquendi.Et tunc ad reſpondend̄ veñ hic tam prædict' Henricus Page, quam præd̄ Edward̄ Griffyn,per attornat' ſuos prædict'.Et prædictus Henricus petit quod prædictus Edwardus ei reſpond̄ in præmiſſis &c. Et ſuper hoc prædictus Edwardus Griffyn per prædictum Attornatum ſuum,veñ & defend̄ vim & iniuriam, quando &c. Et dicit quod ipſe de tranſgr̄ & eiectione prædictis in nullo eſt inde culpabil̄.Et de hoc poñ ſe ſuper p̄riam.Et prædictus Henricus Page ſimilit'. Ideo fiat inde Iurat'.Et præc' eſt vic' London, qd venire faciant hic a die Sancti Michaelis in vnum menſem xij. &c. de viſñ parochiæ Sancti Mariæ Wolnothæ, in warda de Langborne, infra ciuitatem Lond. quorum quilibet &c. per quos &c.Et qui nec &c.ad recogñ &c. Et idem dies dat' eſt partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic veñ partes predictæ per attornat' ſuos prædict'.Et Vic' Londoñ, videlicet,Hugo Offeley, & Richardus Saltonſtall,miſer̄ hic breue de venire facias Iur̄ prædict',cum panello, de nominib' Iur̄ eidem breui annex',

annex'. Et ipſi Iur̄ voc. non vener̄. Ideo præcept. eſt Vic. London, ꝙ diſtring. Iur̄ p̄dict. per terr̄ &c. Ita &c. die Mercurij, 6. die Nouembr̄ proxime futur̄, Niſi *Rogerus Manwood* miles, capitalis Baro Scaccar̄ dictæ Dom̄ Reginæ die Martis 5. die Nouembr̄ ꝓxime futur̄ apud Guildhaldam ciuitatis London, per formam ſtatuti inde ꝓuiſi, pri' venerit. Ita ꝙ inquiſit. inde coram p̄ſat. capitali Barone tunc ibidem diſtincte & aperte capta habeatur hic ad p̄d' diem Mercurij. Et dictum eſt ꝑtibus p̄d', ꝙ expectent coram p̄ſat. capitali Barone apud Guildhaldam p̄d'. ad p̄d' diem Martis, Et ꝙ ſint hic ad p̄dict' diem Mercurij, ad audiendum Iudicium ſuum ſuper veredictum inquiſitionis pradictæ, ſi &c. Ad quem diem hic ven̄ partes p̄dictæ per attorn̄ ſuos p̄dictos. Et p̄dictus capitalis Baro deliberauit hic tenorē huius placiti, vna cum breui de Diſtring. Iuratorib' p̄d' cum panello de nominibus Iurator̄ eidem breui annex'. Et eidem tenori affilat': Qui quidem tenor indorſatur ſic. Poſtea die & loco infracontent', coram *Rogero Manwood* milite, capitali Barone Scaccarij dom̄ reg. aſſociato ſibi Waltero Moyle gen̄, per formam ſtatuti &c. ven̄ tam infranomin̄ Henricus Page, quam infraſcr̄ Edwardus Griffyn, per attorn̄ ſuos infracontent'. Et Iurator̄ iur̄, vnde infra fit mentio, exacti, quidam eorum viz. Iohannes Palmer, Thomas Iames, Thomas Thomas, Georgius Maunſell, Thomas Bagnall, & Robertus Bilborough ven̄, & in Iuratam p̄dictam iurati exiſtunt. Et quia reſiduū Iurator̄ iuratæ illius non comparuer̄, Ideo alij de circumſtantibus per vicecom̄ elect' ad requiſitionem p̄d' Henrici Page, ac per mandatum p̄d' capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcr̄ affilantur, ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu ædit' & prouiſ. Ac Iurator̄ ſic de nouo appoſit', viz. Georgius Clarke, Iohannes Barnes, Georgius Gunbe, Thomas Stanbanke, Will' Sutton, & Georgius Roberts, exacti ſimiliter ven̄: Qui ad veritatem de infracontentis, ſimul cum alijs Iuratoribus p̄dictis prius impanellatis, & Iurati dicend', electi, triat', & iurati, Dicunt ſuper ſacramentum ſuum, ꝙ ciuitas London eſt antiqua ciuitas: Ac quod omnia terr̄ & tenementa infra eandem ciuitatem ſunt, & a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt diuiſibilia & legabilia per teſtamentum in ſcriptis. Quodque diu ante infraſcriptum tempus quo ſupponitur tranſgreſſion̄ & eiection̄ infraſpecificatam fieri, quidam Martin̄ Bowes Miles, fuit ſeiſitus de meſuag. infram̄tionato cū pertin̄ inter alia, in dn̄ico ſuo vt de feodo, quodq; idem M. Bowes Mil' habuit exit. de corp̄ ſuo legitim̄ ꝓcreat', quend'

Niſi prius. 5. Nouem. 30. Eliz.

Iur̄ de circumſtātib'.

Verdict.

Thomam Bowes. Ac quod idem Thomas habuit exitum de corpore ſuo legitime procrear. Martinum Bowes, & infranominat. Thomam Bowes artium Magiſtrum,& quendã Georgium Bowes. Ac etiam p̄đ Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̄d', quod p̄đ Martinus Bowes Miles,ante p̄đ tempus quo &c. ſcilicet 29. die Iulij,anno regni Dominæ Reginæ nunc 8.condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis. Et per eandem inter alia voluit, & legauit præfat. Thomæ Bowes filio ſuo meſuagium p̄đ cum pertinentijs inter alia, pro termino vitæ eiuſdem Thomæ, abſque impetitione vaſti. Et poſt eius deceſſum,tunc p̄đ Martinus Bowes Miles,per teſtamentum ſuum p̄d' voluit,quod meſuagium p̄đ cum pertinentijs inter alia remaneret præfato Martino Bowes, filio p̄đ Thomæ Bowes: Habendum & tenendum eidem Martino,filio p̄đ Thomæ,& hæredibus maſculis de corpore ſuo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc meſuagium p̄đ cum pertinentijs inter alia integre remaneret præfato Thomæ Bowes,ſecundo filio p̄đ Thomæ Bowes, filij & hæređ p̄d' Martini Bowes Militis, & hæređ maſculis de corpore ſuo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus,quod tunc meſuagium p̄d' cum pertinentijs inter alia integre remaneret præfato Georgio Bowes, tertio filio p̄d' Thomæ Bowes, filij & hæređ p̄d' Martini Bowes Militis, & hæređ maſculis de corpore ſuo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc meſuagium p̄d' cum pertinentijs inter alia integre remaneret hæređ maſculis de corpore p̄đ Thomæ Bowes, filij & hæređ appareñ p̄đ Martini Bowes Militis legitime procreatis.Et pro defectu talis exitus,quod tunc meſuagium p̄d'cum pertinentijs inter alia integre remaneret cuidam Martino Bowes,filio & heredi appareñ eiuſdam Martini Bowes de Ienkins,in paroch. de Barking in com̄ Eſſex armigeri, & hæređ maſculis de corpore ſuo legitime ꝓcreatis.Et ꝓ defectu talis exitus,ꝙ tunc meſuag.p̄d' cũ pertinent. inter alia integre remaneret hæredibus maſculis de corpore dict. Martini Bowes de Ienkins legitime ꝓcreatis.Et ꝓ defectu talis exitus,ꝙ tunc meſuag. p̄đ cum pertinentijs inter alia integre remaneȓ cuidam Will̄ Bowes,filio p̄đ Martini Bowes Militis, & hæredibus maſculis de corpore ſuo legitime ꝓcreat'. Et ꝓ defectu talis exitus ꝙ tunc meſuag.p̄đ cum pertinent. inter alia integre remaneȓ rectis hæredibus dicti Georgij Bowes imperpetuum.Prædictuſq; Martiñ Bowes Miles,de meſuagio p̄đ cum ꝑtiñ inter alia in dñico ſuo vt de feodo in forma p̄dict' ſeiſitus exiſtens,poſtea & ante p̄đ temp⁹ quo &c.ſcz.primo die Octobr̄,anno regni dict' Dom̄ reg.nunc octauo obijt, de meſuagio p̄dicto cum̄ pertinentijs inter alia in forma prædicta ſeiſit', poſt cuius mortem prædictus Thomas Bowes filius & hæres prædict' Martini Bowes Militis, in meſuagium prædict' cum ꝑtinentijs intrauit, & fuit inde inter alia ſeiſitus in dominico ſuo vt de libero tenemento ꝓ termino vitæ ſuæ, abſque impetitione vaſti, ſecundum formam & effectum teſtament' prædict', remanere inde in forma prædicta ſpectan̄. Idemque Thomas ſic inde ſeiſitus exiſtens, ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet decimo nono die Decembris, anno regni dictæ dn̄æ Reginæ nunc quartodecimo, per quandam Indenturam inter eundem Thomā Bowes ex vna parte, & quendā Willm̄ Pelham Armigerum ex altera parte factam, gerent' dat' eiſdem die & anno, ac in cur̄ Cancellariæ dict' domin̄ Reginæ nunc apud Weſtmonaſterium in com̄ Middleſex tunc exiſtent' infra ſex menſes tunc proxim̄ ſequent', debito modo de recordo irrotulat', ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu edit' & prouiſ. cuius altera pars ſigillo prædict' Thomæ Bowes ſignat' Iurat' prædictis in euidentijs oſtenſ. fuit, ꝓ & in conſideratione certæ pecuniæ ſummæ, eidem Thomæ per præfat' Willm̄ Pelham Armiger̄ præ manibus ſolut', barganizauit, & vendidit eidem Willmo Pelham, meſſuagium p̄dict' cum pertinentijs inter alia: habend' ſibi, hered', & aſſignatis ſuis imperpetuum, cuius quidem Indentur̄ tenor ſequitur in hæc verba.

This Indenture made the nineteenth day of December 1571. And in the fourteenth yeere of the raigne of our Soueraign Lady Elizabeth, by the grace of God Queen of Englād France ⁊ Ireland defender of the faith ⁊c. Betweene Thomas Bowes Eſquire, ſonne ⁊ heire of Sir Martin Bowes Knight, late citizen and Alderman of the citie of London deceaſed on the one party, And William Pelham of London eſquire ⁊ Lieutenant generall of the Queenes Maieſties Ordinance on the other ꝑty. Witneſſeth that the ſaid Thomas Bowes for ⁊ in conſideration of the ſumme of one thouſand pounds of good and lawfull money of Englād vnto him the ſaid Thom̄ Bowes, by the ſame William Pelham at ⁊ before the enſealing of theſe preſents well and truly contented and payed, whereof ⁊ wherewith the ſaid Thomas Bowes acknowledgeth himſelf fully contented ſatiſfied ⁊ paied, And thereof and of euery part and parcell thereof, doth by theſe preſents clearely acquitt, exonerate, and diſcharge the ſaid William Pelham his heires, executors, adminiſtrators and aſſignes and euery of them for euer by theſe preſents; Hath bargained, ſold, giuen, and granted, ⁊ by theſe preſents doeth

fully and abſolutely bargaine,ſell,giue, & grant vnto the ſaid William Pelham his heires and aſſignes for euer, All thoſe eight meſſuages or tenements with thappurtenances ſcituate,lying,and being in the pariſh of Saint Mary Woolnoth within the city of London,now or late in the ſeuerall tenures or occupations of Fraunces Barnard Cooke, Thomas Atkinſon Scriuener, Jo. Allen, Thomas Giles Haberdaſher, Jo.Heath Scriuener, Thomas Riding Clothworker, citizens of London, Ellen Witten, and Elizabeth Baniſter of Londõ widowes,or their ſeuerall aſſignes,together with all and ſinguler ſhops, ſellars, ſollers, yards, backeſides, voyde grounds,eaſements,waies, ꝓfits, commodities,and appurtenances to the ſame tenements, or any of them belonging or appertaining , or at any time had, taken, reputed, knowen, vſed,or occupied,as part,parcel,or member of them,or any of them,with the Aduowſon or patronage,and gift of the benefice of the ſaid Pariſh Church of Saint Mary Woolnoth, together with all the right,title,intereſt,claime and demand, and reuerſions,with rents reſerued,which the ſaid Thomas Bowes hath, or of right ought to haue, of,in,or to the ſame eight meſſuages,& other the premiſſes, or any part or parcell of them,or any of thẽ: And alſo the ſaid Thomas Bowes, for the conſideration aforeſaid,hath bargained and ſold,giuẽ and granted, and by theſe preſents doth fully and abſolutely bargaine,and ſell,giue, & graunt vnto the ſaid William Pelham,his heires and aſſignes for euer,as wel the ſeueral coũterpaines of the Indentures of Leaſes made, demiſed , and granted of the foreſaid ſeuerall meſſuages or tenements, as alſo all and euery the deeds, euidences,charters, court rolls, rentals,eſcripts,muniments,& writings, touching or in any wiſe cõcerning the premiſſes,or any part or parcel therof : All which ſaid ſeuerall counterpains of the ſaid ſeuerall Indentures of leaſe,and the ſaid deeds,euidences,court rolls,charters and muniments before mentioned to bee bargained and ſold,or as many therof as be in the hands,cuſtody, or poſſeſſion of the ſaid Thomas Bowes,or of any other to his vſe: The ſaid Thomas Bowes doth couenãt, grant,& agree for himſelfe,his heires,executors,adminiſtrators,or aſſignes, & euery of them,to & with the ſaid William Pelham,his executors,adminiſtrators,& aſſigns,& euery of them by theſe preſents, to deliuer, or cauſe to be deliuered to the ſaid William Pelham,his heires,executors, adminiſtrators, or aſſignes, at or before the feaſt of the Natiuity of S. John the Baptiſt next enſuing after the date of this Indenture, together with the true copies of all ſuch other deeds, euidences, charters, court Rolles, rentals, miniments, and writings as concerne the ſaid mentioned premiſſes, and other landes, tenements, and hereditaments not bargained by theſe preſents. To haue and to hold all and ſingular the foreſaid eight meſſuages and other the premiſſes with the appurtenances, and euery part and parcel therof, by theſe preſents bargained and ſold, vnto the ſaid William Pelham, his heires and aſſignes for euer, to the onely proper vſe, and behoofe of the ſaid William Pelham, his heires, and aſſignes for euer. And further the ſaid Thomas Bowes doeth by theſe preſents, couenant and graunt for him, his heires, and executors, to and with the ſaid William Pelhã his heires, executors, adminiſtators and aſſignes, by theſe preſents: That all and ſingular the ſaid eight meſſuages, and other the premiſſes with their appurtenances, and euery part and parcell thereof by theſe preſents bargained and ſold, now remaine and be, and at all and euery time and times hereafter ſhal remain and continue, vnto the ſaid William Pelham his heires and aſſignes for euer clearely acquited, diſcharged, or otherwiſe ſufficiently ſaued harmleſſe by the ſaid Thomas Bowes, his heires, executors adminiſtrators, or aſſignes, of and from all bargaines, ſales, ioyntures, dowers, iudgments, executions, intruſions, fines, alienations, and all other charges, duties, and incumbrances whatſoeuer, heretofore had, made, done, or ſuffered by the ſaid Thomas Bowes, or his aſſignes, or by any other perſon or perſons (the ſeuerall leaſes heretofore made and graunted of the premiſſes now ſtanding in their ful force only excepted and forpriſed) During which ſaid ſeuerall termes in the ſaid ſeueral Indentures of leaſes contained, The ſaid Thomas Bowes doth couenant & graunt, for him his heires and aſſignes, to and with the ſaid William Pelham his heires, executors & aſſignes: That the ſeuerall rents thereupon ſeuerally reſerued, ſhall and may haue continuance, and be payable to the ſaid William Pelham, his heires, and aſſignes, during the ſaid ſeuerall termes, (All manner of chiefe rents and ſeruices hereafter to be due for the ſame to the chiefe Lord, & Lords of the fee and fees onely excepted.) And further the ſaid Thomas Bowes, doth by theſe preſents for himſelf, his heires, executors, adminiſtratours, and aſſignes, and euerie of them, couenant, graunt, and agree, to and with the ſaid William Pelham, his heires, executors, adminiſtrators and aſſignes, & euery of them, by theſe preſents, That he the ſayd Thomas Bowes at the making heereof, ſtandeth & is lawfull, and rightfull owner of all and ſingular the foreſayde eight meſſuages, and other the premiſſes, with their appurtenances, and euery part and parcell thereof, And that he is ſole, lawfully, and rightfully ſeiſed of a good and perfect eſtate in fee ſimple, or fee tayle, in his owne right, and to his owne onely vſe, and without condition, or other defeaſaunce, of all the ſayd eight Meſſuages, and other the premiſſes, by theſe preſents bargained and ſolde, And that hee hath full power, and perfect, lawfull, and good authoritie, to bargaine, ſell, and aſſure the ſame, in manner and forme aforeſayd. And further, that he the ſayd Thomas Bowes, and the heires of the ſaid Thomas Bowes, and all and euerie other perſon and perſons, and their heires, hauing, or lawfully claiming, any lawfull eſtate or intereſt, of or in the premiſſes, or any part or parcel therof, ſhall and will at the coſts and charges in the Law of the ſame William Pelham, his heires, and aſſignes, at all and euery time and times hereafter, during the terme of foure yeares next enſuing the date hereof, at the reaſonable requeſt of the ſayd William Pelham, his heires and aſſignes, doe, cauſe, procure, and ſuffer to bee done, all and euery ſuch reaſonable and further Act and acts, thing and things deuiſe and deuiſes, aſſurance and aſſurances whatſoeuer, for the further and better aſſurance and ſure making, and for the cleare and abſolute hauing and enioying of all & ſingular the aforeſaid premiſſes, with their appurtenances, and euery part and parcell thereof, to bee enioyed, conueyed, and aſſured to the ſaid William Pelham, his heires and aſſignes, bee it by fine, feoffement, recouery, deede, or deedes enrolled, inrolment of theſe preſents, Recouery with ſingle or double vouchers, and with warranty againſt all men, or without warrãty, or otherwiſe, as ſhall bee reaſonably deuiſed, or aduiſed by the ſaid William Pelham, or by the counſell learned in the Lawes of this Realme of the ſaid William Pelham, his heires or aſſignes. And that the ſaid eight meſſuages and other the premiſſes by theſe preſents bargained and ſold, now are of the cleare yerely value of ſixtie ſeuen pounds, thirteene ſhillings, and eight pence, of lawfull money of England, ouer and aboue all charges and repriſes: And after the feaſt of Saint Michael the Archangel, which ſhall be in the yeare of our Lord God, one thouſand, fiue hundreth, eightie and eight, of the cleare yearely value of ſeuentie and one pounds, thirteene ſhillings, and foure pence, of lawfull money of England, ouer and aboue all charges and repriſes. In witneſſe whereof the parties aforeſaid, to theſe Indentures ſunderly haue ſet their Seales, Giuen the day and yeare firſt aboue written.

Memorandum, quod poſtea videlicet viceſimo primo die Decembris, Anno ſupraſcripto, venit præfatus Thomas Bowes coram dicta Domina Regina in Cancellaria ſua apud Weſtmonaſterium, in propria perſona ſua, Et recognouit ibidem Indẽturam prædictam, ac omnia & ſingula in eadem contenta, & ſpecificata in forma ſupraſcript': Quorum quidem barganiæ, venditionis, & irrotulamenti prædicti prætextu, necnon vigore cuiuſdam actus, de vſibus in poſſeſſionem tranſferendis, in Parliamento Domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui, apud Weſtmonaſterium in Comitatu Middleſex, quarto die Februarij, Anno Regni ſui viceſimo ſeptimo tent', edit', & prouiſ. prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeiſit' de meſuagio prædicto cum pertinentijs inter alia, in quo &c. prout Lex poſtulat: Ipſoque Willihelmo ſic inde ſeiſit' exiſtent' ante prædict' tempus quo &c. quædam recuperatio habita fuit in Curia Huſtingali de placitis terræ, tent' in Guildhalda Londoñ, coram Maiore, & Vicecomitibus eiuſdem Ciuitatis, ſecundum conſuetudinem Ciuitatis illius, per quoſdam Nicholaum Parker & Simonem Patricke, petent', verſus prædictum Willihelmum Pelham tunc tenen', de prædicto meſuagio cum pertinentijs inter alia, in quo &c. in & ſuper breue Dominæ Reginæ de Recto pateñ, per præfat' Nicholaum, & Simonem, extra Curiam Cancellariæ ipſius Dominæ Reginæ impetrat', & in dicta Curia Huſtingali, ſecundum conſuetudinem Ciuitatis prædictæ proſecut': tenores quorum quidem breuis, & return', ac proceſſuum inde, necnon recuperationis prædict' cum omnibus ea tangen' ſequuntur in hæc verba. ſſ. Placita terræ tent' in Huſtingo in Guildhalda London, die Lunæ proximo ante feſtum Sanctorum Perpetue & Felicitatis Anno Regni Dominæ noſtræ Elizabethæ, Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Reginæ fidei defenſoris, quarto decimo. Ad hunc

The acknowledgement of the Indenture of ſale by Th. Bowes to Wil. Pelham.

Sir VVilliam Pelhams caſe.

Huſtingum venerunt hic in ꝓprijs ꝑſonis ſuis Nicholaus Parker & Simon Patricke, & protulerunt hic in curia, breue dominæ Reginæ nunc de Recto pateñ, Maiori & Vicecomitibus Londoñ direct' in hæc verba. ſſ. Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina fidei defenſor &c. Maiori & Vicecomitibus Londoñ ſalutem, Præcipimꝰ vobis quod ſine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker, & Simoni Patricke, de octo meſſuagijs cum pertinentijs in London, quæ clamant tenere de nobis per liberum ſeruitium vnius denarij ꝑ annum, pro omni ſeruitio, quæ Willihelmus Pelham Armiger eis deforc', ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti. Teſte me ipſa apud Weſtmonaſterium vltimo die Februarij, anno regni noſtri quartodecimo. Et inuenierunt pleg' de proſequendo breue illud, videlicet, Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et tunc & ibidem ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patrick, ponunt loco ſuo Willihelmum Dalby Atturnatum ſuum, verſus præfatum Willihelmum Pelham, & per eundem Attornatum ſuum, tunc & ibidem petierunt proceſſum &c. ſecundum conſuet' ciuitatis prædictæ. Et eis conceditur &c. Super quo tunc præceptum fuit tunc & ibidem per eandem Curiam Vicecomitibus Londoñ, ſecundum conſuetudinem eiuſdem ciuitat', quod ipſi ſummoneant per bonos ſummonitores, prædict' Willihelmum Pelham, quod ſit ad ꝓxim̃ Huſting' Londoñ de placitis terræ, in Guildhalda Ciuitatis prædict', ſecundũ conſuetudinem eiuſdem ciuitat' tenend', ad reſpondendum p̃fato Nicholao Parker, & Simoni Patrick in eodem placito hic &c. Ad quẽ diem, ſcilt ad Huſting' Londoñ de placitis terræ tent' in Guildhalda Londoñ, die Lunæ ꝓxim̃ ante feſtum Sancti Edwardi Regis & Martiris, anno regni dictæ dñæ Elizabethæ &c. Decimoquarto prædict', p̃dicti Nicholaus Parker & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalbie attornatum ſuum, venerunt & comparuerunt hic &c. Et Vicecomites Londoñ, videlicet, Henricus Mills, & Iohannes Braunch, modo mandauerunt & retornauerunt hic ſuper præceptum prædictum eis directum, quod ipſi virtute præcepti illius ſum m̃ p̃dictum Willihelmum Pelham eſſend' hic ad hunc Huſtingum, ad reſpondend' præfat' Nicholao Parker, & Simoni Patricke, in placito prædict', prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo ſummon' &c. Qui quidem Willihelmus Pelham ad hunc Huſtingum, poſuit loco ſuo Rogerum Coys, & Robertum Hodgeſon, Attornatos ſuos coniunctim & diuiſim, verſus præfat' Willihelmum Parker, & Simonem Patricke, in placito prædicto &c. per Willihelmum Fleetewood Armigerum Recordatorem Ciuitatis prædict' &c. Et ſuper hoc prædict'

Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby attornatum ſuum, pet' verſus prædictum Willihelmum Pelham octo meſſuagia cum pertinentijs, ſcituat', iacent', & exiſtent' in parochia ſanct' Mariæ Woolnoth, in warda de Langborn Londoñ, vt ius eorum &c. per breue dominæ Reginæ nunc de Recto patent' &c. Et tenere de dicta domina Regina per liberum ſeruitium vnius denarij per annum, pro omni ſeruitio &c. Et vnde dic' qd ipſimet fuerunt ſeiſit' de prædictis octo meſſuag' cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ Domiñ Reginæ nunc &c. capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et p̃dictus Willihelmus Pelham per Attornatum ſuum predictum, veñ & defend' ius p̃dict' Nicholai Parker, & Simoñ Patricke, quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nicholai Parker, & Simonis Patricke, de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde ad warrant' Thomam Bowes de Londoñ armiger̃. Et pet' quod ſumm̃ in Londoñ ꝑ auxilium huius Cur̃, ad warrant' p̃fat' Willihelm̃ Pelham p̃dict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. quæ p̃dict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, clamant verſus dictum Willihelmũ Pelham, vt ius eorum &c. Et prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per Attornatum ſuum p̃dict' gratis concedunt, quod prædictus Willihelmus Pelham habeat vocare ſuum prædict'. Ideo ſtet vocare &c. Et ſuper hoc ad eundem Huſtingum, ad petitionem dictorum Nicholai Parker, & Simonis Patricke, præceptum fuit per curiam hic Vicecom̃ London, quod ipſi ſumm̃ per bonos ſummonit' prædictũ Thomam Bowes, quod ſit hic ad proxim̃ Huſtingum Londoñ de placitis terræ, in Guildhalda Ciuitatis prædictæ tenend' &c. ad warrantizand' præfat' Willihelm̃ Pelham, dicta octo meſſuag' cum pertinentijs &c. verſus præfat' Nicholaum Parker, & Simonem Partricke &c. Et idem dies data fuit tunc & ibidem, tam p̃dictis Nicholao Parker, & Simoni Patricke, quam præfato Willihelmo Pelham, in placito prædicto hic &c. Ad quem diem, ſcilicet ad Huſtingum London' de placitis terræ in Guildhalda Ciuitatis prædictæ, die Lune proxim̃ ante feſtum ſancti Alpheg' Archiep̃ anno regni dictæ Dñæ Reginæ &c. decimo quarto ſupradicto, vener̃ tam præd' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelm̃ Dalby Atturnatum ſuum, quã p̃dictus Willihelmus Pelham per Attornatum ſuum p̃dictum. Et Vicecomites Londoñ, Videlt, Henricus Mills & Iohannes Braunch, modo mandauerunt & retorñ hic ſuper p̃ceptum prædictum eis directum, quod ipſi virtute præcepti illius ſumm̄ prædictum Thomam Bowes eſſendi hic ad hunc Huſtingum, ad warrant' p̄ſato Willihelmo Pellam prædicta octo meſſuag' cum pertinentijs &c. prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo ſumm̄. Et ſuper hoc p̄dict' Thomas Bowes, quem prædictus Wilľmus Pelham vocauit ad warrant' &c. ad hunc Huſtingum, po. lo. ſuo Rogerum Coys & Robertum Hodgeſon Attornatos ſuos coniunctim & diuiſim verſus p̄ſat' Nichoľ Parker, & Simonem Patricke, in placito p̄dicto &c. per Willihemum Fleetewood armigerum, Recordatorem Ciuitatis prædict' &c. Et modo hic ad hunc Huſtingum prædictus Thomas Bowes, per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeſon Attornat' ven̄, & gratis prædict' meſſuag' cum pertinentijs &c. præſat' Willihelmo Pelham verſus p̄ſat' Nichoľ Parker, & Simonem Patricke warrant' &c. Et ſuper hoc prædict' Nichoľ Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby Attornatum ſuum, pet' verſus præſat' Thomam Bowes tenen̄ per warrant' ſuam̄ p̄dictam, dicta octo meſſuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue p̄dictum &c. in forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de meſſuag' prædictis cum pertinentijs &c. in Dominico ſuo vt de feodo & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc &c. capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Thomas Bowes tenens per warrant' ſuam p̄dictam, per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hodgeſon Attornat' ſuos, ven̄ & defend' ius prædictorum Nichol' Parker & Simonis Patricke quando &c. Et ſeiſinam eorundem Nichoľ Parker & Simonis Patricke, de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. vt de feodo, & de iure &c. Et maxime de p̄dict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde vlterius ad warrant' Richardum Horeſted de London Irōmonger, qui modo p̄ſens eſt hic in Cuř in propria perſona ſua, & gratis præd' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. præſat' Thomæ Bowes warrant' &c. Et ſuper hoc ad Huſtingum p̄dictum, dict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby attornatum ſuum, pet' verſus prædictum Richardū Horeſted tenen̄ ꝑ Warrant' ſuam, tunc & ibidem in propria ꝑſona ſua exiſten̄, p̄dict' octo meſſuagia cum pertinentijs &c. vt ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma p̄dicta &c. Et vnde dic' quod ipſimet fueř ſeiſit' de prædictis octo meſſuagijs cum pertinentijs &c. in dominico ſuo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ dominæ Reginæ nunc, capiend' inde explec. ad valentiam &c. Et quod tale ſit ius eorum offerunt &c. Et p̄dictus Richardus Horeſted tenens ꝑ warrant' ſuam prædictam, in propria ꝑſona ſua venit & defend' ius prædictorum Nichoł Parker, & Simonis Patricke, quãdo &c. Et ſeiſinam eorundem Nichoł Parker, & Simonis Patricke, de qua ſeiſina &c. Et totum &c. Et quicquid &c. Et maxime de prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. vt de feodo, & iure &c. Et dic', quod ipſe maius ius habet tenend' prædict' octo meſſuag' cum pertinentijs &c. vt tenens inde ꝑ warrantiam ſuam prædictam, ſibi, & hæred' ſuis, vt ilł nunc tenet, quam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke habent petend' prædicta octo meſſuag' cum pertinentijs &c. prout ilł ſuperius petunt &c. Et de hoc ponit ſe ſuper magnã aſſiſam dictæ Dominæ Reginæ &c. Et pet' recognitionem ei ſuperinde fieri ſecũdum conſ. ciuitatis prædict' &c. Et ſuper hoc prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per Attorñ ſuum prædictum pet' licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c. Et poſtea ijdem Nicholaus Parker, & Simon Patricke per Attornatum ſuum prædict' reueñ ad ilł eandem Cur̄ Huſtingał, parati ad placitum eiuſdẽ Richard' Horeſted teneñ per war̄r̄ ſuam prædictam, in forma p̄dicta placitat' replicand' &c. Et p̄dictus Richard' Horeſted tenens per warrantiam ſuam prædictam licet ſolempniter exact' non reueñ, ſed in contempt' Cur̄ receſſit, & defaltam fecit: Ideo conſiderat' eſt per eandem Cur̄, quod prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, recuperent ſeiſinam verſus præfat' Willihelmum Pelham, de p̄dictis octo meſſuagijs cum pertinentijs &c. tenend' eiſdem Nicholao Parker, & Simoñ Patricke, & hæred' ſuis quiet' de prædict' Willihelm̃ Pelham, & hæred' ſuis: Ac etiã de p̄dicto Thoma Bows, & hæred' ſuis: Necnon de prædict' Richardo Horeſted, & hæred' ſuis imperpetuum. Et quod prædictus Willihelmus Pelham habeat de terris & tenementis prædict' Thomæ Bowes ad valenc' &c. Et quod idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis prædict' Richard' Horeſted ad valenc' &c. Et quod idẽ Richardus Horeſted ſit in miſericordia &c. Et ſuper hoc ad ilł eandẽ Huſting' ad petitionem dictor̄ Nichoł Parker, & Simonis Patricke, præc' fuit vic' Lond' quod ipſi eiſdem Nichoł Parker, & Simoni Patricke, & hæred' ſuis imperpetuum de prædict' meſſuag' cum pertineñ &c. habere facerẽt plenam & pecificam ſeiſinam. Et qualit' hoc præceptum fuer̄ execut' ſcire fac' Cur̄ hic ad ꝓxim̃ Huſting' Lõd' de placitis terræ, in Guildhalda ciuitatis p̄dict', tenend' &c. Ad quem diem ſcilicet ad Huſting' de placitis ter̄r̄ tent' in Guildhalda Lond', die lune proxim̃ ante feſtũ ſanctorũ Philippi & Iacobi, anno regni dictæ dominæ Reginæ &c. 14. ſupradict', vic' Lõd', videlicet Hẽricus Mills, & Iohãnes Braunch retorñ, & certificauer̄ cur̄ hic &c. Quod ipſi virtute p̄cepti prædict' eis directi, plenã & pacificam ſeiſinam prædictis Nichoł Parker, &

Simonī Patricke, de prædictis octo meſſ. cum pertinētijs &c. habere fecerunt iuxta exigentiam præcept' p̄dict', prout eis ſuperius p̄cept' fuit &c. prout ꝑ recuperationem prædictam ſub ſigillo officij Maioratus ciuitatis prædictæ, Iurator̄ p̄dictis in euidenc' oſtenſ. plenius liquet & apparet. Et vlterius Iurator̄ prædict' dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod p̄dictus Willihelmus Pelham in Indentura p̄dicta nominatus, & prædictus Willihelmus Pelham verſus quē prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patricke, proſecut' fuer̄ breue de Recto prædict', Et p̄dictus Willihelmns Pelham Miles ſuperius nominatus, eſt vna & eadem ꝑſona, & non alia, neque diuerſa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & hæres p̄dicti Martini Bowes Militis, & prædictus Thomas Bowes, in recuperatione prædicta ſpecificat', quem p̄dictus Willihelmus Pelham vocauit inde ad warrant' & p̄dictus Thomas Bowes ſuperius nominatus, eſt vna & eadem ꝑſona, & non alia, neque diuerſa. Quorum p̄textu prædictus Nicholaus, & Simon, poſtea & ante octauum diem Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nūc quartodecimo, ſcil̄t primo die Maij, anno quartodecim̄ ſupradicto, in meſſuagium p̄dictum cum pertinentijs inter alia intrauerūt, & fuerunt inde inter alia ſeiſit'. Et vlterius ijdem Iurat' dicūt ſuper ſacramētum ſuum, quod recuperatio prædict' de p̄dicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia in forma p̄dicta habita, fuit habita ex aſſenſu & agreamento prædictorum Nichol̄ & Simoñ, Willihelm̄ Pelham, Thomæ Bowes, filij p̄dict' Martini Bows Militis, & Richardi Horeſted, & ſine aliquo iuſto titulo ipſorum Nicholai, & Simonis, ad vſum p̄dicti Willihelm̄ Pelham, hæred' & aſſignator̄ ſuorum, pro vlteriori aſſurantia ſua de & in prædicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia, iuxta formam & effectum conuentionū & agreament' prædict' Indentur̄ barganiæ & venditionis ſpecificat' per præfat' Thomam Bowes, filium p̄dict' Martini Bowes Militis, dicto Willihelmo Pelham vt præfertur fact': Prætextu cuius quidem recuperationis, necnon vigore prædict' actus de vſibus in poſſeſſionē transferend' prædictus Willihelmus Pelham fuit ſeiſitus de prædicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia, prout lex poſtulat. Et, quod poſtea, ſcilicet primo die Decembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſextodecimo, prædictus Martinus Bowes, filius p̄dict' Thomæ Bows, filius prædict' Martini Bowes Militis, tunc exiſtens infra ætatem viginti & vnius annorum, ſcilicet ætatis decem & ſeptem annorum, obijt ſine exitu de corpore ſuo legitime procreat'. Ac quod prædictus Willihelmus Pelham de prædicto meſſuagio cum pertinentijs inter alia vt præfertur recuperat' in forma prædicta ſeiſit' exiſtens, ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet, decimo die Septembris,

bris, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo ſeptimo, dimiſit prædictum meſſuagium cum pertinentijs in narratione prædict' ſuperius ſpec' præfat' Edwardo Griffyn, habend' ſibi, & aſſign̄ ſuis, a feſto Sancti Michaelis Archangeli tunc proxim̄ futur̄, vſque finem & termin̄ viginti & vnius annorum tunc proxim̄ ſequen̄: Virtute cuius dimiſſionis, idem Edwardus Griffyn fuit de eodem meſſuagio cum pertinentijs poſſeſſionat', poſteaque ſcilicet decimo die Ianuarij, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, prædictus Thomas Bowes filius prædicti Thomæ Bowes, filij & hæred' prædict' Martini Bowes Militis, in meſſuagium prædict' cum pertinentijs in narratione prædict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſſionem prædict' Edwardi Griffyn inde intrauit, & adtunc & ibidem dimiſit, conceſſit, & ad firmam tradidit præfat' Henrico Page meſſuagium illud cum pertinentijs, habend' ſibi executoribus & aſſign̄ ſuis, a infraſcript' feſto Natiuitatis Domini tunc vltimo præterito, vſq; finem & terminum infraſcript' ſex annorum. Quodque prædictus Edwardus Griffyn, poſtea ſcilicet infraſcript' vndecimo die Ianuarij, anno viceſimo nono ſupradicto in idem meſſuagium cum pertinentijs ſuper poſſeſſionem prædicti Henrici Page inde reintrauit, & ipſum Henricum a poſſeſſione meſſuagij illius expulit, & amouit. Ac quod prædict' Thomas Bowes filius prædicti Martini Bowes militis, ac pater prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr̄ adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtit, videlicet apud London in parochia, & Warda prædictis. Sed vtrum ſuper tota materia prædict', in forma prædict' comperta, intracio prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr̄, filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes milit', in meſſuagium prædict' cum pertinentijs in narratione p̄dict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſſionem prædict' Edwardi Griffyn, ſit, & in lege adiudicari debet, legitima intracio in meſſuagiam illud, necne, Iur̄ prædict' penitus ignorant: Et petunt inde aduiſamentum Cur̄ hic &c. Et ſi ſuper tota materia prædict' in forma prædict' comperta, videbitur Cur̄ hic, quod prædict' intracio prædict' Thomæ Bowes, artium magiſtri filij prædict' Thomæ Bowes, filij prædict' Martini Bowes militis, ſit legitima intracio, tunc Iur̄ prædict' dic' ſuper ſacram̄ ſuum, quod prædict' Edwardus Griffyn eſt culpabilis de tranſgreſſione, & eiectione prædictis, prout prædict' Henricus interius verſus eum queritur. Et aſſid' damna ipſius Henrici occaſione tranſgreſſionis & eiectionis prædictarum vltra miſas & cuſtag' ſua ꝑ ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit', ad duodecem denarios. Et ꝓ miſis & cuſtagijs illis ad quinquaginta tres ſolidos, & quatuor denarios. Et ſi Curia Doñæ Reginæ hic videbitur quod p̄dicta intracio p̄dict' Thom̄

Bowes, artium magiſtri filij prædicti Thomæ Bowes, filij prædicti Martini Bowes militis,non ſit legitima intracio, tũc Iurat' p̃dict' dic' ſuper-ſacramentum ſuum, quod p̃dictus Edwardus Griffyn non eſt culpabilis de trãſgreſſione & eiectione p̃dictis, prout prædict' Henricus Page interiꝰ allegauit. Et quia Barones hic ſe aduiſare volũt,de & ſuper præmiſſis, priuſquam Iudicium ſuũ inde reddant, dies dat' Hil'.31.El. eſt partibus p̃dict' hic,vſque in octabis Sancti Hillarij proxim̃ futur̃, de iudicio ſuo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos, Et quia Barones hic nondum aduiſantur de Iudicio ſuo reddend' de & ſuper præmiſſis dies vlterius dat' eſt partibꝰ p̃dictis hic,vſque a die Paſ.31.El. Paſchæ in xv.dies ꝓxim̃ futur̃,de Iudicio ſuo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad quẽ diem hic veñ partes præd ꝑ Attornatos ſuos præd'.Et ſuper hoc viſis præmiſſis ꝑ Barones hic,habitaq; inde deliberatione matura inter eoſdem, quia videtur eiſdẽ Baronibꝰ quod p̃dict' intracio præd' Thom̃ Bowes artiũ Magiſtri, filij p̃dicti Thom̃ Bowes,filij præd' Martini Bowes militis,eſt legitim̃ Iudgement pur pl'. intracio, Ideo conſ. eſt quod p̃dictus Henricus Page, recuperet verſus p̃fat' Edwardum Griffyn poſſeſſionem ſuã termini ſui p̃dicti adhuc venturi,de & in meſſuagio p̃dicto cũ pertinentijs, in narratione p̃d' ſuperius ſpecificat',Et dãna ſua occaſione tranſgreſſioñ & eiectionis p̃dictarum ad quinquaginta quatuor ſolidos,& quatuor denarios, ꝑ Iurat' p̃dictos in forma p̃dicta aſſeſſa. Necnon vlterius octo libras, & decem ſolidos, eidem Henrico Page, ad requiſitionem ſuam, pro miſis & cuſtag' ſuis p̃dictis, ꝑ Cur̃ hic de incr̃o adiudicat'. Quæ quidẽ damna in toto ſe attingunt ad vndecem libras, quatuor ſolidos & quatuor denarios. Et p̃dictus Edwardus Griffyn capiatur &c. Et ſuper hoc per breue dictæ Dominæ Reginæ a Cur̃ eiuſdem Dominæ Reginæ hic emanañ ad petitionem p̃dict' Henric' Page,præc' eſt vic' London quod præfat' Henric' plenar̃ poſſeſſionem ſuam termini ſui prædict' adhuc ventur̃ de & in meſſuagio p̃dicto cum pertinentijs, in narratione p̃dicta ſuperius ſpecific', ſine dilatione habere faciant. Et qualiter præceptum illud fuerint executi, ijdem vic' conſtare fac' Baronibus de Scaccario dictæ Doñæ Reginæ, hic in Craſtino Trin.31.El. Sanctæ Trinitatis proxim̃ futur̃. Ac etiam præcept' eſt eiſdem vicecom̃ quod de bonis & catallis p̃dicti Edwardi Griffyn, in balliua ſua fieri faciant p̃dictas vndecem libras,quatuor ſolidos & quatuor denarios pro damnis prædictis in forma prædicta recuperat'. Et denar̃ illos cum eos ſic leuauerint, habeant coram præfat' Baronibus hic, ad præfatum terminum, præfato Henrico Page ſeu eius in hac parte Attornat' tunc hic ſoluend' &c. Poſteaque dicta Domina Regina nunc mand’ quoddam breue ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellariam ſuam Theſaurar̃ & Baronibus ſuis de Scaccario hic direct’, quod irrotulatur in Memorandis huius Scaccarij de anno triceſimo primo Reginæ nũc Elizabethæ, videlicet inter recorda de Termino Paſchæ Rotulo. Ex parte Remem̃ dictæ dominæ Reginæ ibidem, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaurar̃ & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem : Quia in Recordo & proceſſu, ac etiam in redditione Iudicij loquelæ, quæ fuit in Curia noſtra, coram vobis vos præfat’ Barones in Scaccario noſtro prædict’, per billam inter Henricum Page debitorem noſtrum, & Edwardum Griffyn, de quibuſdam tranſgreſſione & Eiectione firmæ eidem Henrico per præfat’ Edwardum illat’ vt dicitur, error interuenit manifeſtus, Ad graue damnũ ipſius Edwardi, ſicut ex querela ſua accepimus, Ac cũ in ſtatuto in Parliamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtr̃ apud Weſtmonaſter̃ anno regni ſui triceſimo primo tent’, ædit’, inter cætera concordat’ fuit & ſtabilit’ quod in omnib’ caſibus nos & alias perſonas tangeñ, vbi quis q̃ritur de errore facto in Scaccario, Cancellar̃, & Theſaurar̃ venire fac’ coram eis in aliquã Cameram conſilij iuxta Scaccarium recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar̃ & alijs peritis, talibus qualib’ ſibi videbitur fore aſſumend’, & vocatis coram eis Baronibus de Scaccario prædicto ad audiend’ informationes ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum, negotiorum huiuſmodi debite faciend’ examinari. Et ſi aliquis error inuentus fuerit, illum corrigi & rotulos emendari. Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde prout decet faciend’ remitti fac’ prout in ſtatuto prædict’ plenius continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuerit iuxta formã ſtatuti prædicti corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iuſticiam fieri in præmiſſis, vobis mandamus quod ſi Iudicium inde redditum ſit, tunc recordũ & proceſſum p̃dict’ cũ omnibus ea tangeñ corã Cancellario nr̃o Angliæ, & vobis vos p̃fat’ Theſaurar̃ in Camera iuxta Scaccarium prædictũ vocat’ **le Counſel Chamber** tertio die Iunij ꝓxim̃ futur̃ venire fac’, vt idẽ Cancellar̃ & vos p̃fat’ Theſaur̃ viſis, & examinatis recordo & proceſſu prædictis, auditiſque informationibus veſtris, vos præfati Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar̃ & aliorum peritorum huiuſmodi fieri fac’ quod de iure & ſecundum formam ſtatuti prædict’ fuer̃ faciend’. Teſte me ipſa apud Weſtmonaſter̃ ſexto die Maij, anno regni noſtri triceſimo primo. Poſteaque dicta Domina

Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellariam ſuã Theſaurar̃ & Baronibꝰ ſuis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in Memorandis eiuſdem Scaccarij de anno triceſimo primo Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter recorda de Termino Sanctæ Trinitatis, Rotulo. Ex parte Remem̃ dictæ dñæ Reginæ ibm̃, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaurar̃ & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem: Quia in Recordo & proceſſu, ac etiam in redditione Iudicij loquelæ, quæ fuit in Cur̃ noſtra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario noſtro p̃dict', Termino Paſchæ vltimo præterito, per billam inter Henricum Page debitorem noſtrũ, & Edwardum Griffyn, de quibuſdam tranſgreſſione & Eiectione firmæ eidem Henrico ꝑ præfat' Edwardum illat' vt dicitur, error interuenit manifeſtus, Ad graue damnũ ipſius Edwardi, ſicut ex querela ſua accepimus, Ac cũ in ſtatuto in Parliamẽto domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtr̃ apud Weſtmonaſter̃ anno regni ſui triceſimo primo tent', ædit', inter cætera concordat' & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus Regem vel alias perſonas tangeñ, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellarius, & Theſaurarius venire fac' coram eis in aliquã Cameram cõſilij iuxta Scaccarium recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar̃ & alijs peritis, talibus qualibꝰ ſibi videbitur fore aſſumend'. Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario p̃dicto ad audiend' informationes ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum, & ſuperinde negotium huiuſmodi debite faciẽnd' examinari. Et ſi aliquis error inuentus fuerit, illũ corrigi faciant, & rotulos emendari. Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti ſicut pertinet, prout in eodem ſtatuto continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuerit iuxta formam ſtatuti prædicti corrigi, & partibus p̃dictis plenam & celerem iuſticiã fieri in hac parte: vobis mandamus quod ſi Iudicium inde redditum ſit, tunc recordũ & proceſſum p̃dict' cũ omnibus ea tangeñ coram Cancellario nr̃o Angliæ & vobis, vos p̃fat' Theſaurar̃ in Cameram conſilij iuxta Scaccarium prædictũ vocat' **le Counſell Chamber** decimo die inſtantis menſis Iunij venire fac', vt idem Cancellar̃ & vos præfat' Theſaurar̃ viſis, & examinatis recordo & proceſſu prædictis, auditiſque informationibus veſtris, vos præfat' Barones vlterius in hac parte de conſilio Iuſticiar̃ & aliorum peritorum huiuſmodi fieri fac' quod de iure & ſecundum formam ſtatuti prædicti fuerit faciend'. Teſte me ipſa apud Weſtmonaſter̃ tertio die Iunij, anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem diem præfat' Cancellarius & Theſaurarius in Cameram prædict' non venerunt. Poſteaque dicta Domina Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue ſuum ſub magno ſigillo ſuo extra Cancellariam ſuam Theſaurar̃ & Baronibus ſuis huius Scaccarij direct',quod irrotulatur in Memorandis eiuſdem Scaccarij de anno triceſimo primo Reginæ nunc Elizabethæ, videlicet inter recorda de Termino Sanctæ Trinitatis, Rotulo. Ex parte Rememñ dictæ dominæ Reginæ, cuius quidem breuis tenor ſequitur in hæc verba. ſſ. Elizabeth Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Reginæ,fidei defenſor &c. Theſaurar̃ & Baronibus ſuis de Scaccario ſalutem, Quia in Recordo & proceſſu,ac etiam in redditione Iudicij loquelæ, quæ fuit in Cur̃ noſtra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario noſtro prædict',Termino Paſchæ vltimo præterito, ꝑ billam inter Henricum Page debitorem noſtrũ,& Edwardum Griffyn, de quibuſdam tranſgreſſione & Eiectione firmæ eidem Henrico,per præfat' Edwardũ illat' vt dicitur, error interuenit manifeſt', Ad graue damnum ipſius Edwardi,ſicut ex querela ſua accepimus, Ac cum in ſtatuto in Parliamẽto domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtr̃ apud Weſtmonaſter̃ anno regni ſui triceſimo primo,tent',ædit',inter cætera concordat' & ſtabilit' fuit, quod in omnibus caſibus Regem vel alias perſonas tangeñ,vbi quis queritur de errore facto in ꝓceſſu in Scaccario, Cancellarius, & Theſaurarius venire fac' coram eis in aliquã Cameram conſilij iuxta Scaccarium recordum & proceſſum huiuſmodi, extra dictum Scaccarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar̃ & alijs peritis, talibus qualibꝰ ſibi videbitur fore aſſumend'. Ac etiam vocari fac' corã eis Barones de Scaccario prædicto ad audiend' informationes ſuas, & cauſas Iudiciorum ſuorum, & ſuperinde negotium huiuſmodi debite faciend' examinari. Et ſi aliquis error inuentus fuerit,illũ corrigi faciant,& rotulos emandari. Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti ſicut pertinet, prout in eodem ſtatuto continetur. Nos igitur volentes errorem ſi quis fuerit iuxta formã ſtatuti prædicti corrigi, & partibus p̃dictis plenam & celerem iuſticiam fieri in hac parte: vobis mandamus, quod ſi Iudicium inde redditũ ſit, tunc recordũ & proceſſum p̃dict' cum omnibus ea tangeñ corã Cancellario nr̃o Angliæ & vobis,vos p̃fat' Theſaurar̃ in Cameram conſilij iuxta Scaccarium p̃dictũ vocat' **le Counſell Chamber** quarto decimo die Octobris ꝓxim̃ futur̃ venire fac', vt idẽ Cancellar̃ & vos præfat' Theſaur̃ viſis & examinat' recordo & ꝓceſſu prædict', auditiſq; informationibus veſtris,vos præfat' Barones vlteriꝰ in hac parte de cõſilio Iuſticiar̃ & aliorum peritorũ hm̃odi fieri fac' quod de iure & ſecundũ formam

ſtatuti prædict' fuerit faciend'. Teſte me ipſa apud Weſtmonaſter̃
xiij. die Iulij, anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem quidem
quartum decimum diem Octobris, corã Chriſtofero Hatton Milite
Cancellario Angliæ,& Willihelmo Cecil Milite,domino Burghley,
Theſaurar̃ Scaccarij prædict', in dicta Camera iuxta Scaccarium p̃dictum
apud Weſtmonaſterium, veñ prædictus Edwardus Griffyn,
per Richardum Hatton Attornatum ſuum, Et præfat' Theſaurar̃ &
Barones recordum & proceſſum prædict' cum omnibus ea tangeñ
tunc ibidem venire fecerunt. Et ſuper hoc prædictus Edwardus dic'
quod in recordo & proceſſu prædictis,necnon in redditione Iuditij
1 prædict' manifeſte eſt erratũ. Imprimis in hoc,videlicet,eo quod nó
apparet in record' p̃dict' quod p̃dictus Thomas Bowes artium magiſter
in record' prædict' ſuperius nominat' fuit ſeiſitus de remanere
meſſuagij prædict' cum pertinentijs in narratione placit' ſuperius
ſpec', tempore prædict' recuperationis in prædict' Cur̃ Huſtingali
in Guildhalda London in forma prædicta habit',qua de cauſa intratio
p̃dict' Thomæ Bowes artium megiſtr̃, in meſſuagium p̃dictum
2 cum pertinentijs in narrationẽ p̃dicta ſpec' non fuit legitima. Item,
in hoc etiam erratum eſt, pro eo quod prædicta recuperatio habita
fuit in prædict' Cur̃ Haſtingali ante octauum diem Maij, anno regni
dominæ Reginæ nunc quarto decimo, ac quod prædictus Thomas
Bowes qui antea fuit tenens ad terminum vitæ ſuæ, voc' fuit in
eandem Curiã per præfat' Willihelmum Pelham in recuperare illo
nominat' ad war̃ meſſuagium prædict' cum pertinentijs inter alia,
qui quidam Thomas Bowes poſtea per ſumm̃ per Attornatum ſuum
cõperuit in Cur̃, Et graris meſſuagium illud eidem Willihelmo
warrant'. Et vlterius voc' ad warrant' p̃dict' Richardum Horeſted,
qui præſens in Cur̃ illa idem meſſuagium cum pertinentijs, gratis
war̃ & poſtea fecit defaltam,per quod Iuditium verſus præfat' Willihelmum
Pelham in recuperatione illa redditũ fuit,& executio inde
in forma prædicta habebatur, ſicque prædictus Thomas Bowes artium
magiſter de remanere ſine aliqua demaunda in meſſuagio prædict'
cum pertinentijs habend' penitus præcluſus extitiſſet. Et ea de
cauſa p̃dict' intratio p̃dict' Thomæ Bowes artium magiſtr̃ in meſſuagium
illud cum pertinentijs poſt recuperationem illam in forma
3 prædict' habit' & execut' fuit illegitima. Item, in hoc etiam erratum
eſt, eo quod compertum fuit quod ante aliquam intrationem
prædict' Thomæ Bowes artium magiſtr̃ iudicium prædict' plenarie
& debito modo execut' fuit, poſt quam quidem executionem inde
ſic habit' licet prædict' Thomas Bowes artium magiſter ante executionem
prædict' habuiſſet titulum intrandi, tamen idem Thomas
per legem terræ in meſſuagium prædict' poſt executionem p̃dictam

ſic habitam intrare non potuit. Item, in hoc in ſuper erratum eſt, eo quod compertum fuit per Iurat. p̃d' quod p̃d' Thom̃ Bowes pater &c. qui fuit tenens pro termino vitæ ſuæ de meſſuagio p̃d̃ cum pertinentijs adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit: *Sic que* p̃d' intracio p̃d' Thomæ Bowes artium magiſtri in meſſuagium p̃d' cum pertiñ in forma p̃d̃ durante vita p̃d' Thomæ Bowes patris ſui fact. eſſe legitim̃ adiudicari non debet, Et hijs de cauſis iudicium p̃d' pro p̃f. Henrico Page verſus ipſum Edwardum Griffyn & totum inde dependens ſuper billam p̃d̃ verſus ipſum Edward̃ in forma p̃d' ꝓlat. & exhibit. minus validum in lege exiſtit. Et pet. quod iudicium illud ob errores p̃d̃, & alios in recordo & proceſſu p̃d' exiſteñ reuocetur, adnulletur, & penitus pro nullo habeatur, & quod ipſe ad omnia q̃ occaſione reddicionis iudicij illius amiſit reſtituatur &c. Et vlterius idem Edwardus Griffyn pet. breue dictæ Dom̃ Reginæ ad præmuniend̃ præf. Henric. Page eſſendi coram præf. Cancell̃ & Theſaur̃ in Camera p̃d' apud Weſtm̃ auditur̃ recordum & proceſſum p̃d', ac etiam errores p̃d', & vlterius ad faciendum & recipiẽdum quod fuerit iuſtum in præmiſſis &c. Et ei conceditur retornabile ibidem die Martis, 28. die Octobris ꝓxim̃ futur̃. Et idem dies datus eſt p̃f. Edwardo ibidem &c. Ad quẽ diem cor̃ p̃f. Cancellario & Theſaur̃ in Camera p̃d' apud Weſtm̃, veñ p̃dict' Henricus Page per attorñ ſuum p̃d̃, Et vicecom̃ Londoñ, viz. Richardus Gourney, & Stephanus Soame, modo mand̃ quod per Thomam Bicliffe, & Humfrid̃ Walſingham, probos & legales homines de balliua ſua ſcire fecer̃ prefato Henrico Page, quod eſſet coram Cancellar̃ & Theſaur̃ p̃d̃ in Camera p̃d̃, ad diem & locum p̃dict', ad faciendum & recipiendum prout breue illud in ſe exigebat & requirebat. Et ſuper hoc p̃d̃ Edwardus per Iohannem Hawkeſworth Attornatum ſuum, ſimiliter veñ, Et pet. auditum recordi & proceſſ. necnon errorum prædictorum, Et ei leguntur &c. Quibus lectis & auditis, idem Henric. Page dic. quod in Recordo & proceſſu p̃d̃ ac reddicione iudicij p̃dict' in nullo eſt erratum. Et pet. quod Curia hic procedat tam ad examinationem Recordi & proceſſ. p̃d̃, quam cauſarum prædictarum ſuperius pro erroribus allegat', & quod Iudicium prædictum in omnibus affirmetur &c. Et quia præfat. Cancellar̃ & Theſaur̃ ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis, priuſquam iudicium ſuum inde reddant, dies datus eſt partibus p̃d̃ hic ſcilicet in Camera p̃dicta vſque diem Martis vndecimum diem Nouembris proxim̃ futurum, de iudic. ſuo inde audiend' &c. Ad quē diē cor̃ p̄f. Cancellario & Theſaur̃ in Camer̃ p̄d' apud Weſtmonaſterium venerunt partes p̄d' per attornatos ſuos p̄d̃, Et quia præf. Cancellar̃ & Theſaur̃ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddendo, de & ſuꝑ præmiſſis dies vlterius datus eſt partibus p̄d', coram præf. Cancell̃ & Theſaur̃ in Cam̃ p̄d', vſque diem martis xviij. diem Nouembris proxim̃ futur̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem corā præf. Cancellar̃ & Theſaur̃ in Camera p̄d̃ apud Weſtmonaſt. ven̄ partes p̄d' per attorñ ſuos p̄d'. Et quia præf. Cancellar̃ & Theſaur̃ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddēdo, de & ſuper præmiſſis dies vlterius datus eſt partibus p̄d' coram præf. Cancellar̃ & Theſaur̃ in Camera p̄d̃, vſque diem Martis xxv. diem Nouembris ꝓx. futur̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quē diem coram præfat. Cancellar̃ & Theſaur̃ in Camera p̄d' apud Weſtmonaſt. ven̄ ꝑtes p̄d' per attorñ ſuos p̄d', Et quia præfat. Cancellar̃ & Theſaur̃ nondum aduiſantur de iudicio ſuo reddēdo, de & ſuper præmiſſis, dies vlterius datus eſt partibus p̄d' hic corā præf. Cancellar̃ & Theſaur̃ in Camera p̄d̃ vſque diem Martis xxvij. diem Ianuar̃ proxim̃ futur̃ de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præf. Cancellario & Theſaur̃ in Camera p̄d̃ apud Weſtm̃ p̄d', ven̄ tam p̄d' Henricus Page, per Iohannem Hawkeſworth attornatum ſuū p̄d̃, quam p̄d' Edwardus Griffyn, per Richardum Hatton Attornatum ſuum p̄d̃, Et ſuper hoc idem Hen̄r dic. ꝗ p̄d' Edward̃ breue ſuum p̄dict' de Errore corrigend̃ verſus ipſum Hen̄r in hoc caſu vlterius proſequi ſeu manutenere non debet, Quia dic. ꝗ poſt vltimam continuationem placit. p̄d', ſcz. poſt p̄d' diem Martis, ſcz. p̄d' xxv. diem Nouembris, de quo die loquela p̄d̃ vltime continuat. fuit, vſque ad hunc diem, ſcz. p̄dict' diem Martis, ſcz. p̄d' xxvij. diem Ianuarij & ante hunc diem, viz. xv. die Ianuarij, anno regni dictæ Dom̃ Regiñ nunc 32. p̄d' Edwardus, per nomen Edwardi Griffyn de London **Haberdaſher**, apud London in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus, in Warda de Cheape London, per quoddam ſcriptum ſuum relaxationis, quod idem Henricus ſigillo prædicti Edwardi ſignat. hic in Curia profert, cuius datus eſt eodem xv. die Ianuarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, relaxauit, & quiet. clamauit eidem Henrico Page, per nomen Henrici Page de London **Merchant**

Releaſe Errors.

Taylor, omnimodas actiones, ſectas, errores, breuia de error̃, lites Anglice **quarrels**, quærelas, Anglice **plaints**, & demand̃ q̄cunq;

quæ pd̄ Edw. verſus ipm̄ Henr̄ tunc habuit dependent', vel ad aliqꝫ tempꝰ extunc imposterum potuit, vel debuit habere verſus dictum Henr̄, executores, vel adminiſtratores ſuos, ꝑ aliqua materia, vel re quibuſcunqꝫ ob origine mundi, vſqꝫ diem dat' pd̄ ſcripti relaxacionis, ꝓut ꝑ idē ſcriptum hic in curia plus plenꝰ apparet. Et hoc idē Henr̄ parat' eſt verificar̄, vnde pet' iudic' ſi pd̄ Edw. pd̄ breue ſuum de errore corrigendo, contra pd̄ ſcriptum relaxacionis ipſius Edw. proprium, vlter̄ verſus ipſum Henr̄ manutenere, ſeu proſequi debeat &c.

A. tenant pur vie, remainder in taile, remainder in fee, barg., et vend' le terre in fee al vn que deuant leſtat. 14. Eliz. *ſuffer recouerie, in que A. eſt vouche, & vouch ouſter, & ceſty in remainder enter, et lentrie adiudge loyall, et briefe Derror ſur ceſt ſue, & plaintiſe releaſe les Errors.*

Que un Comon recovery per assent (ie per Covin) fuit un forfeiture del estate del tent per rays al comon ley. et devant 14 El. cap. 6 ne tollera lentayle de Remaind.

Termino Hillarij anno 32. Regin Eliz. inter Page & Griffyn.

Vid Marq: Winchesters case. l. 3. f. 4. b.

Sir VVilliham Pelhams caſe.

i. cas. ad l. 2. f. 74. — Sir Cromwells case.

Bre de error, sur Judgment in Ejectment.

Le case. ejectment.

Sur rien culp. verdit speciall.

IN meſme ceſt Terme vn briefe de Error fuit pendant in Lexchequer Chamber perenter Edward Gryffin plaintife, & Henrie Page defendant, ſur iudgement done in Lexchequer, & leffect del caſe fuit tiel. Henry Page auterfoits, s. Hill. 30. Eliz. port Eiectione firmæ in Lexchequer vers Ed. Gryffin, & count dun leaſe fait per Thomas Bowes maſter del art, 10. Januar 29. El. al dit Page de vn capitall meſſuage in Lumbard ſtreet, in le pariſh de ſaint Mary Woolnoth &c. in Londõ, appel le ſigne de White Lion p 6. ans, & que le dit Gryffin luy eieck, & ſur riẽ culpabl plead: les Jurors in Lond p Niſi prius don vn eſpecial verdit a ceſt effect, ils troue, q̃ Sir Martin Bowes chiual, fuit ſeiſi del dit meaſe in fee, & auoit iſſue vn Thom Bowes, & q̃ le dit Tho. auoit iſſue Martin Bows, & le dit Thom Bows maſter del art ore leſſor, & vn George Bowes, & q̃ le dit ſir Martin 29. Jul anno 8. El. p ſon volunt in eſcript, deuiſa al dit Th. Bowes ſon fits l dit meaſe p̃ ſon vie, ſans impeachment de waſt, le remainder al dit Martin ſon fits, & a les hẽs males de s̃ corps ingendres, le remaind al dit Tho. Bowes maſter del art en tayle, le remaynd al dit George Bows en tayl, le remaind al dyt Tho. fits ſir Martyn en tayle, oue diuers remainders ouſter: & puis anno 8. Eli. le dit ſir Martin mor, apres q̃ mort le dyt Thom ſon fits enter, et fuit ſeiſie del dyt meaſe pur vie, oue les remainders ouſter come eſt auant dyt, & puis 19. Decemb. añ 14. El. le dit Th. fitz ſir Martin, p fait indent et inrol in le Chancery ſolonq; leſtatute, bargain, et vẽd le dit meaſe al ſir William Pelham, & a ſes heires, q̃ ſuffer vn common recouery, in que Thomas fits Sir Martin, q̃ fuit tenant pur vie fuit vouche, & ceo fuit deuant leſtatute de 14. El. ca. 8. & execuc̃ fuit ſue ſur le dit recouery, & ſi ceſt common recouery barrera le remainder, ou lentre de ceſty in remaind̃ in taile, fuit le queſtion. Et in Lexchequer deuant le primer iudgem̃t fuit done, le counſel del defendant argue, que iudgement ſerra done vers le plaintife in le Eiectione firmæ pur deux cauſes, primerm̃t, pur ceo que le remainder de Tho. Bowes le leſſor, fuit barre p ceſt recouery, car ceſt recouery fuit hors del ſtatute de 32. Hen. 8. ca. 31. p̃ ceo q̃ in ceſt caſe, coment que Sir William Pelham fuit forſq; vn particular tenant, vnc̃ il in ceſt recouery ne vouche le common vouchee, mes il vouche ceſty, que fuit tenaunt pur vie, et iſſint il eſt particular tenant in ley, mes nemy in fait, et pur c̃ eſt agree in 19. E. 3. tit. Age pla. 2. in Fitz. ſi le vouchee q̃ eſt tenant in ley, vouch le heire le baron in Cui in vita, le pol demurrera per le ſtatute de Weſtminſt. 2. ca. 40. car coment que les parols del ſtatute ſont generall, vncore ils ſont intend q̃nt tenant in fait vouche le heire le baron, & nemy quant tenant in ley vouch le heire le baron. Et 16. H. 7. 5. a. tenãt p reſceit vouchee hors de les degrees in briefe de Entry in le Per, car neſt q̃ tenant in ley, & nemy tenãt in fait. Et ſemble ſur le lett̃ del act de 32. H. 8. que ceſt cas neſt deins leſtatute, car in le corps del act eſt dit, All ſuch recoueries &c. againſt ſuch particular tenants, of any lands &c. whereof the ſame particular tenant, is, or ſhall be ſeiſed, as tenant by the curteſie &c. or otherwiſe for life, ſhall be void &c. againſt ſuch perſons, to whom the reuerſion, or remainder, ſhal then appertaine &c. Et pur c̃ q̃ le vouchee in nr̃e cas ne fuit ſeiſie p̃ vie, mes vient eins cõe vouchee, p̃ cẽ cauſe il fuit hors del lett̃ de ceſt ſtat. Et q̃ ceſt act ne ſerra priſe p equity fuit ten⁹ come Serieant Bendlowes report Trin̄ 5. El. q̃ ſi t̃ pur vie, le remainder a ſon fits eigne in fee, ſoit per couin diſſeiſ, & puis le diſſeiſor eſt implead in brief de Entre in le Poſt, & vouch le tenant p̃ vie, que vouche ouſter le common vouchee, q̃ ceo fuit hors del ſtatute de 32. H. 8. pur c̃ que le tenant pur vie vient eins come vouchee, & le Præcipe ne fuit port vers luy, ſich q̃ le fits eſteant infant, ne fuit remedy per leſtatute de 32. H. 8. & il report auxy q̃ iſſint fuit tenus in le cas dun A. B. pur terres in le County de Cornwal, ann̄ 15. Eliz. p les Iuſtices del common banke. Et le court dit que ceux caſes ne fuer̃ deſtr̃ compare a le cas al barre, car la per le diſſeiſin, touts les remainders fuer̃ deueſt, iſſint que ils nauient

forſq;

Recovery, [illegible] le [illegible]: de 14 Eli: 2: cap. 8.

Obj: Ceo case [illegible] bar de 32 H 8. cap. 31.

Diverſity

forſque droit, & donq; ceo peraduenture poit eſtre hors del dit Act de 32.H.8. per reaſon que les parols del act ſont (to whom the reuerſion or remainder ſhal then appertaine.) Le ſecond point fuit, q̃ ceſt recouery eſteant execute, tolle lentry de ceſtuy in le remainder, & mitte luy al vn brief de Entre in conſimili caſu. Et a ceo ꝓpoſe les caſes in 15.E.3.tit. Age 95. 41.E.3.18.b.per Fincheden, 22.E.3.2.b. Et le preamble del ſtatute de 32.H.8.ca.31. fueront cite. Mes le court reſolue pur le pl', pur ĉ que ils ſemble que ceſt recouery fuit vn forfeiture de leſtate de Sir Williã Pelham, car entant que vn common recouery per aſſent, fuit a ceſt iour per common vſage, in maner come vn cõmon aſſurance, et conueiance, ſur q̃ vn vſe poit eſtre limit, et auer̃ cibiẽ come ſur fine ou feoffment, pur ceſt cauſe Sir Roger Manwood, Baron Clarke, & touts les barons del Exchequer, ſur graund deliberation, reſolue, q̃ le dit recou'y fuit vn forfeiture, & fait al diſinheritance de ceſtuy in le remainder in taile, & fuit tant in ley com̃ ſi le dit ſir Williã Pelham uſt leuy fine, ou fait feoffement. Et diuiſity fuit priſe enť recou'y p aſſent, q̃ eſt in nature dun common conueyance, & vn recou'y ſans aſſent des ꝑties, comt q̃ ſoit ſans title. Et fuit auxy adiudge per totam Curiam, que le entry de ceſtuy in le remainder in taile fuit congeable, cibien apres le execution, come apres le iudgement, car ceſteant vn forfeiture p le cauſe auandit, le ſuer de execution ne tollera lentry de ceſty in le remainder. Et le Court dit que ſerra miſcheuous, ſi deuant leſtatute de 14.Eliz.cap.8. ſerroyt in le poyar del te[illegible] pur vie p ſufferance dun common recouery, a toller lentry de ceſty in reuerſion, ou remainder, & a mitť eux a lour reall actiõs, & iſſint in dang̃ deſtrẽ diſinherite ou delay. Et a prouer ceo deſtre vn forfeiture, le maner eſt adiudge in 5.li. Aſſ.pl.3.& P.5.E.3.tit. Entre congeable 49. que ou le pl' auoit demiſe le terr̃ al vn A. p terme de ſon vie, quel A. procure ſon fits demeſne a porter vn bř de Entre ſur leſtatute de Glouceſtr̃, ſuppoſant q̃ il auoit de ſon demiſe a terme de ſon vie per colluſion, a ouſter le pl' de ſon reuerſion, a quel brief A. appeare, & ne poyt defendre laction, p q̃ le fits auoit iudgemẽt, & auant execution le pl' enter ſur A. & le fitz ſuiſt execution, ſur q̃ le pl' port Aſſiſe, & auoit iudgemẽt a recouer. Et eſt deſtre note, q̃ lentry del pl' auant execution, fuit cauſe del iudgement, car la Chauntrel ex aſſenſu Hill declare les reaſons del iudgemẽt, ceſtaſſauoir, p ceo que eſt troue que le brief fuit port per colluſion, & que le recouery fuit ſur tiel title, quel choſe nous teignomus forſq̃ alienation in ley, & diſinheritance de ceſtuy q̃ eſt plaintife, per

que

Res.
Jennings case l.10.f.43b.
aliter del comon ley, lou remainder
[illegible] lentry [illegible] al [illegible]
del entry del Rem[illegible]:

Comon Recovery
p[illegible] tent pr vie adj:
un forfeiture. Co.3.
4.b. collected [illegible]
[illegible] 51. [illegible]
[illegible]
Div:
C.L. 362, a.b.

At Comon ley devant
14 Eliz. c. 8.
Qu: of use of this statute.

Authority al
comon ley.

que ag̃ le court q̃ il recouer̃ ſa ſſin. Per q̃l iug̃ appiert q̃ le ſuer de execuc̃ ne fuit maťial, intant q̃ le recouỹ in fuit adiuge vn forfeiture, iſſint ſi in bř de dř port vs t̃ p̃ vie, il ioyne le miſe ſ̃s le mere dř, c̃ eſt vn forfeiture, cõe ẽ ten⁹ in 9.H.5.14.a.& 22.Aſſ. p.31.iſſint 14.E.3.tit.Reſceit 135.q̃ in p̄cipe le t̃ (eſteant t̃ p̃ vie) plead al enq̃s le priĩi iour ſans p̄nõ aſc̃ delay p̃ aſſent enť le t̃, et dõt, le dõt recouer̃, et la ten⁹ q̃ lentry de ceſty in le reĩi eſt loyal. Vide 18.E.3.28.b. Et in 25.E.3.48.a. eſt ten⁹ q̃ recouỹ p̃ aſſent ſans title ne deueſtera reuiſion on reĩi hors del roy, p̃ c̃ q̃ eſteant ſuffer p̃ aſſent des p̃ties ſans title, neſt forſq; vn ꝯueiance, & 33.E.3.tit.Auowry 255. per Seton, recouỹ ſans title counteruault vn demiſe. Et t̃ pľ in ľ bř de error in Lexcheq̃r chamber p̃ceiuant le opinion del court de incliner inconť luy releas ſ̃ bř de Error.

Forfeiture.

In

In memorandis Scaccarij de an. 34.

Reginæ nunc Elizab. viz. inter Record' de Termino S. Hill. anno ſupradicto, & Rotulo 149. in Scaccario remaneñ, & in cuſtodia rememi Reginæ ibidem exiſtens inter al contineť ſic.

Lonđ ſſ. MEmoranđ ꝙ *Ioh. Popham* Armiger, Attornat. Dom̃ Reginæ nunc generalis, qui ꝓ eađ dña Regina ſequit', p̃ſens hic in cur̃ 3. die Febr̃ hoc term̃ ꝓ eađ Dom̃ regina, dedit Cur̃ hic intelligi & informari, ꝙ cũ tot. ill̃ **le key & wharfe** voc. **the old Wooll key,** ac oĩa meſuag', ædific', terr̃, aduantag', commoditat', & ꝓfic. eidẽ quoquo mod' ſpectañ cũ ſuꝫ ꝑtiñ, ſcituat. & exiſteñ in ꝑochia oĩum S. Barking in ciuit. Lonđ, in mañ & poſſeſſioñ dictæ Dom̃ Reginæ nunc 26. die Ianuar̃, anno regni ſui 34. ac diu antea & continue poſtea fuer̃ & extiter̃, & de iure exiſtere deberent, vt in iure Coroñ ſuæ Angl̃, ꝓut in quã plurimis Recordis, Rotulis, & memorandis hui' Scaccarij pleni' liq̃t & apparet de recordo: Quiđ tamẽ Ioh. Porter de Lonđ **Fiſhmonger,** & Henr̃ Cockain, leges dictæ Dom̃ Reg. nunc minime verentes, ſed exhæredatioñ eiuſđ Dom̃ Reg. in præmiſſis intendeñ, vi & arm̃ &c. p̃đ 26. die Iañ, añ 34. ſup̃d' in & ſuꝑ poſſeſſioñ dictæ Dñæ reg. nunc p̃miſſor̃ intrauer̃, intruſer̃, & ingr̃m fecer̃, Ac exit. & ꝓfic. inde ꝓuenieñ ad vſ' ſuos ꝓpr̃ ꝑceper̃ & habuer̃, & adhuc ꝑcipiunt & habent, tranſgr̃ ill̃ hucuſq; & adhuc continuañ in contempt. dictæ Dom̃ Reg. nunc, ac contr̃ leges ſuas, vnđ p̃d' attorñ dictæ Dom̃ Reg. nunc ꝓ eađ Dom̃ reg. petit aduiſam̃t. cur̃ in p̃miſſis. Ac ꝙ p̃đ I. Porter & H. Cockain veñ hic ad reſponđ dict. Dñæ reg. de p̃miſſis. Suꝑ quo cõcordat. eſt, ꝙ p̃d' I. P. & H. C. attach. ꝑ corpor̃ ſua vbicũq̃ &c. ad reſponđ dict. dñæ reg. in p̃miſſ.

Et præcept' Vicecom̃ dictæ Ciuitatis Londoñ, quod ipſos Iohannem & Henricum attach' in forma p̄dict'. Ita &c. in Octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis hoc termino. Ante quidem diem, videlt, quarto die Februarij hoc anno, predict' Iohannes Porter hic in cur̃ inuentus, ac de præmiſſia per Barones hic allocutus pro premiſſis committit' priſonæ Dominæ Reginæ de **le Fleete**, ibidem moraturus quouſque &c. Et incontineñ eodem die Iohannes Porter huc ad barram per Gardianum priſonæ prædict' ductus, ex gratia Cur̃ traditur in ball̃ Henrico Cockain de Parochia omnium Sanctorũ Barking, in Warda Turris Londoñ, & Roberto Dodde de parochia Sancti Buttolphi extra Algate Londoñ, viz. cuilibet eorum corpus pro corpore, vſque cr̃num diem, & ſic de die in diem, & termino in terminum quouſque &c. Cuius quidem ball̃ prætextu idem Iohannes Porter a priſoñ prædict' liberat'. Et ſuper hoc vener̃ tunc ibidem præfat' Iohnnes Porter, & Hen. Cockain viz. dictus Iohannes Porter in propria ꝑſoñ ſua ac prefatus Henricus Cockaine per Arthurum Salway Attornatum ſuum, ad hoc ex gr̃a cur̃ ſpecialiter admiſſ. Et petunt &c. auditum̃ informationis predictæ. Et eis legitur. Qua lecta, audit', ac per eos intellecta, ijdem Iohannes Porter & Henric' queruntur ſe colore præmiſſorum in dicta informatione ſpecificat' grauiter vexatos fore & inquietat'. Et hoc minus iuſte: Qua proteſtando quod informatio prædicta, ac materia in eadem content' minus ſufficieñ in lege exiſtunt. Ad quas ipſi neceſſe non habent, nec per legem terræ tenent' reſpondere: Pro placit' tamen quoad venire vi & armis, aut quicquid quod eſt contra pacem dictæ Dominæ Reginæ, aut in contemptum eiuſdem dominæ Reginæ, ijdem Iohannes Porter & Henric' dicunt quod ipſi in nullo ſunt inde culpabiles, nec eorum alter eſt inde culpabilis. Et de hoc poñ ſe ſuper p̃riam. Et prædictus Attornat' &c. ſimiliter. Et quoad intrationem, intruſionem, & ingreſſum in tot' ill̃ prædict' **le key & wharfe**, voc' **the old Wooll key**, ac prædict' meſſuag', edific', & cætera præmiſſ. cum pertinentijs in dicta informatione ſuperius ſpecificat' fieri ſuppoſit' ijdem Iohẽs Porter & Henric' dicunt quod dicta domina Regina nunc, ipſos Iohañ & Henric', ſeu eorum alterum inde impetere ſeu occaſioñ non debet: Quia dic' quod diu ante predict' viceſimum ſextum diem Ianuarij, in dicta informatione ſpecificat', quædam dña Auicia Kneuet vidua, nuper vxor Nicholai Gybſon de London **Grocer**, fuit ſeiſit' de & in tot' ill̃ prædict' **le key & wharfe**, & cæteris præmiſſis cum pertinentijs in dicta informatione ſpec' in dñico ſuo vt de feodo. Et ſic ſieiſit' exiſtens, eadem dña Auicia diu ante prædictum tempus quo ſupponitur intrationem, intruſionem, & ingr̃um predict' fieri, ſcilicet, tertio decimo die Aprilis anno regni dñi Edw. nuper Regis Angliæ ſexti tertio, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking prædict' in warda Turris Londoñ, demiſit tot' ill̃ predict' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmeſſa cnm pertinentijs cuidam Bartholomeo Gibs, habendum ſibi & aſſigñ ſuis, a feſto Natalis Domini quod eſſet in anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexgeſimo ſexto, vſque finem termini quadragint' annorum extunc proxime ſequeñ & plenar̃ complend'. Virtute cuius dimiſſionis idem Bartholomeus poſt prædictum feſtum Natalis Domini, quod fuit in predicto anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, & ante predictum tempus quo &c. intrauit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens, idem Bartholomeus ante predictum tempus quo &c. ſcilicet primo die Ianuarij, anno Domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo ſecundo, apud London in parochia & Warda prædictis, condidit teſtament' & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, ac eorundē teſtamenti & vltime voluntatis fecit & conſtituit quandam adtunc Aliciam vxor̃ eius execut' ſuam. Et poſtea idem Bartholomeus eiſdem die & anno ibidem obijt de tot' ill̃ predict' **le key ⁊ wharfe**, ac cæteris præmiſſis cum pertinentijs poſſeſſionat': Poſt cuius mortem, & ante predictum tempus quo &c. eadem Alicia aſſumpta ſuper ſe onere executionis teſtamenti & vltime voluntatis prædictorum, in tot' ill̃ pred' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmiſſa cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſionat': Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, eadem Alicia ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet quarto die Maij, anno regni dictæ nuper dominæ Regiñ Mariæ primo, apud London in parochia & Warda predict', cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod ijdem Thomas & Alicia, in iure prædict' Aliciæ fuerunt de tot' ill̃ prædict' **le key ⁊ wharfe**, ac de cæteris præmiſſis cum pertinentijs poſſeſſionat': Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, ijdem Thomas Wilcoxe & Alicia ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet ſexto decimo die Nouembris, annis regnorum Domini Philippi, & Dominæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ primo & ſecundo, apud Londoñ in parochia & Warda predict', per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillat', ac hic in cur̃ prolat', cuius dat' eſt eiſdem die & anno, dederunt & conceſſerunt totum ſtatum, ius, titulum, intereſſe, & terminum annorum ſuorum, quæ ipſi ijdem Thomas & Alicia adtunc habuerunt vẽtur̃ de & in tot' ill̃ predict' **le key ⁊ wharfe**, ac cæteris præmiſſis prædict' cum pertinentijs ratione executionis teſtamenti p̄dict' Bartholomei Gibbes prædict' cuidam Iohanni Haynes: Virtute quorum quidem doni & conceſſionis, idem Iohannes Haynes ante prædictum tempus quo &c. in tot' illud predict' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmiſſa

miſſa cum pertineñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens, idem Iohannes Haynes ante p̄d' tempus quo &c. ſcz. xxj. die Decembr̄, anno Dñi milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, apud London in parochia p̄dicta, condidit teſtament' & vltimā voluntatē ſuam in ſcriptis, ac ꝑ eandem deuiſauit & legadit præmiſſa cuidam Iocoſæ tunc vxori ſuæ, ac eorundem fecit & conſtituit p̄d' Iocoſam adtunc vxor' eius execut' ſuam. Ac poſtea eiſdem die & anno ibidem de tot' ill' prædict' **le key ⁊ wharfe**, ac cæteris præmiſſis cum pertinentijs obijt poſſeſſionat'. Poſt cuius mortem, & ante prædictum tempus quo &c. prædicta Iocoſa aſſumpto ſuper ſe onere executionis teſtamenti & vltimæ voluntatis prædicti Iohannis Haynes p̄dictorum in tot' ill' prædict' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmiſſa cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſionat' virtute executionis eorundem teſtamenti & vltimæ voluntatis prædicti Iohannis Haynes. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſtens, eadem Iocoſa ante p̄dictū tempus quo &c. ſcilicet ſexto die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo primo, apud London in parochia & Warda p̄d', cepit in virū præfat' Iohannem Porter, per quod idem Iohannes Porter fuit & adhuc eſt inde poſſeſſionat'. Cuius p̄textu idem Iohannes Porter in iure ſuo proprio, & prædictus Henricus Cockain vt ſeruiens eiuſdem Iohannis Porter, ac per eius præceptum & mandatum in tot' ill' prædict' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmiſſa cum pertinentijs in dicta informatione ſpecific' prædicto tempore quo &c. intrauerunt, ac exitus & proficua eorundem per totum tempus in dicta informatione ſpecific' perceperunt & habuerunt, & adhuc percipiunt & habent, prout eis bene licuit & licet: Abſque hoc quod idem Iohannes Porter in & ſuper poſſeſſionem dictæ Dominæ Reginæ prædictorum **le key ⁊ wharfe**, ac cæterorum præmiſſorum cum pertinentijs in dicta informatione ſpec', aut alicuius inde parcell' intruſerunt, ſeu eorum alter intruſit, modo & forma prout per dictam informationem ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod prædict' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmiſſa cum pertinentijs in dicta informatione ſpec' aut aliqua inde parcella dicto viceſimo ſexto die Ianuarij, Anno triceſimo quarto ſupradicto in eadem informatione ſpec' vel vnquam antea ſeu poſtea exiſtebant vel fuerunt, exiſtebat vel fuit, in manibus & poſſeſſione dictæ Dominæ Reginæ nunc, modo & forma prout per eandem informationem ſuperius ſupponitur. Et etiam abſque hoc quod habetur aliquod Record', Rotul' ſeu memorand' in Curia Scaccarij hic, præter Recordum informationis prædictæ, per quod liquere poteſt prædict' **le key ⁊ wharfe**, ac cætera præmiſſa aut aliquam inde parcell' cum pertineñ eſſe ſeu de iure exiſtere in manibus & poſſeſſione dictæ Dominæ Reginæ nunc. Que omnia, & ſingula ijdem Iohannes Porter, & Henricus Cockaine parat' ſunt verificare prout Cur̃ &c. Vnde petunt iudicium. Et quod ipſi quoad præmiſſa ab hac Cur̃ dimittantur &c. Et eorum alter dimittatur &c. Et quia Cur̃ vult auiſare de placito prædict' antequam vlterius &c. Datus eſt dies hic, præfatis Iohanni Porter & Henr̃ Cockain eodem ſtatu quo nunc vſque ad xv. Paſchæ. Ad quem diem præfati Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et predictus Iohannes Popham Armiger, Attornatus Dominæ Reginæ nunc generalis, Qui pro eadem Domina Regina ſequitur præſens hic in Curia ad eundem diem in propria perſona ſua, Proteſtando non cognoſcend' aliquid in placito prædictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain per ipſos ſuperius placitat' fore verum modo & forma prout ijdem Iohannes Porter, & Henricus Cockain in placito ſuo prædicto ſuperius placitauerunt: Pro replicatione tamen idem Attornatus dictæ Dominæ Reginæ nunc pro eadem Domina Regina, dicit vt prius dixit, quod pred' Iohannes Porter & Henricus Cockain in & ſuper poſſeſſionem dictæ Dominæ Reginæ nunc predictam **le key & wharfe**, vocat' **the old wooll key**, ac ceterorum premiſſorum in informatione predicta ſpec' intrauerunt, intruſerunt & ingr̃m fecerunt, modo & forma prout in informatione predicta ſuperius allegatum exiſtit. Et hoc idem Attorñ dictæ Dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit quod inquiratur per patriam. Et predicti defend' dicunt vt prius, & petunt ſimiliter, ideo fiat inde Inquiſitio &c. Et precept' vic' Londoñ quod non omitt' &c. Et veñ. fa. hic a die Paſchæ in vnũ menſem eodem termino, duodecim liberos & legales homines de balliua ſua de vicenet' parochiæ omnium Sanctorum Barking in Ciuitate Londoñ predicta, quorum quilibet &c. per quos &c. Et quia nec &c. Ad recognoſcend' in præmiſſis. Et idem dies datus eſt hic prefat' Iohanni Porter & Henric' Cockain. Ad quem diem ijdem Iohannes & Henricus veneř hic vt prius. Et vic' viz. Willihelmus Rider, & Benedictus Barnham retorñ bře predictum vna cum pannello de nominibus Iuř quæ ſunt in ligula breuium execut' pro Regina de hoc anno xxxiiij. dictæ Dominæ Reginæ nunc ex parte huius rememeratoris in Londoñ. Et iurat' non veneř, ideo precept' vic' quod ipſos Iuř diſtring' p̱ terř &c. Ita &c. in Octab. Sanctæ Trinitatis vel interim coram dilecto & fideli dñæ Regiñ *Rogero Manwood* mil' Capitali Barone huius Scaccař apud Guildhald' Ciuitat' Londoñ predict' die veneris xxvj die Maij auno regni dominæ Reginæ nunc xxxiiij. poſt meridiem eiuſdem diei ſi prius tunc ibidem adueñ. Et dictum eſt præfatis Iohanni Porter & Henrico

Cockain quod expectent diem ſuum coram prefato Capitali Barone ad dictos diem & locum. Et quod ſint hic ad dictum Octab. Sanct’ Trinitatis, ad audiendum iudicium ſuum. Si &c. Ad quem diem ijdem Iohannes Porter & Henricus Cockain vener̄ hic vt prius. Et prefatus Capitalis Baro, coram quo &c. deliberauit hic tenorem Record’ predict’ ſibi in forma predicta direct’, qui eſt inter Inquiſitiones & Extent’ de hoc anno xxxiiij. Reginæ nunc, Ex parte huius Rememeratoris indorſat’ ſic. ſſ. Poſtea die & loco infracontent’ coram *Rogero Manwood* Milite, Capitali Barone Scaccarij Dominæ Reginæ, veñ tam infranominatus Iohēs Popham qui pro Domina Regina ſequitur, quam infraſcript’ Iohānes Porter & Henricus Cockain in proprijs perſonis ſuis. Et Iurat’ iurat’ vnde infra fit mentio exacti quidam eorum veñ, & quidam eorum non vener̄, prout patet in panello &c. Et quidam eorundem Iur̄ modo compareñ, viz. Rogerus Tasker, Humfridus Street, Georgius Gunby, Thomas Coxe, Thomas Langhorne, Iohannes Eaton, Willihelmus Frith, & Iohannes Mothe, in Iurat’ prædict’ iurat’ exiſtunt. Et quia reſid’ Iurat’ iurat’ illius non comparuer̄, ideo al̄ de circumſtantibus per vic’ com̄ prædict’ ad hoc electi ad requiſitionem prædict’ Iohannis Popham, qui &c. ac per mandat’ prædict’ Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infraſcripto affilantur, ſecundum formam ſtatut’ in hm̄di caſu nuper ædit’ & prouiſ. Ac Iur̄ ſic de nouo appoſit’, viz. Thomas Wigges, Henricus Aylward, Radulphus Bayly, & Cutbertus Boothe exact’ ſimiliter vener̄, qui ad veritatem de infracontent’ ſimul cum al̄ Iur̄ prædictis prius impanellat’ & iurat’ dicend’, electi, triat’, & iurati, dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod diu ante prædictum tempus Intruſionis prædict’ ſuperius fieri ſuppoſit’, quidam Nicholaus Gybſon fuit ſeiſitus de & in Wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs in informatione prædicta ſpecificat’, in dominico ſuo vt de feodo, Et Wharfam & teñ prædict’ cum pertinentijs tenuit de Domina Regina in ſocagio, viz. vt de libero Burgagio ſuo Ciuitatis Londoñ per fidelitatem tantum. Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Nicholaus poſtea & ante prædictum tempus Intruſionis prædict’ &c. ſcilicet viceſimo tertio die Septembris, anno regni Domini Henr̄ nuper Regis Angliæ octaui triceſimo ſecundo, apud Londoñ in parochia Sancti Dunſtani in Orieñ condidit Teſtamentū & vltimam voluntatem ſuā in ſcriptis, & quandam Auitiam adtunc vxorem eius executricē eiuſdem Teſtamenti ſui conſtituit & ordinauit, & per eandem voluntatem ſuam legauit & deuiſauit inter al̄ Wharfam & tenement’ prædicta cum pertineñ prædictæ Auitiæ & hæred’ ſuis in hijs Anglicañ verbis, & in forma ſequeñ, viz. In Dei nomine Amen.

I Nicholas Gibſon Citizen and Grocer of London, whole of minde and of perfect remembrance, albeit ſicke of bodie, make this my preſent laſt Will and Teſtament, as well concerning the order and diſpoſition of my goods, Cattels, and other things mooueable, as of my lands and Tenements, Rents, Reuerſions, and Seruices, and Hereditaments whatſoeuer. Firſt, I giue and bequeath my Soule vnto Almightie God my Maker, Redeemer, and Sauiour, and my bodie to be buried where it ſhall pleaſe God, after the ſaid diſcretion of my welbeloued Wife Auice Gybſon my ſole Executrix vnder written, whom I put in ſpeciall truſt, that ſhee ſhall ſee theſe things hereafter declared to bee well and truely executed, done, and declared, and performed, as hereafter ſhall be recited: Unto whom I alſo giue and bequeath all my goods, Cattels, Debts, and other things, as well mooueable as vnmoouable, reall, and perſonall, Lands and Tenements, Rents, Reuerſions, Seruices, and all mine other profits, commodities, and other Hereditaments whatſoeuer, with all and ſingular the appurtenances: To haue and to hold, poſſeſſe and enioy all and ſingular my ſaid Lands and Tenements, Rents, Reuerſions, and Seruices, with the appurtenances, goods, cattels, and other things, and all and ſingular other the Premiſſes, with the appurtenances vnto the ſaid Auice Gybſon, her Heires, Executors, Adminiſtrators, and Aſſignes for euer, vpon condition following: That is to ſay, where it hath pleaſed God to put me the ſaid Nicholas Gybſon in minde to edifie diuers Meaſes, Manſions, and places conuenient for a Free Schoole, the Maſter of the ſame, and certaine Beadmen and Beadwomen, and that the ſame cannot be eſtabliſhed to continue without great charges to be imployed and beſtowed vpon the ſame, and alſo Lands and Tenements, and other Hereditaments, to be aſſured, for the continuance of the ſame, I will and declare by this my laſt Will and Teſtament, That the ſaid Gift, Legacie, and bequeſt of my Lands & Tenements, goods, cattels, and other things aforeſaid, ſhall inure and take effect by reaſon hereof vnto my ſaid wife, vpon condition following: that is to ſay, That my ſaid wife, by the aduice of learned Counſell, in all conuenient ſpeed after my deceaſe, ſhall aſſure, giue and graunt all my ſaid lands and tenements, and other hereditaments whatſoeuer for the maintenance of the ſaid free Schoole, almes men, and almes women for euer, if it ſhall pleaſe God that my ſayd wife Auice Gibſon ſhall haue all the iſſues, reuenues, and profits yearely comming, ariſing, and growing of the premiſſes during her naturall life, bearing the charges for the keeping of the ſayd Schoole, beadmen and beadwomen, and other charges, for the maintenance of the premiſes, in manner and forme as I the ſayde Nicholas Gibſon haue kept and maintained, the ſame, and as the ſame is now kept and maintained without any diminution in any wiſe: Which Auice Gibſon I make my ſole executrix of this my preſent Teſtament and laſt will. Theſe being witneſſes, Thomas Ruſhton Sergeant at the law, William Gunſton Eſquire, Thomas Wood Cowper, Thomas Reynolds Clothworker, and John Mucklowe Scriuener. In witneſſe whereof I haue hereunto put my Seale. Yeauen the xxiii. day of September, in the yeare of our Lord God, a thouſand fiue hundred and fortie, and in the two and thirtieth yeare of the raigne of our Soueraigne Lord King Henrie the eight: Prout per eandem voluntatem plenius apparet. Et poſtea idem Nicholaus Gibſon apud London̄ in parochia Sancti Dunſtani in Orient' prædict', ſexto die Octobris anno regni dicti Henrici nuper Regis Angliæ octaui triceſimo ſecundo ſupradicto, obijt de tali ſtatu ſuo ſeiſit' de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs ſine exitu de corpore ſuo exeunt': Poſt cuius quidem Nicholai mortem, prædicta Auicia in prædicta parochia Sancti Dunſtani ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtamenti prædicti, Ac ante predictum tempus intruſionis prædict' &c. in Wharfam & tenement' prædict' cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit' prout lex poſtulat, virtute teſtament' prædict': Ipſaque Auicia ſic inde ſeiſita exiſtent', eadem Auicia ante prædictum tempus intruſionis prædict' ſuppoſit', ſcilicet tertio decimo die Aprilis, anno regni domini Edwardi nuper Regis Angliæ ſexti tertio, apud London̄ in parochia omnium Sanctorum Barking predict' dimiſit Wharfam & tenement' predictis cum pertinen̄ cuidam Bartholomeo Gibs, Habendum & ocupandum ſibi & aſſignat' ſuis, a feſto Natalis Domini quod tunc foret in anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto, vſque finem termini quadragint' annorum extunc proxime ſequen̄ & plenarie complend'. Virtute cuius dimiſſionis idem Bartholomeus fuit de intereſſe termini predict' poſſeſſionat': Et ſic inde poſſeſſionat' exiſten̄, idem Bartholomeus ante predictum

tempus quo &c. ſcilicet primo die Ianuarij, Anno Domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo ſecundo, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking predict', condidit teſtam̃t' & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis, & quandã Aliciam adtunc vxorem eius execut' eiuſdem teſtament' ſui conſtituit & ordinauit. Et poſtea idem Bartholomeus adtunc & ibidem obijt de tali ſtatu ſuo poſſeſſionat' de wharfa & tenementis prædictis cum pertineñ. Poſt cuius mortem & ante prædictum tempus quo &c. prædicta Alicia ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtamenti prædicti, in prædicta parochia omnium Sanctorum Barking, & fuit de intereſſe prædict' termini quadragint' annorum poſſeſſionat' vt executrix teſtamenti eiuſdem Bartholomei. Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, eadem Alicia ante predict' temp' quo &c. apud Lnodon in parochia omnium Sanctorũ Barking p̃d' cepit in virum quendam Thomam Wilcox, per quod ijdem Thom̃ & Alicia ante pred' tempus quo &c. fuer̃ de intereſſe predicti termini quadragint' annorũ, de & in wharfa & tenementis prædict' cum pertineñ poſſeſſionat': Ipſiſque Thoma & Alicia ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ ante predictum tempus quo &c. ſcilicet decimo ſexto die Nouembr̃, anno regni dominæ Mariæ nuper Regiñ Angliæ ſecundo, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking predict', conceſſerunt totum ſtatum, intereſſe, & terminum annorum ſuorum, quæ ipſi tunc habuerunt de & in wharfa & tenementis predictis cum pertinentijs cuidam Iohanni Haynes. Virtute cuius conceſſionis idem Iohannes Haynes fuit de intereſſe predict' termini quadragint' annorum de & in wharfa & tenementis prædict' cum pertinentijs poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionatus exiſteñ, idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. ſcilicet xxj. die Decembris, anno domini milleſimo quingenteſimo quinquageſimo nono, apud London in parochia omnium Sanctorum Barking predict', condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuam in ſcriptis & quandam Iocoſam adtunc vxorem eius executr̃ eiuſdem teſtamenti ſui conſtituit & ordinauit, & per eandem voluntatem ſuam voluit & legauit totum ſtatum, intereſſe, & terminum annorum quæ ipſe tunc habuit, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs eidem Iocoſæ. Et poſtea idem Iohannes Haynes apud London, in parochia omnium Sanctorum Barking prædict' obijt de tali ſtatu ſuo, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs poſſeſſionat', Poſt cuius mortem prædicta Iocoſa ſuſcepit ſuper ſe onus executionis teſtament' prædicti, & fuit de intereſſe prædicti termini quadraginta annorum, de & in wharfa & tenementis prædictis cum pertinentijs poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, eadem Iocoſa ante prædictum tempus

pus quo &c. apud Londoñ in parochia omnium Sanctor̃ predict' cepit in virum p̄d̄ Iohannem Porter, per quod ijdem Iohañ Porter & Iocoſa fuerunt de intereſſe p̄d̄ termini quadragint' annorum, de & in wharfa & teñtis p̄d̄ cum pertinent' poſſeſſionat'. Et Iur̃ p̄d̄ vlterius dicunt ſuper ſacram̃ ſuum quod quidam Iohañ Gibſon eſt conſanguineus & hered' p̄d̄ Nicholai Gibſon, viz. filius & heres Hugonis Gibſon defuncti, fratris & hered' p̄dict' Nicholai Gibſon, Quodq; idem Ioh. Gibſon ante p̄d̄ tempus quo &c. ſcilicet xxiiij. die Ianuar̃, anno regni dñæ Regiñ nunc xxxiiij. in warſam & tenement' p̄d̄ cum pertinentijs intrauit, clamand' eandem warſam & tenement' p̄d̄ cum pertineñ vigore teſtam̃ & vltimæ voluntatis dicti Nic. Gibſon, p̄textu foriſfact' & ratione conditioñ in dict' teſtam̃to ſuperiꝰ ſpec' per p̄d̄ Auitiam in vita ſua foriſfact' & fract' & fuit inde ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, idem Iohēs Gibſon ante p̄d̄ tempus quo &c. ſcz. xxv. die Ianuar̃, anno regni dictæ dñæ Regiñ nunc xxxiiij. per quoddam ſcriptum ſuum indentatum gereñ datum eiſdem die & anno in cur̃ dict' dñæ Regiñ Cancellar̃ ſuæ apud Weſtm̃ exiſteñ debito modo irrotulat' & Iur̃ p̄d̄ in euidenc' oſtenſ. barganizauit, conceſſit, & vendidit warſam & tenement' p̄d̄ cum pertinentijs dict' dñæ Regiñ nunc: Habend' & tenend' eidem dñæ Regiñ nunc hered' & ſucceſſoribꝰ ſuis imperpetuum: Quorum quidem barganiæ, conceſſionis, & venditionis, & irrotulament' p̄textu eadem dña Regina nunc fuit de wharfa & teñt. p̄d̄ cum pertineñ ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo in iure Coroñ ſuæ Angliæ: Ipſaq; Regina nunc ſic inde ſeſit' exiſteñ, p̄d̄ Iohañ Porter clamand' warſam & teñt. p̄dict' in iure ſuo proprio, & p̄d̄ Henricus vt ſeruiens ipſius Ioh. Porter & ꝑ eius p̄cept', p̄d̄ tempor̃ quo &c. in warſam & tenement' p̄d̄ cum pertineñ ſuper poſſeſſioñ dict' dñæ Regiñ nunc inde intrauerunt & ingr̃m fecerunt, Sed vtrũ ſuper tota materia p̄d̄ per ipſos Iur̃ in forma predict' compert', p̄d̄ intratio predictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain in warſam & tenementũ predicta cum pertinentijs, ſit intruſio ſuper poſſeſſionem dictæ Dom̃ reg. eorund' warſæ & teñtor̃ p̄d̄ necne ijdẽ Iur̃ inde pet. auiſam̃t. dict. cur̃ ſcaccar̃ hic &c. Et ſi ſuꝑ tota materia prædict' per ipſos Iur̃ in forma prædict' compert. dictis Baronibus & Cur̃ hic, quod prædicta intratio prædictorum Iohañ Porter & Henrici in Warſam & tenementum prædict' cum pertinentijs, ſit & adiudicari deberet intruſio ſuper poſſeſſ. dictæ dom̃ Reginæ tunc ijdem Iur̃ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod prædict' Iohañ Porter & Henricus in & ſuper poſſeſſionem dictæ Dom̃ reg. nunc prædict' **le key & wharfe** voc. **the old wooll key**, ac cæteror̃ præmiſſorum in dicta informatione predict’ ſuperius allegat. intrauerunt, intruſerunt & ingr̄m fecerunt, modo & forma prout in informatione prædict’ ſuperius allegat. exiſtit. Et ſi ſuper tota materia prædict’ per ipſos Iur̄ in forma præd’ compert. videbitur Baronibus & Cur̄ hic, quod prædicta intratio prædictorum Iohañ Porter & Henrici in Warſam & tenementum prædict’ cum pertinentijs, non ſit nec adiudicari deberet intruſio ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Reginæ prædict’ warſe & tenement. prædict’ cum pertinentijs, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum qnod prædict’ Iohañ Porter & Henricus in & ſuper poſſeſſionem dictæ Dom̄ reg. nunc prædict’ **le key & wharfe** voc. **the old wooll key**, ac cæterorum præmiſſorum in dicta informatione ſuperius allegat’, non intruſerunt & ingreſſum fecerunt modo & forma prout in informat. prædict’ ſuperius allegat. exiſtit. Et quia Cur̄ vult aduiſari de p̄miſſ. p̄dictis antequam vlterius &c. Datus eſt dies his p̄f. Iohanni Porter & Henrico Cockaine eodem ſtatu quo nunc vſque Octabis ſancti Mich. Ante quem diem, viz. in craſtino S. Mich. anno regni Domiñ Reginæ nunc 34. proceſſus p̄dict’ vna cum omnibus ea tangeñ adiornantur per breue Dominæ Reg. nunc de communi adiornam̄to ſub magno ſigillo ſuo Angliæ, gereñ dat. apud Weſt. 23 die Septēbris, anno regni dictæ Dom̄ Reginæ nunc 34. ſupradicto Theſaur̄ & Baronibus huius Scaccarij direct’, quod irrotulat. alibi in memoranđ huius Scaccarij de prædicto anno 34. Reginæ nunc, videlicet inter recorđ de termino S. Michaelis rotulo. Ex parte huius rememorat. vſque menſem S. Michaelis extunc proxime ſequentiā. Ad quem diem proceſſus p̄dict’ vna cum omnibus ea tangeñ per aliud conſimile breue de communi adiornam̄t’, gereñ dat. apud Hampton Court 25. die Octobris, anno triceſimo quarto ſupradicto, ac inter recorđ de dicto termino Sancti Michaelis rotulo prædict’, ex parte rememñ prædict’ ſimiliter irrotulat’, adiornant’ vlterius vſque in crſtinum Animarum a Weſt. prædict’ vſque ad Caſtrum Domiñ reginæ de Hertf. in Comitat. Herſt. Et idem dies datus eſt hic præf. Iohanni Porter & Henrico Cockaine. Ad quem diem ijdem Ioh. & Henricus venerunt hic vt prius. Et viſo veredicto predicto & cæteris præmiſſis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eoſdem, Quia ſuper tota materia prædicta per Iuat. predictos in forma predict’ compert’, videbit. Baronibus hic quod predicta intratio predictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain in warſam & tenementa predicta cum pertinentijs, eſt intruſio ſuper poſſeſſionem dictæ Dominæ reginæ eorundem warſæ & tenementorum prædictorum. Ideo conceſſum eſt per eoſdem Barones quod prædicti Iohannes Porter & Henricus Cockaine de p̄đ intratione, intruſione & ingreſſioñ, in & ſuꝑ poſſeſſioñ p̄d̄ dñæ reg. p̄d̄ **le key & wharfe**, ac cæterorũ p̄miſſ. conuincant', & eorum vterq; cōuincat'. Quodq; p̄d̄ warſa & tenem̃t' p̄d̄ cum ꝑtin' in man' dictæ dñæ reg. nunc capiant' &c. Et ꝗ ijdē Ioh. Porter & Hen. Cockaine attachiēt' ꝑ corpora ſua vbicunq; &c. ad faciend̄ finē ꝓ contempt' p̄d̄. Et ad vlter̃ faciend̄ ꝗ Cur̃ &c. Et p̄cept' vic' London̄, ꝗ ipſos attachiant in forma p̄d̄. Ita &c. in Octab. ſancti Hil'. Ante quē diē, viz. 28. die Nouemb. ann̄ 35. regin̄ nunc, ꝓceſſus p̄d̄ vna cum oib' præmiſſ. tāgent' adiornantur vlter̃ per aliud conſimile br̃e de cōi adiornamēto ſub ſigillo ſuo Angl' Theſaurar̃ & Baronibus hui' *Scacc'* direct', qd irrotulatur alibi in memorandis hui' *Scaccar̃* de an̄ 34. regin̄ nunc finiend̄, & 35. incipien̄, viz. inter record' de Term̃ ſancti Mich. rotul' 2. ex parte dicti remem̃a p̄d̄ Caſtro de Hertf. vſq; Weſtm̃ p̄d̄. Ad quē diē ijdē Io. Porter & Henr̃ Cockaine apud Weſtm̃ p̄d̄ vener̃ hic vt prius, & Vic' non retornauit br̃e, p̄d̄ tamen Io. Porter & Her̃ Cockaine ad eundē diem vener̃ hic vt prius, Et ꝓ p̄miſſ. ſubmiſerũt ſe in gratiam curiæ ad rationabil' finē cum dña regin̄ in p̄miſſ. faciend̄ admitti, ꝗ eis per curiam hic conceſſum eſt. Et ſuꝑ hoc p̄textu br̃is dict' dñæ reg. de priuato ſigillo ſuo Theſaur̃, Cancell', Baronibus, & alijs officiar̃ hui' Scaccar̃, de ann̄ 2. regin̄ huius, viz. inter br̃ia directa Baronibus ac termino Paſchæ in hoc Scacc' irrotulat', ex p̃te huius remem̃ reg. de perſonis admittend̄ ꝑ p̄d̄ Theſaur̃, Cancellar̃, Barones, & alios officiar̃ hui' *Scacc'*, iuxta eor' diſcretiones admiſſi ſunt ad hm̃di finē faciend' &c. iuxta tenor̃ br̃is p̄d̄: Et fecerunt finē in p̄miſſ. ſicut continetur in hijs memorand', viz. inter fines de hoc termino, ex parte huius rememeratoris reginæ, cui' finis p̄textu, cōceſſum eſt per Barones hic, ꝗ verſus p̄d̄ Iohan̄ Porter & Henr̃ Cockaine, non fiat ꝓ contēptu ſuo hic vlter̃ executio &c.

Mich. 34. & 35. Eliz. Reginæ, Inter *le Roigne, & Porter.*

Le caſe de Thetford ſcoole &c: l. 11. f. 131

Porters caſe.

EN vn Information de Intruſion in Leſchequer vs John Porter ⁊ alios p̄ intruſiō in vn wharf, ⁊ vn meaſe appel le Wool Key in Londres, ⁊ ſur iſſue ioine ſur Non intruſit, les Jurors done vn ſpecial verdit, a ceſt effect. Nicholas Gibſon fuit ſeiſi del wharf ⁊ meaſe auãtdit, ⁊ teigne eux in free burgage, Et 24. Sept', añ 23. H. 8. p ſ darr̃ volunt in eſcript, deuiſa le wharf ⁊ meaſe auantdit al Auice ſa feme, ⁊ ſes hr̃s, ſur tiel condic̃ enſuant, viz. Vpon condition, That where it hath pleaſed God to put me the ſaid Nicholas Gibſon in minde, to edifie diuers meaſes conuenient for a free Schoole, the maſter of the ſame, certaine Beadmen, & Beadwomen: And that the ſame cannot be eſtabliſhed to continue, without great charges to bee imployed, and beſtowed vpon the ſame, & alſo lands & tenements, or other hereditaments to be aſſured for the continuance of the ſame. I will and declare by this my laſt will and teſtament, that the ſaid gift of my lands & tenements ſhal enure, and take effect vnto my ſaid wife vpon condition following: That is to ſay, that my ſaid wife by the aduiſe of learned counſel, in all conuenient ſpeed, after my deſceaſe, ſhal aſſure, giue, and grant, all my ſaid lands and tenements, for the maintenance and continuance of the ſaid Free-ſchoole, Almeſmen and Almeſwomen for euer, as it ſhall pleaſe God. And that my ſaid wife Auice Gibſon ſhall haue all the iſſues and profits, yearely comming of the premiſſes, during her life, bearing the charges of the ſaid Schoole &c. As the ſame is now kept, and maintained. Et fiſt le dit Auice ſa feme ſon executrix, ⁊ moruſt, 6. die Octobris anno 32. Henr. 8. puis quel mort Auice enter in le wharfe, ⁊ meaſe, ⁊ ent fuit ſeiſie accordant, Et puis 13. April̃ an. 3. E. 6.

le

Lessl: de 23 H 8, ca. 10. Expounde q̄ c̄ ne extende a restraind ou toller bone et charitable uses.

le dit Auice demiſe le dit wharf & meaſe a vn Barth. Guibbes del feaſt de Chriſtmas, que ſerra in an̄ d̄ni 1566. pur 40. ans, quel terme fuit per diuers meſne coueyances conuey al dyt John Porter: Et puis John Gybſon coſin & heir̃ al dit Nicholas Gybſon 24. Ianuar̃, anno 34. Reginæ Elizab. enter in le wharfe & meaſe auantdit, p̄textu forisfact' & conditionis in dict' Teſtamento ſpecificat' p p̄d' Auic' in vita ſua forisfact' & fract'. Et puis 25. Ianuar̃ anno 34. Elizab. per fait indent, & inrolle in le Chancery, bargaine, graunt, & vend̄ le dit wharfe & meaſe, a noſtre Seignioreſſe le roigne, ſes hr̃es, & ſucceſſors, per force de que, le roigne fuit ent ſeiſie in fee, & iſſint ſeiſie, le dit John Porter enter ſur luy, claimant ſon terme auãtdit. Et ſi lentry del dit John Porter fuit congeable ou nẽy fuit doubt, q̃ fuit referre al conſideration del court. Et Mich. 34. & 35. Regin̄ Eli. al Hertford, ceſt caſe fuit argue per Egerton adonq̄s Attorney generall, & Coke Solicitor pur le Roigne, Et per Atkinſon & auters pur le def. Et fuit dit del part le defendant: Primerment, q̃ le dit condition menc̃ in le dit volunt fuit incounter le ley, & iſſint le eſtate de Auice abſolute. 2. Si ſon eſtate fuit conditional, vncore ne appiert p aſcun choſe troue per le verdict, que le condition fuit infreint. Et quant al primer, ſ. Que le condition fuit inconter ley, fuit dit p le councel del def. que ceſt point reſt ſolemẽt ſur le conſtruction del ſtatute de 23. H. 8. ca. 10. le lett̃ de q̃l act quant a ceſt purpoſe eſt cõe enſuiſt: That by reaſon of feoffements &c. made of truſt, of mannors, &c. to the vſe of Pariſh Churches, Chappells, Churchwardens, Guildes, Fraternities, Comminalties, Companies, or Brotherhoodes, erected and made, of deuotion, or by common aſſent of the people, without any corporation &c. And to the vſes and intents to haue obites perpetuall, or any continuall ſeruice of a prieſt for euer, &c. or to any other like vſes, and intents, there groweth and iſſueth to the King our ſoueraigne Lord, and to other ſubiects of the Realm, the ſame like loſſes and inconueniences, and is as much preiudiciall to them, as doth, and is in caſe where landes bee aliened in Mortmaine. Be it therefore enacted, That all and euery ſuch vſes, intents, and purpoſes, of what name, nature, or quality the ſame ſhall be called, &c. ſhall be vtterly void. And if any perſon in defraude of this ſtatute do bind, &c. That then euery ſuch paine, penalty, craft, colour, and euery other thing and things &c. ſhall be vtterly void. And that this ſtatute ſhall bee alwaies interpreted, &c. moſt beneficiall to the deſtruction of ſuch vſes, &c. and of all other like vſes and intents. Prouided, That this Act &c. ſhall

obj. 1. p̄ le deft.

2.

1. prom

not extend or hinder the vſes as ſhall be declared in writing by the executors of Robert Iames, and Iohn Terrey late Aldermen of Norwich, of any landes &c. to bee imployed for the diſcharge of tolles and cuſtome within the ſaid citie at the gates of the ſame, for the diſcharge of poore people within the ſame city, of taxes and tallages &c. or for the cleanſing of the ſtreets &c. or for any of the ſaid good purpoſes, ſo that the ſame ordinance, &c. be had, &c. within two yeares next inſuing. Et fuit obiect que le miſchiefe deuant le feaſans de ceſt ſtatute fuit, q̄ quant feoffemēts fueront faits ſur truſt & confidence, que certain companies erect per aſſent, ſans aſcun corporation, prendet les profits &c. ceo fuit cy preiudicial al ſeigniors come alienatiōs in mortmain. Car le ſtatute 15.R.2.ca.5. ad puruiew pur feoffements faits al vſe de aſcū corps incorporat, cibien ſpiritual come tēporal, q̄ tiels feoffements, ſerra come purchaſes faits per eux meſme, mes come appiert ꝑ le preamble del dit ſtatute de 23.H.8. feffements faits al vſe de companies nient incorporat, fuerōt cy preiudicial al ſeigniors, cōe alienations in Mortmain, Et p̄ ceſt cauſe le dit act de 23.H.8. fait puruiance incounter eux. Et coment q̄ le erection dun grammer Schoole a inſtructer youth, cibien in bon letters, come in bon maners, fuit vn ouer de charity, & bon in ſoy m̄, & iſſint de maintayner & ſuſtayner pouers homes, & femes, vncor quant feoffemēts fuerōt faits a grand number de ꝑſons, al tiels bone vſes, ceo fuit cy p̄iudicial al ſnrs p̄ lour gards, reliefs, eſcheats, &c. cōe ſi le feffement vſt eſtre fait al vſe dun corps corporate ſpiritual ou tēporall, p̄ aſcun bone intent ou purpoſe, & pur ceo que le benefit del ſnrs fuit reſpect ꝑ le ſtatute, & eſt a ſon benefit a toll toutz tielz vſes, p̄ ceſt cauſe fuit dit, les ditz vſes, & intents mention in le dit volunt fuer fait void ꝑ l' dit act de 23.H.8. 2. Le ſtatut dit, Such vſes, and all other like vſes, intents, &c. 3. Le intent del dit act fuit a includer bon vſes, Car al tēps del feaſans dl dit act, le trouer dun obite, & le ſeruice dun preeſt &c. mention in cē act, fuer accompt bone vſes. 4. Eſt puruiew q̄ le dit act ſerra conſtrue cy beneficialment come poit eſtre p̄ deſtruction des dits vſes, & touts ſemblables vſes. 5. Le dit darreine prouiſo containant vn except de c̄taine bone vſes, come a diſcharge de pouer Citizens de Norwich de tolles, cuſtomes, taxes, & tallages hors del dit act, mes nemy ſimplemēt & abſolutemēt a except eux, mes a excepter eux ſub modo, ſ. Si le dit ordinance ſoit fait deins deux ans enſuants, ou autermēt a relinquiſher les dits bon vſes dēe deins le general puruiew del dit

postea 123.4

dit act proue fortment (come fuit vrge) que tiels bon vſes fueront conclud deins le dit act, ⁊ per conſequens le dit conditiō, eſteant vn penalty adde per le teſtator pur le maintenance dꝫ dits vſes, fuit void per le expreſſe letter del ſtatut. Et donq̄s lentre del heyre del teſtator nient congeable: A que fuit reſpond per le councel del Roygne, que noſtre cas fuit hors del intention ⁊ meaning del dit act de 23.H.8. pur deux cauſes. (1. Primerment, pur ceo que ne fuit lentention de ceſt Act a extender a tiels bon ⁊ charitable vſes, come les vſes ſont in n̄ cas, car diſtinguenda ſunt tempora, ⁊ l' temps del feaſans de cē act eſt deſte conſider. Et quant a ceo, primerment eſt aſcauoir que deuant ceſt temps, tout le Clergy Dengleterre auoyent agniſe l' Roy H. viij. deſtre ſupreme teſt del eſgliſe de Englet̄, Et deuant ceſt temps diuers ſuperſtitions ⁊ errors in Chriſtian religion, queux auoyent vn pretence ⁊ ſemblance d̄ charity ⁊ deuotion, fueront diſcouer per le light del parol d̄ Dieu pur ceſt cauſe, pur toller tielz ſuperſtitious vſes, come a prier pur ſoules ſuppoſe deſtre in purgatory, ⁊ tielz ſemblables, cē ſtatut fuit fait, ⁊ nemy a toller erection de Grammer ſcholes ⁊ ſuſtenance pur pouers homes, Car nul temps fuit cy barbarous a toller erudition ⁊ ſcience, ne nul temps cy vncharitable a toller ſuſtenance pur pouers homes. Ouſter eſt deſte note, que ceſt ſtatute ne fait le feoffment ou auter conueyance void, ne don aſcun title al Seignior dentre pur Mortmain, (come le eſtatut de 15.Rich.2.cap.5. fiſt) mes ſolement fait le vſe void, iſſint que les feoffees ſerra, nient obſtant le declaration de tiels vſes ſeiſi al vſe del feoffor, ⁊ ſes heyres, ⁊ donq̄s ne poit eſtre intend que lentent des feaſors del dit act fuit a faire bon ⁊ charitable vſes ⁊ intents void, ⁊ le pluis toſt, pur ceo que ſi le feoffor vſt reſerue forſq; vn denier de rent, ou vſt priſe vn denier in conſideration del feoffment, donques com̄t que leſtatut fait le vſe expreſſe void, vncore les feoffees ſerra ſeiſi a lour oeps demeſne, ⁊ nemy al oeps del feoffor, in quel cas auxy grand perde ſerra al Seigniours de lour gardes, reliefes, eſcheats, ⁊c. come ſi les bon vſes vſſent continue, Et nient obſtant le Act, les feoffees in tiel cas puiſſoient auer maintain les bon vſes ſans aſcun penalty ou danger; Et pur ceo ſemble a eux que le dit act de 23.H.8. in feaſant le vſe ſolement void, fuit de petit ou nul effect. Et ouſter il dit, que le dit act de 23.H.8. fuit le primer act que fuit fait inconter ſuperſtitious vſes, ⁊ donques fuerout les acts de 25.26.& 28.H.8. fait pur aboliſher le vſurped authority del Pape ⁊c. ⁊ donq̄s

Resp. p̄ le Roign

les acts de 27.H.8. & 31.H.8. fueront faits pur ſuppreſſ. de Abbies, Priories, Nunries, ⁊c. ⁊ puis leſtatute de 37.H.8. & 1.E.6. pur Chantries, Colledges, ⁊c. Obites, ⁊ touts tielz ſuperſtitious vſes fueront faits, mes per nul de ceux acts, bon ⁊ charitable vſes, come les vſes in noſtre cas, ſont tolle, aboliſh, ou fait void, mes pluis toſt per le dit act de 1.Ed.6. ilz ſõt intend deſtre maintain, come appiert per le preamble de ceo, s. pur le education de youth in vertue ⁊ piety al Grammer ſchooles, pur le oulter augmentation des Uniuerſities, ⁊ le melior prouiſion del pouers ⁊ needy, queux per le dit act de 1.Ed.6. ſont appelle bon ⁊ godly vſes, ⁊ pur ceo ne ſerra intend que tiels bon ⁊ godly vſes, ſerront faits void per leſtatute de 23.H.8.

Nota.

Et quant al dit prouiſo pur excepter certain bon vſes hors del ſtatut de 23.H.8. ceo fuit pluis a ſatiſfier le ment de aſcun Burgeſſes del Parliament queux fueront ignorant in le ley, que de aſcun neceſſity, come in leſtatut de 5.E.6.cap.16. le corps del act extend ſolement al offices concernant adminiſtration de Juſtice, ou le reuenue le Roy, come Reſceiuor, Controller, Treaſorer, Aulneger, Auditor ⁊ Surueyor, ⁊ vncore vn Keeper dun parke eſt except hors de ceo, pluis pur le ſatiſfaction de aſcun ignorant Burges, que pur aſcun neceſſity, ⁊ iſſint il conclud que bon ⁊ charitable vſes (nient ſauoring de aſcun ſuperſtition) come a trouer Grammer ſchole a ſuſtainer pouer homes, ou a aſcun tiel bon vſe, neſt pas fait void per l' dit act de 23.H.8. mez ſolement ſuperſtitious vſes; Et iſſint ad leſtatut touts foitz eſtre per vn common opinion priſe, car fere toutz terres appurtenant al villes ou burghes nient incorporat pur defrayer le taxe del ville, ou de repairer hault chimins, ou pur reparations del Eſgliſe, ou pur ſuſtenance des pouers del paroche, ou ſupporter auters charges del paroche, ſont conuey al diuers inhabitants del paroche ⁊ lour heirs, ſur truſt ⁊ confidence a implyer les profits a tielz bon vſes, ⁊ nul tiel vſes fueront (coment que ilz ſont common fere in cheſcun ville) vnques fait void per leſtatut de 23.H.8. Et ſerra choſe diſhonorable al ley del fre a fair tielz bon vſes void, ⁊ a reſtrainer homes a doner terres a tielz bon vſes. Et vn cas report per Bendlowes ſergeant al ley fuit cite, per que appiert que fuit tenus in le common banke in 5.& 6.Ed.6. que feffment al vſe de pouer people, ne fuit deins le dit act de 23.H.8.

2 reason.

Et le ſecond reaſon, que le councel le roygn adde, fuit, admittant que bon ⁊ charitable vſes ſerront fait void per le dit act de 23.H.8. vncore le condition neſt pas void, come ſi caſe eſt,

Condicion :-

= [illegible]

eſt,car il ad deuiſe q̄ feme auera ſes tres ⁊ tenements ſur condition q̄ el per aduiſe de counſel erudite in conuenient temps puis ſon moꝛt,aſſurera touts ſes terres ⁊ tenements p̄ maintenance ⁊ continuance del dit free ſchoole,⁊ almes homes, et almes femes a touts iours, iſſint q̄ coment que les dits vſes fueront ꝓhibite ꝑ le dit act, vncoꝛe le Teſtatoꝛ ad deuiſe que counſell erudite deuiſera coment ſes dits tres ⁊ tenements ſerront aſſure pur le maintenance ⁊ continuance ⁊c. ⁊ ceo poit eſtre deuiſe loyalment, ſ. primerm̃t a faire vn coꝛpoꝛation de eux per les letters Patents le Roy, ⁊ puis ꝑ licence a aſſurer les tres ⁊ tenements al eux: Iſſint, ſi home deuiſe q̄ ſes executoꝛs aſſuront ꝑ aduiſe de counſell erudite ſes tres al aſcun coꝛpoꝛation ſpiritual ou tempoꝛall,ceo neſt incount̃ aſcun act de Parliament, pur ceo q̄ poit eſt̃ loyalment fait per licence ⁊c. Et iſſint ſans queſtion fuit le intention del dit teſtatoꝛ,car il voit aũ le terr̃ aſſure pur maintenance ⁊ cõtinuance del free ſchoole ⁊ pouers a touts iours, q̄ ne poit eſt̃ fait ſans incoꝛpoꝛation ⁊ licence come eſt auant dit,p̄ q̄ come ceſt caſe eſt, ceſt condition neſt pas encount̃ ley, mes entant que poit auer eſt̃ loyalment deuiſe ⁊ fait, coment q̄ le vſe vſt eſt̃ pꝛohibit come en veritie il ne fuit, la feme fuit lye a perfoꝛmer ceo, quod fuit conceſſum per Curiam. 3. Admittant que le vſe fuit pꝛohibite ꝑ le dit act, ⁊ que le reference al counſell erudite ne voit exempt ceo hoꝛs del act,vncoꝛe ſemble q̄ le Statutes de 32.& 34.H.8 de willes ont tolle le foꝛce del dit act de 23.H.8.car les parols des dits ſtatutes d̄ 32.& 34.H.8.ſont, That all and euery perſon hauing a ſole eſtate in fee ſimple of any Manors &c.ſhal haue full & free liberty,power and authority,to giue,diſpoſe,will,or deuiſe to any perſon or perſons(except bodies politique and corporate by his laſt will & teſtament in writing, or otherwiſe by any other acts lawfully executed in his life time, all his Mannors &c. at his owne free will & pleaſure,any law,ſtatute,cuſtome, or other thing heeretofore had, made, or vſed to the contrary notwithſtanding) iſſint entant que coꝛps politiques ⁊ coꝛpoꝛats ſont ſolemẽt except, ſemble q̄ companies nient incoꝛpoꝛat,ſont de purpoſe include ⁊ nient except, ⁊ le pluis toſt p̄ ceo que eſt dit en le fine del clauſe (any law,ſtatute,&c. to the contrary notwithſtanding.) Et neſt aſcun Statute q̄ ad aſcun colour de reſtrainer conueiances ou deuiſes a ceux bone vſes,mes le ſtatute de 23.H.8. ⁊ pur ceo ceſt ſtatute eſt tolle ꝑ les dits acts de 32.& 34.H.8.⁊ ceux actes de 32.& 34.H.8.quant a ceſt purpoſe voilent auer vn benign ⁊ fa-

3. ceo paid neſt adjudg.

uourable conſtruction pur maintenance de eru dition, ⁊ boñ et
charitable uſes. Et ſur meſme le reaſon fuit agree in M.8.& 9.
Eliz. report ꝑ le Seignior Dyer fol.255.b. q̃ le ſtatute de 1.& 2.
P.& M. ſerr̃ fauorablement expound, car ou un deuiſe fuit fait
al maſter, fellowes ⁊ ſchollers de Trinity Colledge in Cam=
bridge, p̄ trouer d̄ certaine Grammer ſchollers, ⁊ pouer ſchol=
lers ⁊c. ceſt deuiſe fuit tenus bone ꝑ le equitie del dit act, car
fuit hors del letr̃ d̄ ceo, ⁊ ceo pur maintenance de erudition, ⁊
bone ⁊ charitable uſes, mes les dits acts de 32.& 34.H.8. ont
ſufficient parols a toller le dit act de 23.H.8. (qñt al preſerua=
tion de bone uſes) & leges poſteriores priores contrarias abrogãt:
Mes quant a ceo les barons ne monſtront lour opinions, pur
ceo q̃ ils reſolue ſur les 2. primer points. Et quant a ceo q̃ fu=
it dit q̃ le cõdition, ſi fuit boñ, neſt pas troue deſtr̃ enfreint, fuit
dit ꝑ le counſel le Roign q̃ fuit clerem̃t enfreint ꝑ matr̃ appa=
rant deins le ꝟdict, car quant le feme auoit leſtate ſur conditi=
on q̃ el ꝑ aduiſe de counſell erudite en tout conuenient temps
aſſurera ⁊c. ⁊ le iurie troue q̃ el continue ſeiſin ieſq; al 3.Ed.6.
⁊ dõq̃s el fiſt leaſe p̄ xl. ans vt ſupra, icy appiert double breach
del conditiõ. 1. Que el nad fait le aſſurance in conueniẽt tẽps
car en effect le iury ad troue q̃ el nad fait ceo deins viij. ans,
2. Per le feaſans del leaſe el ad diſable luy meſme a ꝑformer l̃
condition, come Litt' 83. ſi feoffee ſur tiel condition priſt fem̃ ou
charge le t̃re, ou lye luy meſme en ſtatut Marchant ou Sta=
ple, ceux ſont enfrenders del condic̃, & 44.E.3.9.b.& 26.E.3.23
accord̄, a fortiori en ceſt caſe, le feme ꝑ feſauns del dit leaſe ad
enfreint le condition, ⁊ le heir̃ del teſtator ad loyal cauſe de en=
try p̄ ceo. Et puis en ceſt t̃me ſur motion fait les Barons di=
Res; 1 ſoient q̃ ils fueront reſolue, Primerment que leſtatute de 23.
H.8. ne extend a toller les bone ⁊ charitable uſes en le caſe al
barre: Et ſecondariment q̃ le condition p̄ les cauſes auaunt=
2. dits fuit enfreint, ⁊ ſur ceo ils commanđ le darrein lundy del
terme que iudgement ſerr̃ ent̃ pur le Roigne, ⁊ meſme le iour
iudgem̃t fuit done en banke le Roy en autiel caſe ſur le dit ſta=
tut de 23.H.8. iſſint le ley en ceſt caſe fuit reſolue ꝑ Sir Roger
Manwood, ⁊ touts les Barons del eſchequer, ⁊ ꝑ Sir Iohn
Popham, ⁊ touts les Iuſtices del bank le Roy, ent̃ Iohn Gib=
bons plaintife, ⁊ Thomas Maltywade, ⁊ Ioh. Marſton de=
fendants in Eiectione firmæ de t̃res en E. in le county de Suf=
folke, ⁊ iudgement la done accordant.

Nota bien Lecteur, que aſcun home a ceſt iour poit doner terres, tenemẽts ou hereditaments, a aſcun perſon ou perſons & lour heirs, pur le trouer dun Preacher, maintenance dun ſchoole, reliefe & comfort de maihemed ſouldiers, ſuſtenance de pouer people, reparations de Eſgliſes, hault chimins, ponts, cauſeys, diſcharger des pouer inhabitants dun ville des common charges, pur faire vn ſtock pur pouer laborers in husbandry, & pouer apprentices, & pur mariage de pouer virgins, ou pur aſcuns auters charitable vſes, & eſt bone policy ſur cheſcun tiel feoffemẽt ou eſtate, de reſeruer al feoffor & ſes heirs, vn petit rent, ou de expreſſer aſcũ tiel conſideration de aſcun petit ſumme, pur le cauſe deuant rehearſe.

Nota.

Per Trinitat' Record' anñ 37. Re- *ginæ Elizabethæ, Rott.* 199.

MEmorandum quod cõpertũ eſt alibi in memorand' huius Scaccarij de hoc anno 37. Reginæ nunc Elizabethæ, videlcet inter Record' de hoc Termino Sancti Trinitat' Rotulo Ex parte huius rememorat' Regiñ, in hæc verba, ſcilicet Wigorñ. ſſ. Memorand' ꝙ *Edwardus Coke* Armiger, Attornat' dom̃ Reginæ nunc generalis, qui ꝑ eadem dña Regina ſequitur præſens in cur̃, viceſimo die Iunij hoc termino, in propr̃ perſona ſua ꝑ eadem Domina Regina dedit cur̃ hic intelligi, & informari. Quod cum quidam boſcus cum pertinentijs vocat' Alton, alias Aluington wood, contineñ ꝑ eſtimationẽ tres mille acras boſci in Alton, alias Aluingtõ, & Rock' in præd' com̃ Wigorñ, in mañ & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc, prim̃ die Octobris, an. regni ſui primo, ac diu antea et cõtinue poſtea hucuſq̄ fuer̃, & extiterunt, & de iuro exiſtere deberent, & adhuc debent vt in iure Coronæ ſuæ Angliæ, prout in quã plurmis record' Rotulis & memorand' huius Scaccarij plenius liq̃t, & apparet de Record'. Quidam tamen Anna Comitiſſa Warwic', Humfridus Hill, Richardus Buſhop, & Edward. Buſhop, leges & ſtatut' dictæ dominæ Reginæ nunc minime verentes, ſed exhæreditationẽ eiuſdem dominæ Regñ in præmiſſis intendentes, vi & armis &c. prim̃ die Octob. anno regni dictæ dominæ Regiñ viceſimo ſeptimo, ac diuerſis diebus & vicib' inter eundem primũ diem Octobris, anno 27. & diem exhibitionis huius informationis, in & ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Reginæ præmiſſorũ intrauerunt, intruſerunt, & ingreſſum fecerunt, ac exit' & profic' inde prouenieñ, ad vſus ſuos proprios perceperunt, & habuer̃, & adhuc percipiunt, & habent, tranſgreſſionem illam hucuſque, & adhuc continuand', in contempt' dictæ dominæ Reginæ nunc, ac contra leges ſuas, vnde prædictus Attornat' dictæ Dominæ Reginæ, pro eadem Domina Regina petit auiſament' Cur̃ in præmiſſis

miſſis. Ac quod prædicta Anna Comitiſſa Warwici, Humfridus Hill, Richardus Buſhop, & Edward. Buſhop, ven̄ hic ad reſpondendum dictæ Dominæ Reginæ de & in præmiſſis, ſicut continetur ibidem. Et modo ſcilicet, a die Sanctæ Trinitatis in tres ſeptiman̄ hoc termino, venit hic prædictus Richardus Buſhoppe per Arthurum Salwaye Attornat’ ſuum, ad hoc ex gratia Cur̄ ſpecial̄ admiſſ. & petit auditum informationis prædictæ, & ei legitur &c. qua lecta, audita, & per ipſum Richardum plenius intell̄, idem Richardus queritur ſe colore præmiſſorum in informatione prædicta ſuperius ſpec’ grauit’ vexat’ fore, & inquietat’ & hoc minus iuſte, Quia proteſtando quod informatio prædicta, ac mater̄ in eadem content’ minus ſufficient’ in lege exiſtunt, Ad quas idem Richardus neceſſe non habet nec per legem terr̄ tenet’ aliquo modo reſpondere, proteſtando etiam quod boſcus prædictus in informatione prædicta ſuperius ſpec’ non continet, nec prædicto tempore tranſgreſſionis & intruſionis prædict’ ſuperius fieri ſuppoſit’ cōtinebat in ſe tres mille acras, modo & forma prout ꝑ informationem prædictam ſuperius ſupponit’. Pro placito tamen idem Richardus quoad venire vi & armis, ſeu quicquid quod eſt contra pacem dictæ Dominæ Reginæ nunc, necnon totam tranſgreſſ. contempt’ & intruſionem in informatione prædict ſuperius ſpec’ ſuperius fieri ſupponit’, præter intracionem & ingreſſum in boſcum prædictum vocat’ **Alton wood**, alias **Aluington wood**, viceſimo primo die Februarij, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, & ab eodem die vſque diem exhibitionis informationis prædict’, ac præter ꝑceptionem exituum, & profic’ inde ꝑ tempus illud prouenien̄ ſuperius fieri ſuppoſit’ idem Richardus dicit quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis, modo & forma prout per informationem prædictā ſuperius ſupponit’, & de hoc ponit ſe ſuper patriam. Et prædictus Attornat’ dictæ Dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem Domina Regina in hac parte ſequitur ſimilit’ &c. Ideo fiat inde Inquiſitio &c. Et quoad intracionem & ingreſſum in boſcum prædict’ prædicto viceſimo primo die Februarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & ab eodem die vſque diem exhibitionis informac’ p̄d’, necnon ꝑception̄ exituū, & proficuorum inde per tempus illud inde prouenien̄ ſuperius fieri ſuppoſit’ idem Richardus dicit, ꝙ dicta domina Regina nunc, ipſum Richard’ ꝓinde aliqualit’ impetere ſeu occaſionare non debet, quia dicit quod diu ante q̄d’ tempus quo ſupponit’ intracionem, intruſion̄, & ingreſſum præd’ fieri, Quedam Anna Comitiſſa Warwic’ vid’ quondam vxor̄ Ric’ quondā comitis War̄, fuit ſeiſit’ de maner̄ de Abboteſley, alias Abberley, alias Abbedeley, cum pertin̄ in prædicto comit’ Wigorn̄, vnde præd’ boſcus in quo &c. tunc & vſque tempus conceſſionis hic poſtea ſpecificat' fact' Roberto comiti Leyceſtr̄, tertio die Iulij, Anno triceſimo Elizabethæ Reginæ hic poſtea mentionat' & a tempore cuius contrar̄ memoria hominū tunc non exiſtebat fuit parcell̄, in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' exiſtens quidem finis leuauit in Curia domini Henrici nuper Regis Angliæ ſeptimi, apud Weſtmonaſter̄ in Comitat' Midd', a die Sancti Hillarij in xv. dies, anno regni ſui tertio, coram Tho. Brian, Rogero Towneſend, & Iohanne Haugh, Iuſticiar̄, & alijs dicti nuper Regis fidelibus tunc ibi præſentibus, inter ipſum dominū Regem querent' & præfat' Annam quondā comitiſſam quondā vxorem prædict' Richardi comitis Warwic', ꝑ nomē Annæ Comitiſſæ Warwic' deforc' de manerio prædict' cum pertinentijs, vnde &c. inter al̄, vnde platm̄ conuentionis ſummonit' fuit inter eos in eadem Curia, ſcilicet, quod eadem comitiſſa conceſſit præfat' domino Regi Maner̄ prædictum cum pertinentijs vnde &c. Et illud ei reddidit in eadem curia, habend' & tenend' eidem domino Regi & hæredibus maſculis de corpore ſuo procreat', & ſi contig' quod idem dominus Rex obiret ſine hæred' maſculo de corpore ſuo procreat', tunc poſt deceſſum ipſius domini Regis, prædictum Maner̄ cum pertinentijs vnde &c. integre reuertetur ad eandem comitiſſam, & hæred' ſuos quiete de alijs hæred' prædict' domini Regis, prout ꝑ Record' finis prædict' in Cur̄ dicte dominæ Reginæ nunc de banco apud Weſtmonaſter̄ prædict' reſident' plenius liquet. Virtute cuius quidem finis prædictus nuper Rex henricus ſeptimus, fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt' reuerſione inde prædict, comitiſſe quondā vxori prædicti Richardi nuper comitis Warwic' & hæred' ipſius comitiſſ. ſpectan̄, ipſoq̄ nuper Rege ſic inde ſeiſit' exiſten̄, ac reuerſione inde eidem comitiſſe in forma prædict' ſpectant', eadem Comitiſſa poſtea, & ante prædict tēpus quo &c. apud Abotteſley, alias Abberley in prædict' com̄ Wigorn̄ obijt ſic vt præfert' de reuerſione prædicta ſeiſita, poſt cuius mortem reuerſio prædicta cū pertinentijs deſcendebat cuidam Edwardo comiti War̄, vt conſanguin̄ & hæred' eiuſdem comitiſſe, videlicet, filio & hæred' Iſabellæ filiæ ipſius comitiſſe, per quod id' Comes fuit ſeiſit' de reuerſione man̄ prædict' cum pertinentijs vnde &c. vt de feodo & iur̄: Ipſoque Edw. comit' War̄ ſic inde ſeiſit' exiſtent' per quendam actum in Parliament' eiuſdem nuper Regis tent' apud Weſtmonaſt. prædict' viceſim̄ quinto die Ian. anno regni ſui decimo nono, inter al̄ inactitat' fuit ꝑ ipſum nuper Regem, ꝑ aſſenſ. dñor̄ ſpiritualiū & temporal̄, ac communitatis in eod' Parliament' aſſemblat' & authoritate eiuſd'. Qd' cū Pet. Warbeck cū alijs p̄d' nuper Reg' inimicis rebellib⁹ et ꝓditor̄, in magna multitudine & numero ei aſſociat’ intrauit & arriuauit in hoc Regnum,in quodam loco vocat’ Whiteſonbay,in parochia ſancti Bercium in Comitatu Cornub. ſeptimo die Septembr̄, anno regni dicti nuper Regis tertio decimo,& leuauit guerram aduerſus prædictum nuper Regem, nihilominus prædictus Petrus in itinere & exit’ ſuo ad idem falſum & maledictum propoſit’ debellat’ & capt’ fuit,& ꝑ eundem nu ꝑ Regem commiſſus priſonæ Turris London̄, vbi & in quo loco p̄dict’ Edwardus Comes Warwic’ confederauit cum p̄fato Petro imaginan̄ & intenden̄ falſe & proditoriè mortem & deſtructionem ipſius nuper Regis & ſubuerſion̄ huius regni Angliæ intenden̄ facere prædictum Petrum Regem eiuſdem regni per diuerſa deuiſament’ inter eos concept’ & inſpirat’ laborauit diuerſ. adhærentibus ſuis inſtanter per diuerſa ſigna, nuntia, & notas ad poned’ ipſum ad libertatem & largum, ad intentionem exequi falſum & proditorium propoſit’ ſuum promitten̄ ad auxiliand’ & aſſiſtend’ ei ad eius vltim̄ poſſe, pro quibus prædictus Edwardus Comes Warwic’ per debit’ curſum legum dicti nuper Regis ex propria confeſſione ſua conuict’ & attinctus fuit de alta ꝓditione,prout merita ſua in ea parte requirebant quod idem Comes pro offenſa ſua p̄dicta authoritate parliament’ p̄dict’ eſſet conuict’,adiudicat’, & attinctus de alto proditione, & quod forisfaceret p̄dicto nuper Regi & hæredibus ſuis omnia honores,caſtra,maner̄, dominia,hundred’, francheſ.libertat’,priuileg’,aduocationes,nominationes, p̄ſentationes, feod’ milit’, tenement’, reddit’, ſeruitia,reuerſiones,reman̄, portiones,annuitates,penſiones,iura,poſſeſſiones, hæreditament’, bon̄, catt’,& debit’,vnde idem Comes,ſeu aliquis ad eius vſum ſeiſitus vel poſſeſſionat’ fuit die ꝓditionis,ſuæ commiſſæ,& fact’,vel ad aliquod tempus poſtea, infra Regnum Angliæ, Hiberniæ,Walliæ,Caliciæ, ſeu Marcheſ.eorundem,in feodo ſimplici, feod’ talliato, ꝓ termino vitæ, vel vitarum, vel in quæ idem Comes adtunc,ſiue ad aliquod tempus impoſterum habuiſſet legitimam cauſam intrand’,infra Angliam,Hyberniam,Walliam,Caleſ. ſeu Marcheſ. eorundem. Et vlterius quod p̄dictus Edwardus comes War̄ forisfaceret p̄dicto nuper regi,& hæred’ ſuis,omnia honores,caſtra,maner̄, dominia,hundred’,francheſ.libertates,priuileg’,aduocationes,nominationes,preſentationes, feod’ milit’,terr̄, tenement’,reddit’,ſeruitia,reuerſiones, reman̄,portiones,annuitates,penſiones,iura, poſſeſſiones, hæreditament’,bona,catall̄,& debit’,vnde idem Comes, ſeu aliqua alia perſona ad eius vſum ſeiſit’, vel poſſeſſionat’ fuit ſecundo die Auguſti, anno regni prædicti nuper Regis quarto decimo, ſiue ad aliquod tempus impoſterum, ꝓut per eundem Actum inter al’ plenius apparet. Et idem Richardus dicit quod prædictus Edwardus Comes

Warwic' conſanguiñ & hæres prædict' Annæ Comitiſſæ Warwic', in fine prædicto nominat', & prædictus Edwardus comes Warwic' in forma prædicta attinctus, & in actu prædicto nominat', ſunt vna atque eadem perſona, & non al', neque diuerſ. Quarum quidem conuictionis & attinctur̄ prætextu ac vigore prædicti actus Parliament', p̄dictus nuper Rex Henric' ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione manerij prædicti cum ꝑtinentijs, vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, ac de Maner̄ prædicto cum ꝑtinentijs, in dominico ſuo vt de feodo talliato in forma p̄dicta ſeiſit' exiſteñ, idem nuper Rex poſtea & ante prædictum tempus quo &c. Apud Weſtmonaſter̄ p̄dict' obijt de maner̄ præd' cum pertinentijs, vnde &c. ac de reuerſione prædict' in forma prædicta ſeiſitus, poſt cuius mortem maner̄ prædictum cum pertinentijs vnde &c. ac reuerſio p̄dict' diſcendebant domino Henrico nuper Regi Angł octauo, vt filio & hæred' p̄dict' nuper Regis Henrici ſeptimi, ꝑ quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt', ac de reuerſione eiuſdem Manerij cum pertinentijs vt de feodo & iure: Ipſoq; nuper Rege Henrico octauo ſic inde ſeiſit' exiſteñ, per quandam Inquiſitionem captam apud Caſtram Wigorñ in p̄dicto comitatu Wigorñ, quinto die Iulij, anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui viceſimo tertio, corā Rogero Winter armigero, tunc Eſcaetore eiuſdem nuper Regis in eodem com̃ virtute Officij ſui, ꝑ ſacrament' Richardi Frier gener̄, Richardi Sheldon gener̄, Willihelmi Androwes gener̄, Richardi Dedick geñ, Richardi Hill de Leigh, Ed. Euolt, Henr̄ Diſon, Rogeri Ibud, Henrici Woodward, Iohannis Porter de Claynes, Iohann' Brodford, Walteri Solly, Roger̄ Alderne de Marteley, & Richardi Walter capt', comꝑtum extitit inter al' quod prædicta Anna comitiſſa Warwic', in fine prædicto nominat', fuit ſeiſita de maner̄ p̄dict' cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et quod ipſa ſic inde ſeiſit' exiſteñ finis præd' in forma prædicta leuat' fuit, per quod prædictus nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſit' de maner̄ prædict' cum pertinentijs, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videłt ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt'. Ac quod eadem Comitiſſa fuit ſeiſita de reuerſione maner̄ illius, vt de feodo & iure, quodque eadem Comitiſſa ſic de reuerſione illa ſeiſit' exiſten̄, de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſita. Ac quod poſt mortem ipſius Comitiſſæ eadem reuerſio diſcendebat p̄fato Edwardo nuper Comiti Warwic' vt conſanguiñ & hæred' eiuſdem Comitiſſæ, videłt, filio & hæred' Iſabellæ, filiæ & hæred̄ ipſius Comitiſſæ, ꝑ quod idem Edwardꝰ nuꝑ Comes Warwic fuit ſeiſitus de reuerſione maneř pred' cum pertineñ vt de feodo & iure, ipſoq; nuper Comite ſic inde ſeiſit' exiſteñ, quod predict' actus in pređ Parliament' ꝑdict' nuper regis Henrici ſeptimi, anno regni ſui decimo nono ſupradicto edit' fuit modo & forma predict' ac quod ꝑtextu actus illius, pred' nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione maneř p̄đ cum pertineñ vt de feodo & iure. Quodq; idem nuper Rex Heň ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſtens, ac de maneř p̄đ cum pertineñ vnde &c. in forma p̄đ ſeiſit' exiſteñ de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem maneř ꝑdict' cum pertiñ vnde &c. ac reuerſio pred' deſcendebant p̄đ dño Heň nuper Regi Angliæ octauo vt filio & hæred prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de maneř p̄đ cum pertineñ vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæredibus muſculis de corpore ſuo exeunt', reuerſione inde ſibi & hæređ ſuis in forma p̄đ ſpectañ, ꝓut per inquiſitionem ꝑdict' in Cuř Cancellař dictæ dñæ Regiñ apud Weſtm̃ p̄đ debito modo retorñ & ibidem de recorđ remañ pleni' apparet. Et idem Richardus vlterius dicit ꝙ p̄đ nuper Rex Henric' octauus ſic de manerio pređ cum pertineñ vnde &c. ac de reuerſione inde in forma pređ ſeiſit' exiſteñ, idem nuper Rex Heň octauus, tertio die Nouembris, anno regni ſui 33. apud Weſtm̃ p̄đ per literas ſuas pateñ ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat' quas idem Richardus hic in cuř profert, gereñ dat' apud Weſtmoñ pred' eiſdem die & anno, recitañ ꝙ cum idem nuper Rex Heň octauus viceſimo die Octobris, anno regni ſui decimo nono per literas ſuas pateñ dediſſet, & conceſſiſſet Waltero Walſh, per nomen Walteri Walſh vnius Gromet' priuat' cameræ ſuæ, maneř ſuum de Grafton Fleuere, per nomen maneř de Grafton Fleeford cum ſuis pertineñ in com̃ Wigorñ, ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleeford p̄đ, necnon omnia & ſingula meſſuagia, terř, & tenementa ſua quecunque in Grafton Fleeford in com̃ pređ, vna cum feodis militũ, warđ, maritag', releuijs, reddit', & ſeruic' quibuſcunque, ad maneř, & ceteř premiſſa, & ad quamlibet inde parcell' qualitercunq; ꝑtiñ, ſiue ſpectañ, habenđ & tenenđ maneř illud & cetera præmiſſa cum omnib' & ſingulis ſuis membris & pertiñ quibuſcunq; præf. Waltero pro termino vitæ ſuæ, ꝓut in eiſdem literis pateñ plenius continebatur. Cumq; etiam p̄đ nuper Rex Henricus octauus ſexto die Decembř, anno regni ſui viceſimo primo ꝑ alias literas ſuas pateñ dediſſet, & conceſſiſſet præf. Waltero Walſh, & cuidam Elizabet. tunc vxori eius per nomina Walteri Walſh vnius Gromet' priuatę Camere ſuæ, & Elizabethæ vxoris eius maneř de Charleton in com̃ Somerſ. per nomen manerij ſui de Charleton in com̃ Somerſ. cum

Warwic' conſanguiñ & hæres prædict' Annæ Comitiſſæ Warwic', in fine prædicto nominat', & prædictus Edwardus comes Warwic' in forma prædicta attinctus, & in actu prædicto nominat', ſunt vna atque eadem perſona, & non aƚ, neque diuerſ. Quarum quidem conuictionis & attinctur̃ prætextu ac vigore prædicti actus Parliament', p̄dictus nuper Rex Henric' ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione manerij prædicti cum ꝑtinentijs, vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, ac de Maner̃ prædicto cum ꝑtinentijs, in dominico ſuo vt de feodo talliato in forma p̄dicta ſeiſit' exiſteñ, idem nuper Rex poſtea & ante prædictum tempus quo &c. Apud Weſtmonaſter̃ p̄dict' obijt de maner̃ præd' cum pertinentijs, vnde &c. ac de reuerſione prædict' in forma prædicta ſeiſitus, poſt cuius mortem maner̃ prædictum cum pertinentijs vnde &c. ac reuerſio p̄dict' diſcendebant domino Henrico nuper Regi Angł octauo, vt filio & hæred' p̄dict' nuper Regis Henrici ſeptimi, ꝑ quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videlicet ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt', ac de reuerſione eiuſdem Manerij cum pertinentijs vt de feodo & iure: Ipſoq; nuper Rege Henrico octauo ſic inde ſeiſit' exiſteñ, per quandam Inquiſitionem captam apud Caſtram Wigorñ in p̄dicto comitatu Wigorñ, quinto die Iulij, anno regni prædicti nuper Regis Henrici octaui viceſimo tertio, corã Rogero Winter armigero, tunc Eſcaetore eiuſdem nuper Regis in eodem coñ virtute Officij ſui, ꝑ ſacrament' Richardi Frier gener̃, Richardi Sheldon gener̃, Willihelmi Androwes gener̃, Richardi Dedick geñ, Richardi Hill de Leigh, Ed. Euolt, Henr̃ Diſon, Rogeri Ibud, Henrici Woodward, Iohannis Porter de Claynes, Iohann' Brodford, Walteri Solly, Roger̃ Alderne de Marteley, & Richardi Walter capt'', comꝑtum extitit inter al' quod prædicta Anna comitiſſa Warwic', in fine prædicto nominat', fuit ſeiſita de maner̃ p̄dict' cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo. Et quod ipſa ſic inde ſeiſit' exiſteñ finis præd' in forma prædicta leuat' fuit, per quod prædictus nuper Rex Henriricus ſeptimus fuit ſeiſit' de maner̃ prædict' cum pertinentijs, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, videłt ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt'. Ac quod eadem Comitiſſa fuit ſeiſita de reuerſione maner̃ illius, vt de feodo & iure, quodque eadem Comitiſſa ſic de reuerſione illa ſeiſit' exiſtent̃, de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſita. Ac quod poſt mortem ipſius Comitiſſæ eadem reuerſio diſcendebat p̄fato Edwardo nuper Comiti Warwic' vt conſanguiñ & hæred' eiuſdem Comitiſſæ, videłt, filio & hæred' Iſabellæ, filiæ & hæreď ipſius Comitiſſæ, ꝑ quod idem Edwardꝰ nuꝑ Comes Warwic fuit ſeiſitus de reuerſione maner̃ pred' cum pertineñ vt de feodo & iure, ipſoq; nuper Comite ſic inde ſeiſit' exiſteñ, quod predict' actus in pred̃ Parliament' p̃dict' nuper regis Henrici ſeptimi, anno regni ſui decimo nono ſupradicto edit' fuit modo & forma predict' ac quod p̃textu actus illius, pred' nuper Rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſitus de reuerſione maner̃ p̃d̃ cum pertineñ vt de feodo & iure. Quodq; idem nuper Rex Henr̃ ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſtens, ac de maner̃ p̃d̃ cum pertineñ vnde &c. in forma p̃d̃ ſeiſit' exiſteñ de tali ſtatu ſuo inde obijt ſeiſitus, poſt cuius mortem maner̃ p̃dict' cum pertiñ vnde &c. ac reuerſio pred' deſcendebant p̃d̃ dño Henr̃ nuper Regi Angliæ octauo vt filio & hæred prædict' nuper Regis Henrici ſeptimi, per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de maner̃ p̃d̃ cum pertineñ vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæredibus muſculis de corpore ſuo exeunt', reuerſione inde ſibi & hæred̃ ſuis in forma p̃d̃ ſpectañ, ꝓut per inquiſitionem p̃dict' in Cur̃ Cancellar̃ dictæ dñæ Regiñ apud Weſtm̃ p̃d̃ debito modo retorñ & ibidem de record̃ remañ pleni' apparet. Et idem Richardus vlterius dicit ꝙ p̃d̃ nuper Rex Henric' octauus ſic de manerio pred̃ cum pertineñ vnde &c. ac de reuerſione inde in forma pred̃ ſeiſit' exiſteñ, idem nuper Rex Henr̃ octauus, tertio die Nouembris, anno regni ſui 33. apud Weſtm̃ p̃d̃ per literas ſuas pateñ ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat' quas idem Richardus hic in cur̃ profert, gereñ dat' apud Weſtmoñ pred' eiſdem die & anno, recitañ ꝙ cum idem nuper Rex Henr̃ octauus viceſimo die Octobris, anno regni ſui decimo nono per literas ſuas pateñ dediſſet, & conceſſiſſet Waltero Walſh, per nomen Walteri Walſh vnius Gromet' priuat' cameræ ſuæ, maner̃ ſuum de Grafton Fleuere, per nomen maner̃ de Grafton Fleeford cum ſuis pertineñ in com̃ Wigorñ, ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleeford p̃d̃, necnon omnia & ſingula meſſuagia, terr̃, & tenementa ſua quecunque in Grafton Fleeford in com̃ pred̃, vna cum feodis militũ, ward̃, maritag', releuijs, reddit', & ſeruic' quibuſcunque, ad maner̃, & ceter̃ premiſſa, & ad quamlibet inde parcell̃ qualitercunq; ꝑtiñ, ſiue ſpectañ, habend̃ & tenend̃ maner̃ illud & cetera præmiſſa cum omnib' & ſingulis ſuis membris & pertiñ quibuſcunq; præf. Waltero pro termino vitæ ſuæ, ꝓut in eiſdem literis pateñ plenius continebatur. Cumq; etiam p̃d̃ nuper Rex Henricus octauus ſexto die Decembr̃, anno regni ſui viceſimo primo ꝑ alias literas ſuas pateñ dediſſet, & conceſſiſſet præf. Waltero Walſh, & cuidam Elizabet. tunc vxori eius per nomina Walteri Walſh vnius Gromet' priuate Camere ſuæ, & Elizabethæ vxoris eius maner̃ de Charleton in com̃ Somerſ. per nomen manerij ſui de Charleton in com̃ Somerſ. cum omnibus & ſingulis ſuis membris & pertineñ quibuſcunque, quocunque iure ſiue titulo manerium illud in manibꝰ ipſius nuper Regis adtunc extitit. Habend̄ & tenend̄ maner̄ illud cum ſuis pertiñ eiſdem Waltero & Elizabethæ & aſſigñ ſuis, pro termino vitæ eorundem Walteri & Elizabeth. ac eorum alterius diutius viueñ, ꝓut in eiſdem literis pateñ plenius continebatur: Prædictus nuper Rex Henricus octauus adtunc in conſideratione veri & laudabilis ſeruicij eidem domino Regi per præſ. Walterum Walſh ante tunc impenſ. & extunc impoſterum impendend̄, ac ꝓ eo quod idem Walterus p̄dict' alias literas patent' ei de p̄dict' maner̄ de Grafton Fleuord̄ alias Fleford, ac ijdem Walterus & p̄dicta Elizabetha, prædict' alias literas pateñ eis de p̄d̄ maner̄ de Charleton cum eorum membris & pertineñ vniuerſ. in forma p̄dict' confect', dicto nuper Regi Henric' octauo in Cancell̄ ſuam reſtituiſſent ibid̄ canceland̄, ad intentionem ꝙ idem nuper rex p̄d̄ maner̄ de Grafton Fleuord̄ cum pertineñ, ac dictam aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleuord̄, ac omnia & ſingula meſſuagia, terr̄, & tenementa ipſius Dñi Regis in Grafton Fleuord', necnon p̄d̄ maner̄ de Abbotteſley in p̄d̄ com̄ Wigorñ cum ſuis pertiñ quibuſcunque, ac aduocationem Eccleſiæ de Abbotteſley in com̄ p̄d̄, ac omnia terr̄ & teñta ipſius Dñi Regis quecunque cum pertiñ in Abbotteſley alias Abberley per alias literas pateñ eiuſdem nuper Regis eiſdē Waltero & Eliz. concedere dignaret', Que quidem ſeperales priores literæ pateñ in Cur̄ Cancell̄ p̄d̄ apud Weſtm̄ p̄dict' ad eandem intentionem tempore confectionis p̄dict' literarum pateñ hic in Cur̄ prolat' reſtitut' & cancellat' fuerunt, de gratia ipſius Regis ſpeciali, ac ex certa ſcientia, & mero motu ſuis ꝑ eaſdem literas pateñ hic in Cur̄ ꝓlat', dedit & conceſſit eiſdem Waltero Walſh, & Eliza. vxori eius p̄dicta maner̄ de Grafton Fleuord' & Abbotteſley, alias Abberley, cum eorum membris & pertiñ vniuerſ. Necnon omnia & ſingula terr̄, tenementa, reddit', reuerſiones, & ſeruicia, feod' milit', libertates francheſ. Cur̄ let', viſ. franc' pleg', ꝑcos warreñ, waiſe, ſtraiſe, ac cetera commoditat' & priuileg' quecunque infra p̄d̄ maner̄, aut eorũ aliquod exiſteñ, aut ad eadem maner̄ ſiue eorum aliquod quoquo modo pertineñ ſiue ſpectañ. Habend' & tenend' maner̄ p̄dicta & eorum quelibet, ac ceter̄ præmiſſ. ſic vt præfertur per eaſdem literas pateñ hic in Cur̄ prolat' conceſſ. & quamlibet inde parcell̄ cum eorum membris & pertineñ quibuſcunque, predict' Waltero Walſh & Elizabethæ vxori eius & hered' maſculis de corpore ipſius Walteri ꝓcreat', prout per eaſdem literas pateñ inter alia plenius apparet. Et idem Richardus in facto dicit, quod prædictus Walterus diu ante confectionem predictarum literarum patent' ac tempore confectonis earundem, ac diu poſtea fuit ſeruiens dicti nuper Regis Henr̄ octaui ac vnius Gromet’ priuat’ Camere ipſius nuper regis, ac diuerſa bona, laborioſa, & laudabil̄ ſeruicia eidem nuper Regi Henr̄ octauo ante confectionem earundem literarum pateñ, & poſtea impendidiſſet, & impendidit, quodq; idem Walterus p̄d’ liter̄ pateñ ei de p̄d’ maner̄ de Grafton Fleuord’, ac idem Walterus & Elizabetha, p̄d’ alias literas pateñ eis de p̄dict’ maner̄ de Charleton cum eorum ſeperalibus membris & pertineñ vniuerſis in form̄ p̄d̄ confect’ pred’ nuper Regi Henrico octauo ante confectionem predict’ aliarum literarum pateñ eis in forma predict’ confect’, ac hic in Cur̄ prolat’ in Cancellariam ſuam predictam apud Weſtmoñ p̄dict’ ſurſum rediddiſſent, & cancellari ꝓcuraſſent, prout in eiſdem literis pateñ hic in Cur̄ prolat’, allegat’ & teſtificat’ exiſtet: virtute quarum quidem literarum pateñ hic in Cur̄ prolat’ ijdem Walterꝰ & Elizabetha fuerunt ſeiſit’ de predicto maner̄ de Abbotteſley cum pertineñ vnde &c. inter alias videlicet idem Walterus in dominico ſuo vt de feodo talliato, ſcz. ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo exeuñ, & pred’ Elizabetha in dominico ſuo vt de libero tenemento pro term̄ vitæ ſuæ, ipſiſq; Waltero & Elizab. ſic inde ſeiſit’ exiſteñ eadem Elizab. poſtea & ante pred’ tempus quo &c. apud Abbotteſley p̄d’ obijt. Et p̄d’ Walter̄ ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in p̄d’ maner̄ de Abbotteſley cum pertineñ vnde &c. Et fuit inde ſolus ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato in forma p̄d’ per ius accreſcend’ &c. Ipſoque Waltero ſic inde ſeiſit’ exiſteñ per quendam actum in Parliament’ eiuſdem nuper Regis Henr̄ octaui apud Weſtm̄ p̄d’ octauo die Iunij, anno regni ſui viceſimo octauo tent’ edit’, recitañ per eundem actum: Cum p̄d̄ Anna Comitiſſa Warwic’ in fine p̄d’ ſuperius nominat’ anno regni p̄d’ nuper Regis Henr̄ ſeptimi tertio, per finem leuat’ coram tunc Iuſticiar̄ ipſiꝰ regis de communi Banco apud Weſtm̄, dediſſet, & conceſſiſſet, eidem nuper regi Henr̄ ſeptim̄ int’ alia dñium & maner̄ de Abbotteſley cū pertiñ in com̄ Wigor̄. Habend’ eidem nuper Regi & hered’ maſc’ de corpore ſuo exeuñ, ꝓut per finem illum de record’ remaneñ inter alia plenius apparebat, virtute cuius idem nuper rex fuit ſeiſitus de eodem maner̄ cum pertiñ in dñico ſuo vt de feodo talliat’. Et ſic inde ſeiſit’ exiſteñ eadem Comitiſſa obijt, poſt cuius mortem reuerſio eiuſdem manerij cum pertiñ in feodo ſimplici diſcend’ & deueniebat Edw. nuper Comiti Warr̄, Que quidem reuerſio & feodum ſimplex eiuſdē maner̄ inter alia, Caſtr̄, honores, maner̄, terr̄, teñta & hereditamenta tunc poſtea eſcaetauerunt & deuener̄ ad man’ & poſſeſſionem p̄d’ nuper regis Henr̄ ſeptim̄, & hered’ ſuorum per attincturam altæ proditionis p̄d’ Edw. Comitis Warwic’, ꝓut per

Record̃ inde plenius apparebat. Et prædict' nuper Rex Henricus ſeptimus ſic inde ſeiſitus exiſten̄ obijt, poſt cuius mortem eadem caſtra, honores, maner̃, terr̃, tenementa, & hæreditamenta, & alia p̃miſſa in fine p̃d' content' inter alias terras tenementa & hæreditamenta diſcenderunt, & deuenerunt p̃d̃ nuper Regi Henrico octauo vt filio & hered̃ ꝑdict' nuper Regis Henr̃ ſeptim̄ per debitum curſum hæreditatum, virtute cuius idem nuper Rex Henricus octauus fuiſſet & adtunc fuit inde ſeiſitus. Et quia p̃d̃ caſtra maner̃ dominia terr̃ tenementa & cetera præmiſſa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa magna & ampla libertates præheminentias cõmoditat' & delectamenta ad eadem ſpectan̄: Ideo tunc & ibidem inactitat' fuit aucthoritate eiuſdem Parliament', quod p̃dict' nuper Rex Henricus Octauus hæred' & ſucceſſores ſui extunc impoſterũ haberent, tenerent, & gauderent imperpetuum omnia & ſingula predict' caſtra, maner̃, terr̃, tenementa, & hæreditament' cnm pertinen̄, & omnia & ſingula alia præmiſſa. Ac quod eadem caſtra maner̃ terr̃, tenementa, & hæreditament', cum pertinen̄, & omnia & ſingula alia præmiſſ aucthoritate eiuſd' Parliament' adiudicarentur in p̃d̃ nuper Rege Henr̃ octauuo heredibus & ſucceſſoribus ſuis in feod̃ ſimplici imperpetuum, fine p̃d̃ ſeu aliquibus alijs re ſiue reb⁹ ante tunc habitis factis vſitatis ſiue allocat' in contrarium inde non obſtan̄, prout per eundem actum plenius apparet. Saluis ſemper omnibus & ſingulis perſonæ & perſonis, corporibus politicis & corporatis, hæredibus & ſucceſſoribus ſuis & hæredibus & ſucceſſoribus cuiuſlibet eorum, alijs quam pred' nuper Comitiſſæ Warwic' & heredibus ſuis, ac hæredibus Richard̃ nuper Comitis War̃ patris præd' nuper Comitiſſæ omnibus talibus iuribus titulis vſubus, intereſſe, termin̄ annorum, dimiſſione, dimiſſionibus, redditibus, feodis, anunitatibus, poſſeſſionibus, reuerſione, remanere, diſtrictionibus, intracionibus, actionib⁹, conceſſionib⁹, officijs, communijs, conditionibus, libertat', ꝓficuis, commoditat', & ſectis in talibus modis & forma & conditionibus, qualibus ipſi ſeu aliquis eorum hæred' & ſucceſſores ſuj, vel hæred & ſucceſſores alicuius eorum tunc habuerunt, habuiſſent, potuiſſent ſiue debuiſſent habuiſſe, ſi actus p̃d̃ nunquam habitus ſeu factus fuiſſet, aliqua re in eod̃ actu in contrarium non obſtante, ꝓut etiam per eundem actum inter alia plenius apparet, cuius quidem actus prætextu, reuerſio p̃dicta, prædict' maner̃ de Abbotteſley, alias Abberley, ac manerium predictum in reuerſione poſt ſtatum & intereſſe prefat' Walteri Walſh, & Elizabethæ ſic vt præfertur conceſſum præfato nuper regi Henrico octauo hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in feodo ſimplici ſpectabat, ſecundum formam & effectum actus p̃dict', per quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſitus de reuerſione illa vt de feodo & iure: Ipſoque nuper Rege ſic inde ſeiſit’ exiſteñ, ac p̄dicto Waltero de predicto maner̃ de Abbotteſley cum pertineñ, vnde &c. in forma p̄dicta ſeiſit’ exiſteñ, predictus Walterus apud Abbotteſley pred’ ante predictum tempus quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem maner̃ illud cum pertineñ vnde &c. diſcendebat cuidam Waltero Walſh filio ſuo, vt filio & hæred’ maſculo de corpore eiuſdem Walteri Walſh patris exeuñ, per quod idem Walterus Walſh filius poſtea & ante p̄dictũ tempus quo &c. in p̄d̃ maner̃ de Abbotteſley cum pertineñ vnde &c. intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feodo talliat’, videlicet ſibi, & hæredibus maſculis de corpore ſuo exeunt’, ac prædictus nuper Rex Henricus octauus fuit ſeiſit’ de reuerſione inde, vt de feodo & iure. Et ſic inde ſeiſit’ exiſteñ, idem nuper rex poſtea, & ante predictum tempus quo &c. apud Weſtmonaſter̃ predict’ obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit’, poſt cuius mortem reuerſio pred̃ maner̃ de Abbotteſley cum pertineñ, vnde &c. diſcendebat domino Edwardo nuper Regi Angliæ ſexto, vt filio & hæred’ pred’ nuper Regis Henr̃ octaui, per quod idem nuper Rex Edwardus ſextus fuit ſeiſitus de reuerſione eiuſdem maner̃ cum pertineñ, vt de feodo & iure. Et ſic inde ſeiſit’ exiſteñ idem nuper Rex Edwardus ſextus poſtea, & ante p̄dictum tempus quo &c. apud Weſtm̃ predict’ obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit’ ſine exit’ de corpore ſuo exeuñ poſt’ cuius mortem reuerſio p̄dict’ maner̃ de Abbotteſley cum pertineñ diſcendebat dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ, vt ſorori & hæred’ p̄d̃ nuper Regis Edwardi ſexti, per quod eadem nuper Regina Maria fuit ſeiſit’ de reuerſione ill̃ vt de feodo & iure, & ſic inde ſeiſit’ exiſteñ, eadem nuper Regina Maria poſtea, & ante predictum tempus quo &c. apud Weſtmoñ pred’ obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit’ ſine exit’ de corpore ſuo exeuñ. Poſt cuius mortem reuerſio illa diſcendebat dictæ dominæ Reginæ nunc, vt ſorori & hered’ p̄redictæ nuper Reginæ Mariæ, per quod eadem domina nunc, fuit ſeiſit’ de eadem reuerſione, vt de feodo & iure: Ipſaque dña Regiñ nunc, ſic inde ſeiſit’ exiſteñ, ac predicto Waltero Walſh filio, de pred’ maner̃ de Abbotteſley cum pertineñ, vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo talliat’ in forma predicta ſeiſit’ exiſteñ, idem Walterus poſtea & ante predictum tempus quo &c. apud Abbotteſley predict’ obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſit’, poſt cuius mortem maner̃ illud cum pertinentijs, vnde &c. diſcendebant cuidam Willihelmo Walſh armiger̃, filio ſuo, vt filio & hered de corpore pred’ Walteri Walſh filij exeuñ, per quod idem Willihelmus poſtea, & ante predict tempus quo &c. in idem maner̃ cum pertinentijs, vnde &c.

intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo, vt de feodo talliato, videlicet, ſibi & hered' maſculis de corpore ſuo exeuñ. Et ſic inde ſeiſit' exiſtens idem Williheł poſtea, ſcz. tertio die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo, apud Abbotteſley predict' per quandam Indenturam ſuam barganie, & vendicionis inter Robertum tunc Comitem Leiceſtr̃, per nomen præhonorabilis Rob. Comitis Leiceſter̃, Baronis de Denbigh, vtriuſque nobiliſſimorum ordiñ garterij, & Sancti Michaelis Militis, domini alti Seneſchalli ſue Maieſtatis honorabiliſſimi hoſpitij, Capitał Iuſticiar̃ audiend' & terminand' omnium Foreſtarum ſue Maieſtatis, & Chacearum citra Trent', Anglice **by South Trent**, & vnius ſue Maieſtatis honorabiliſſimi priuati Concilij, ex vna parte, & prefat' Wil' Walſh, ꝑ nomen Willihelm̃ Walſh de Witley, in comitatu Wigorñ Armigeri, ex altera parte factam, ac poſtea octauo die eiuſdem menſis Iulij iuxta formam Statuti in huiuſmodi caſ. edit', & prouiſ. in Cur̃ Cancellar̃ dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Weſtmonaſter̃ pred' in dicto comitatu Middleſex', tunc exiſteñ debit' modo de record̃ irrotulat', cuius alteram partem ſigillo predict' Willihelmi Walſh ſignat', idem Richardus Buſhop hic in Curia profert, cuius dat' eſt eodem tercio die Iulij, anno triceſimo ſupradicto, pro & in conſideratione cuiuſdam pecuniæ ſummæ eidem Willihelmo per præfatũ Comitem Leiceſtr̃ adtunc, & ibidem præ manibus ſolut', barganizauit, & vendidit eidem comiti Leiceſtr̃, boſcum predictum cum pertineñ in quo &c. Habend' & tenend' eidem Comiti Leiceſtr̃, hæred' & aſſigñ imperpetuum. Quarum quidem barganiæ & vendicionis, ac irrotulament' eiuſdem per textu idem Comes Leiceſter̃, in boſcum p̃d̃ cum pertineñ intrauit, & fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feod̃. Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ idem Comes Leic' poſtea ſcz. quinto die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſupradicto, apud Abbotteſley p̃dict', obiit de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, ſine hæred' de corpor̃ ſuo exeuñ, poſt cuius mortem boſcus p̃d̃ cum pertineñ diſcendebat Ambroſio tunc comiti Warwic', vt fratri & hæred' p̃dict' nuper comitis Leiceſtr̃, per quod idem Ambroſius comes Warwic' in boſcum prædictum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo. Et ſic inde ſeiſit' exiſtens idem Ambroſius Comes Warwic' poſtea ſcilicet, viceſimo quarto die Ianuarij, anno regni dictæ dodominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſupradicto, apud Abbotteſley præd' per quandam Indenturam ſuam inter ipſum Ambroſium Comitem Warr̃, per nomen præhonorabił Ambroſij Comitis Warr̃, nobiliſſimi ordinis Garterij militis, ex vna parte, & Edwardum tunc comitem Bedford, ac quoſdam Willihelmũ Ruſſell militem, Carolum Morriſon militem, & Ambroſium Coppenger armiger̄, per nomina præhonorabilis Edwardi Comitis Bedford, Wilł Ruſſell militis, Caroli Morriſon militis, & Ambroſij Coppinger armigeri, ex altera parte fact', cuius alteram partem ſigillo dicti Ambroſij Comitis Warwic' ſignat', idem Richardus Buſhop hic in Cur̄ ꝓfert, cuius dat' eſt eiſdem die & anno, ꝓ & in conſideratione naturalis, integri, & cordialis amoris & affectus, quæ p̄d' Ambroſius Comes Warwic', tunc habuit & gerebat erga ſuam chariſſimam & dilectam tunc vxorem dictam Annã Comitiſſam Warwic' in informatione prædicta ſuperius nominat', filium præhonorabilis Franciſci comitis Bedford defunct', aui predicti Edwardi tunc comitis Bedford, ac patris predict Willihelmi Ruſſell, ac pro & in conſideratione maritagij ante tunc habit' inter predictũ Ambroſium tunc Comitem Warwic', & predictam dominam Annam modo Comitiſſam Warwic', tunc vxorem ſuam, ac pro & in conſideratione augmentationis iunctur̄ ipſius Annæ ante tunc fact' in reſpect' predict' maritag': Et in conſideratione etiam promouendi eandem Annam eo melius, poſt mortem predicti Ambroſij tunc Comitis Warwic', ſi ipſa eadem comitiſſa dilectum ſuum maritum ſuperuiuerit, ad ſupportand' & manutenend' eius honorabilem ſtatum, & ad ſoluend' tał debit' quał idem comes deberet tempore mortis ſue, ac etiam tał legat' quał idem comes Warwic' ꝑ vltimã voluntatem ſuam legaret, idem comes conuenit, & conceſſit ꝓ ſe, heredibus, execut', & adminiſtratoribus ſuis, ad & cum præfato Edwardo Comit' Bedford, Willihelmo Ruſſell, Carolo Morriſon, & Ambroſio Coppinger, hæredibus & aſſignatis ſuis, & quolibet eorum, quod immediate ab & poſt ſigillacionem & deliberationem einſdem Indenture, idem comes Warwic' hered̄ & aſſignat' ſui, & quilibet eorum ſtarent & eſſent ſeiſiti, de & in boſco predicto cum pertinentijs inter ał per nomen ſiue nomina de Alton woods, alias Aluington woods cum pertinentijs, ſcituat' & exiſteñ infra paroch' de Rock, aut alibi infra ſeperał com̃ Wigorñ & Salopp̄, aut aliquẽ vel alterum eorum, ad vſus, intentiones, & ꝓpoſit', poſtea in ead̄ Indentur̄ expreſſ. & declarat', ſcz. ad vſum ipſius Ambroſij comitis Warwic' ꝓ termino vitæ ſuæ abſque impetitione alicuius vaſti. Et poſt deceſſ. ipſius comitis Warwic' ad vſum p̄dictæ Annæ comitiſſæ Warwic' in informatione p̄d̄ nominat' per nomen dominæ Annæ comitiſſæ War̄ vxoris ipſius comitis War̄, & rect' hered̄ ipſius Annæ im ꝑpetuũ. Quarum quidem conuencionis & conceſſionis prætextu, ac vigore cuiuſdam actus de vſibus in poſſeſſioñ transferrend̄ in parliament' p̄d̄ domini Henr̄ nuper Regis Angliæ octaui patris dictæ dñæ Reginæ nunc præchariſſimi, apud Weſtm̃

predict'

pred' quarto die Februarij, anno regni ſui viceſimo ſeptimo tent', ædit' & prouiſ. p̄dictus Ambroſius comes Warwic' fuit ſeſitus de boſco predicto cum pertineñ inter al̄, in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vite ſue abſque impetitione vaſti, remanere inde poſt deceſſum ipſius comitis Warwic' præfat' Annæ nuper Comitiſſe Warwic' & hæred' ſuis ſpectañ, Ipſoq; Ambroſio comite Warwic' ſic inde ſeiſit' exiſteñ, remanere inde in forma p̄dict' ſpectañ, idem comes poſtea, ſcz. p̄dict' uiceſimo primo die Febr̄, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſupradicto apud Abbotteſley p̄d' obijt, poſt cuius mortem eadem Anna nunc Comitiſſa Warwic' in boſcum p̄dictum cum pertineñ, vt in ſuo remanere inde intrauit, & fuit, & adhuc eſt inde ſeiſita in dñico ſuo vt de feodo, pretextu & vigore præmiſſorum, per quod idem Richardus Buſhop, vt ſeruiens predict' Annæ nunc Comitiſſe Warwic', & per eius præceptum prædicto viceſimo primo die Februar̄, Anno regni dictæ dñæ Regiñ nunc, triceſimo ſecundo ſupradicto, ac diebus & vicibus predictis inter eundem 21. diem Februarij, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & diem exhibitionis informacionis pred̄ in boſcum prædict' cum pertinentijs intrauit, & exit' & profic' inde per tempus illud proueñieñ ad vſum predictæ Annæ nunc Comitiſſe Warwic' percepit, & habuit, & adhuc percepit & habet, prout ei bene licuit & licet. Et idem Richardus Buſhoppe vlterius dicit ꝙ prædict' Willihelmus Walſh adhuc ſuperſtes, & in plena vita exiſtet, videlicet, apud Abbotteſley prædict' abſque hoc quod boſcus prædict' cum pertinentijs, aut aliqua inde parcell̄ in manib' & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc, eſt, aut ante hac fuit aut de iure exiſtere debet modo & forma prout per informationem predictam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod idem Richardus Buſhop, in aut ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Regiñ nunc boſci predicti cum pertineñ aut alicuius inde parcell̄ intrauit, intruſit aut ingreſſum fecit modo & forma prout per informationem predi, ctam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod habet aliquod record̄ Rotulum aut memorand' præter Record̄ informationis p̄dict' per quod liquere poteſt, quod boſcus prædictus cum pertinentijs in informacione prædicta ſuperius ſpecificat', aut aliqua inde parcell̄ in mañ & poſſeſſioñ dictæ dominæ Reginæ nunc eſt, aut exiſtit aut de iure exiſtere debet aut debuit, modo & forma prout ꝑ informationem predictam ſuperius ſupponitur. Qnæ omnia & ſingula idem Richardus Buſhop, paratus eſt verificare prout Cur̄ &c. vnde petit iudic', & quod ipſe quoad præmiſſa ab hac Cur̄ dimittatur, Et quia Cur̄ hic vult auiſare de placit' prædict' antequam vlterius &c. dat' eſt dies præf. Rich. Buſhop eod̄ ſtatu quo nunc vſque octabis ſancti Michaelis, ad quē diem idem Richardus Buſhop venit hic, vt prius. Et prædictus Attornat' dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina ſequitur preſens hic in Cur̄ ad eundem diem in propria perſona ſua pro eadē domina Regina, proteſtando non cognoſcēdo aliquid in placito prædicto, prædicti Richardi Buſhop per ipſum ſuperius placitat' fore verum, modo & forma prout idem Richardus in placito ſuo ꝑdicto ſuperius placitauit. Pro replicatione tamen idem Attornat' dictæ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, quod placitum prædict' dicti Richard' quoad intracionem, intruſionem, & ingreſſum præd' in ꝑdict' boſc' per ipſum Rich. in informatione prædiect' fieri ſuppoſit', min' ſufficieñ in lege exiſtit, ad exonerand' eundem Rich. de intratione, intrucione, & ingreſſu prædict', vnde pro defectu ſufficient' reſponſ. in hac parte, idem Attorñ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina petit iudicium. Ac quod prædict' Rich' de intratione, intruſione, & ingreſſu ill̄, per prædict' Richard' inde fieri ſuppoſit' conuincatur. Et prædict' Rich. Buſhop dicit quod ipſe ſufficieñ mater̄ in lege ad excludend' dictam dominam Reginam nunc a poſſeſſ. prædict' boſci, in dicta informacione ſpec', & cuiuſlibet inde parcell̄ ſuperius in barram & excluſionem eiuſdem informationis allegauit, quam ipſe parat' eſt verificare, prout cur̄ &c. Quam quidem materiam prædict' Attorñ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina nō dedicit, nec ad eam aliqualiter pro dicta domina Regina reſpondet, ſed verificacionem illam admittere omnino recuſat, vnde vt prius idem Richardus Buſhop petit iudiciū: Quodq; ipſe quoad præmiſſa ab hac Curia dimittatur &c. Et quia Barones hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe poſuit in iudicium Cur̄, priuſquam iudicium inde reddant, dies inde vlterius dat' eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque in Octobis ſancti Hillarij, de audiend' inde iudic' ſuum, eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Et quoad triand' exit' prædict' per patriam triand' ſuperius iunct', præcept' Vic' prædict' com̄ Wigorñ quod non omitt' &c. Et venire fac' hic ad dict' Octabis ſancti Hillarij xij. liberos & legales homines de viſnet' de Alton, alias Aluingtō & Rock, in eodē Com̄, quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recognoſcend' &c. Et idem dies dat' eſt inde præfat' Richardo Buſhop hic &c. Ad quem diem venit hic ꝑdictus Richardus Buſbop per Attorñ ſuum prædict'. Et quoad prædict' breue de venire fac': vic' nihil inde fecit, nec breue illud miſit, Ideo quoad triand' exit' prædict', ſicut prius, præcept' vic' prædict' com̄ Wigorñ quod nō omitt' &c. Et venire fac' hic a die paſchæ in xv. dies xij &c. Ad recognoſcend' in forma predicta &c. Et idē dies dat' eſt inde hic præfato Richardo Buſhop.

Et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſſ. vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̃, dies inde vlterius dat' eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque a dicto die Paſchæ, in quindecim dies, ad audiendum inde Iudicium ſuum, eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædict' Richardus Buſhop per Attorñ ſuum p̃dict'. Et quoad prædict' breue de venire fac'. vic' nihil inde fecit nec breue illud miſit: Ideo quoad triand' exit' prædict' ſicut prius, præc. vic' prædicto Comit' Wigorñ quod non omitt' &c. Et venire faciat hic in Octabis ſancte Trinitatis duodecim &c. Ad recognoſcẽd' in forma prædicta &c. Et idem dies dat' eſt inde hic præfat' Richardo Buſhop, & quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in Iudicium Cur̃, dies vlterius dat' eſt præfato Richardo Buſhop hic vſque ad prædict' Octabis ſancte Trinitatis, ad audiend' inde Iudicium ſuum eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic venit prædict' Richardus Buſhop per Attornat' ſuum prædictum. Et quoad prædict' breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breue illud miſit: Ideo quoad triand' exit' prædict', ſicut prius prec. vic' prædict' Com̃ Wigorñ, quod non omitt' &c. & venire faciat hic in Octabis ſancti Michaelis duodecim &c. ad recognoſcendum in forma prædicta &c. Et idem dies dat' eſt inde hic præfato Richardo Buſhop. Et quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper præmiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in iudicium Cur̃, dies vlterius inde dat' eſt præfato Richardo Buſhop, hic vſque ad prædict' Octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod ijdem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædictum, & quoad prædict' breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec b̃re illud miſit: Ideo quoad triand' exit' prædict' ſicut prius, præcept' Vicecomiti prædicto comitatus Wigornienſis, quod non omitt' &c. Et venire fac' hic die ſancti Hillarij in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoſcendum in forma prædicta &c. Et idem dies dat' eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, & quia Barones hic ſe vlterius auiſare volunt de & ſuper premiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſe ſuperius miſit in iudicium Cur̃, dies vlterius inde dat' eſt præfato Richardo Buſhop hic vſque a dict' die Sancti Hillarij in quindecim dies ad audiend' inde iudicium ſuum &c. eo quod ijdem Barones hic inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum prædict'. Et per Barones hic viſis præmiſſis, vnde prædictus Richardus Buſhop ſuperius ſe miſit in iudicium Cur̃, habitaque matura

delibera-

9

deliberatione inde, inter eoſdem. Quia videtur eiſdem Baronibus ꝙ placitum p̄dict' Rich. Buſhop inde per ipſum modo & forma ſuperius placitat' ſatis ſufficiens in lege exiſtit, ad exonerandum p̄dict' Rich. de intracione, intrucione, & ingreſſu p̄dict', per ipſum ſuperius fieri ſupposit', in p̄d' boſco, voc. **Alton**, alias **Aluington wood**, in dicta informatione ſpecificat' prædicto 21 die Februarij, anno regni dictæ Dominæ reginæ nunc 32, & ab eodem 21 die Februarij vſque prædict' diem exhibitionis dictæ informationis ſcz. 20 diem Iunij, anno regni eiuſdem Dominæ reginæ 37, ac de perceptione exit' & profic' inde per tempus illud prouenien̄ conceſſum eſt per Barones quod prædict' Rich. Buſhop quoad prædict' intracionem intruſionem & ingreſſum per ipſum ſuperius fieri ſuppoſit' in prædict' boſcum vocat. **Alton** alias **Aluington wood**, in dicta informatione ſpecificat' prædict' 21 die Februarij, anno regni dictæ dominæ reginæ nunc 32, & ab eodem 21 die Februarij vſque præd' diem exhibitionis dictæ informationis ſcilicet 20 diem Iunij, anno regni eiuſdem Dominæ reginæ 37, & quoad perceptionem exit' & profic' inde per tempus illud prouenien̄, eat inde ad præſens ſine die, ſaluo ſemper iure Reginæ ſi alias &c. Et quoad triandum exit' prædictum, ſuperius iunct' per patriam triand', prædict' vic' præd' Com̄ Wigorn̄ vt prius, quod non omittat &c. Et venire faciat hic a die Paſchæ in xv dies duodecim &c. Ad recognoſcend̄ &c. Et idem dies datus eſt inde hic præfato Richardo Buſhop, ad quem diem idem Richardus venit hic, vt prius, & prædictus attorn̄ dictæ Dominæ reginæ nunc generalis, quia pro eadem Domina regina ſequitur præſens hic in Curia ad eundem diem in propria perſona ſua, & per Barones hic allocut', & requiſit', Si ipſe verſus præfatum Richardum Buſhop pro triatione prædict' exitus ſuperius ad patriam vlterius proſequi velit, dicit quod non, ſuper quo viſis præmiſſis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eoſdem, conceſſum eſt per eoſdem Barones quod prædictus Richardus Buſhop, quoad triationem exitus illius, eat ad præſens ſine die, Salua ſemper actione Reginæ ſi alias &c. Et poſtea ſcilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ Dominæ reginæ nunc 39, eadem Domina regina mandauit hic, breue ſuum clauſum, ſub magno ſigillo ſuo Theſaurar̄, & Baron̄ ſuis huius Scaccarij direct. cuius tenor ſequitur in hec verba. ſſ. Elizabetha Dei gratia, Angliæ, Franciæ & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaurar̄ & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalutem, Quia in Record̄ & proceſſu, ac etiam in redditione iudicij loquele, quæ fuit in Cur̄ noſtra coram vobis p̄fatis Baronibus noſtris de Scaccario noſtro prædicto, Termino Sanctæ Trinitatis, anno regni noſtr̄ 37 per billam inter nos, & Richardum Buſhop, de quibuſdam tranſgreſſionibus, & intruſioñ, in quibuſdam boſcis noſtr̄ cum ꝑtinent', voc. **Alton**, alias **Aluington wood**, contineñ per eſtimationem 3000 acr̄ boſc' in **Alton** alias **Aluington** & Rocke, in Com̄ noſtro Wigorñ, error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum noſtri, ac cum in ſtatuto in Parliamento Domiñ Edwarđ nuper Regis Angliæ 3 progenitoris noſtr̄ apud Weſt. & anno regni ſui 31, tent', edit', inter cetera concordatum & ſtabilitum fuit, quod in omnibus caſibus, Regem aut alias perſonas tangeñ, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellarius & Theſaurar̄ venire faciat coram eis in aliquam Cameram conſilij iuxta Scaccarium Recorđ de proceſſu huiuſmodi, extra dict' Scaccarium, Et aſſumptis ſibi Iuſtic', & alijs peritis talibus, quales ſibi videbitur fore aſſumenđ vocari fac' corā eis, Barones de Scaccario prædict', ad audienđ informationes ſuas, & cauſas iudiciorum ſuorum, Et ſuper hoc negocium huiuſmodi debite fac. examinari, Et ſi aliquis error inuentus fuerit illum corrigi fac', & Rotulos emendari, Et poſtea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde facienđ remitti, ſicut pertinet, ꝓut in eodem ſtatut' continetur, nos igitur volentes, errorem ſi quis fuerit iuxta formam ſtatut' p̄dict' corrigi, & celerem Iuſticiam fieri in hac ꝑte, vobꝫ mandamꝰ quod ſi iudic. inde redditum ſit, tunc recorđ & ꝓceſſum p̄dict', cum omnibus ea tangeñ, coram prædilecto, & fideli conſilar̄ noſtro *Th. Egerton* milite, cuſtođ magni ſigilli noſtr̄ Angl æ & vobꝫ vos p̄f. Theſaurar̄ in Camer̄ conſilij iuxta Scaccar̄ p̄dict', vocat. **le Councel chamber**, die Martꝫ, viz. 29 die inſtantis menſis Apr̄ veñ fac', vt idem Cuſtos magni ſigilli noſtr̄, & vos p̄f. Theſaurar̄ viſis, & examinatꝫ Recordo, & proceſſu prædict', auditiſque informationibus veſtrꝫ, vos p̄f. Barones vlterius in hac ꝑte de conſilio Iuſtic', & aliorum peritorum huiuſmodi fieri fac', quod de iure, & ſecundum formam ſtatut' prædict' fuerit facienđ. Teſte me ipſa apud Weſtmonaſterium vndecimo die Aprilis, anno regni noſtr̄ 39. *Symons*

Et ad prædict' vndecimum nonum diem dict' menſis Aprilꝫ p̄fatus egregius vir *Thomas Egerton* miles cuſtos magni ſigilli Angliæ, & *Willihelmus* Dominus *Burghley*, Dominus Theſaurarius Angliæ, venire fecer̄ coram eis Recordum prædict' in prædict' Camera iuxta Scaccarium prædict', vocat' **le Councel chamber**, Et ad dictum diem & locum veñ coram præf. Domino Cuſtođ magni & ſigill̄, & Dom̄ Theſ. prædictus attorñ Dominæ reginæ generalꝫ, & pro eađ domina Regina dicit, quod in Recorđ & proceſſ. p̄d̄, ac in redditione iudicij predict', de & ſuper predict' moratione in lege diuerſi modo eſt erratum, viz. in hoc, quod p̄dict' Richardus Buſhop per placitum ſuum in barram informationis p̄d̄ placitat' ſupponit, ꝙ p̄dict' nuper rex Henricus ſeptimus, fuit ſeiſitus de reuerſione maner̄ p̄dict' cum pertiñ vnde &c. vt de feodo, & iure, in iure Coronæ ſuæ Angliæ, p̄textu attinctur̄ p̄d̄ Edw. nuper com̄ War̄, ac vigore p̄d̄ act' Parliament' anno regni eiuſdem nuper Regis decimo nono in barra p̄dict' ſpec' per quem quidem actum inactitat' fuit, quod prædictus Edwardus nuper comes, foris faceret eidem nuper Regi omnia maneria, terras, tenementa, & hæreditamenta, vbi predictus nuper Rex virtute attinct', & act' Parliament' p̄d̄, vt prefertur edit', non potuit eſſe ſeiſitum de reuerſione predict', ante inquiſitionem inde capt', & de recorđ remaneñ, per quam compert' foret, quod p̄d̄ comes tempore prodicionis predict' per ipſum perpetrat', ſeu vnquam poſtea, fuit ſeiſit' de reuerſione ill̄ vt de feodo, & iure, Et in hoc quod p̄d̄ Richardus ſuppoñ; quod predict' nuper rex Henricus ſeptimus obijt ſeiſitus de reuerſione illa, & quod eadem reuerſio diſcend' predicto nuper Regi Henric' octauo, vt filio, & hæred' p̄d̄ nuper Regi Henr̄ ſeptimi, vbi in facto reuerſio illa non diſcendebat præfat' nuper Regi Henrico octauo, nec per leges huius regni diſcendere potuit, ante inquiſicionem inde pro predict' nuper Rege Henrico ſeptimo, ꝓinde comperind', & de Recordo remaneñ, Et in hoc quod p̄dictus Richardus Buſhop ſuppoñ quod per quandam inquiſicionem capt' apud Caſtrum Wigorñ quinto die Iulij, anno regni p̄d̄ nuper Regis Henrici octaui viceſimo tercio, coram Rogero Winter armigero, tunc eſcaetore eiuſdem nuper regis in eodem com̄. virtute officij ſui, compertum fuit quod predictus Edwardus nuper comes Warwic' fuit ſeiſit' de reuerſione maner̄ prædict' vt de feodo & iure, Et ſic inde ſeiſit' exiſtens p̄dict' act' in predicto Parliamet' predicti nuper Regis Henr̄ ſeptimi, anno regni ſui decimo nono ſupradicto edit' fuit, modo & forma p̄d̄, ac quod pretextu act' Parliament' illius predict', nuper rex Henricus ſeptimus fuit ſeiſit' de reuerſione predict', ꝓut per inquiſicionem p̄dict' in Cur̄ Cancellar̄ dictæ Dominæ Reginæ apud Weſtmonaſterium debito modo retornat' & ibidem de record' remaneñ plenius apparet, vbi quelibet inquiſicio capt' ſuper quamcunque attinctur̄ de alta prodicione capt' coram eſcaetore virtute officij ſui, in Cur Scaccar̄ regis retornari, & ibidem de Record' affilari debet, Et non in Cur̄ Cancellar̄, & ſi in Cur̄ Scaccar̄ retornat' & ibidem de Recođ non affilat' exiſtat, tunc huiuſmodi inquiſitio vacua & nullius vigoris in lege exiſtit, Et in hoc quod vbi p̄d̄ Richardus

chardus Buſhop ſuppoñ quod predictus nuper Rex Herinc' octauus tercio die Nouembris, anno regni ſui viceſimo tercio ꝑ literas ſuas pateñ ſub magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat', gereñ dat' eiſdem die & anno, recitañ quod cum idẽ nuper Rex, viceſimo die Octob. anno regni ſui decimo nono per literas ſuas pateñ, dediſſet & conceſſiſſet præf. Waltero Walſh maneř de Grafton Fleuord', in Comitatu Wigorñ, ac aduocationem Eccleſiæ de Grafton Fleuord cũ pertineñ, pro termino vite ipſius Walteri, cumque idem nuper rex ſexto die Decembris, anno regni ſui viceſimo primo per alias literas ſuas patentes, dediſſet & conceſſiſſet præfato Waltero & cuidã Elizabethæ tunc vxori eius, predict' manerium de Charleton cum pertinentijs in predicto comit' Somerſ. habend' & tenend' eiſdem Waltero & Elizabethæ, & aſſignatis ſuis pro termino vitæ eorundem Walteř & Elizabeth. & eorum alterius diutius viueñ, pred̃ nuper Rex Henricus octauus, pro eo quod p̃dictus Walterus p̃dict' literas pateñ ei, de predicto maneř de Grafton Fleuord, ac idem Walteř & p̃dicta Elizabetha, predict' literas ſuas pateñ eis de prædicto manerio de Charleton in forma predict' confect', dicto nuper Regi Henric' octauo in Cancellař ſuam reſtituiſſent ibidem cancelland', per eaſdem literas pateñ dedit & conceſſit præf. Waltero & Elizabethæ qredictum manerium de Abbotteſley cum pertinentijs vnde &c. Habend' & tenend' eiſdem Waltero & Elizab. & hered̃ maſculis de corpore ipſius Walteř procreat', Et p̃d' Richard' Buſhop in placito ſuo p̃d̃ non demonſtrauit in facto quod predict nuper Rex Henric' octauus, per literas ſuas pateñ, dediſſet & conceſſiſſet præfat' Walteř p̃d̃ maneř de Grafton Fleuord, habend' ſibi ꝑ termino vitæ ſuæ, nec ꝙ idem nuper Rex per literas ſuas pateñ, dediſſet & conceſſiſſet præf. Walteř & Elizabethæ predict' maneř de Charleton cum pertineñ, Habend̃ & tenend' eidem Waltero & Eliz. pro termino vitæ eorum & alterius diutius viuenc' prout per legem teř domonſtraſſe debuiſſet. Et quia expreſſe non demonſtratur in placito illo ꝙ hm̃di conceſſiones fact' fueř ſed ſolũmodo per viam recitacionis, prædict' conſideracio in p̃dict' literis pateñ predict' nuper Regis Henř viij. anno regni ſui 23. p̃dicto confect' nulla & inſufficiens in lege exiſt. Et idem nuper Rex in conceſſione ſua p̃dicta ratione inde decept' fuit, Et in hoc quod pred̃ Rich. Buſhop in placito ſuo p̃d̃ allegauit quod p̃d̃ Walteř & Eliz. pred' literas pateñ eis de prædicto manerio de Charleton confect' in Cancellař dicti nuper Regis Henrici octaui ſurſum rediſſent & cancellari procuraſſent, per quod ſtatus prædict' Walteř & Elizab. de & in manerio ill̃ determinat' fuit vbi per legem teř ſtatus eiuſdẽ Elizabeth' ad tunc exiſteñ viro coopert' per ſurſum reddicionem &

cancellac' litterar̄ pateñ illarum non fuit determinat' ſeu ſurſum reddit', Et in hoc quod vbi p̄dictus Richardus Buſhop placitand' allegauit, quod per prædictum actum in Parliament' prædicti nuper Regis Henrici octaui, octauo die Iunij anno regni ſui viceſimo octauo, edit' inactitatum fuit, quod idem nuper Rex Henricus octauus hered' & ſucceſſores ſui haberent, tenerent, & gauderent omnia & ſingula maneria prædict' cum pertinentijs in feodo ſimplici, ſaluis ſemper omnibus perſonæ & perſonis corporibus politicis, & corporat' heredibus & ſucceſſoribus ſuis, & hered' & ſucceſſor̄ cuiuſlibet eorum, al' quam prædict' nuper comitiſſe Warwic' hered' ſuis ac hered' prædicti Richardi nuper comitis Warwic', fratris eiuſdē nuper comitiſſe, omnibus talibus iuribus, titulis, vſubus, intereſſe, terminis annorum, dimiſſione, dimiſſionibus, intracionibus, actionibus, conceſſionibus, & condicionibus qual' ipſe ſeu aliquis eor̄ hered' & ſucceſſor̄, vel hered' & ſucceſſores alicuius eor̄ tunc habuerunt, habuiſſent, potuiſſent, ſeu debuiſſent habere ſi act' prædict' nunquam habitus ſeu factus fuiſſet, aliqua re in eodem act' in contrar̄ inde non obſtant'. Et prædictus Richardus Buſhop in placito ſuo prædicto non allegauit in facto quod p̄dicta Anna nunc Comitiſſa War̄, in cuius iure, ac vt ſeruiens cuius Comitiſſe idem Richardus facit iuſtificationem tranſgr̄, & intruſionis prædict' non fuit heres p̄dict' Richard' nuper comitis War̄, prout per legem terr̄ demonſtraſſe debuiſſet &c. Et in hoc quod per eundem actum de anno viceſimo octauo ſupradicto prædict' manerium de Abbotteſley cum pertiñ, vnde &c. dat' fuit per expreſſa verba præfato nuper Regi Henrico octauo, hered' & ſucceſſor̄ ſuis, & ideo p̄dicta ſaluacio in eodem actu mencionat' exiſtit repugnans actui Parl' ill', ac vacua ad reſeruand' aliquod ius in manerio ill' alicui al' ꝑſonæ, & idcirco præd' Walter̄ Walſh, & Eliz. vxor eius ad habend' ſeu clamād' aliquid iuris ſeu ſtat' de vel in eod' manerio vigore eiuſdē act' Parl' omniñ excluſi fuer̄, Et in hoc quod vbi prædict' placitum p̄dicti Rich. Buſhop ſuperius in barr̄ placitat' minus ſufficiēs in lege exiſtit ad ipſum Rich. de tranſgr̄ intratione & intruſione p̄dict' exonerand' ſeu excuſand', ſuper quo quidem placito p̄d' Attorñ dictæ dominæ Reginæ ꝓ eadem dña Regina morabat' in lege, Et inde petijt iudicium ꝓ ead' dña Regina eo tamen, non obſtant' adiudicatum exiſt' ꝑ Barones quod præd' placitũ præd' Rich. Buſhop ſufficiēs in lege exiſt' ad ipſum Ric' de intracione & ingreſſu in p̄dict' boſcum vocat' **Alton wood**, alias **Aluington wood**, prædicto primo die Febr̄, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo, & ab eod' die vſq; diem exhibicionis informac' præd', ac de perceptione exituũ & proficuor̄ inde ꝑ tempus illud exonerand'. Et ſic idem Attorñ generalis ꝓ eadem dña Regiñ dicit ꝙ in Record' &

proceſſu p̃dict',ac in reddicione iudicij præd' manifeſte eſt erratum. Et ſuperinde idem Attorñ dictæ dominæ Reginæ pro eadẽ domina Regina petit quod iudiciũ præd' ob errores illos & alios in Record' & proceſ.præd' exiſteñ reuocetur, adnulletur & ꝑ nullo habeatur, ac etiam br̃e de premuniend' præfat' Rich' Buſhop eſſend' corã præfat' domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſaurar̃ ad certum diem auditur̃ record' & proceſ. prædict', necnon predictos errores quos ipſe idem Attorñ dominæ Reginæ tunc ibidem allegauit, & ei conceditur. Et precept' vic' dict' com̃ Wigorñ, quod per probos & legales homines de ball' ſua ſcire fac' eidem Richardo Buſhop quod ſit coram p̃fat' domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſ. in camera p̃d' die martis accedeñ xxvj. die dict' menſis April' auditur̃ in forma prædict' ſi &c. Et vlterius &c. quod Cur̃ &c. Ad quem diem vic' viz. Edwardus Harewell arm̃, retorñ breue p̃dict', & mandauit quod prædict' breue adeo tarde ſibi deliberat' fuit, vt illud propter temporis breuitatem exequi non potuit, prædict' tamẽ Richardus Buſhop corã p̃fat' domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſaur̃ ad eundem diem veñ in camera p̃dicta ꝑ Arthur̃ Salway Attornat' ſuum, & petit auditum Record', & proceſſ. necnon errorum prædictorum, & ei leguntur. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod in Record', & proceſſu prædict', & in redditione iudicij prædict' in nullo eſt erratum. Et petit quod p̃dictus dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ procedant ad examinationem, tam Record' & proceſſus quam prædict' mater̃ ſuperius pro erroribus allegat' iuxta formam ſtatut' prædict', & p̃dictus Attornat' dominæ Reginæ dicit, vt prius & petit ſimiliter. Et quia præfatus dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ ſe auiſare volũt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium ſuum inde reddant, dies datus eſt hic præfato Richardo Buſhop in Camera p̃dicta vſque proximum diem Martis accedeñ tertio die Maij de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quẽ diem corã prefat' domino cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera prædict', prædictus Richardus Buſhop, venit per Attornat' ſuum p̃dict', Et quia prefat' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ nondum auiſant' de iudicio ſuo reddend', de & ſuper p̃miſſ. dies vlterius dat' eſt p̃fato Richardo Buſhop in Camera p̃dict' vſque primum diẽ Martis, proxim̃ termiñ ſanctæ Trinitat' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram p̃fat' domino cuſtod' magni ſigilli & domino Theſaur̃ in Camera p̃dict' veñ predictus Richardus Buſhop per Attorñ ſuum predict', Et quia præfat' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ nondũ auiſant' de iudicio ſuo reddend', de & ſuper premiſſ. dies vlterius dat' eſt prefat' Richardo Buſhop, in Camera p̃dict' vſque ſecundum diem Martis in termino ſancti Mich. proxim̃ futur̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quē diem præfat. Dominus Cuſtos magni ſigilli, & Dominus Theſaur̃, in Camera p̄d̃ non vener̃, ſed *Iohannes Popham* Miles, & *Edmundus Anderſon* Miles, capital̃ Iuſtic. de vtroque Banco ad diem ill̃ veñ, & ſunt tunc ibidem præſentes ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu ædit', & p̄d̃ Rich. Buſhop in Camera p̄d̃ veñ per attornatū ſuum p̄d̃ coram eiſdem Iuſtic', & p̄d̃ negocium & ſect. errorum per eoſdem Iuſticiar̃ adiornatur, & continuatur, virtute eiuſdem ſtatut', vſq; diem Martis proxim̃. Et idem dies dat' eſt præf. Rich. Buſhop in Camera p̄d̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato Domino Cuſtod' magni ſigilli, & Domino Theſaur̃ in Camera p̄d̃ venit p̄d̃ Rich. Buſhop per attornatum ſuum p̄d̃. Et quia præfat. Dominus Cuſtos magni ſigilli, & Dominus Theſaur̃ nondum aduiſatur de iudicio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſis, dies vlterius datus eſt præfato Rich. Buſhop in Camera p̄d̃ vſque diem Martis accideñ, 8. die Nouembr̃ proxim̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato Domino Theſaur̃ & præf. capital̃ Iuſtic. præſentibus in Camera p̄d̃, veñ p̄d̃ Rich. Buſhop per attornatum ſuum p̄d̃, Et quia propter abſentiam p̄dict' Domini Cuſtod' magni ſigilli in p̄d̃ negotio & ſect. error̃ proceder̃ non poteſt, eadem cauſa continuatur & adiornatur per eoſdem Dominum Theſaur̃ & capital̃ Iuſtic', virtute actus p̄d̃ inde ædit', vlterius vſque diem Martis accideñ, 22. diem Nouembris tunc ꝓx. ſequeñ in Camera p̄d̃, Et idem dies datus eſt præf. Rich. Buſhop in eodem Camera, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præf. Domino Cuſtod' magni ſigilli, & præf. Iuſtic', in Camera p̄d̃ veñ p̄d' Rich. Buſhop per attornatum ſuum p̄d', & p̄dict' Domino Theſaur̃ tunc ibidem non venieñ, negocium & ſect. error̃ p̄d' continuat' & adiornat' vlterius, per eoſdem Dominum Cuſtod' magni ſigilli, & capital̃ Iuſtic', virtute p̄d' actus inde ædit', vſque ſecundum diem martis, in term̃ S. Hill̃ tunc ꝓx. ſequeñ, Et idem dies dat. eſt præf. Rich. Buſhop in Camera p̄d̃, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præf. Dominus Cuſtos magni ſigilli, & Domiñ Theſaur̃ non vener̃ in Camera p̄d̃, ſed præf. capital̃ Iuſtic', de vtroque Banco veñ in Camera ill̃, & ſunt idem præſentes, & p̄d' Ric. Buſhod ad eundem diem in Camera p̄d' coram eiſdem Iuſtic' ſimiliter veñ per attorñ ſuum p̄d', & p̄d' negocium & ſect. error̃ cōtinuatur & adiornatur vlterius, virtute p̄d' ſtatut. inde ædit', vſque primum diem Martis, in term̃ Paſchæ ꝓx. ſequeñ, Et idem dies dat' eſt præf. R. Buſhop in Camera p̄d' de iudicio ſuo inde audiend' &c.

Ad quem diem coram præfato Domino Cuſtod' magni ſigilli, & præf. capitaꝉ Iuſtic', venit hic p̄d̄ Rich. Buſhop in Camera p̄d̄ per attornatum ſuū p̄d̄, & p̄d̄ Domino Theſaur̄ tunc ibidem non veniente, p̄d̄ negocium & ſect. error̄ continuatur & adiornatur, per ſtatut. p̄d̄ inde ædit', vlterius, vſque vltimum diem Martis p̄d̄ term̄ Paſchæ in Camera p̄d̄, Et idem dies datus præfat. Rich. Buſhop in Camera p̄d̄, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præd̄ Dominus Cuſtos magni ſigilli, & Dominus Theſaur̄, non vener̄ in Camera p̄d̄ ſed præfat. capitaꝉ Iuſtic. ven̄ in eadem Camera, & ſunt ibidem præſentes, & p̄d̄ Rich. Buſhop coram eiſdem Iuſtic. ad eundem diem in Camera p̄d̄ ſimiliter ven̄ per Attornatum ſuum p̄d̄, & p̄d̄ negotium & ſect. error̄ per eos continuatur, & adiornatur vlterius, virtute ſtatut. p̄d̄ inde ædit', vſque primum diem Martis in termino S. Trin̄ proxim̄ ſequen̄, Et idem dies dat' eſt præf. Rich. Buſhop in Camera p̄d̄, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præf. capitaꝉ Iuſtic. in Camera p̄d̄ ven̄ p̄d' Ric. Buſhop per attornatum ſuum p̄d', Et quia præfat. Domino Cuſtod' magni ſigilli, & Domino Theſaur̄ tunc ibidem non venien̄, p̄d̄ negocium & ſect. error̄ continuat' & adiornat' ſecundum formam ſtatuti p̄d' inde ædit' vlterius, vſque diem Martis 4 diem Iulij, eodem termino S. Trin̄, Et idem dies dat. eſt præf. Rich. Buſhop in Camera p̄d̄, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præf. capitaꝉ Iuſtic' in Camera p̄d̄ ven̄ p̄d̄ Rich. Buſhop per attornatū ſuum p̄d̄ Et quia p̄d' Dominus Cuſtos magni ſigilli, & Dominus Theſaur̄ non vener̄, ideo p̄d' negocium & ſect. errorum continuat', & adiornatur ſecundū formā ſtatut. p̄d' vlterius, vſq; 3. diem martis, in term̄ ſancti Mich. proxim̄ ſequen̄, Et idem dies dat' eſt pref. R. Buſhop in Camera p̄d' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quē diem coram præf. capitaꝉ Iuſtic', in Camera p̄d̄ ven̄ p̄d' Rich. Buſhop per attorn̄ ſuum p̄d', Et quia præfat. Dominus Cuſtos magni ſigilli, & Dominus Theſaur̄ non ven̄, ideo p̄d' negocium & ſect. error̄ cõtinuatur & adiornatur, virtute ſtatut', p̄d' inde ædit' vlterius vſque 21. diem Nouemb. eodem termino S. Mich. Et idem dies datus eſt præf. Ric. Buſhop in Camera p̄d̄ de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præf. capitaꝉ Iuſtic' in Camera p̄d' ven̄ p̄d' R. Buſhop per attorn̄ ſuum p̄d'. Et qui præf. Dn̄s Cuſtos magni ſigilli, & Dn̄s Theſaur̄ non ven̄, ideo p̄d' negoc' & ſect. error̄ adiornatur & contin̄ ſecund' form̄ ſtatut. p̄d' vlteri⁹ vſque 2. diem Martis in term̄ S. Hilꝉ ꝓx. ſequen̄, Et idē dies dat. eſt p̄f. R. B. in Cam̄ p̄d', de iudic. ſuo ind' audiend' &c. Ad quē diē cor̄ p̄f. capitaꝉ Iuſtic. in Cam̄ p̄d' ven̄ p̄d'

Richardus Buſhop per Attorñ ſuum præd', Et quia præfat' dñs cuſtos magni ſigilli & dñs Theſaur̃ non veñ, ideo prædict' negotium & ſect' erroris continuatur, & adiornatur, virtute ſtatut' præd' inde edit' vlterius, vſq; primum diem Martis in Termino Paſchæ proxim̃ ſequeñ, & idem dies dat' eſt præfat' Rich. Buſhop in Camera prædict' de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' capitał Iuſtic' in Camera præd' venit præd' Ric' Buſhop per Attorñ ſuũ præd', & quia præfat' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ non veñ, ideo præd' negocium, & ſect' error̃ continuatur, & adiornat' ſecund' formam ſtatut' prædict' inde edit' vlterius vſq; primum diem Martis in Termino ſanctæ Trinitatis proxim̃ ſequeñ, & idem dies datus eſt præfat' Rich, Buſhop in Camera præd' de iudicio ſuo inde audiend'. Ad quem diem coram præfat' *Thoma Egerton* milite domino cuſtod' magni ſilligi, & *Thoma* domino *Buckhurſt* modo domino Theſaurar̃ Angliæ, in Camera prædict', veñ prædictus Rchardus Buſhop per Attorñ ſuum prædictum, Et prædictus Attorñ dominæ Reginæ pro eadem domina Regina vt prius pet', Et quia præfat' dominus cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſaur̃, vlterius ſe auiſare volunt de iudicio ſuo reddēd', de & ſuper præmiſſis, antequã &c. dies vlteri' dat' eſt p̃fat' Ric' Buſhop in camera p̱d' vſq; ſecundum diem Martis in term̃ ſancti Michaelis proxim̃ ſequeñ de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quẽ diem coram præfat' dño cuſtod' magni ſigilli, & dño Theſaur̃, in Camera præd' veñ præd Rich. Buſhop per Attorñ ſuũ præd', Et quia præfat' dñs Cuſtos magni ſigilli, & dñs Theſaur̃ nondũ auiſantur de iudició ſuo inde reddend', de & ſuper præmiſ. dies vlterius dat' eſt præfat' Ric' Buſhop in Camera præd' vſq; diem Martis xxiij. diem Octob. eodem termino ſancti Michaelis, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' dño cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera præd' venit præd' Rich. Buſhop per Attorñ ſuum præd', & quia præfat' dominus Cuſtos magni ſigilli & dominus Theſaur̃ nondum auiſantur de iudicio ſuo reddend' de & ſuper præmiſſis, dies vlterius' dat' eſt præfat' Rich. Buſhop, in Camera prædict', vſq; diẽ Martis xxx. diem eiuſdem menſis Octobris, eodem termino Sancti Michaelis de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat' dominus cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ non vener̃ in Camera prædict', ſed præfat' Capitał Iuſticier̃ in Camera prædict' veñ, Et præd' Rich. Buſhop ad eund' diem in eadem Camera coram eiſd' Iuſticiar̃ ſimiliter veñ per Attorñ ſuum præd', Et præd' negocium & ſect errorum continuatur, & adiornatur, virtute ſtatut' prædict' inde edit', vlterius vſque diem Martis, ſextum diem Nouembris eodem termino ſancti Michaelis, & idem dies dat' eſt præfat' Richard' Buſhop in Camera prædicta, de iudicio ſuo inde audiendo &c. Ad quem diem nec præd' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̄, nec p̄ſatus capitał Iuſticiar̄ vener̄ in Camera præd'. Poſtea dicta domina Regina nunc mandauit hic quoddam aliud breuè ſuum clauſum, ſub magno ſigillo ſuo, extra cur̄ Cancellar̄ ſuã, Theſaurar̄ & Baroñ ſuis huius Scaccarij direct', cuius quidem breuis tenor ſequitur in hec verba. ſſ. Elizabetha dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defenſor &c. Theſaurer̄ & Baronibus ſuis de Scaccario ſuo ſalutem, Quia in Record' & proceſſu, ac etiam in redditione iuditij loquele, quæ fuit in Cur̄ noſtra corã vobis prefat' Baronibus noſtris de Scaccario noſtro prædicto, Termino ſanctæ Trinitatis, anno regni noſtri triceſimo ſeptimo per billam inter nos, & Ric' Buſhop, de quibuſdam tranſgreſſione, & intruſione in quibuſdam boſcis ñris cum pertiñ vocat' **Alton** alias **Aluington wood**, contiñ ꝑ eſtimationẽ tres mille acr̄ boſc' in **Alton** alias **Aluingtõ ⁊ Rock**, in comitatu ñro Wigorñ error interuenit manifeſtus, ad graue dampnum noſtrũ, ac cum in ſtatut' in Parliament' domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris noſtri apud Weſtmoñ, anno regni ſui triceſimo primo tent', edit' inter ceter̄ concordatum & ſtabilitum fuit, qd' in omnibus caſibus regem aut ał perſoñ tangeñ, vbi quis queritur de errore facto in proceſſu in Scaccario, Cancellar̄ & Theſaur̄ vinire fac' coram eis in aliquam Cameram conſilij iuxta Scaccariũ Record' de proceſſu hm̃i, extra dict' Scacarium, & aſſumptis ſibi Iuſticiar̄ & alijs peritis talibus quał ſibi videbitur fore aſſumendum vocari fac' coram eis Baroñ de Scaccario præd', ad audiend' informaciones ſuas, & cauſas iudiciorum ſuor̄ & ſuper hoc negocium hum̄di debite fac' examinari, Et ſi aliquis error inuentus fuerit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari, & poſtea eos in dict Scaccar̄ ad executionem inde faciend' remitti, ſicut pertinet, prout in eodem ſtatut' continetur, Nos igitur volentes, errorem ſi quis fuerit iuxta formam ſtatut' prædict' corrigi, & plenam & celerem Iuſticiam fieri in hac parte, vobis mandamus qd' ſi Iudiciũ inde redditum ſit, tunc record' & proceſſ. pręd' cum omnibus ea tangeñ coram prædilecto & fideli conſiliario noſtro *Thoma Egerton* milite, cuſtod' magni ſigilli noſtri Angł & vobis vos præfat' Theſaur̄ in camerã conſilij iuxta Scacar̄ præd', vocat' **le Counſell Chamber**, die Martis, viz. v. dei Febr. proxim̄ futur̄ venire fac', vt idem Cuſtos magni ſigilli ñri, & vos prefat' Theſaur̄ viſis & examinat' Record', & proceſſu prædict' auditiſque informationib⁹ veſtris, vos prefat' Baroñ vlter̄ in hac parte de concilio Iuſtic' & aliorum peritor̄ huiuſmodi fieri fac' quod de iure & ſecund' formam ſtatut' præd' fuerit faciend', Teſte me ipſa apud Weſtm̃ xxix. die Ianuarij, anno regni noſtri quadrageſimo ſecundo. *Symons.* Et ad prædictum quintum diem Februarij in dicto breui mencionat', præfatus *Thomas Egerton* miles Cuſtos magni ſigilli

Angliæ,& Thomas dominus Buckhurſt, dominus Theſaur̃ Angliæ, venire fecer̃ coram eis Recordum prædict' in prædict' Camera iuxta Scaccarium prædict', **le Counſell Chamber** vocat', Et ad dictũ diem & locum veñ coram præfat' domino Cuſtod' magni ſigilli,& domino Theſaur̃ prædictus Attornat' dñæ Reginæ, & pro eadem dña Regina dic', quod in Record' & proceſſ. ac in redditione judicij predict', diuerſimodo eſt erratum, modo & forma prout per predictos articulos de erroribus per ipſum prius allegat', & aſſignat', ſuperius allegatum eſt. Et pro eadem domina Regina petit aliud breue dominæ Reginæ de præmuniend' præfat' Richardo Buſhop, eſſend' coram præfat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃, ad certum diem auditur̃ Record' & proceſſus predict', ac etiam errores predict' &c. Et ei conceditur. Et præcept' Vicec' comitat' Wigorñ, quod per probos & legales homines de balliua ſua Scire fac' Richardo Buſhop, quod ſit coram præfat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃, in Camera predicta apud Weſtmonaſter̃, primo die Martis, termino Paſchæ proxim̃ ſequeñ, auditur̃ Record' & proceſſ. predict' necnon errores predictos ſuperius allegat'. Et vlterius &c. quod Curia &c. Ad quem diem coram p̄fat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera predicta apud Weſtmonaſter̃ Vicecom̃ predict' comitat' Wigorñ, videl't, Willihelmus Childe armig', retorñ breue predict' indorſatum ſic. ſſ. Virtute iſtius breuis mihi direct', ſcire feci infra nominat' Richardo Buſhop, per Iohannem Iones, Iohannē Harris, Thomam Penington, & Iohannem Wembe, probos & legales homines de ball' mea, eſſend' coram domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ ad diem & locum infra content', prout interius mihi præcipitur, Et ſuper hoc predict' Richardus Buſhoppe per Arthur̃ Salway Attornat' ſuum, ad eundem diem in Camera predict', ſimiliter veñ, & petit auditum Record & proceſſ. necnon errorum predictorum, & ei leguntur &c. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit, quod in Record' & proceſſ. predict', ac in redditione iuditij predict', in nullo eſt erratũ, Et petit quod predicti domini procedant ad examinationem tam Record' & proceſſ. predict', quam negoc' predict' pro erroribus per dict' Attornat' dominæ Reginæ ſuperius allegat', iuxta formam predicti ſtatut' inde ædit', Et predictus Attornat' dominæ Reginæ pro eadem domina Regina dicit, vt prius dixerat, Et petit ſimiliter: Et quia prefatus dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ ſe vlterius auiſare volunt, de & ſuper præmiſſis, priuſquam iudicium ſuum inde reddant, dies dat' eſt præfat' Richardo Buſhop in Camera predict', vſque diem Martis proxim̃ de iuditio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram prefato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera predict' apud Weſtmonaſter̃, veñ prædictus Richardus Buſhop per Attornatum ſuum prædictum, Et quia præfat' dñs Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ nondum aduiſantur de iudicio ſuo inde reddend', de & ſuper præmiſſis, dies vlterius dat' eſt p̃fato Richardo Buſhop corã præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃, in Camera prædict' vſque diem Martis proxim̃, de iuditio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram p̃fat' domino Cuſtod' magno ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera prædicta apud Weſtmonaſter̃ venit prædictus Richardus Buſhop per Attornat' ſuum p̃dict', Et quia præfat' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ nondũ aduiſantur de iuditio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſis, dies vlterius dat' eſt præfat' Richardo Buſhop coram præfato domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera prædicta, vſque primum diem Martis, termino ſanctæ Trinitatis tunc proxim̃ ſequeñ, de iuditio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domiñ Theſaur̃ in Camera prædict' apud Weſtmonaſter̃ venit prædictus Richardus Buſhop ꝑ Attornatum ſuum prædict', Et quia præfat' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ nondum aduiſantur de iuditio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſis, dies vlterius dat' eſt præfat' Richardo Buſhop coram præfato dño Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera prædict', vſque diem Martis, tertium diem Iunij proxim̃ eodẽ termino ſanctæ Trinitat', de iuditio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domiñ Theſaur̃ in Camera prædicta apud Weſtmonaſter̃, venit p̃dict' Richardus Buſhop ꝑ Attornatum ſuum p̃dict', Et quia prefat' dominus Cuſtos magni ſigilli, & dominus Theſaur̃ nondum aduiſantur de iuditio ſuo reddend', de & ſuper præmiſſis, dies vlterius dat' eſt præfat' Richardo Buſhop coram præfat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaur̃ in Camera prædict', vſque diem Martis, decimum diem Iunij proxim̃, eodem termino ſanctæ Trinitatis, de iudicio ſuo inde audiend' &c. Ad quem diem coram prefat' domino Cuſtod' magni ſigilli, & domino Theſaurar̃, in Camera predict' apud Weſtmonaſter̃, veñ predict' Richardus Buſhop per Attornatum ſuum p̃dict', Et ſuper hoc viſ. premiſſ, per p̃fat' Cuſtod' magni ſigilli Anglie, & prefat' Theſaur̃, maturaquè deliberatione inde inter eos habit', & aſſumpt' ſibi pefat' *Iohanne Popham* Milit', capital̃ Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ ad placita coram ipſa domina tenend' aſſigñ, & *Edmundo Anderſon* Milit' capital̃ Iuſticiar̃ dicte domine Regine de Banco, nec non *Franciſco Gawdy*, vno Iuſticiar̃ ad predicta placita coram predicta domina Regina tenend' aſſigñ, vocatiſque coram eis Baroñ de Scaccario predict', ac auditis rationibus eorundem Baroñ iuditij predicti, Quia viſ. eſt

prepræf.Cuſtod' magni ſigilli Angliæ,& p̄f.Theſaur̄ de conſilio præd' Iuſtic', ꝗ in Record' & ꝓceſſu p̄d', ac in redditione Iudicij p̄d' manifeſte eſt erratū.Ideo conc.eſt per eoſd' Cuſtod' magni ſigilli Angl̄ & præf.Theſ.ꝗ p̄d' iudiciū reuertatur,& adnulletur.Ac ꝗ p̄d' R.B. de intratione,intruſ.trangr̄,& contēpt.p̄d' cōuincat',ac ꝗ p̄d' R.B. amoueat. a poſſeſſion̄ p̄miſſor̄, & attachiet. per corp' ſuū vbicunq̄ &c.ad faciend' finē cū Domina reg.ꝓ p̄d' tranſgr̄,& contēpt.ſuis, vnde in forma ſuprad' conuictus eſt:Quodq̄ Record' p̄d' remittatur in Scaccar̄ p̄d',ꝓ executione inde ꝓ p̄d' Domina Reg.fiend',iuxt. form̄ p̄d' ſtatut.inde ædit',Ideo cōcordat.eſt per Barones hic ꝗ br̄e dictæ Dominæ Reg.eman̄ extra Cur̄ hic,ad amouend' p̄d' Ric.Buſhop a poſſeſſion̄ p̄miſſor̄ p̄d',& ad attachiand' p̄d' Rich.per corp' ſuū vbicunq̄ &c.ad faciend' fin̄ cū Dom̄ Reg.ꝓ p̄d' tranſgr̄,& cōtempt.ſuis,vnde in forma ſuprad' conuict' eſt, retorn̄ hic in Octab. S.Mich. Et p̄cept.Vic.dict.com̄ Wigorn̄, ꝗ ipſum Rich.amoueat, & attach.in forma p̄dict'.

Termino

Termino Trin' 42. Reginæ Eliz.

enter le Roygne, & Richard Buſhop.

Le caſe del Alton woods.

Plea.

En information de Intruſion, que com̃ce Triñ 37.Eliz.Rotulo 299.in Scaccario, vers Richard Buſhop, pur intruſiō in vn bois appel Alton woods, in Alton, al' Aluington ⁊ Rock, in le county de Worceſter ⁊c. Le Def. plead q̄ deuãt l'intruſion, vn Ann Counteſſe de Warwicke, q̄ fuit la feme d' Richard Countee de Warwicke, fuit ſeiſi del manor de Abbotteſley, alias Abberly in le county auantdit, dont le dit bois fuit ꝑcel, in ſa demeſne cõe de fee, ⁊ iſſint ſeiſi xv. Hil', añ 3.H.7 leuy fine del dit manor dont ⁊c. al roy H.vij. a auẽ ⁊ teñ a luy, ⁊ a les hẽrs males de ſon corps, ſauant le reuerſ. al dit Counteſſe ⁊ ſes hẽrs, ⁊ puis le dit Counteſſe mor̃ ſeiſi del dit reuẽrſ. in fee, ap̃s q̄ mort ẽ diſcend al Edward Countee de Warwicke ſ coſin ⁊ hẽr, ſ. fits ⁊ hẽr Iſabel, file ⁊ hẽr le dit Counteſſe, ⁊ puis ꝑ act de ꝑliam̃t, 25.Ianuar', añ 19.H.7. le dit Edw. Countee de Warwicke fuit attaint de treaſon, ⁊ ouſter fuit enact ꝑ m̃ le act, q̄ il forfeitera al dit roy ⁊ ſes hẽrs, touts ſes t̃res, tents, ⁊ hereditaments q̄ il auoit le ij. iour de Auguſt, Anno 14.H.7. Quarũ quid' conuictioñ & attincturæ ꝓtextu, p̃d' nuꝑ rex H.7.fuit ſeiſit' de reuerſione maner' p̃d', vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ ſuæ Angl', & ſic inde ſeiſit' exiſtens, ac de maner' p̃d' cum pertiñ, ſic vt p̃fertur ſeiſit' exiſtens, idem nuper rex apud Weſtm̃ in com̃ Midd' obijt de maner' p̃d' cum pertiñ, vnde &c. ac de reuerſione prædict' in forma p̄dicta ſeiſitus, poſt cuius mortem le manoꝛ ⁊ le reuerſion diſcend al Henry viij. per foꝛce de quel il fuit del dit maunoꝛ ⁊ reuerſion ſeiſie ⁊c. ⁊ iſſint eſteant ent ſeiſie, troue fuit deuant le Eſcheatoꝛ, virtute officij, 5. Iulij, anno 23. H. 8. que le dit Counteſſe de Warwicke leuie le dit fine, et que il deuie ſeiſie, come eſt auantdit del reuerſion, ⁊ que ceo diſcende al dit Edward Countee de Warwick: Et q̄ il eſteant del dit reuerſion ſeiſie, le dit Countee fuit per le dit act in Anno 19. H. 7. attaint de hault Treaſon, ⁊ per meſme lact fuit oꝛdeine, que il foꝛfeitera vt ſupra, ꝑ foꝛce de quel, le Roy Henry viij. fuit ſeiſie del reuerſion in fee, et q̄ le dit eſtate tayle, ⁊ le reuerſion auxy, puis le moꝛt d Henry vij. diſcend al Henr̄ viij. ꝑ foꝛce de quel le Roy Henry viij. fuit ſeiſie, ceſtaſcauoir, del mannoꝛ en taile, ⁊ del reūſion en fee, ꝓut per Inquiſitionem p̄dict' in Cur̄ Cancellar̄ domin' Reginæ apud Weſtmonaſter̄ prædict', debito modo retornat', & ibidem de recordo remaneñ, plenius apparet: Et l Roy Henry viij. iſſint ſeiſie, ceſtaſcauoir, del eſtate taile in poſſeſſiō, ⁊ del reuerſion en fee, ꝑ ſes Letters Patents poꝛtant date 3. Nouembr̄, Anno 23. H. 8. recitans quod cū idem Henricus octauus 20. die Octobr̄, anno regni ſui decimo nono, per literas ſuas Patentēs, dediſſet, & conceſſeſſit Walter' Walſh vni Gromett' priuate Cameræ ſuæ, manerium ſuum de Graftō Fleuord in Comitatu Wigorniæ, habendum ſibi pro termino vitæ ſuæ: Cumque etiam p̄dictus Henricus octauus ſexto die Decembr̄, anno regni ſui viceſimo primo, per alias ſuas literas Patentes, dediſſet & conceſſiſſet p̄fato Waltero Walſh, & cuidam Elizabethæ adtunc vxori eius, manerium de Charleton, in comitat' Somerſet: Habendum & tenendum manerium illud eiſdem Waltero & Elizabethæ, pro termino vitæ eorundem Walter̄ & Elizabethæ, & alterius eorum diutius viuent'. Prædictus nuper Rex Henricus octauus, adtunc in conſideratione veri & laudabilis ſeruitij eidem domino Regi, per præfatum Walterum Walſh adtunc impenſ. & adtunc impoſterum impendend': ac pro eo quod idem Walter' p̄dictas literas Patentes de manerio de Grafton Fleuord, ac quod ijdem Walterus & Elizabetha prædictas alias literas Patentes eis de p̄dicto manerio de Charleton in forma prædicta confectas, dicto nuper Regi Henrico octauo reſtituiſſent cancelland', ad intentionem quod idem nuper Rex prædictum manerium de Grafton Fleuord, necnon prædictum manerium de Abbottelſey, per alias literas Patentes eiuſdem nuper Regis, eiſdem Waltero & Elizabethæ concedere dignaretur, quæ quidem ſeparales priores literæ Patentes in Cur̄ Cancellar̄ p̄dict', ad eandem in-

Offic.

Lres Patents

L. Consideracon.

Averment.

Act de ꝑliant.

tentionem tempore confectionis prædictarum literarum Patentium hic in Curia prolat', reſtitut', & cancellatæ fuerunt, de gratia ipſius Regis ſpeciali, ac ex certa ſcientia, & mero motu ſuis, per eaſdem literas Patentes hic in Curia prolat' dedit & conceſſit eiſdem Waltero Walſh, & Elizabethæ vxori eius, prædict' Maneria de Grafton Fleuord, & Abbotteſley: Habendum & tenendum prædicta Maneria cum ꝑtinentijs prædicto Waltero Walſh, & Elizabethæ vxori eius, & hæredibus maſculis de corpore ipſius Walteri procreat'. Et auerre que il fuit vn des Gromes del Priuy Chamber al Henry viij. et que il ad fait ſeruice ⁊c. Et auerre auxy que il ad ſurrende les dits Letters Patents de Grafton Fleuorde, et q̃ il et ſa feme auoyent ſurrend les dits Letters Patents de Charleton, Et puis le dit Elizabeth moruſt, et le dit Walter ſuruiue, Et puis fuit enact ⁊ ordeine per Parliament tenus octauo Iunij, anno 28. Henr̄ 8. recitant per le dit Act, q̃ lou le dit Counteſſe de Warwicke per le dit fine, anno 3 Henr̄ 7. ad done et graunt le dit Mannor de Abbotteſley, oue les appurtenances (inter alia) a auer al dit Roy Henrie vij. ⁊ a les heires males de ſon corps, ⁊ recitant le diſcent del reuerſion del dit Mannour del dit Counteſſe, al dit Edward Countee, ⁊ ſon attainder de hault Treaſon, per que le reuerſion ⁊ fee del dit Mannor (inter alia) eſcheat al dit Roy Henry le ſept, et deueigne a ſes maines, Et recitant le diſcent del roy Henry vij. al Roy Henry le viij. per force de que le Roy Henry le viij. fuit ent ſeiſie, Et quia p̄dict' Maneria & cætera præmiſſa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa, magna, & ampla libertates, præheminenc', commoditates, & delectamenta, ad eadem ſpectant': Ideo tunc & ibidem inactitatum fuit authoritate eiuſdem Parliamenti, quod prædictus nuper Rex Henricus octauus hæredes & ſucceſſores ſui, extunc impoſterum haberent, tenerent, & gauderent, omnia & ſingula prædicta maneria, &c. ac quod eadem Manneria, &c. adiudicarentur authoritate eiuſdem Parliamenti, in prædict' nuper Rege Henrico octauo, hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in feodo ſimplici imperpetuum: fine prædict', ſeu aliquibus alijs rebus, ante tunc habitis, factis vſitatis, ſeu allocatis, in contrarium non obſtantibus. Saluis ſemper omnibus & ſingulis perſonæ & perſonis, corporibus politicis & corporatis, hæredibus & ſucceſſoribus ſuis, alijs quam prædictæ nuper Comitiſſæ Warwic', & hæredibus ſuis, & hæredibus Richardi nuper Comitis Warwici, patris prædictæ nuper comitiſſæ, omnibus talibus, iuribus, titulis, vſubus, &c. in talibus

modo & forma, prout prædictus actus nunquam habitus ſeu editus fuiſſet: Per force de que le Roy Henrie le viii. fuit ſeiſie del reuerſion del dit Mannor in fee ſimple, & conuey leſtate tayle al William Walſh, & le reuerſion al Roigne que ore eſt, & q̃ William Walſh per ſon fait indent, enroll en le Chauncerie &c. port date 3. Iulij Anno 30. Reginæ Elizebethæ, bargaine & vende al Countie de Leyceſter, & ſes heires, le dit boys, q̃ puis ſon mort diſcend al Ambroſe Countee de Warwicke, ſon frere & heire, q̃ conuey ceo al vſe Anne ore Counteſſe de Warwicke, & ſes heires, & moruſt, & Buſhop le defendant iuſtifie coue ſeruant le dit ore Counteſſe, & ꝑ ſa commandement &c. Sur quel plea Coke Lattorney le Roigñ demurrẽ en ley: Et ceſt caſe fuit argue al barre ꝑ Latorney general, & Fleming Solicitor generall pur le Roigñ, & ꝑ Heron Serieant, & Tho. Stephens del parte le def. & puis fuit argue ꝑ les barons, ſ. Periam chief baron, Clark & Ewens, Et Clark argue pur le Roigñ, mez Periã & Ewens econtra & iudgemt fuit done enuers le Roigñ: Et ſur c̃ Lattorney le Roigñ cauſe briefe de error pur le Roigñ deſtre port: & pur c̃ q̃ le caſe fuit notablement argue en Lexchequer chãber ſur le briefe de error, ieo ay quitte touts les argumts deuant le iudgemt done en Lexchequer, & le pluis toſt pur ceo q̃ ieo neoyas les entier arguments de Baron Clarke, & Baron Ewens. Et 4. exceptions fueront priſe ꝑ Lattorney general al pleading. Primerment, le pleading q̃ le Roy Hen. vii. fuit ſeiſie en fee del reuerſion ꝑ le dit acte de attainder, per que eſt enact, q̃ le dit Countee de Warwicke forfeitera touts ſes terres &c. & que le Roy Henrie vii. moruſt ſeiſie del dit reuerſion, & q̃ ceo diſcend al Roy Hen. viii. eſt repugnant & inſufficient, car entant que nappiert quant Edward Countee de Warwicke que fuit attaint deuie, eſt clere que tanq̃ ſon mort, ou office troue, riens veſt en le Roy Hen. vii. & ceſt point ad ſouent foits eſtre reſolue & adiudge 27. H.8. titul. Office. Br. 17. Sayes caſe 15. Elizabeth, Dyer 325. Nichols caſe, Plowdens Cõment 483. b. & 486. a. & leſtatute de 26. H.8. cap. 13. per que terre taile eſt forfeit, & 33. H.8. cap. 20. per que terre forfeit pur treaſon eſt per meſme lact veſt en le Roy ſans office, proue que ceſt parol (forfeitera) veſt riens en le Roy, tanq̃ office ou mort, al cõmon ley & tout ceo fuit affirme per totam Curiam, & q̃ le pleading en ceſt point ne fuit cy formal come puit eſtre; Mes ſembl a eux q̃ le pleading, ceo nient obſtant fuit aſſets ſufficient en ſubſtance, car le Roy Hen. vii. ne fiſt le grant al Walſh, car donq̃s le exception ad eſte material, mes apres office troue le Roy Hen. viii.

Demurer.

Judgmt v. le Roign

Bri d'error.

4 Exceptions al pleading.

1. Exc:

l. 3. f. 10 + Dowtiy

Respd

graunt al Walſh, ⁊ pur ceo le ſeiſin alleadge del reuerſion en
Henrie vii. ⁊ le diſcent de ceo al Hen. viii. fuit nugation, ⁊ ni-
ent material. Le 2. exception fuit al retorne del dit office troue 2
23.H.8. ſ. pur ceo q̃ fuit troue virtute officij deuant Leſcheator
Office. = que duiſt eſtre retorne en le Exchequer, ⁊ nemy en le Chance-
rie, car offices troue virtute breuis, retornable en le Chauncery,
couient eſtre retorne en le Chauncerie, mes offces troue virtu-
te officij deuant Leſchetor, couient eſte retorne in Leſchequer a
quel Court eſt proprement attendant, ⁊ iſſint eſt le liure in 4.
Edw.4 24.a. & Stamford Prærogat' fol.70.b. Mes ceſt exception
Reſp fuit diſallow per totam Curiam, ſur le view de infinit ꝑſidents
de offices troue deuant Leſcheator virtute officij ⁊ retorne en
le Chauncerie. Et fuit auxi tenus per les deux chief Juſtices
Popham, ⁊ Anderſon, ⁊ Gawdie Juſtice (qux le Seignior kee-
per del graund Seal, ⁊ le Seignior Treaſorer appell' al eux
ſolonque leſtatute) que le office fuit aſſets ſufficient a entitler
= [illegible] returne [illegible] le Roy, coment ne vnques fuit retorn, car appiert en le liure
[illegible] Daſſiſes, que ſur examination del Eſcheatore, ſil appiert que
il ad ſeiſie la terre en le maine le Roy, coment que loffice per
force de que il ſeiſiſt ceo, ne fuit vnques retorne (car nul men-
tion eſt fait del retorne de c̃ en aſcun liure) eſt aſſets ſufficient.
Vide 30. Aſſ. pl 5. &c Le 3. exception fuit, q̃ loffice intitle le roy
3 Henrie vii. apres ſon mort ⁊ troue ſeiſin en Hen. vii. ⁊ diſcent
al Roy Hen. viii. iſſint que loffice que fuit troue 23.H.8. ne en-
title le Roy Hen. viii. per force del office, et attaindre, mes en-
title le Roy Henry vii. ⁊ le Roy Hen. viii. come heire a luy ⁊ ceo
eſt le title q̃ le office troue pur Hen. viii. ⁊ pur c̃ loffice neſt ſuf-
ficient, ſed non allocatur, car entant que fuit troue per loffice q̃
Reſp le dit Countee de Warwicke fuit ſeiſie del dit reuerſion al
temps de ſon attainder, ceo fuit ſufficient a entitle le Roy
Henrie viii. ſans trouer le reſidue del matter que fuit forſque
ſurplinſage, ⁊ pluis que beſoigne. Le quater exception fuit
4 que le pleader del grant fait al Walter Walſh ꝑ Roy Henrie
viii. quant al conſideration fuit inſufficient, ⁊ ceo pur deux
cauſes: Primerment, pur ceo que ne fuit auerre que le Roy ad
demiſe les Mannors de Grafton Flefford, ⁊ Charleton come
il ad recite, car ſi in rei veritate ne fueront tiels leaſes, donques
le Roy fuit deceiue, ⁊ le Roy fuit induce a graunter le mannor
de Grafton Flefford in taile, le pluis toſt pur ceo que il pence
que il auoit graunt ceo (come il recite) al Walſh pur terme de
ſon vie, et fuit induce a graunter le mannor de Abbotesley en
taile, le pluis toſt pur ceo que le mannor de Charleton q̃ (come
il

il recite) il auoit grant al Walſhe ⁊ ſon feme pur terme de lour vies, ſerra ſurrend̃, mes ſi in rei veritate, ne fueront aſcun tiels leaſes pur vie, donq̃s le Roy fuit deceiue, en le conſideration que fuit de Recorde, ⁊ valuable, ⁊ ſi le defendant auoit pleade que le Roy auoit fait tiels leaſes, ceo uſt eſte iſſuable, ⁊ trauerſable. Et en proofe de ceo les caſes in 21. Ed. 4. 48. & 49. ⁊ Sir Thomas Wrothes caſe, Plowdens Commentaries 455. a. fueront cite, ſed non allocatur, car le conſideration fuit, que Walter Walſh ſurrend̃ les Letters Patents del manor de Grafton, ⁊ q̃ il ⁊ ſa feme ſurrendera les Letters Patents del manor de Charleton, ⁊ tout ceo il ad auerre, ceſtaſcauoir, les ſurrenders de les Letters Patents, ⁊ c̄ eſt le conſideration ⁊ nemy le ſurrender del eſtate demiſe. Et fuit agree q̃ ne beſoigne de auerr̃ pluis q̃ eſt conteine deins le conſideration meſme, Et coment que le Roy recite les demiſes, uncore ceo neſt le conſideration del nouel grant, ⁊ faux recitall en ceſt caſe dun choſe que ne fuit parcel del conſideration, ne fiſt le graunt void. Et fuit dit per aſcuns, q̃ le recitall concludera le Roy, ſolonq̃ le opinion in 9. H. 7. 2. Mes les deux chiefe Iuſtices ceo denie, car le Roy ne ſerra conclude a monſtre, ou a dire le veritie, mes le ley adiudgera luy pluis toſt deſtre deceiue. Le auter obiection encounter le conſideration fuit, q̃ le Roy fuit deceiue en le ley en ceſt caſe, car il entende de auer les former demiſes, de Graftō Flewford ⁊ de Charleton, deſtre ſurrendre, ⁊ le ſurrender de eux fuit le motiue del nouel graunt, mes icy le Roy en ceo fuit deceiue, car per le ſurrender des Letters Patents leſtate demiſe ne fuit ſurrend̃, nomement del Manor de Charleton, en que la feme de Walſh auoit ioynt eſtate oue luy. Et fuit dit que le Roy couient de auer le effect, ⁊ le pleine benefit de ceo q̃ eſt entende deſtre fait a luy, ⁊ nemy le ſhadow ⁊ outward ſhew de ceo, que conſiſt ſolement en parols, ⁊ nemy en effect: Come en 18. Eliz. Dyer 352. un terme en ſhew, ⁊ nemy en effect fuit ſurrendr̃ ⁊ en conſideraĉ de ceo un auter leaſe fait, le nouel leaſe eſt tenus deſtre void, ⁊ uncore le grant fuit ex certa ſcientia, & mero motu, quel caſe en effect fuit que un Abbot fiſt leaſe pur 60. ans al auter Abbot, Labbot que fuit leſſee, oue le aſſent de ſon Couent, fait leaſe pur 80 ans le reuerſiō deuenañ al Roignē, le prim terme de 60. ans expire, laſſignee del terme de 80 ans ſurrend̃ al Roigne, en entention que le Roignē voit faire leaſe a luy pur 20. ans le Roigne recitant le demiſe de 80 ans, ⁊ ſurrender en conſideration de ceo, ex certa ſcientia, & mero motu demiſe pur 20. ans, Et tenus q̃ le demiſe fuit void, car le Roigne fuit

Resp[on]d

L. Consideracon dell Lres patents

Avermt!

Recitall estoppell

puy B.

2 obj: encounter

L. Consideracon. =

cas.

Ex certa =

Scientia &c.

Ex certa ſcientia et mero motu.
vid poſtea 45.b.41: 6.2 50. 54.b. lib.3.4. lib.4.35+: 6, 56. 10, 65.b.; and lib. 10 [illegible] l.10 at large upon thoſe wordes, Arthur Legats caſe. lib.11.11.b.

fuit deceiue, car en verity rien fuit ſurrend mez ſolemt in ſhew & apparance, & le dit caſe proue directment, que vn recitall de vn demiſe ne concludera le Roy, mes econtra ſi ceſt ſoit faux c̄ auoid ſon grant. Iſſint auxy fuit adiudge en le caſe de Barwicke en vn enformation de Intruſion Trinitat' 39. Eliz. ou le caſe en effect fuit: le Roigñ in An. 14. demiſa le Mañ de Sueton en Galtres en le Countie de Yorke al Humfrey Barwicke pur 21. ans, q̄ demiſa diuerz petit percelz de ceo al auterz pur ans & puis le Roigñ per ſes letters Patents, An. 23. Eliz. recitant le dit demiſe al Humfrey Barwicke, pro & in conſideratione ſurſum redditionis totius ſtatus, & termini anorū, de, & in præmiſſ. per prædict' literas patentes, eidem Humfrido conceſſ. demiſe & grant le dit Mannor al dit Humf. Barwicke pur 21. ans: Et fuit adiudge q̄ ceſt ſecond demiſe fuit voide, car tout leſtat & terme demiſe al dit Humfrey Barwicke p les letters patēts in anno 14. (in reſpect des dits petites Leaſes) ne fuer ſurrend accordant al effect del conſiderac̄, Et en ceſt caſe le Roy fuit deceiue en la ley, en ceo q̄ il penſe que le ſurrender del Patent, fuit auxy ſurrender del leaſe, & eſtate demiſe, & quāt le Roy eſt deceiue ou miſpriſt le ley, le grant eſt void, Come in 18. H. 8. tit' Patents Br. 104. ou le Roy done terrs al Seignior Louel, auer & tener a luy, & a ſes heires males & ceo fuit ex certa ſcientia, & mero motu, & vncore adiudge void, car il ne poit grant tiel eſtate de inheritāce en fee ſimple, a faire les males deſtre inheritable, & a excluder females, & pur ceo q̄ ſon entent ne agree oue le ley, ſon graunt fuit adiudge void. Et 1. Mar' Dyer 94. le Roy E. 3. grant terre al Duke de Cornwal, et hæred' ſuis Regibus Angliæ & ten⁹ void, cauſa qua ſupra: ſed non alloc' iſta exceptio, car neſt apparant q̄ le Roy entend dauer pluis ſurrend q̄ les former letters patents ſolement, & ne appiert p aſcun expreſſe matter deins ſes lres patents que il entend dauer les former eſtates ſurrendr̄, & ſerra trope perillous a faire les grants le roy void p cōſtruc̄ ſur inferences, & argumētz, ſanz direct & expreſſe matter conteine in les lres patēts, & le pluis toſt en ceſt caſe pur ceo q̄ le grant eſt ex certa ſcientia, & mero motu, en quel caſe auter intent ne ſerr̄ collect p conſtruction q̄ eſt expreſſe en le patent. Et tout ceo fuit affirme per totam Curiam. Quant al matter en ley deux points fuer moue, vn que les lres patents fueront void, lauter admittāt q̄ les lres patents al primes fueront bone, vnc q̄ tout leſtate q̄ Walſh auoit, fuit done al roy p lact de 28. H. 8. Quāt al primer, le caſe neſt auter, mes le roy eſteant tenāt en tail del mañ de Abbotelly, a luy & a ces heires males

Recitall. A.
Barwickes caſe. lib. 5. 93.b.

Sir Lovels caſe.

Reſ.

Le matter en Ley.

2 points.

1 pt.

males de ſon corps, ꝑ force del dit fine d̃ 3.H.7. oue l̃ reuerſion a luy ſes heires ⁊ ſucceſſors, ꝑ force del dit attainder ⁊ office, Dona ꝑ ſes lett̃s Patents le dit mannor al Walter Walſh, et a les heires males de ſon corps, ſi ceſt done ſoit bone ou nemy fuit le primer queſtion. Et a decider ceo, Primeremẽt, eſt deſt̃ conſider ſi le graunt ſer̃ bone ſi le Roy vſt eſtre tenant en taile ſolement, ſans aſcun reuerſion del fee a luy expectant. Et en ceo caſe Lattorney le Roigne dit, que le graunt fuit voyde, car le intẽt ⁊ purpoſe le Roy q̃ appiert en ſon graunt, ne poit prẽder effect, car il entende a graunter eſtate taile, ⁊ ceo il ne poit, car il nad q̃ eſtate taile luy meſme, ⁊ le pluis large eſtate q̃ tenant en taile poit loialment graunter neſt forſq; ꝑ ſon vie demeſne, come Littleton dit, car ceſtuy q̃ ad t̃re en taile a luy ⁊ ſes h̃es de ſon corps, ad tiel eſtate iſſint appropriate ⁊ incorporate a luy, ⁊ a les heires q̃ iſſuer̃ hors de ſes loines, q̃ il ne poit loyalm̃t graunt ceo a vn eſtrange, ⁊ a les heires males de ſon corps, car ceo ſer̃ encount̃ le forme del done, ⁊ encount̃ leſtatute de Donis conditionalibus. Iſſint ſi le Roy ſoit Tenant ꝑ vie, ⁊ le Roy graunt le t̃re a vn auter, ⁊ a ſes heirs, ceſt graunt eſt voide, car le Roy empriſt ſur luy a graunter greinder eſtate que il loialment poit graunter, ⁊ pur ceo q̃ ſon graunt ne poit prender effect ſolonq; ſon entent expreſſe en ſon graunt, ꝑ ceſt cauſe ſon graunt eſt void, ⁊ ne ſer̃ conſtrue a paſſer auter eſtat̃ q̃ il entend a graunt̃, com̃ a paſſer vn eſtate pur vie, quaunt le Roy entende ⁊ purpoſe a graunter eſtate de inheritance. Et ꝑ ceo le liure eſt en 7.H.4.42.& 21.E.3.47. le Countee de Kents caſe; ſi le Roy ad gard de t̃re, ou leaſe de ter̃ pur ans, ⁊ per ſes Letters patents graunt le t̃re a vn aut̃, ⁊ a ſes heires, ceſt graunt eſt void, ⁊ ne amoũtera ꝑ conſtruction al vn grant de ſon eſtat̃ ou int̃eſt. Et iſſint eſt agree en 21.Aſſ.pl.15. le Roy licence ſ̃ tenant a alien̄ a deux Chapleins ⁊ a lour h̃es, ⁊ en verity cõe appiert ꝑ vn fine en l̃ Treaſory, ceſtuy q̃ alie̅ nauoit forſq; eſtat̃ taile, le reuſion al Roy: Et fuit adiudge q̃ le licence fuit void, ⁊ ne enurer̃ a vn licence de alien̄ tant come il poit loyalm̃t aliener, s. a eux ⁊ a lour h̃es durant ſon vie (car plus longemẽt il ne poit alien̄) intant q̃ le reuſion fuit en le Roy: Mes ꝑ c̃ q̃ le Roy fuit diſceiue, qñt il dona licẽce dalien̄ a eux, ⁊ a lour h̃es, entant q̃ il ne fuit ſachant de ſ̃ eſtate, ꝑ ceſt cauſe l̃ licence fuit outerm̃t void, ⁊ le t̃r ſeiſie en les mains l̃ Roy. Iſſint en l̃ caſe al bar̃, le roy niẽt ſachãt ſon eſtate, grañta greind̃r eſtat̃ q̃ il poit loialm̃t grant̃, ⁊ ꝑ c̃ ſ̃ grant eſt voide, & vid̃ 40.Aſſ.pl.36. acc̃ oue 21.Aſſ.15. in tout, ⁊ nul caſe in tout l̃ ley poit ẽe troue q̃

impugne

Le primer Queſtio.

Arg! d'l Att: d'l Roigne.

Roy tent p̃ vye grt &c: en fee, void

caſe.

caſe.

applye al caſe al barr.

Patent le Roy ne poit faire tort.

Le caſe del Alton woods.

nota.

Maſe:

impugne ceo, ceſtaſcauoir, q̃ le graunt le Roy ſerr̃ bone, quant il impriſt ſur luy a graunter pluis large eſtate que il loyalmẽt poit, mes le contrary eſt proue ꝑ les liures auantdits. Ouſter fuit dit, que il eſt vn ground en ley, q̃ le Patent le Roy ne poit faire tort: Et p̃ ceo eſt agree en 38. H. 8. tit' Diſcontinuance 35. Brooke, inter Regem & Anthoñ Lee Militem, & titul' Patents 101. & tit. Tayle 39. Que ſi le Roy ſoit Tenant en taile, ⁊ grant cel terre per patent pur ans, ou pur vie, ⁊ deuie, le patent eſt void, car graunt ſans liuery ne fait diſcontinuance, ne ceo liera, mes durant le vie le grantor. Et eadem lex de tiel graunt en fee, car graunt en fee ne fait diſcontinuance ſanz garrãty, ⁊ ſi le grant le Roy ferra diſcontinuance, ceo ferra tort, q̃l Roy ꝑ ſon grant ne poit faire: Mes pluis toſt ſon grant ſerr̃ voide, ⁊ ceſt liuer ne fait encounter le Roigne in le principall caſe. Car primerment eſt deſtr̃ note, que nul queſtion in ceux caſes eſt fait, mes apres le mort le Roy que graunt, ⁊ donques ſans queſtion le graunt eſt voide, iſſint q̃ ne vnques vient la en queſtion de q̃l validity le graunt fuit en le vie le Roy. Secondm̃t en 38. H. 8. ne fuit reſolue le quel le Roy eſteant donee en taile fuit lie ꝑ leſtatute de donis conditionalibus. Mes poſtea Triñ 4. Eliz. fuit adiudge que il fuit lie ꝑ leſtatute en le Seigñr Barkeleyes caſe. Tiercement, ceux parols (grant ſans liuery ne fait diſcontinuance) eſt le generall rule del ley en caſes de common ꝑſons, ⁊ ceo eſt bien proue per les parols ſubſequent (graunt en fee ſans garranty ne fait diſcontinuance) car ſanz queſtion ceo eſt entende de caſe dun common perſon, et nemy del Roy, car ſon graunt en fee oue garrantie eſt voide, ⁊ ne fait aſcun diſcontinuance. Et eſt dit en le Seignior Barkeleyes caſe, Plow. Commentaries 246. b. que ſi t̃re vſt eſte done al Roy, ⁊ a les heires de ſon corps, il deuant leſtatute de Weſtminſt. ſecund', ne puit auer alien en fee deuant iſſue, car tiel alienation per vn auter ſerroit tort, iſſint ſerr̃ en l' Roy, ſi ſʒr̃ adiudge alienation en fee, ⁊ ceo ne poit eſtr̃, car le Roy ne poit faire tort, ne ſon prerogatiue voit eſtre aſcun garranty a luy de faire iniurie al aut̃, ⁊ leſtate que le Roy auoit, ne voit loyalment ſuffer tiel alienation, car ſon eſtat ne fuit aſſets ample, ⁊ pleine, a faire tiel alienation, ⁊ ſon prerogatiue ne voile alt̃ ſon eſtate, ne faire ceo pluis grande que le donor ceo done a luy, Et paulo poſt, ſcilt fol. 247. a eſt dit, que l' alienation fuit ad exhæredationem exituum, Ergo il fuit torcious, car a diſinheriter vn, neſt loyall, ⁊ ſi fuit contra voluntatem donatoris, il eſt malement fait, car homes doient obſerũ le entent d̃ aut̃s homes en loial choſes, ⁊ de infringer ceo, eſt male, et ceux ſont les parols del dit liuer, a fortiorari en tiel caſe le graunt l' Roy eſteant reſtraine per leſtatute eſt void, ſi le Roy fait leas pur ans, ou pur vie, ⁊ puis graunt l' reu' al auter en fee, ou in taile, ſans recital del leaſe, le darreine graunt eſt void: Primerm̄t p̄ c̄ q̃ le Roy graunt eſtate in poſſeſſiō, ou il nad forſq̃ reuerſiō, ⁊ iſſint eſt deceiue in ſon graunt, ⁊ l' ſubiect ad meane a vener al notice del dit leaſes, car cheſcun patent couient eſtre enrolle in l' Chancerie, a q̃ touts l's ſubiects ꝑ oient auer acceſſe: auterm̄t eſt des leaſes nient de record, come eſt agree tēpore H.8. & E.6. Br. tit. Patēts 93. Secondm̄t in m̄ le caſe neſt honorable p̄ l' roy a granter m̄ le poſſ. al vn, q̃ il ou ſes progenitors ont graunt al aut', car ꝑ le Ciuil ley., Vendens eandē rem duobus falſarius eſt ⁊ in notice caſe Walſh bien poit auer notice del eſtat' le Roy, car ſ eſtate taile fuit create ꝑ fine Anno 3. H.7. ⁊ ſon title al reuerſion del fee fuit ꝑ attainder, ⁊ office, tout d' record: Et ſi hōe bargain, vend, ⁊ grant ꝑ fait endent, ⁊ enrolle, terr' al common pſon p̄ vie, le rem̄ al Roy en fee, ⁊ puis l' Roy fait leaſe p̄ vie, ou ans ⁊c. ſans reciter l' ꝑticuler eſtat', ceſt leas eſt void, car l' ſubiect eſt lie a ꝑnder notice de ceſt enrollem̄t, cibien come de enrollem̄t del letters patents, ⁊ l' pluſ toſt p̄ c̄ q̃ ꝑ m̄ le fait enrolle, leſtate le roy eſt create. Donqs couple l' reuerſiō in fee oue leſtate tail: Et primerm̄t ſi l' grant in taile al Walſh ſoit void, quāt al eſtat' taile le Roy, il ne poit eſtre grant del reuerſiō ap's leſtate le Roy in taile determin, car c̄ ſera encount' lentent ⁊ purpoſe le Roy, q̃ fuit a granter eſtate taile in poſſeſſion, ⁊ Walſh poit ꝑ reaſonble meanes aū notice del eſtate le Roy eſteant d' record come eſt auātdit. Et quāt a c̄ q̃ fuit obiect ꝑ *Heron* Sergeant, ⁊ *Thomas Stephens*, q̃ c̄ enurera cōe c̄ poyt loyalment enurer, vide en 21.E.4.44. & 2.R.3.4. lou eſt tenus ꝑ *Starkey*, ⁊ auters, que ſi patent le Roy poyt eſtre priſe a deux entents bone, donqs ſera priſe pluſ beneficial p̄ l' Roy, mez ſi poit eſtre priſe a vn entent bone, ⁊ a aut' entent void, donqs il ſera priſe a ceſt entent que fait l' grant bone, ⁊ nemy a ceſt entent q̃ fait c̄ void, ⁊ p̄ c̄ in le principal caſe, ou le roy graunt al abbot de Waltham deſtre diſcharge del collection de diſmes grant ꝑ Cler. Angliæ, il ſera priſe in l' ſence q̃ l' grant poit eſtre bone, s. de diſmes grant ꝑ les clergies tantſolem̄t, car ils ne vnqs ioine en vn conuocation, qd' *Ienney, Choke, Fairefax, Brian, & Huſſie*, Iuſtices cōceſſerunt: iſſint in le caſe al barr', c̄ enuret ⁊ ſerr' conſtrue in tiel ſence q̃ l' grant poit eſtre bone, ⁊ c̄ eſt q̃ le grant ſerr' bone al Walſh durant le vie le Roy in poſſeſſion, ⁊ ſerr' bone grant del reuerſion

cf. Prerog:

ratio.

2d pt di son Arg:

Obj:

Max:
Le Countee de Cumberland
cas. l. 8. f. 167. & id
W. l. 11. Priddle et Nappers f.
11 b. ubi mar authorityes
&c maxims sont coupl.
Co. 10. 69. accord.

Ex gratiâ speciali certa scientia et mero motu, pris. fortmt vers le Roy. cy fort come si un comon pson ad fait le grant.

in taile, car ceo per meanes poit l' roy loyalment grant, ⁊ pur ceo, vt res magis valeat quam pereat, in tiel ſence le graunt ſerra priſe, car mittomus que le roy auoit recite ſon eſtate in taile, ⁊ ſon reuerſion, ⁊ vſt grant le terre al Walſh pur vie le roy, ⁊ le reuerſion a luy ⁊ a ſes heires males de ſon corps, ceo ſans queſtion vſt eſtre bon, Et fuit dit que le cas al barre eſt ci fort, car le graunt eſt, ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu, ⁊ pur ceo que le roy priſt ſcience ⁊ intelligence de ſon eſtate, pur ceſt cauſe ſon grant enurera come ceo poit loyalment enurer. Et multes caſes fuerunt cite per eux, ou grants le roy, ex certa ſciencia, & mero motu, ſerra priſe fortmt vs le roy, 1.H.7.23.a. Roy pardon a B. omnia debita ex certa ſciencia, & mero motu, touts dets que il doit come viſcont ſont pardon, 37.H.6.21.b. vn pardon ex mero motu &c. ſerra priſe pluis fort vers le roy; In Quatermaines caſe 41. Aſſ. 19. Licence ex gratia ſpeciali a alien vn meaſe in mortmaine eſt bone, coment que ſoit tenus del roy. Et mults auter caſes fuerunt mis ſur ceſt ground, ⁊ fuit dit ouſter, que l' grant le roy, ex certa ſcientia, & mero motu ſerra priſe cy fort vers le roy, com ſi vn common pſon auoit fait l' grant, ⁊ ſi in noſtre cas vn common pſon ad fait l' grant in taile, ceo ſans queſtion vſt eſtre bon, ⁊ ne ſerra auoid p aſc, mes ſolement per l' iſſu in tail, ⁊ apres leſtat tail determin, l' reuerſion in fee ſerra lie oue ceo. Darreinment fuit dit, q nul cas poit eſtre troue in la ley que l' roy ſerra chaſe a reciter ſon eſtat demeſne, mes leſtat des auters in aſcun caſes il couient a reciter, mes nul eſtat que eſt in luy m : A que fuit reſpond, q inant que l' grant l' roy ne poit faire tort, ou diſcontinuance, come ad eſte agree, ⁊ que l' roy eſteant t in tail, il ne poit loyalment grant greinder eſtat que pur terme de ſon vie demeſn ⁊ que l' roy, intend a granter vn entier eſtat in tail in poſſeſſion, ſerra dure, ⁊ violent conſtruction, a fair ceſt grant a enurer per tielz fractions des eſtates, ſ. in poſſeſſion al Walſh, ⁊ ſes heires males de ſon corps pur l' vie l' roy, que in ley neſt que eſtat pur auter vie, ⁊ a reliquy l' reuerſion de vn eſtat taile in l' Roy, ⁊ a graunter ſon reuerſion al Walſh ⁊ les heires males de ſon corps, ſur que l' roy aua reuerſion del fee expectant, car ceo ſerra encounter lentent l' roy, car ſon intent fuit a granter vn entier eſtat tail in poſſeſſion, que eſt eſtat de inheritance nient ſubiect al waſt, ou forfeiture. ⁊ tiel eſtat de que le roy poit auer garde, ⁊ primer ſeiſin del poſſeſſion, mes ſi le grantee auer forſq eſtat pur vie l' roy in poſſeſſion, donqz ceſt eſtat ſerra ſubiect al forfeiture ⁊ waſt, ⁊ de ceo le Roy nauera

affirm l.10.f.96.a.+

Resp.

2. Patents prise in tiel sence q̄ ils pledra effect.
Ambideux ceux rules vray, sinon q̄ le Roy soit deceiue.

gard, ne pꝛimer ſeiſin, iſſint q̄ quant le roy intend a grant vn entier, ⁊ vndeuided eſtate, le patentee auera 2. ſeũal deuided eſtates, s̄. vn eſtate in poſſeſſ. a luy ⁊ a ſes heires males de s̄ coꝛps, durant le vie le Roy, ⁊ le Roy auera reũſion dun eſtate taile ⁊ ſur c̄ le patentee auera leſtate a luy ⁊ a ſes hr̃es males de ſon coꝛps q̄ ne fuit vnques intend per le Roy, ⁊ tiel generall grant del Roy, ne mitteř leſtate taile in abeiaunce, ne ſi le Roy eſteant tenant in taile grant totum ſtatū ſuum, c̄ ne mittera leſtate taile in abeiaunce, car les poſſeſſ. le Roy ſont iſſint pꝛeſerue ⁊ ꝓtect per la ley, que ils ne poient eſte deueſt ꝑ diſſeiſin, abatem̄t, ⁊c. ⁊ ceo que le Roy ne poit transferre ꝑ le ley al auter, remainera a luy m̄: Et in meſm̄ le caſe ſi le Roy grant totū ſtatū ſuum, ceo eſt void, car nul poit auer leſtate de terre in taile, pur c̄ q̄ ſon grant ne poit prender effect ſolonq; s̄ intẽt, le grant eſt void 40. Aſſ. pl. 28. vn ne poit pled q̄ eſtate dun eſtate in taile, ꝑ ceo q̄ nul poit auer ſon eſtate, ⁊ les liures in 5. H. 7. 39. a. 7. E. 6. tit. Que eſtate Br. 31. 15. E. 4. 16. 2. H. 4. 20. ſont deſte agree ſz ceſt diuiſitie, s̄. Si cōmon ꝑſon eſteāt tenāt en taile grant totū ſtatū ſuum, ceo eſt bon durant ſon vie, car s̄ grant ſerra pꝛiſe pluis foꝛt vs luy, ⁊ tiel grantee poit c̄ pled, ⁊ auerre le vie del tenant in taile, mes il ne poit plede ꝑ vn q̄ eſtate. Quant al dit rule miſe ꝑ *Starkey*, q̄ patents le roy ſerra pꝛiſe in tiel ſence, ⁊ a tiel intẽt q̄ ils ſerra bone, Et quāt al dit ground auxi pꝛiſe, q̄ patent le roy, ex certa ſcientia & mero motu ſerra pꝛiſe cy foꝛt vs le Roy, come ſi vn cōmon ꝑſon ad fait le grant: Fuit reſpond q̄ eſt autř ground in la ley, q̄ quāt le roy eſt deceiue in ſon grant, le grant eſt void, ⁊ q̄ les lr̃es patents le roy ſerra conſtrue, ſecundū intentionē dn̄i Regis, & non in deceptione dn̄i Regis, come *Brian* dit 1. H. 7. 13. a. iſſint le melioꝛ expoſic̃ eſt a faire touts ceux rules daccoꝛder inſemble: ⁊ pur c̄ ambideux les dits deux rules miſe ꝑ lautř partie ſont voier oue ceſt limitac̃, s̄. ſinon que le Roy ſoit diſceiue, iſſint q̄ ſon grant ne poit pꝛender tiel effect come il intend ꝑ ſon expꝛeſſe grant, Et pur c̄ in le Sn̄r Louels caſe, an̄ 18. H. 8. Br. tit' Patents 104. ou le roy, ex certa ſciētia & mero motu, grant terř al vn ⁊ a ſez hr̃z malez, ceſt grant fuit void, car il fuit deceiue in s̄ grāt, intant q̄ s̄ grant ne poit pꝛedr̃ effect ſolonq; ſon intẽt expꝛeſſ in ſes lr̃es patents. Auxi fuit adiudge en Leſchequer an̄ 29. Eliz. q̄ ou le roy Hen. viii fuit ſeiſie de deux manoꝛs, s̄. de Ryton ⁊ Cōdoꝛ in le Coũty de Salop̄, et il grant, ex certa ſcienta & mero motu, totū illud maneriū de Ryton & Condor cum pertin̄ in com̄ Salopiæ, ⁊ fuit adiudge q̄ le grant fuit void, car le Roy

4. Totum statum

Dic:

obji max:

Resp. max:

nota.

case

cas.

Ex certa scientia et mero motu.

oneli Roy ẽ deceiu in son grt.

fuit deceiue in ſon grant, et vnc̃ in ambideux les caſes ſi common ꝑſon auoit fait tiels grants, in le pꝛimer cas le grantee aña fee ſimple, et in l' darrein cas il auera ambideux les manoꝛs. Et autiel cas fuit reſolue in Leſchequer Triñ 39. Elizab.

Case: que ou le Roygne fuit ſeiſie de les Mannoꝛs de Milboꝛne, et Saperton in le County de Lincolne, et le Roygne grant, ex certa ſcientia & mero motu, totum illud manerium de Milborne cum Sapperton in com̃ Lincolñ, Et tenus que nul de eux paſſa. Auter cas fuit adiudge in l' Eſchequer anno 15. Elizab.

Case. Le roy E. vj. ꝑ ſes lr̃s patents ex certa ſcientia, & mero motu, grant al Crowch, omnes terras dñicales manerˀ de Wellow &c. et fuit adiudge que les cuſtomary terres tenus ꝑ copy, parcel de m̃ l' manoꝛ ne paſſera, et vncor̃ ils ſont auxy in l' ley parcel del demeanes del manoꝛ. Mes l' grant l' roy nient obſtant l'z dits ꝑols ex certa ſcientia & mero motu, ne ſ̃ra conſtrue a paſſ̃ aſcun choſe encontre lentent et purpoſe de l' roy exp̃ſſe in ſon grant, Et vnc̃ ſans queſtion in touts ceux caſes, in cas de vn common ꝑſon eux paſſera. Et eſt bien dit in Plowd. Com. 333. q̃ voier eſt, q̃ lou patent ẽ fait ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu, q̃ ſ̃ra pꝛiſe fauoꝛablem̃t al patentee, mes c̃eſt q̃nt al choſe expꝛes in l' patent q̃ les parols monſtre deſtẽ intend de paſſer, mes ceo ne voit fait auter choſe de paſſer que nẽ expꝛes, ne ouſter ceo que lez parols del patent monſtre deſte intend. Et p̃ m̃ l' reſon la in l' pꝛincipal cas, ou l' roygne Mary, de gratia ſua ſpeciali, & ex certa ſcientia & mero motu ſuis, conceſſit Tho. Comiti Northũbr̃, ſolũ & magñ vaſtũ voc. Darwentfelles per ceſt grant l' mine de oꝛe deins ceo ne paſſera, Et auxy la ẽ adiudge que per l' grant de touts mines in tiel ſoil', coment q̃ l' grant ſoit ex certa ſcientia & mero motu, les Mines royal de oꝛe ou argent ne paſſer: Mes les parols (ſoil' ⁊ mines) ſerra pꝛiſe in common ſence, ⁊ a comon intent, mes dauer eux paſſer, couient dauer ſpecial parols:

Issint on case al barr. Iſſint in l' cas al barre, ſi le roy vſt grant l' terre pur ſon vie, ⁊ apꝛes ſon deceaſe ſans hr̃e mal' de ſon coꝛps vſt grant l' reuerſion, ceſt ad eſtre bon, mes intant que il grant eſtat tail' in poſſeſſion, que ne poit pꝛender effect ſolonq; ſon intent, ⁊ per tiels fractions de eſtats come eſt auantdit ne poit paſſ. l' grant al Walſh eſt void.

Le second point. Mes admit que ceſt fuit bon, ſemble lact de 28. H. 8. ad don ceo arrere al roy, ⁊ pur ceo l' point neſt auter, mes I. S. eſt t̃ in fee ſimpl' del manoꝛ de Dale, ou t̃ in tail' de ceo, l' reuerſion al roy, ⁊ puis ceſt manoꝛ eſt per expꝛes noſme don per act de Parliament al roy, ſauant l' dꝛoit, titl', intereſt, ⁊c. de touts perſon ⁊

perſons

28 H. 8. cap. exp'd.

perſons ⁊c. ſi leſtat de J. S. ſoit ſaue ou nemy. Et ſembl̄ que non, car l̄ ſauant quant al owner del t̄r̄ eſt repugnant, intant que l̄ maner eſt per expres noſme don al roy, car ſi l̄ general ſauant extendera al owner del t̄r̄, donques lact ſerra fait in vain ⁊ pur ceo ſi ſoit recite per vn act de parliament, que lou J. S. eſt ſeiſi de cē t̄r̄ in fee, ceſt t̄r̄ per m̄ l̄ act eſt don al roy in fee, ſauant lez eſtats, droits, ⁊c. de touts perſons, leſtat de J. S. neſt per ceo ſaue, car ceo ſerra repugnant, ⁊ ſerra l̄ expſſe don void. Et appiert in noſtre liuers, que vn ſauant in vn act de parliament, que eſt repugnant al corpz del act eſt void, cōe in Plowdens Commentaries, fol. 563. b. ou l̄ ſuppoſed attainder del Duke de Norffolke, fuit per act de parliament in primo Mar̄ declare deſtre void ⁊ nul ab initio, ſauant les eſtats ⁊ leaſes faits per l̄ roy Edw. vj. ⁊c. ceſt ſauant fuit void, car quant lattainder fuit declare deſtre void, l̄ dit ſauant fuit encounter l̄ corps del act, ⁊ pur ceo void. Iſſint in l̄ cas Mich. 6. & 7. Eliz. Dyer 231. eſt enact per leſtatut de 31. H. 8. cap. 13. que touts meaſons de Religion ⁊ lour poſſeſſions adonques ou apres deſtre diſſolue, ſerra al roy in m̄ leſtat ⁊ condition ſicōe ils fueront al temps del feaſans del dit act, ſauant a touts eſtrangers lour intereſts, ⁊c. puis l̄ dit act, Labbot de Ramſey grant vn prochein auoydance dun Eſgliſe de ſon patronage, ⁊ puis Labbey fuit diſſolue, ⁊ fuit adiudge que l̄ grant fuit void, ⁊ l̄ ſauant repugnant al corps del act, car ſi l̄ aduowſon ſerra in l̄ roy in m̄ leſtat ⁊ condition, come il fuit al temps del feaſance del dit act, donques vn graunt fait apres ne poit ēe ſaue, iſſint l̄ cas 27. H. 8. tit. Parliament. & Stat. Br. 77. ſi t̄r̄ eſcheat al Roy per forfeiture de treaſon, ⁊ puis ceſt t̄r̄ eſt don al auter per act de parliament, ſauant a touts auts lour rents, ſeruices, ⁊c. ceſt ſauant eſt repugnant ⁊ void, car eux fueront extinct per l̄ forfeiture: Iſſint per leſtatut de 1. Ed. 6. de Chantries, touts ſeruices, rents, ⁊c. ſont ſaue, vncore ceſt ſauant quaunt al ſeruices eſt repugnaunt ⁊ void, car l̄ roy ne poit tener de aſcun auter, come eſt tenus 14. Eliz. Dyer 313. a. iſſint in noſtre cas, quant l̄ manor de Abbotteſley eſt expreſſement don al roy, l̄ general ſauant ne poit extend a ſauer leſtat ⁊c. de ceſtuy que fuit ſeiſi del t̄r̄, car ceo ſerra repugnant al corps del act, ⁊ ſerra tout lact vain, ⁊ idle, Mes in noſtre cas al barre eſt pluis fort que l̄ cas deuant miſe, pur l̄ explanation de ceſt point, eſt, car eſt recite per l̄ preambl̄ del dit act de 28. H. 8. que lou la fuer̄ diuers liberties, preheminences, commodities, ⁊ delights a ceo appurtenant, ideo fuit enact

que

Un=
savant on un
act de p'liant, void
for repugnancye.

case.

case.

case.

case al barr.

que le Roy H.8.ceo auera,iſſint q̄ le delight ⁊ pleaſure le Roy ⁊ non ſolement ſon commoditie fuit intend deſtre ꝓuide p̄ le Roy per le dit Act,mes quel delight expectera le Roy,apres Walſh ⁊ ſa feme deuiẽ ſans hẽe male de lour corps. Et ouſtr̃ fuit enact,que le Roy extunc impoſterum haberet & teneret prædictum manerium, iſſint que le ſauant del eſtate de Walſh,que paduentur̃ cōtinueẽ a touts iours,ē repugnāt a ceux parols; Deinceps, tiercemt̃ les parols del act ſont, & ꝗ idem Maner̃ adiudicaretur authoritat' eiuſdem Parliamenti in præd' nu ꝑ Rege Henr̃ 8.hæredibꝰ & ſucceſſoribꝰ ſuis,iſſint q̄ ſoit ceſt act in natur̃ dun cōueiance ou in nature dun iudgemt̃,le ſauant eſt repugnant quant a ceſtuy q̄ fait le conueyance,ou vers q̄ le iudgemt̃ eſt done,ou de q̄ leſtate del terre eſt a paſſer, car coment q̄ touts ſont ꝑties al Act, vncore en iudgemt̃ del ley le terre moue de ceſty q̄ eſt ſeiſie del terre: Come ſi hōe fait feoffemt̃ al vſe dun auter en taile, le vſe eſt transferre en poſſeſſion ꝑ leſtatute de 27.H.8. vncore ceſty q̄ fuit owner del tr̃, ⁊ de q̄ le terre moue ſerra ſuppoſe le donor 7.E.6.tit.Formedone Br.46.& 2.E.6.&.1 Mar̃.ibid. 49.& 20.Eliz.Dier 362. b. Et ē dit en Plow Comm̃ in Talboys caſe 59. q̄ ceo ſerra le done del terre tenant, (car la le feoffemt̃ al vſe fuit deuant leſtatute de 27.H.8.cap.10 q̄ fait le diuerſitie) ⁊ le confirmac̃ de touts auters q̄ aſſent al Act, car la eſt dit, q̄ ſi ceo ſerra adiudge le done de aſcun aur̃,donq̄s le Parliament ferra tort al terre tenant en le prendre ſon terre de luy,⁊ a faire aur̃ done de ceo: Et le cōcluſion del purview del ceſt Act eſt (le dit fine de 3.H.7 ou aſcun aur̃ choſe al cōtrar̃ fait niẽt obſtant) ⁊ le dit grant al Walſh eſt aſc̃ choſe. Per q̄ pur touts ceux cauſes fuit conclude q̄ iudgement doit eſtree reuerſe. Et pur c̄ q̄ *Periam* chief Baron, monſtre le reaſons ⁊ cauſes de le primer iudgmt̃,⁊ argue in maintenāce de c̄,ideo icy ieo ferra vn brief ⁊ ſummarie report de ſon argumt̃; Il dit q̄ ceſt grant in taile al Walſh prendra ſon effect hors del ambideux leſtates le roy, ſ̃. ſon eſtate taile, ⁊ ſon reuerſion, pur ceo q̄ ꝑ aſcun means tiel grant poit eſte fait: Car ſi le roy vſt recite ſ̃ eſtate, ⁊ vſt fait vn ſpeciall grant,ſ̃. al W. p̄ le vie le roy, ⁊ puis le mort le roy ſans iſſue male, al W. in taile, c̄ vſt eſte bone ſans q̄ſtion: Et il dit,ſi le roy vſt eſtre tenant en taile ſolemt̃, ⁊ ad fait tiel grant en taile,ou in fee, ceo vſt eſte bone durant ſon vie, Iſſint ſi le roy ſoit t̃ pur vie, ⁊ graunt le terre al aur̃ in fee, ou in fee taile,ceo eſt bone a paſſer leſtate q̄ le roy ad: Et il cite le caſe auāt dit report ꝑ Brook in 38.H.8. ⁊ il collect ß le liuer q̄ le grant fuit bone durant le vie le Roy,

Done ꝑ act de plt. confirm
le done del tre tenant et
le confirmatiō del —
= touts auters.

Per q̄ il prim judgt
deste reversé! Que
Periam maintaine
come ensuist.

— [illegible]
e contra
50.b.

car le liuer dit, que le patent fuit void per ſon mort, & que ſon grant ne fiſt diſcontinuance, iſſint il cite le principal cas del Seignior Barkley, Plowd. Comment. 233. a. ou in effect l' cas fuit, que le roy Henry 8. eſteant tenant del manor de Weſton iuxta Baldocke in le county de Hertford, a luy & a les heires males de ſon corps, Anno 35. de ſon reign ceo grant al roign Katherine p̄ ſa vie, & aiant iſſu l' roy E. 6. moruſt, & E. 6. granta ceo al countee de Pembroke in fee, & moruſt ſans iſſu mal' &c. & fuit adiudge que l' roy fuit lie per leſtatut De donis condicionalibus, & nul ꝺ ceux que argue teigne que l' grant l' roy H. 8. ou l' grant l' roy E. 6. fuer̄ void in initio, mes que eux fuerunt determin per le mort le roy que eux graunta, & q̄ tielz grants ne font diſcontinuances, q̄l proue (com̄ il collect) q̄ lez grants ne fuerunt void maintenant, mes fuerunt bon durant l' vie le roy que granta, & determin per ſon mort: Et il cite le liuer in 33. Lib. Aſſ. pl. 10. ou il collect ſur le liuer, que ſi le baron ſeiſi in answered postea: droit ſa feme ſoit attaint de felony, & l' roy ſur office ent troue 50. b. ſeiſiſt ceo, & grant a vn auter in fee, que ceo eſt bone a paſſer le eſtat durant le couerture, que l' roy gain ꝑ ſon forfeiture, car la tiel patentee auoit ayd, & il priſt l' ground deuant mis per *Starkey*: Et ouſter il dit, que entant que le patent fuit ex certa ſciencia mero motu, ceo ſerra pris cy fort, ſicōe l' grant vſt eſtē fait per vn common perſon. Et mitte les caſes deuant cite de 41. Aſſ. pl. 19. 1. H. 7. 13. a. & 37. H. 6. 21. b. touts queux troueres in Plowd. Comment. 331. & 332. in le cas del Mines, iſſint que intant que le grant eſt ex certa ſcientia, le roy eſt appriſe de ſon title, & eſt tant come il vſt recite tout ſon eſtate, & vſt grant le postea 51. b. terre al Walſh in taile, in quel cas le grant ſans queſtion vſt è contra. eſtre bone, iſſint que le graunt per meanes puiſſoit auer eſtre fait bon, & (ex certa ſcientia) ſupply le meanes, ceſtaſcauoir, le recital: Mes il dit, que le roy ne beſoygne de reciter ſon eſtat demeſne in aſcun cas que poit eſtre troue in le ley: Auxy il dit, que ſerra miſchieuous a pluſors homes, & le inheritance de grand number des ſubiects ſerra trahe in queſtion, ſi ceſt grant le roy ſerra adiudge voide, car Norton & mults auters Rebels in le North, & aylors, fuerunt tenants in tail oue les remainders ouſter, & fuerunt attaint de treaſon, ꝑ q̄ & per leſtatut de 33. H. 8. cap. 20. le roygne ad eſtat a luy, ſes hēs & ſucceſſors, cy longe come le traytor ad heire de ſon corps, & le roygne ad ceo grant ouſter a pluſors ꝺ ſes ſubiects, & lour hēs generalmt, ſans aſc̄ recital ou menc̄ de ſ̄ eſtat, & ſ̄ra trope dure dauoid touts tiels grants, mes il tient tout tielz grãts bone, ⁊ que l' Roigne ne beſoigne vnq̃s a reciter ſon eſtate demeſne: iſſint il conclude ceſt point que le graunt le Roy eſt ex fort in ceſt caſe, ſicome common perſon vſt eſtre tenant in taile oue le reuerc̃ expectant, ⁊ auoit bargaine ⁊ vende l' tr̃ al auter in fee, ou in taile, per fait endent ⁊ enrolle, in q̃l caſe leſtate que paſſa per le bargaine ⁊ ſale ſ͛ra deriue hors d̃ ambideux ſes eſtates, ⁊ nul auoidera t̃, mes le iſſue in taile. Donques q̃nt al Act d̃ 28.H.8. ſemble a luy, que ou le graunt en taile fuit auoidable per le iſſue in taile, ore c̃ eſt deuenus vnauoidable, car ore per ceſt act leſtate taile eſt ouſterm̃t extinct ⁊ barr̃ a toutz iours, come ſi tenant in taile graunt rent in fee, ore c̃ eſt determinabl' p le mort del tenant in taile, mes ſi l' tenant in tail' leuy fine, ou ſuffer recouery, p que leſtate tail' eſt barr̃, ore c̃ eſt vnauoidabl'. Et il recite l' opinion d̃ Englefield Juſtice, 29.H.8.tit' Remitter Br.49. q̃ ceſty que priſt done p act d̃ Parliam̃t daſcun terre, il ne ſes heires ſerra remit, car ou terr̃ eſt expreſſem̃t done a aſcun pſon p act de Parliament, q̃ eſt vn iudgm̃t, il ne ſes heires aueroit auter eſtate q̃ eſt done p lact: mes in ſon argument, il parle riens al dit point moue touchant le repugnancy del ſauant del dit act. Apres quel argument del chiefe Baron, les dit chiefe Juſtices ⁊ Juſtice Gawdie oient arře l' Coũſel d̃ ambideux parties al Serieants Jn, in Fleeteſtreet, ⁊ auoient conſideration des liuers queux auoient eſtre cite del vn partie, ⁊ del aut', ⁊ puis auoient conference enter eux meſmes, ⁊ ſur graund deliberation ils fuerõt vnement agree. Et puis in m̃ ceſtuy Terme en Leſchequer Chamber, l' chiefe Juſtice Dengleterr̃ eſteant demaund per l' Seignior Keeper, ⁊ l' Seignior Treaſorer, ſils fueront reſolue, ⁊ priſt a monſtre lour opinions in l' dit caſe, il reſpõd q̃ il fueront vnem̃t agree, q̃ le dit graunt al Walſh ⁊ ſa feme in tail' fuit ouſterm̃t void, ⁊ l' chiefe Juſtice ouertm̃t deliu͛ l'z reaſons d̃ lour reſolution, ⁊ ſeueral reſponſes a l'z obiections q̃ux auoient eſtr̃ fait: Primerm̃t le Roy in ceſt caz ad eſtat' 1. tail' in poſſeſſion, et quant a c̃ il poit loialm̃t graunt' eſtat' p̃ ſon vie demeſne: Jl ad auxy l' reuerſion in fee, et quant a ceo il poit loyalm̃t graunter eſtate taile, iſſint que in reſpect de ceux deux eſtates il poit per aſcun meanes, come ad eſtre dit p l' Seignior chiefe Baron, deriu͛ loyal eſtates hors d̃ ambideux, ceſtaſcauoir, eſtate pur ſon vie demeſne hors d̃ lun, ⁊ eſtat' tail' hors d̃ lauter, et ceo poit eſtre per eſpecial graunt, donq̃s ſi p aſcun meanes ceo poit eſtre, ad eſtre dit que le

graunt

Denanis: [illegible] 53.+ al 2 pñ

Finys.

Res: del ch: Just: Br:

Ex gratia Speciali, certa Scientia et mero motu.

graunt enurera a tiel effect en le caſe al barre pur deux cauſes. ij:
Primerment, pur ceo q̄ le graunt fuit ex gratia ſpeciali, & ex certa 1
ſcientia, & mero motu. Secondm̃t q̄ tiel graunt eſt cy fort vers le 2.
Roy, come ſi comon perſon auoit fait tiel done: Quant al primer fuit agree, que in pluſors caſes graunt le Roy ex certa ſcientia, & mero motu, ſerra conſtrue beneficialment pur le Patentee, mes tiels parols ne vnq̃s produceront vn violent ou ſtrainable conſtruction, ou aſcun conſtruction que eſt encounter le entent & purpoſe le Roy en ſon graunt, Mes le graunt nient obſtant ceux parolles ſerra priſe en vn vſual & common ſence & intelligence, ſecundum intentionem domini Regis, come *Brian* dit en 1.H.7.13.a. Et pur ceo, ſi le Roy de gratia ſua ſpeciali, & ex certa ſcientia, & mero motu, graunt terre al vn & a ſes heires males, ceſt graunt eſt voide, come fuit adiudge en 18.H.8. cite per Maſter Attorney deuant, & vncore ſi common perſon ad fait tiel graunt, le graunt ſerroit bone, Mes ſi ſerr̃ bon en le caſe le Roy, ceo ſerra general eſtate en fee ſimple, diſcẽdable ſibñ a females come a males in courſe & order de diſcent, q̄ ſerra encounter le entent & purpoſe del graunt le Roy, car il entende a graunter eſtate in fee ſimple diſcendable ſolement al heires males: Mes le liure en 1.H.7.13.a. eſt bone ley, ou le Roy pardõ A.B. ex certa ſcientia omnia debita, touts debts q̄ il doit come viſcount ſont pardone, car ceo neſt aſcun ſtrainable conſtruction, ne impugne lentent & purpoſe del graunt le Roy. Et *Popham* chiefe Juſtice cite le caſe de Torrington (que neſt pleinem̃t report per le Seignior Dyer) oue que il fuit de councell, Et le caſe fuit tiel: Le Roy Henr̃ le viii. fuit ſeiſie del Manor de Torrington en le County de Deuoñ, & dun Market deins le dit manor cheſcun ſemaigne, & dun Faire la tenus in vigillia, feſto, & craſtino ſancti Michaelis, & le Roigñ Mary incorporate le ville de Torrington per noſm̃ de Maior, Aldermen, & Burgeſſes, & ne graunt a eux Feriam ſuam, ou Nundinas ſuas, mes graunt a eux de gratia ſpeciali, ex certa ſcientia, & mero motu, quod ipſi & ſucceſſores ſui poſſint habere & tenere extunc vnum Mercatum quolibet die Sabbati &c. & duas Nundinas ibidem annuatim, viz. vnā in vigillia, feſto, & craſtino ſancti Michaelis archangeli, & aliam in feſto ſancti Georgij martiris, niſi Mercatum & Nundinæ ill̃ eſſent ad nocumentum vicinorum mercatorum & vicinarum nundinarum, & fuit adiudge que ceſt graunt fuit voide, pur ceo que le roigne ne fuit bien appriſe de ſon eſtate demeſne, car quant ſon entent appiert per ſon graunt, a createt vn Faire in vigillia, feſto, & craſtino Michaelis, niſi ſit ad nocumen-

Toringtons case

tum &c. queux ſont les vſuall parolles de creater nouel Faire,
⁊ in l' creation dun nouel Faire ceux pols ſont toutz foits adde,
ceſtaſc. Niſi ſit ad nocumentum &c. mes la fuit dit, q̄ le Patent
eſteant de gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu paſſera l' aun-
cient Faire: Mes fuit adiudge al contrary car c̄ ſerroit encoun-
ter le entent ⁊ purpoſe de ſon graunt, q̄ fuit a creater vn nouel
Faire, ⁊ nemy a graunter vn q̄ fuit in Eſſe, ⁊ vncore ſi ceo fuit in
le caſe de vn common perſon, le auncient Faire ſans q̄ſtion paſ-
ſera. Et a ceſt purpoſe le caſe de 18.Eliz.Dyer fol.353. ⁊ les aut̃s
caſe. caſes miſe ꝑ Lattorney ſont deſtre apply. Et quant al inconue-
niences q̄ux ont eſtre ſuppoſe, fuit agree ꝑ eux, q̄ ne fuit aſc̄ ti-
el inconuenience come ad aſtre obiect, car fuit agree per eux, que
Nul Inconvenien ſi le Roigne ad vn qualified fee ſimple in certeine terre, ceſtaſca-
uoir, ſi longe come vn perſon attaint ad heire de ſon corps, ⁊
el graunta le terre al vn ⁊ a ſez heires, ceſt graunt eſt bone, iſſint
ſi le Roigne ad eſtate in fee ſimple conditional, ⁊ graunt le terr̃
al vn auter ⁊ ſes heires abſolutement, ceſt bon, car in ambideux
caſes le Roigne ad fee ſimple, ⁊ graunt fee ſimple, ⁊ ſon graunt
eſtoit bien oue ſon eſtate: auterment in le caſe al barre, car le
eſtate de Henry le viii. in noſtre caſe ne permit tiel eſtate que il
auoit graunt, ⁊ ne fuit entende per le Councel le Roigne, que
le graunt le Roy Henry viii. fuit voide, pur ceo que il ne recite
ſon eſtate demeſne, mes pur ceo que il graunt tiel eſtate que ne
poit eſtoier oue ſon eſtate demeſne, ⁊ iſſint fuit deceiue en le en-
tent ⁊ purpoſe de ſon graunt, Et fuit adiudge en le caſe de Huſ-
ſey Hillar̃ 40. Elizab. en le common Banke, ⁊ le caſe fuit tiel:
caſ Charles Duke de Suffolke fuit ſeiſie del aduowſon del Wel-
borne in le Countie de Lincolne in tayle, le reuerſion al Roy, le
dit Duke anno 30.H.8. per fait enrolle, graunt le Aduowſon al
Roy ſes heires ⁊ ſucceſſors, ⁊ puis leſtatute de 34.H.8. cap.21.
fuit fait, ꝑ que le dit eſtate taile fuit barre, ⁊ puis le Roy Henry
le viii. graunt laduowſon al auter in fee: Et fuit adiudge que
le graunt fuit bon, car l' Roy nauoit que vn fee ſimple conioyne
⁊ conſolidate in luy ⁊ nemy deux diſtinct fees, ⁊ ſi il auoit deux
fees in luy, vncore ſon graunt eſt bone, car lentier fee ſimple fuit
in luy, ⁊ il ne graunt pluis que il poit loyalment graunter, ⁊
que fuit lentent ⁊ purpoſe le Roy a graunter, ⁊ le graunt priſt
effect ſolonque ſon entent ⁊ purpoſe. Et quant al Seignior
Barkleyes caſe in Plowd. Comm̃, les Judges found lour iudge-
ment ſur vn point que fuit cleere, ceſtaſcauoir, que apres le mort
le Roy le graunt fuit void: Et fuit graund conſideration in eux

a faire nul diſputation de ceo que ne fuit in iudgement deuant eux, ceſtaſcauoir, le quel le grant fuit void in le vie le Roy, quãt il fuit clere que ceo ne poyt eſtre bone le Roy eſteant mort, & Reporters font ſagem̃t a omitter opinions que ſont parle accidentalment, & queux ne conclude al point en queſtion. En 1. & 2. Phil. & Marie 107. b. Le Archeueſqȝ de Canterburie ad catalla felonum de ſe infra manerium de D. il commit Treaſon, apres le Roy fait generall graunt en le vſuel fourme al Almoner de byens de felons de ſe a diſpoſer en Almes &c. le Archeueſque eſt attaint, Hales que auoit leaſe pur ans la eſt felon de ſe, le Roy graunt le terme al auter, le grauntee ceo auera, & nemy le Almoner, car le Almoner nad aſcun intereſt, mes eſt miniſter, & ad le diſpoſition del Almes le Roigne (durante bene placito) Et appiert per le dit liuer que le Roigne nauera le forfeiture pur le Treaſon de Archeueſqȝ forſqȝ durãt le vie del Eueſque, vncore il eſt clere que le Roigne poit ceo graunter a volunt, ſans recitall, car ceo eſt meynder eſtate que el ad: Et ſi le Roygne graunt les byens & chateux de felons de ſe, ne beſoigne de reciter le graunt de eux fait al Almoner, ne a determiner ſon volunt quant a eux (cauſa qua ſupra.) Et quant al caſe in 33. Aſſ. pla. 10. ceo ne proue le collection que ad eſte fait de ceo, car primerment, ſoit le Patent bone ou voide, vncore le Patentee auera ayde, come eſt agree in 21. Edward. 3. 47. & 7. Henr̄ 4. 41. Secondment, le partie que fuit heire al feme fuit miſe a ſon petition: Quel proue que vn office ſur le attainder del baron pur felonie, (car in tiel caſe le Roy ne poyt eſte intitle ſans office,) fuit troue, compernant que le baron fuit ſeiſie en fee al temps de ſon attainder, & donques ſans queſtion le Roy ad fee ſimple que il poit graunter: Mes ſi ſpeciall office fuit troue, compernant que le baron nauoit riens mes en droit ſa feme, donques puis ſon mort le heire ne fuit miſe a ſon petition. Et quant le Roy fait leaſe pur vie, ou pur ans, & puis ſans recitall de eux graunt le terre in fee, ou in tayle, ceo eſt voide per le common ley, coment que le graunt ſoit ex certa ſcientia & mero motu, Et eſt nul caſe de ſpeciall prerogatiue, car deuant leſtatute de Prærogatiua Regis per generall graunt del Roy, fees de chiualer, dowers, & aduowſons ount paſſe, Mes leſtatute de Prærogatiua Regis cap. 14. eux reſtraine, ſinon que ſoient graunt per expreſſe parolx: Mes le dit graunt ſans recitall eſt voide per le reaſon del common ley, pur ceo que le Roy eſt deceiue en ſon graunt quant il entende a granter en poſſeſſion q̃ ne poit prender leffect q̃ le Roy purpoſe & intende, Et le ſubiect ad meane a

cas. Aulmoner.

Prerog: qt le Roy. deceiu,

kalio

vener al notice de ceo, Auxy quant le immediat poſſeſſion eſt graunt a deux ſeueral perſons, ceo ingendꝛe ſuite ⁊ trouble, le quel le common ley ne voet ſuffer in les graunts le Roy deſouth le graund ſeale, 2.R.3.7.a. J. S. ad eſtre vicount al Roy Ed.4. ⁊ puis fuit auxy vicount al Roy R.3. Et le Roy R.3. ex certa ſcientia, & mero motu pardon a luy omnia debita & compot' ratione officij ſui, ceo eſt voide pur le incerteintie, iſſint le Roigne recite que ou J. S. eſt indetted a luy come executoꝛ J. N. ⁊ pardon al J. S. ex certa ſcientia & mero motu omnia debita, ceo ne diſchargera luy de ſon pꝛoper det, car le recitall le Roigne declare ſa entent ⁊ meaning, que touts foits eſt le meliour direction pur conſtruction de ſa graunt. Roy tenant en tayle graunt le ter̃ pur ſon vie demeſñ, ⁊ puis il recitant le grant pur ſon vie, graunt le reuerſion al auter ⁊ ſes heires, ceſt graunt eſt merement void, car le eſtate pur vie fuit tout que il puit loyalment graunter, donq̃s, ſil ne poit graunt ceo en tiel maner, il ne poit al vn temps graunter ceo in tayle per vn meſme letters Patents, que il ne poit graunt per ſeueral graunts. Roy tenant in tayle fait done in tayle al auter, le done eſt voide, ⁊ ne ſerra bone pur ſon vie demeſne, car ceo ne fuit lentent le Roy, ⁊ entant que le Roy ne poit loyalment graunt̃ ceo que il entẽde a graunter, il fuit deceiue, Et pur ceo que ceo eſtate q̃ il entẽde de graunter, ſ. leſtate taile ne poit pꝛẽder effect, ceo que il ne intend a granter, ſ. (eſtate pur ſon vie demeſne) ꝑ aſcun ſtreined conſtruction ne pꝛender̃ effect: Et nul caſe en la ley impugne lour opinion. Et les liurs in 7.H.4.41. ⁊ 21.E.3.47. deuant cite per Maſter Attorney, pꝛoue le reaſon de lour reſolution. Et leſtate taile ne paſſera hoꝛs del reuerſion en fee ſolemt̃, car le Roy entend a paſſer ceo in poſſeſſion, ⁊ ſans queſtion ceo ne paſſer̃ ꝑ tiels fractions des eſtates, come ad eſte obiect del auter partie. Si le Roy ſoit tenant in taile, le remainder in fee ꝑ done del common ꝑſon, le Roy fait leaſe pur ſon vie demeſne, ⁊ puis ꝑ auters letters patents recitant leſtate pur vie, graunt le reuerſion a vn auter ⁊ a ſes heires, ou in taile, ceo eſt tout ouſtermt̃ voide, ⁊ ne pꝛendra effect hoꝛs de le remaindr̃ in fee, car lentent le Roy fuit a granter le immediate reuerſion expectant ſur leſtat pur vie, ⁊ nemy vn reuerſion expectant ſur eſtate tail' que fuit remot̃ ⁊ mediate. Auxy le chiefe Iuſtice dit, que fuit agree per eux, que ſi le Roy ſoit tenant pur vie, ⁊ graunt le terre al auter ⁊ ſes heires, ou a les heires de ſon coꝛps, ceo eſt void, ⁊ ne ſerra bõe a paſſer ſon eſtate pur vie: Mes ſi le roy ſoit tenãt pur vie, ⁊ demiſe le ter̃ ꝑ ans, ceſt bone, come fuit tenus in le caſe de Engleſield, pur ceo q̃ eſtat

caſe

Void pr incertainty

caſe

Roy=

[illegible]

caſe

pur ans eſt meinder in iudgement del ley que eſtate pur vie. Et quant al act de Parliament de 28.H,8. fuit auxy agree per eux, que ſi le grant ſoit voide, ceo ſans queſtion ne fait ceſt bone: Et admit que ceo fuit voidable, vncoꝛe lact de Parliament ne ferra ceo vnauoydabl', come le caſe de 16.Eliz.Dyer 337.b. Parſon fait leaſe pur vie de certein terre, l' terre eſt done al Roy per Parliament, le Roy auera ceo in meſme le dꝛoit come ceſtuy ad que fiſt le leaſe, ⁊ pur ceo apꝛes le moꝛt le Parſon le Roy auoydera le leaſe come le ſucceſſoꝛ poit auer fait, ⁊ le done per act de parliament ne fait le leaſe vnauoidable: ⁊ tout ceo q̄ le chiefe Iuſtice Popham ad deliuer fuit vnement agree ⁊ reſolue per Anderſon ⁊ Gawdy, Mes pur ceo que ils ne fueront vnemēt agree del point moue per Lattoꝛney general concernant lact de 28.H.8. admittant que le graunt in tayle fuit bone, Et pur ceo que ils fueront vnement agree que le graunt meſme fuit voide, quant al point del act de 28.H.8. ils ne monſtront lour opinions: Mes le chief Iuſtice dit a moy que ſon opinion fuit, que ſi leſtat in taile fuit bone, que le act de 28.H.8. auoit don ceo al Roy, ⁊ q̄ Walſhe ne fuit deins le ſauing. Et apꝛes lour reſolutions iſſint deliuer, Sir Thomas Egerton Seignioꝛ gardein del graund Seale demand deux queſtions des Iuſtices, Pꝛimerment admittant q̄ l' Roy H.viii. auoit recite que il fuit ſeiſie del eſtate taile oue le reuerſion expectant a luy in fee, ⁊ auoit graunt le terr̄ in taile, ſi donq̄s le dit graunt in taile auoit eſtre bone, ⁊ in meſm̄ le caſe ſi ceo ne enurera, come per ley ceo poit enurer: Et Gawdie Iuſtice rn̄de, que coment ceo ſerr̄ pluis foꝛt caſe que le caſe al barre, vncore ſemble a luy en tiel caſe le graunt ne ſerra bone, car coment q̄ l' Roy recite ſon eſtate, ⁊ eſt appꝛiſe de ceo, vncoꝛe leſtate q̄ il entend̄ a graunter ne eſtoit oue ſon eſtate, car neqꝫ leſtate in taile en poſſeſſion, neqꝫ ſon reuerſion voyle enable luy a faire graunt in tayle in poſſeſſion, nient pluis ſi le Roy grant vn office al vn pur ſon vie, ⁊ puis le Roy voile recite ſon foꝛmer grant, ⁊ grant ceo a vn auter pur ſon vie a pꝛēdr̄ effect maintenant, ceſt grant eſt void, car ne poit pꝛender effect ſolonqꝫ ſon entent, ⁊ ſi il voil' auer ceo deſte de effect, il couient graunter ceo come le ley ceo require, ⁊ come ceo poit pꝛender effect, ceſtaſcauoir, a pꝛender ſon eſſence puis le moꝛt del pꝛimer grauntee, iſſint in le caſe al barre nient obſtant que il recite ſon eſtate, vncoꝛ̄ ſi ſon graunt ne poit per ley pꝛender effect ſolonqꝫ ſon entent, ſon graunt eſt voide, quod fuit conceſſum per les deux chiefe Iuſtices, car le recitall de ſo eſtate neſt material quant le Roy eſt deceiue en ſon graunt. Le ſecond queſtion que le Seignioꝛ Keeper del graund Seale demaund

Res: 2 point. d'el st:

1

2d point nemy adj:

2 Question demandes

1. p Egerton Ch:

2

De gratia ſpeciali, certa ſcientia et mero motu.

maunde fuit, que fuit lour opinion ſur lact de 28.H.8. admittant leſtate in taile fuit bone: A que le Seigñr chiefe Iuſtice reſpond, que quant a ceo ils ne fueront reſolue: Et ſur ceo le Seigniour Keeper, & le Seigniour Treaſorer, pur ceo que le caſe fuit de graund importance, require de auer les principall reaſons des Judges deliuer a eux brieſment in eſcript, ſur queux ils voilent aduiſer, les queux fueront deliuer al eux accordant. Et puis al auter iour in meſme ceſt Terme, le Seigniour Keeper, & le Seigñr Treaſorer argueront le caſe ouertment in Court: Et primerment le Seigñr Keeper dit que coment q̃ fuit ſufficient pur luy a relyer ſur lopinion des dits graue & reuerende Judges, ſans queux il ne poit proceeder al iudgement, uncore il eſt conuenient al cheſcun Judge a monſtre ouertment le reaſon & cauſe de ſon iudgement: ceſt graunt al Walſhe & ſa feme eſt fait de gratia ſpeciali (que implie bountie) ex certa ſcientia (que importa ſcience & knowledge) & ex mero motu, (que manifeſta, que ne fuit fait ſur ſuggeſtion, ou ſuit del partie) mes touts ceux ne ſont daſcun effect ou operation ſi le Roy ſoit deceiue, ou ſi lentẽt ou purpoſe de ſon graunt ne poit per la ley prender effect: le Roy couient eſte enformed de ſon eſtate demeſne, ſi ceo ſoit en poſſeſſion ou reuerſion, car ſi ſoit in leaſe pur vie ou pur ans de recorde, dont le ſubiect poit prender notice, la coment q̃ il graunt ceo ex certa ſcientia &c. in poſſeſſion ſans recitall &c ceo eſt void: iſſint le Roy couient eſte verament enforme del eſtate q̃ il paſſe, Car ſi il entende a paſſer un nouel faſhioned eſtate nient garrãt per la ley, come en le Seigñr Louels caſe, le grant eſt void, coment q̃ ſoit ex certa ſcientia & mero motu, Mes ſi ceo uſt eſtre en le caſe de cõmon perſon, tiel grant ſerra bone. Et il remẽber les caſes de 7.H.4.41. & 21.E.3.47. miſe deuant, & il dit q̃ coment que en les liures Scire facias fuit port pur auer les Letters patents repeale de record & deſtre cancelk, uncore in ley les grants fuer void ab initio. En in le caſe de Torrington, le Roy ne fuit bien appriſe de ſon eſtate & intereſt demeſne in le veile fayre, car donq̃s il ne unq̃s voile auer entende a graunter a un auter nouel Fait deſtre tenus a meſm̃ les iours, & a meſm̃ le lieu, iſſint q̃ deux ſeueral perſons, aueront deux ſeũrall fayres a meſm̃ les iours & in un m̃ lieu, ſur q̃ enſuer cõfuſion. Iſſint in nr̃e caſe le Roy ne fuit appriſe de ſon eſtate demeſñ, car donq̃s il ne unq̃s voil auer graunt eſtate que ne poit prender effect ſolonq; ſon entẽt & purpoſe, Et il mitte le caſe M.3. H.7.fol.6. ou le Roy eſcrie al Prior de Norwich damitt ſon varelet al corodie, & le Prior retorñ q̃ le Priory fuit del foundac̃ del Eueſq; de Norwich, & nemy del

Roy

Snr Keeper et Thrr. mont li Reasons d'l = resolutions. co. 10. 112 l. Arth. Legal cas. plura

case.

Roy,⁊ que R.⁊ B.⁊ auters auoyent obtaine Corodie al requeſt des Royes, ⁊ retorne les lett̃s patents le Roy E.4.recitands l' dit matter, idem Rex ob deuotionē quam habuit ad ſanct' Trinit',ac cauſ. præmiſſoȓ, de gratia ſpeciali, ac certa ſcientia, & mero motu ſuis relaxauit eidem Priori &c. & exonerauit de recordo: Et pur ceo que il nauoit retorñ toutz lez noſmez de eux en certeinty q̄ux auoiēt ewe le Corodie, ⁊ ꝑ q̄ux Royes, le Roy ne fuit bien enforme de ſon title demeſne,⁊ pur ceſt cauſe eſt ten' in le liuer, q̄ le roy fuit deceiue, ⁊ le chr̄e ne fuit allow: Et ceſt caſe fuit voirement cite, come eſt report Mich.3.H.7. Mes vide le roll' Mic.3.H.7.Rot.10. in Scaccario, l' Chart̃ tandē fuit allow per iudgem̄t del Court. Et ceo appiert auxy in Plow.Com̄ en le caſe del Mines fol.331. Et il cite lopiñ de Ienny in 9.H.6.28.b. ſi le Roy graunt le manor de D.que il ad ꝑ lattaind de A.⁊ in verity il nad ceo ꝑ ſon attainder, le grant eſt void,car le roy ne fuit bien appriſe de ſon title dem̄, ⁊ oue ſon opinion accord Huſſey,21.E.4.48.a.16.E.4.7.a.⁊ il dit q̄ il ad view vn report in tēps H.7. q̄ ſi l' roy ayant eſtate ꝑ vie in certein terr̃ grant ceo in fee, q̄ le graunt fuit tenus deſtre voide, iſſint ſil ad eſtate pur vie, ou in taile, ⁊ grant ſtatum ſuū, l' grant eſt void, car eſt l' dutie de ſubiects a veier q̄ le Roy ſoit verement enforme, car le Roy ad le charge del bien publike, ⁊ pur ceo ne poit entend ſes priuate beſoignes, ⁊ les graunts q̄ il fait, il fait come Roy, ⁊ pur ceo come Roy il doit eſtre iſſint inſtruct, que ſon purpoſe ⁊ entent prēdra effect. Et les grants l' Roy ne enurera a vn double entent, ⁊ pur ceo ſi le Roy graunt terr̃ al villein, ou al alyen, ceo namounta a vn infranchiſement, ou vn denizatiō, comt q̄ le grant ſoit ex certa ſcientia & mero motu. Et quant al caſes de 38.H.8. ⁊ l' Sir Barkeleyes caſe, le queſtion ne fuit ſi le graunt fuit void,mes ſi ceo fuit de force aps l' mort l' Roy. Et il dit, q̄ in les Reports ⁊ argum̄ts de matters in ley, l' point adiudge eſt principalm̄t deſtre obſerue, ⁊ nemy matt̃s de diſcourſe q̄ux ne tend al point adiudge. Et il dit, q̄ Iudges in lour iudgemēts ount graund regarde al gen̄alty dez caſes dez Subiects, ⁊ al inconueniences q̄ poient enſuer ꝑ lun voy ou per aut̃, Talis interpretatio ſemper fienda eſt, vt euitetur abſurdū, & inconueniens, & ne iudiciū ſit illuſorium, mes in ceſt caſe abſurdity enſuera ſi ꝑra tiel fraction de eſtates, car Walſhe aueroit eſtate a luy ⁊ a ſes hr̄es males de ſon corps durant l' vie l' Roy, ⁊ ſur ceo l' roy aũa eſtate taile, ⁊ puis expectant ſur ceo l' patentee aũa eſtate taile, ou le Roy entend a granter eſtate taile in poſſeſſ. ſur q̄l vn tenur̃ ſerra reſerue ꝑ que il aũa gard ou primer ſeiſin. Et nul inconueniēce ne peril al eſtates in gen̄al enſuer daiudger cē grant void, car

Roy deceiu in son gt gt ē void.

Ratio.

Nota.

Rule.

car il agree quant le Roy ad fee ſimple determinable ſur eſtate
taile, que ſon graunt ouſter eſt bone, car la le Roy ad fee ſimple
a graunter, iſſint que le Roy neſt deceiue in ſon eſtate. Quant al
2 point d'l st: Act de 28. H. 8. il tient, que le ſauant ne extende al Walſh, car
Walſh (admittant que leſtate taile fuit bone, come ad eſtre dit)
fuit le donor, ⁊ donques le ſauant ne poit extende a luy. Auxy l̃
Manor eſt done per expreſſe noſme, ⁊ pur ceo le ſauant quãt al
Walſhe repugnant. Et il remember les caſes cite deuant per
Latorney, quant ſauant in Acts de Parliament ſerra void. Et
il dit que lentent del Act fuit a doner ceo al Roy pur deux reſpects:
Lun pur commoditie, ⁊ lauter pur delight, ⁊ ceo ſerra
bien performe ſi le Roy auera c̃ in poſſeſſion, ⁊ nemy a expecter
pur ſon commoditie ⁊ delight apres le determination dun eſtate
taile, q̃l peraduenture poit continuer a touts iours. Mes ſans
queſtion lact de 28.H.8. ne poit auaile le defendant q̃ plede ceo,
car ſi le dõe ſoit voide, lact ne fait ceo bon. Mes pur ſon opinion
il tient que admittant leſtate taile eſtre bone, le dit Act done ceo
al Roy. Quant al pleading, il tient ceo quant al forme groſſe ⁊
ignorant, mez il agree que in ſubſtance ceo eſt aſſetz bone. Auxy
il agree clerement que loffice retorne in le Chauncerie fuit ſufficient.
Threr arg' Le Seignior Treaſorer briefem̃t ⁊ effecualment argue
a meſme lentent, ⁊ il dit que fueront deux grounds in la ley ſur
queux il grounde ſon opinion: Primerm̃t vn rule miſe ꝑ Lattorney,
Rule. que le Roy per ſon grant doit grant ceo q̃ il poit loyalment
graunt, ⁊ ſon graunt ne poit faire diſcontinuãce ou aſcun
tort, ⁊ le Roy eſteant tenant in taile ne poit loyalment graunter
forſqꝫ durant ſon vie, mes in noſtre caſe il grant eſtate taile,
⁊ ne vnques entende a graunter pur terme de ſon vie. Secondment,
2. nul violent ou ſtraineable conſtruction eſt deſte fait del
graunt le Roy, mes ſon grant ſerr̃ priſe in vn vſuall ⁊ common
ſence, ſolonqꝫ ſon entent ⁊ meaning, ⁊ nemy in deceit de luy, coment
que le graunt ſoit ex certa ſcientia & mero motu: ſur ceſt
ground il conſider deux choſes: Lun que fuit lentent le Roy,
lauter ſi ſon entent poit prender effect, ⁊ ſi le graunt poit prender
aſcun effect, ſi non ꝑ violent ⁊ ſtreined conſtruction encounter
lentent le Roy. Quant al primer, il entend de graunt̃ eſtate
1. de inheritance, ⁊ nemy pur t̃me de ſon vie Secondm̃t il intend
a graunt̃ vn entier eſtate, ⁊ nemy deux ſeueral eſtates. Tiercement
il entende a graunter vn eſtate taile in poſſeſſon, ⁊ nemy
part in poſſeſſion, ⁊ part in reuerſion. Le quart l̃ Roy entende
de graunter tiel eſtate del Manor, iſſint que le Roy poit auer le
garde ou primer ſeiſin del terre in poſſeſſion, ⁊ ceo le Roy ne poit

auer

De gratia sp. &c:

auer ſi Walſh auera forſq; ꝑ vie le Roy: Et pur ceo il dit, que
le roy fuit deceiue in ſon graunt, ⁊ que il ne entende dauer tiels
fractions ⁊ diuiſions des eſtates come ad eſte imagine, ⁊ ꝑ c̄
que c̄ ne poit eſtre ſans vn violent ⁊ ſtrainable conſtruction, ꝑ
ceſt cauſe il dit, le grant cōmt que fuit ex certa ſcientia, & mero
motu fuit void, il agree q̄ ceux parols de gratia ſpeciali, certa ſcientia,
& mero motu ſont parols de bounty, ⁊ grand effect, ſinō
que le roy ſoit deceiue in ſon purpoſe ⁊ intent de s̄ grant, ⁊ tiels
parols ne vnques ſ̄ra in force a maintainer grant in deceit
le roy, Et il priſt diuerſity inter matter in fait, ⁊ matter in div:
ley: Quant al matters in fait, voier eſt q̄ ceux parols impliest
que le roy ne ſerra miſconuſant daſcun matter de fait concernant
ſon grant, mes nemy de matter in ley, come bien appiert
ꝑ pluſors caſes meſe per le Attorney, que ſi appiert al Court
(que nient obſtant ceux parols) q̄ le roy fuit deceiue in la ley
in le purpoſe ⁊ intent de ſon grant, ſon grant eſt voide: Et ceo
biē agree oue vn text de Ciuil ley ſur ceux parols, de gratia ſpeciali,
certa ſcientia, & mero motu, ꝙ talis clauſula non valet in his in
quibus præſumitur Principem non eſſe ignorantem. Et pur ceo in
noſtre caſe le roy grant tiel eſtate q̄ per la ley il ne poit graunter,
car il grant eſtate in taile in poſſeſſion, ou il ne poit per la
ley grant eſtate in poſſeſſion, mes ꝑ terme de ſon vie demeſne,
et intent que le Roy eſt deceiue in ley, pur ceſt cauſe (nient obſtant
ceux parols ex certa ſcientia, &c.) ſon grant eſt voide. Et obj:
quant al rule que ad eſte priſe, que les letters patents le Roy
ne ſerra void, ſi ꝑ aſcun reaſonable conſtruction ils poient eſtē
maintaine deſte bon, ceo eſt voier ſi le purpoſe ⁊ intēt le roy in Resp.
ſon grant poit prender effect, ⁊ quant le Roy neſt deceiue in
ſon grant, quant al act de 28.H.8. ceo ne fait le done bone pur 2 point del gl:
deux cauſes. Primerm̄t ceſt act fuit fait v. ans puis le grant
⁊ lact eſt, que le roy extunc & impoſterum (ceſtaſcauoir, del tēps
del feaſans del act) auera le Mannor in fee, iſſint que per lact
le roy nauoit fee al temps de s̄ graunt mes v. ans apres. Secondment, 2
le grant fuit void al commencement ⁊ pur ceo, lact
ne amendt̄ ceo. Et quant al miſchiefe que ad eſte ſuppoſe ſi ceſt
grant ſerra adiudge voide, il dit q̄ nul caſe poit eſte adiudge,
mes que ceo eſt miſchieuous al aſcuns, mes il dit que vn miſchiefe
eſt deſte ſuffer pluiſtoſt que vn inconuenience, ⁊ grand
inconuenience enſuera del auter part ſi ceſt grant (intant que
le roy eſt deceiue in ſon grant) ſerra adiudge bone, pur que
il include que lē iudgemēt doit eſtre reuerſe: ſur que lattorney

inoua que ore tiel iudgemẽt ſerra done & ent̃ p̃ le roigne cõe les Barons in le Excheq̃r duiſſoient auñ adiudge. Sur q̃ le Court commaund iudgemẽt deſtre enter accordant, & iſſint il fuit. Et ieo dd̃e de Baron Sauill, q̃ auoit oye touts les argumẽts in lexchequer chãber, q̃ fuit ſon opinion in le cas? Et il dit q̃ a luy ſẽble, q̃ le iudgemẽt in Lexcheq̃r doit eſtre reuers. Et il agree auxy q̃ lact de 28. H. 8. ad done leſtate de Walſh al roy, admittant leſtate taile eſtre bone. Et ieo dd̃e auxy de baron Clerke (que touts foits fuit encont̃ le iudgemẽt in Lexcheq̃r) ſil retiẽt ſon opinion? Et il dit q̃ il continue fortment de ſon primer opinion p̃ ambideux les opinions in ley.

Placita coram Edmund' Anderſon & ſocijs ſuis de Termino Paſchæ, Anno 23. Eliz. Reginæ 1160,

Forde.

THomas Gatley ſumm̄ fuit ad reſpond̄ Iohanni Hunt de p̄lito, *Quare cepit aueria ipſius Iohannis & ea iniuſte detinuit contra vad' & pleg' &c.* Et vnde idem Iohannes per Iohannem Lutwich Attorn̄ ſuum queritur ꝙ p̄d̄ Thomas 27. die Nouembris, anno regni Dom̄ Reg. nunc 22. apud Howcaple in quodā loco voc. *Stockins* cepit auer a viz. *6.* boues, & *6.* vaccas ipſi' Iohann̄, Et ea iniuſte detinuit contra vad̄ & pleg. quouſq; &c. vnde dic. ꝙ deteriorat. eſt, & damn̄ habet ad valentiam 100. li. Et inde ꝑducit ſectam &c. Et p̄d̄ Thomas per Thomam Willis Attorn̄ ſuum ven̄ & defend̄ vim & iniur̄ quando &c. Et vt balliuus Antonij Capel gen̄ bene cognoſc. caption̄ auerior̄ p̄d̄ in p̄d̄ loco in quo &c. & iuſte &c. quia dic. qd idem locus in quo ſupponitur, caption̄ auerior̄ illor̄ fieri, continebat in ſe 300. acr̄ terre cum pertinentijs in Howcaple p̄d̄ quodq; diu ante p̄d̄ tempus quo &c. quidā T. Capel armig. fuit ſeiſit' de maner̄ de Howcaple cum pertinentijs in com̄ p̄d̄ vnde p̄d̄ 300. acr̄ terræ cum pertinentijs in quib' &c. ſunt, & p̄d̄ tēpore quo &c. necnon a tēpore cui' contrarij memoria homin̄ non exiſtit fuer̄ ꝑcell', in dn̄ico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens poſt 4. diem Febr̄, anno regni Dom̄ H. nuper Regis Angliæ octaui 27. & ante p̄d̄ tempus quo &c. de eod̄ maner̄ cum pertinentijs vnde &c. inter alia feoffauit quoſd̄ Io. Warmecombe, Rich. Walweyn, Alexand̄ Whittington,

Heref. ſſ.

Feoffament' ad vſus cum rem'.

Capels caſe.

Tho. Walweyn, Iohannem Lloyd, & Henricum Iones: Habendũ & tenendum manerium illud cum pertiñ vnde &c. inter alia, eiſdẽ Iohanni Warmecombe, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Lloyd, & Henrico, hæred̃ & aſſignatis ſuis imperpetuum, ad vſum p̃d̃ Thomæ Capel, & hæredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ Capel legitime ꝓcreatis, Et pro defectu talis exitus, ad vſum p̃d̃ Edwardi Capel, & hæred̃ maſculorum de corpore ipſius Edwardi legitime procreatis Et pro defectu talis exitus, ad vſum p̃d̃ Richardi Capel, & hæred̃ maſculorum de corpore ipſius Richardi legitime procreatis, Et ꝓ defectu talis exitus, ad vſum p̃d̃ Willihelmi Capel, & hæred̃ maſculorum de corpore ipſius Willihelmi legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus, ad vſum Egidij Capel pro termino vitæ ipſius Egidij, Et poſt deceſſum eiuſdem Egidij, ad vſum rectorum hæred̃ p̃d̃ Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cuiꝰ quidem feoffamenti ac vigore cuiuſdam actus in Parliament. p̃dicti nuper Regis apud Weſtm̃ in Com̃ Midd' p̃d' 4. die Februarij, anno regni ſui 27. ſupradicto de vſibus in poſſeſſionem transferendum tunc tent' ædit', prædict' Thomas Capel fuit ſeiſitus de manerio p̃d̃ cum ꝑtinentijs, vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred̃ maſculis de corpore ſuo legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus remaner̃ inde præf. Edwardo Capel, & hæred̃ maſculis de corpore ſuo legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus, remanere inde in forma p̃d̃ ſpectant' p̃dictuſq; Thomas Capel de manerio p̃d̃ cum pertiñ vnde &c. in forma p̃d̃ ſeiſitus exiſtens ante p̃d̃ tempꝰ quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitꝰ, poſt cuiꝰ mortẽ maner̃ p̃d̃ cũ ꝑtiñ vnde &c. int' alia diſcend̃ p̃f. Will̃ Capel, vt filio & hæred̃ de corpore p̃d̃ Th. Capel legitim̃ ꝓcreat', per ꝙ idẽ Will̃ Capel filius, ante p̃dictum tempus quo &c. in manerium prædict' cum pertinentijs vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo legitime ꝓcreatis, Et ꝓ defectu talis exitus rem̃ inde præf. Edwardo, & hæred' maſculis, de corpore ſuo legitime ꝓcreatis, in forma p̃d̃ ſpectañ: Idemque Edwardus de rem̃ illo vt de feodo talliato & iure ſeiſitus exiſtens ante p̃d̃ tempus quo &c. apud Howcaple p̃d' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem remaner̃ illud diſcend' cuidam Richard̃ Capel, vt filio & hæredi de corpore p̃d' Edwardi legitime ꝓcreatis, ꝑ quod idem Rich. Capel filius fuit ſeiſitus de p̃d' remanere manerij p̃d', cum pertinentijs vnde &c. inter alia vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæredibus maſculis de corpore ſuo legitime ꝓcreat', Ipſoq; Rich. Capel filio ſic inde ſeiſit' exiſten̄, Ac p̄d' Willihelm̄ Capel filio de eodem manerio cum pertin̄ vnde &c. inter alia in forma p̄d' ſeiſito exiſten̄, idem Richard' Capel filius ante p̄d' tempus quo &c. ſcilicet viceſimo ſecundo die Nouembris, anno regni dict' dn̄æ Regin̄ nunc decimo octauo, apud Howcaple præd' ꝑ quoddā ſcriptum ſuum, quod idē Thom̄ Gatley ſigillo p̄d' Richard' Capel ſignat' hic in cur̄ ꝓfert, cuius datū eſt eiſdem die & anno, conceſſit p̄fato Anthonio Capel, ꝑ nomen Anthonij Capel filij ſui, quandā annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, exeunt' de manerio p̄dicto cum pertin̄ vnde &c. inter alia: Habendum, tenendum, & gaudendum p̄dictam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta libr̄ p̄fato Anthonio Capel, hæredib' & aſſignat' ſuis imperpetuum ad duos anni terminos, viz. ad feſta Sancti Michael̄ Archang', & Annunciationis beatæ Mariæ virginis ꝑ equales portiones ſoluend'. Et ſi contingeret p̄dict' annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librar̄, aretro fore non ſolut' in parte vel in toto, poſt aliquod feſtū feſtorum p̄dictor̄, modo & forma in quo vt p̄fertur ſolui deberet ꝑ ſpaciū vigint' dierum, qd' tunc & deinceps & in omni tempore, toties quoties contingeret p̄f. annuitatem ſiue annualē reddit' ſic fore inſolut', bene liceret p̄fat' Anthonio Capel hæred' & aſſignat' ſuis, & cuilibet eorū in manerium p̄dict' cum ꝑtinen̄, vnde &c. inter alia, & in quamlibet inde partē ſiue ꝑcell̄ intrare & diſtringere, diſtrictioneſq; ſic ibidē captas & habitas licite effugare, aſportare, imꝑcare, ſeu penes ſe retinere, donec & quouſq; idē Anth. Capel vel aſſign̄ ſui tā de p̄d' annuitat' ſiue annuali redditu ſic aretro exiſten̄ inſolut', quā de arreragijs eiuſd' ſi q̄ forēt plenarie forēt ſatisfact. & ꝑſolut', ꝓut per idem ſcriptū int. alia pleni' apꝑet. Prædictuſq; Will̄ Capel fili' de maner̄ p̄d' cum pertinentijs vnde &c. in forma p̄d' ſeiſit' exiſtens, poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. ſcz. 10. die Nouembr̄, anno regni dict' dn̄æ reg. nunc 19. apud Howcaple p̄d' obijt ſine hæred' maſculo de corpor̄ ſuo exeunt'. Et quia 25. li. de p̄d' annuali reddit' 50. li. poſt mortē p̄d' Will̄ Capel filij, ad feſtū S. Mich. Archangel̄, anno regni dict' dom̄ reg. nunc 20. & ꝑ ſpaciū 20. dierē poſt idē feſtū p̄f. Anth. Capel p̄d' tēpore quo &c. aretro fuer̄ non ſolut', idē T. Gatley vt balliu' p̄d' Anthonij, ꝓ eiſd' 25. li. de p̄d' annuali reddit' p̄f. Anth. Capel in forma p̄d' aretro exiſtens, bene cogn̄ caption̄ aueriorum p̄dictor̄ in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcell̄ maner̄ p̄dict' cum pertinentijs vnde &c. diſtrictioñ ipſius Anthonij in forma p̄d̄ onerat. & obligat. &c. cum hoc quod idem Thomas Gatley verificare vult, quod p̄d̄ Richard̄ Capel p̄d̄ tempore captionis p̄d̄ fuit, & adhuc ſuꝑſtes & in plena vita exiſtit, viz. apud Howcaple p̄d̄ &c. Et p̄d̄ Iohannes Hunt dic. quo p̄d̄ Thomas Gatley ratione præallegat', captioñ auctior̄ p̄d̄ in p̄d̄ loco in quo &c. vt balliuus p̄d̄ Anthonij Capel iuſtam cogñ non debet, quia dicit ꝙ bene & verum eſt ꝙ p̄d̄ Thomas Capel armig', fuit ſeiſitus de p̄d̄ manerio de Howcaple cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus poſt p̄d̄ 4. diem Februarij, anno regni dicti nuper regis H. octaui 27. ſupradicto, & ante p̄d̄ tempus quo &c. de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. feoffauit p̄d̄ Iohannem Warmecombe, Richardum Walweyn, Alexandrum Whittington, Thomam Walweyn, Iohannem Lloyd, & Henricum Iones: Habendū & tenendum manerium illud cum pertinentijs inter alia, eiſdem Iohanni Warmecombe, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Lloyd, & Henrico, & hæred̄ & aſſignatis ſuis imperpetuum, ad vſum p̄d̄ Thomæ Capel, & hæredum maſculorum de corpore ipſius Thomæ Capel legitime ꝓcreatis, Et pro defectu talis exitus, ad vſum p̄d̄ Edwardi Capel, & hæred̄ maſculorum de corpore ipſius Edwardi legitime procreatis Et pro defectu talis exitus, ad vſum p̄d̄ Richardi Capel, & hæred̄ maſculorum de corpore ipſius Richardi legitime procreatis, Et ꝓ defectu talis exitus, ad vſum p̄d̄ Willihelmi Capel, & hæred̄ maſculorum de corpore ipſius Willihelmi legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus, ad vſum Egidij Capel pro termino vitæ ipſius Egidij, Et poſt deceſſum eiuſdem Egidij, ad vſum rectorum hæred̄ p̄d̄ Thomæ Capel imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti, ac vigore ſtatuti p̄d̄, p̄d̄ Th. Capel fuit ſeiſitus de manerio p̄d̄ cum ꝑtiñ, vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred̄ maſculis de corpore ſuo legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus remaner̄ inde præf. Edwardo Capel, & hæred̄ maſculis de corpore ſuo legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus, remanere inde in forma p̄d̄ ſpectant'. Et ꝙ p̄d̄ Thomas Capel de manerio p̄d̄ cum pertiñ vnde &c. in forma p̄d̄ ſeiſitus exiſtens ante p̄d̄ tempꝰ quo &c. obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitꝰ, poſt cuiꝰ mortē maner̄ p̄d̄ cū ꝑtiñ vnde &c. int' alia diſcend̄ pſ. Wilł Capel, vt filio & hæred̄ de corpore p̄d̄ Th. Capel legitim̄ ꝓcreat', per ꝙ idē Wilł Capel filiꝰ, poſtea & ante p̄d̄ tempᵃ quo &c. in maner̄ p̄d̄ cū pertiñ vnde

Bar al =
[illegible]

vnde &c. inter alia intrauit, Et fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred̄ maſculis de corpore ſuo legitime procreat'. Et quod prædict' Willihelm̄ Capel filio, de eodē manerio cum pertineñ vnde &c. inter alia in forma prædicta ſeiſit' exiſteñ, idem Richard̄ Capel filius p̄dicti Edwardi, viceſimo ſecundo die Nouembr̄, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc decimo octauo, apud Howcapel prædictum, per prædictum ſcriptum ſuū conceſſit præfat' Anthonio Capel prædictam annuitatem ſiue annualē redditum quinquagint' librarum, exeuñ de monerio prædicto cum pertineñ, vnde &c. prout prædictus Thomas Gatley ſuperius allegauit. Sed idem Iohannes Hunt vlterius dicit quod prædict' Willhelm̄ Capel filius de manerio p̄d̄ cum pertiñ vnde &c. in forma prædicta ſeiſit' exiſteñ, quēdam fiñ leuauit in cur̄ dictæ dñæ Reginæ nunc hic apud Weſtm̄ prædictam a die ſancti Martini in xv. dies, anno regni ſui 19. coram *Iacobo Dyer*, *Richard̄ Harper*, *Rog. Manwood*, & *Roberto Mounſon*, tunc Iuſt. dict' domiñ Reginæ de banco hic: Et poſtea in octabis ſancti Hillar̄, anno regni dictæ dñæ Regiñ nunc 19. ſuprad̄ ibidem conceſſ. & recordat' cor̄ eiſdem Iuſtic', & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibidē p̄ſent', int' Ric' Wooton, & Ri. Shrawley quer̄, & præd̄ Will̄ Capel deforc', de manerio prædict' cum pertineñ vnde &c. inter alia, per nomina manerior̄ de Capel, al̄s Hugh Capel, Showle, & Okeridge cum pertineñ, ac viginti meſuagiorum, decem toſtorum, viginti cotagiorum, duorū molendinorum, trium columbariorū, octingentarum acrarū terræ, ducentarum & ſexaginta acrarū prati, ſeptingentar̄ acr̄ paſtur̄, ducentar̄ acrar̄ boſci, mille acr̄ iampnorum & bruer̄, & quinq; librat' reddit' cum pertinent' in Capel, alias Hugh Capel, Showle, Okeridge, Yarkel, & Ledbury: Necnon aduocationis Eccl̄ie de Capel, al̄s Hugh Capel, vnde placitū conuentionis ſummonit' fuit inter eos in eadem cur̄, ſcl̄t, quod prædictus Willihel̄ recogñ prædicta maneria, tenementa, & reddit' cum pertiñ, ac aduocationē prædictam eſſe ius ipſius Richardi, vt ill̄ quæ ijdem Richardus & Iohannes habuerunt de dono prædicti Will̄. Et ill̄ remiſ. & quiet' claim̄ de ſe & hæredib' ſuis, p̄dictis Ric. & Iohanni, & hæred̄ ipſius Richardi imperpetuū. Et præterea idem Willihelm̄ conceſſit pro ſe & hæred̄ ſuis, quod ipſi warrant' prædict' Richardo & Iohanni, & hæred̄ ipſius Rich. p̄d̄ maneria, tenementa, & reddit' cum pertineñ, ac aduocatioñ prædict' contra oēs hoīes imperpetuū. Et pro ill̄ recogñ, remiſſioñ, quiet' claim̄, warrāt', fine, & concordia, ijdem Rich. & Iohañ dederunt p̄d̄ Willihel̄ ſeptingentas libras ſterlingorum. Qui quidem finis in forma præd̄ leuat', habitus & leuat' fuit ad vſum ipus Iohañ Hunt & hæredū ſuorum: virtute cuius finis ac vigore ſtatuti prædicti, idem Iohañ fuit ſeiſitus de manerio p̄dicto cum pertinen̄ vnde &c.in dominico ſuo vt de feodo, Ipſoque Iohanne Hunt ſic inde ſeiſito exiſten̄, quidam *Recuperacio* Thomas Spenceley & Baldwinus Caſtleton ante prædictum tēpus captionis &c.ſcilicet quarto die Ianuarij Anno regni dictæ domin̄ Reginæ nunc decimo nono ſupradict' ꝓſecuti fuerunt extra curiam Cancellariam dict' dominæ Reginæ nunc apud Weſtmonaſt.in comitatu Middleſ.tunc exiſten̄ quoddā breue dictæ dominæ Regin̄ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt verſus ipſum Iohann̄ Hunt de manerio prædict' cum ꝑtinētijs vnde &c.inter alia per nomina manerij de Capel,alias Hugh Capel,alias Howcapel cum pertinentijs, ac viginti meſuagior̄ decem toſtorum vnius molendini duorum columbr̄ quingentarum acrarum terre, ducentarum acrar̄ prati, ſexcentarum acr̄ paſtur̄,centum acr̄ boſci, ſeptingentar̄ acr̄ iampnorū & bruer̄,& quatuor librar̄ redditus cum pertinentijs in Capel,alias Hugh Capel, alias Howcapel, Broketton & Solerſhop,necnon aduocationis Eccl̄iæ de Capel,alias Hugh Capel,alias Howcapel,tūc vic' p̄d̄ com̄ Heref. direct',per quod quidem breue eadem domina Regina nunc, eidem tunc vic' præcepit, quod idem tunc vic' præciperet eidem Iohanni Hunt quod iuſte & ſine dilatione redderet p̄fat' Thom̄ Spenceley & Baldwino manerium tenementa & reddit' p̄d̄ cum pertin̄, Ac aduocationem prædictam quæ eidem Thomas & Balwinus tunc clam̄ eſſe ius & hæreditatem ſuam, Et in quæ idē Iohannes tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quā Hugo Hunt inde iniuſte,& ſine iudicio fecit præfat' Thom̄ Spenceley & Baldwino infra triginta annos tunc vltimos elapſos vt dixerunt. Et vnde querebantur ꝙ idem Iohann̄ Hunt eis tunc deforc'. Et niſi feciſſet, & p̄d̄ Thom̄ Spenceley & Baldwin̄ feciſſint ipſum tunc vicecom̄ ſecur̄ de clam̄ ſuo tunc proſ.tunc ſumm̄ ꝑ bonos ſum̄ ip̄m Iohan̄ Hunt ꝙ eſſet coram tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ hic ſcilicet apud Weſtmon̄ prædictum, in Octabis Sancti Hillarij tunc proxim̄ ſequen̄ oſtenſ. quare non feciſſet, Et quod idem tunc vicecom̄ haberet ibidem ſum̄ & breue illud, ad quas quidam octabas ſancti Hill̄ corā p̄fat' *Iacobo Dyer* milit', & ſocijs ſuis tunc Iuſtic' dictæ dn̄æ Reginæ de banco hic, ven̄ tam p̄dictæ Thomas Spenceley & Baldwinus quam idem Iohannes Hunt in proprijs perſonis ſuis, & Iacobus Warmecombe armiger, tunc vicecom̄ prædict' comit' Heref.adtunc & ibidem retornauit breue p̄d̄ ſibi in forma prædicta direct' in omnibus ſeruitum & executum, viz.quod ijdem Thom̄ Spenceley & Baldwinus inueniſſent eidem tunc vic' pleg' de proſ. br̄e illud, ſcilicet Iohannem Doo,& Richardum Roo. Et quod idē Iohannes Hunt ſumm̄ fuit per Iohannem Den,& Richard̄ Fen. Et ſuper hoc præd̄ Thomas Spenceley & Balwinus narrando verſus ipſum Iohannem Hunt ſuper breui prædict' petierunt verſus ipſum Iohannem Hunt manerium, tenement', & reddit' prædict' cum pertinentijs, ac aduocationem p̃d̃, vt ius & hæreditatem ſuam, Et in q̃ idem Iohannes tunc non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinã quã Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit præf. Thom̃ Spenceley, & Baldwino, infra 30. annos &c. Et vnde tunc dixerunt ꝙ ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio, tenementis, & redditu p̃d̃ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac de aduocatione p̃d̃ vt de feodo & iure, tempore pacis tempore Dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec. ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et idem Iohannes Hunt in propria perſona ſua tunc defend' ius ſuum quando &c. Et voc' inde ad warrant' p̃d̃ Willihelmum Capel, Qui tunc præſens fuit ibidem in eadem Cur̃ hic in propria perſona ſua, & gratis manerium tenementa reddit' p̃d̃ cum pertinentijs, ac aduocationem p̃d̃ ei warrantizauit. Et ſuper hoc p̃d̃ Thomas & Baldwinus tunc petierunt verſus præf. Will̃ teneñ per warrantiam ſuam manerium, tenementa, & reddit. p̃d̃ cum pertinentijs, ac aduocationem p̃d̃, in forma p̃dict' &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio, tenementis, & reddit. p̃d̃ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac de aduocatione p̃d̃ vt de feodo & iure tempore pacis, tempore Dom̃ Reg. nunc capiendo inde explec. ad valenc. &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et p̃d̃ Will̃ teneñ per warrant. ſuam tunc defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius tunc voc. ad warrant. Iohannem Howel, qui tunc ſimiliter præſens fuit ibidem in eadem curia hic in propria perſona ſua, Et gratis manerium, tenement', & reddit. p̃d̃ cum pertinentijs, ac aduocationem p̃d̃ ei warrant. &c. Et ſuper hoc p̃d̃ Thomas & Baldwinus adtunc petierunt verſus ipſum Iohannem Howel tenens per warrant. ſuam manerium, tenement', & reddit. p̃d̃ cum pertinentijs, ac aduocationem p̃d̃, in forma p̃d̃ &c. Et vnde tunc dixerunt quod ipſimet fuerunt ſeiſiti de manerio, tenementis, & reddit. p̃d̃ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure, ac de aduocatione p̃d̃ vt de feodo & iure tempore pacis, tempore Dominæ Reginæ nunc capiend̃ inde explec. ad valenc. &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxerunt ſectam &c. Et p̃d̃ Ioh. Howel tenens per warrantiam ſuam tunc defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit quod p̃d̃ Hugo non diſſeiſuit præf. Thomam Spenceley & Baldwinum de manerio, tenementis, & reddit. p̃d̃ cum pertinentijs, ac de aduocatione prædicta, prout ijdem Thomas & Baldwinus per breue & narrationem ſua p̄d̄ ſuperius tunc ſuppoſuer̄. Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et p̄d̄ Thomas Spenceley & Baldwinus tunc petierunt licentiam inde interloquend̄, & habuerunt &c. Et poſtea ijdem Thomas & Baldwinus reuenerant ibidem in eadem Cur̄ hic illo eodem termino in proprijs perſonis ſuis, & p̄d' Ioha. Howel licet ſolemniter exact. tunc non reueñ, ſed in contempt. Cur̄ receſſit & defaltam fecit, per quod tunc conceſſ. fuit in eadem Cur̄ hic quod p̄d' Thom̄ Spenceley, & Baldwinus recuperarent ſeiſinam ſuam verſus ipſum Iohannem Hunt de manerio, tenementis, & reddit. p̄d' cum pertiñ ac de aduocatione p̄d', & quod idem Iohannes haberet de terra p̄d' Willihelmi Capel ad valentiam &c. Et ꝙ idem Will̄ vlterius haberet de terra p̄d' Iohannis Howel ad valenc. &c. Et ꝙ idem Iohanñ tunc eſſet in m̄ia &c. Virtute cuius recuperationis p̄d' T. Spenceley & Baldwinus in maner̄ & tenem̄ta p̄d' cum pertinentijs intrauerũt, & fuerunt inde ſeiſit. in dominico ſuo vt de feodo, Quæ quidem recuperatio & executio inde in forma p̄d̄ proſecut. & habita fuit ad vſum ipſius Iohannis Hunt & hæred̄ ſuorum imperpetuum, per ꝙ ac vigore ſtatuti p̄d̄ idem Iohannes Hunt fuit ſeiſitus de maner̄ p̄d̄ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens ante p̄d̄ tempus captionis &c. poſuit aueria ſua p̄d̄ in pred̄ 300. acras terræ, ad herbam ibidem tunc creſceñ depaſcend̄, ac aueria illa fuerunt in eiſdem 300. acris terr̄ herbam in eiſdem tunc creſceñ depaſcend̄, quouſq; p̄d̄ Tho. Gatley p̄d̄ 27. die Nouembr̄, anno regni dictæ dominæ reginæ nunc 22. ſupradicto apud Howcapel p̄d̄ in p̄d' loco vocat. **Stocking** cæpit eadem aueria ipſius Iohannis, & ea iniuſte detenuit contra vad̄ & pleg. quouſq; &c. ꝑut idem Ioh. ſuperius verſus eum queritur. Et hoc paratus eſt verificare vnde ex quo p̄d̄ Th. Gatley captionem aueriorum p̄d' in p̄d̄ loco in quo &c. ſuperius cogñ, idem Iohannes petit iudicium & damna ſua occaſione captionis & iniuſte detentionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et p̄d̄ Th. Gatley dic. ꝙ p̄d̄ placitum p̄d̄ Iohanñ Hunt ſuperius in barram cognitionis p̄d̄ placitatum minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Thomam vt balliuum p̄d̄ Anthonij a iuſte cognitione captionis aueriorum p̄d̄ in p̄d̄ loco in quo &c. præcludend̄, quouſque ipſe ad placitum illud modo & forma p̄d̄ placitat. neceſſe non habet, nec per legem terræ tenetur reſpondere, Et hoc parat' eſt verificare, vnde pro defectu ſufficieñ placiti in hac parte idem Thomas pet. iudicium & retorñ aueriorum p̄dict', vna cum

damnis

damnum &c. ſibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Hunt ex
quo ipſe ſufficieñ materiam in lege ad predictum Thomam vt balliuum
eiuſdem Anthonij a iuſte cognoſcenđ captionem aueriorum
prædictorum in prædicto loco in quo &c. præcludenđ, ſuperius
cogñ quam ipſe paratus eſt verificare, quam quidem materiam predict'
Thomas non dedic. nec ad eam aliqualiter reſpondet, ſed verificationem
illam admittere omniñ recuſat, vt prius petit iudicium
& dampna ſua occaſione captionis & iniuſte detentioñ aueriorum
prædictorum ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſticiar̃ hic ſe aduiſare
volunt, de & ſuꝑ præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies
datus eſt ꝑtibus p̄đ hic vſque in Craſtino S. Triñ de audiendo inde Triñ.
iudicio ſuo eo ꝙ ijdem Iuſticiar̃ hic inde nonđ &c. Ad quem diem
hic veñ tam p̄đ Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley
per attorñ ſuos prædict', & quia Iuſticiar̃ hic vlterius ſe aduiſare volunt,
de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies
datus eſt partibus prædict' hic vſque in Octabis S. Mich. de audiendo Mich.
inde iudic. ſuo eo ꝙ ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. Ad
quem diem hic veñ tam p̄đ Iohannes Hunt quam p̄dict' Thomas
Gatley ꝑ attorñ ſuos p̄đ, Et quia Iuſticiar̃ hic vlterius ſe aduiſare
volunt, de & ſuꝑ p̄miſſ. priuſquam iudicium inde reddant, dies datus
eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis Sancti Hill̃ de audiendo Hill̃ 24.
inde iudic. ſuo, eo ꝙ ijdem Iuſticiar̃ hic inde nonđ &c. Ad quē
diē hic veñ tam p̄đ Iohannes Hunt quam p̄đ Thomas Gatley per
attorñ ſuos p̄đ. Et quia Iuſticiar̃ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt, de &
ſuꝑ p̄miſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies datꝰ eſt ꝑtibus
p̄đ hic vſq; a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo, eo Paſchæ.
quod ijdem Iuſticiar̃ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit
tam p̄đ Iohannes Hūnt quam p̄đ Thomas Gatley per attorñ ſuos
prædictos. Et quia Iuſticiar̃ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt, de & ſuper
p̄miſſis priuſquã iudicium inde reddant dies datus eſt partibus p̄đ
hic vſq; in Craſtino S. Triñ de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod Triñ.
ijdem Iuſticiar̃ hic inde nonđ &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄đ
Io. Hunt quã p̄đ Thom̄ Gatley per attorñ ſuos p̄đ, Et quia Iuſtic.
hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſ. priuſquam iudicium
inde reddant dies datus eſt partibus p̄đ, hic vſque in Craſtiñ Mich.
Animarum de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic. hic
inde nondum &c. Ante quem diem loquela p̄đ adiornat. fuit per
breue Dom̄ Reg. de communi adiornamento a W[illegible]t. p̄đ vſq; Caſtrũ
dict' dom̄ reg. Hertf. in com̄ Hertf. vſq; in p̄đ craſtino annimar̃. *Adiorn. Hertf.*

Ad quē diem hic ſcz. apud p̄d̄ caſtrum Dom̄ Reg. Hertf. veñ tam
p̄d̄ Io. Hunt quã p̄d̄ Th. Gatley per attorñ ſuos p̄d̄, Et quia Iuſtic.
hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſu ꝑ p̄miſſis iudicium inde reddant,
Hill̄ 25. dies dat. eſt partib' p̄d̄ hic vſq; in Octabis S. Hillarij de audiend'
inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdem Iuſtic. hic inde nondum &c. Ante
quem diem loquela p̄d̄ adiornat. fuit per breue Dom̄ Reg. de communi
adiornamento a p̄d̄ caſtro Hertf. vſque Weſtm̄ p̄d̄ ad p̄dict'
Octabas Sancti Hill̄. Ad quem diē hic ſcz. apud Weſt. veñ tam p̄d̄
I. Hunt quam p̄d̄ Thom̄ Gatley per attorñ ſuos p̄d̄, Et quia Iuſtic.
hic vlteri' ſe aduiſare volunt, de & ſu ꝑ p̄miſſis priuſquam iudicium
Paſchæ. inde reddant dies dat' eſt ꝑtib' p̄d̄ hic vſq; a die Paſchæ in xv. dies
de audiend' inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum
&c. Ad quem diem hic veñ tam p̄d̄ Ioh. Hunt quam p̄d̄ Thomas
Gatley per attorñ ſuos p̄d̄. Et quia Iuſticiar̄ hic vlteri' ſe aduiſare
volunt, de & ſu ꝑ præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies
Triñ. datus eſt ꝑtibus p̄d̄ hic vſque in Craſtino S. Triñ de audiendo inde
iudicio ſuo eo ꝙ ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quem diem
hic veñ tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley
per attorñ ſuos prædict', & quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt,
de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies
Mich. datus eſt partibus prædict' hic vſque in Octabis S. Mich. de audiendo
inde iudic. ſuo eo ꝙ ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad
quem diem hic veñ tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄dict' Thomas
Gatley ꝑ attorñ ſuos p̄d̄, Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare
volunt, de & ſu ꝑ p̄miſſ. priuſquam iudicium inde reddant, dies datus
Hill̄ 26. eſt partibus prædictis hic vſq; in Octabis Sancti Hill̄ de audiendo
inde iudic. ſuo, eo ꝙ ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quē
diē hic veñ tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per
attorñ ſuos p̄d̄. Et quia Iuſticiar̄ hic vlteri' ſe aduiſare volunt, de &
ſu ꝑ p̄miſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies dat' eſt ꝑtibus
Paſchæ. p̄d̄ hic vſq; a die Paſchæ in xv. dies de audiend' inde iudicio ſuo, eo
quod ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit
tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per attorñ ſuos
prædictos. Et quia Iuſticiar̄ hic vlteri' ſe aduiſare volunt, de & ſuper
p̄miſſis priuſquã iudicium inde reddant dies datus eſt partibus p̄d̄
Trin. hic vſq; in Craſtino S. Triñ de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄d̄
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per attornatos ſuos p̄d̄.
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis

priuſqnam

priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus p̄d̄ hic
vſq; in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudic. ſuo eo ꝙ Mich.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam
p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per attorn̄ ſuos p̄d̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſ.
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus p̄dict' hic
vſque in Octab. Sancti Hill̄, de audiend̄ inde iudicio ſuo eo quod Hill̄ 27.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄
Iohannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per attorn̄ ſuos præd̄
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic
vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ Paſchæ.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tã p̄d̄
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos præd',
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis
hic vſque in craſtino S. Trin̄ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod Trin̄.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam
p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄d̄ T. Gatley per attornatos ſuos præd̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus p̄dict' hic
vſq; in Octabis Sancti Mich. de audiendo inde iudicio ſuo eo quod Mich.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond' &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos præd̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic
vſque in Octabis S. Hill̄ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdē Hill̄ 28.
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd'
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos p̄dict',
Et quia Iuſtic. hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquam
iudic. inde reddant dies datꝰ eſt partibꝰ p̄d̄ hic vſque a die
Paſc. in xv. dies de audiend̄ inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdē Iuſtic. hic ind̄ Paſchæ.
nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam
p̄d̄ Thomas Gatley per attornatos ſuos predictos, Et quia Iuſticiar̄
hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium
inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in craſtino
Sanct. Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Trin̄.
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dict'
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos pred̄,

Et quia Iuſticiar̄ hic vlteri⁹ ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus p̄dict' hic
Mich. vſq; in Octabis Sancti Mich. de audiendo inde iudicio ſuo eo quod
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond' &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄d
Iohannes Hunt quam p̄d Thomas Gatley per Attorñ ſuos præd',
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteri⁹ ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic
Hill̄ 29. vſque in Octabis S. Hill̄ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdē
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd'
Iohannes Hunt quam p̄d Thomas Gatley per Attorñ ſuos p̄dict',
Et quia Iuſtic. hic vlteri⁹ ſe aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis pri-
uſquam iudic. inde reddant dies dat⁹ eſt partib⁹ p̄d hic vſque a die
Paſchæ. Paſc. in xv. dies de audiend̄ inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdē Iuſtic. hic ind̄
nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄d Iohannes Hunt quam
p̄d Thomas Gatley per attornatos ſuos predictos, Et quia Iuſticiar̄
hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudi-
cium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in cra-
Triñ. ſtino Sanct. Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dict'
Iohannes Hunt quam p̄d Thomas Gatley per Attorñ ſuos pred̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudicium inde reddant, dies datus eſt partibus p̄d hic
Mich. vſq; in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudic. ſuo eo ꝙ
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam
p̄d Iohannes Hunt quam p̄d Thomas Gatley per attorñ ſuos p̄d,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſ.
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus p̄dict' hic
Hill̄ 30. vſque in Octab. Sancti Hill̄, de audiend̄ inde iudicio ſuo eo quod
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quem diem hic veñ tam p̄d
Iohannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per attorñ ſuos præd̄
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus præd' hic
Paſchæ. vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tã p̄d
Iohannes Hunt quam p̄d Thomas Gatley per Attorñ ſuos præd',
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteri⁹ ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis
Trin. hic vſque in craſtino S. Triñ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veñ tam
præd̄ Iohannes Hunt quam præd̄ Thomas Gatley per attornatos
ſuos

ſus p̄d̄, Et quia Iuſtic.hic vlteriꝰ ſe aduiſar̄ volunt, de & ſu ꝑ p̄miſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ p̄dictʼ hic
vſq; in Octabis Sancti Mich. de audiendo inde iudicio ſuo eo quod Mich.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondʼ &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄
Johannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos præd̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ prædʼ hic
vſque in Octabis S. Hill̄ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdē Hill̄ 31.
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædʼ
Johannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos p̄dictʼ,
Et quia Iuſtic. hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquā iudic. inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ hic vſq; a die
Paſc. in xv. dies de audiend̄ inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdē Iuſtic. hic ind̄ Paſchæ.
nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam
p̄d̄ Thomas Gatley per attornatos ſuos predictos, Et quia Iuſticiar̄
hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in craſtino Sanct. Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem Trin̄.
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̄dictʼ
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos pred̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudiciū inde reddant, dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ p̄d̄ hic
vſq; in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudic. ſuo eo ꝙ Mich.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam
p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per attorn̄ ſuos p̄d̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſ.
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ p̄dictʼ hic
vſque in Octab. Sancti Hill̄, de audiend̄ inde iudicio ſuo eo quod Hill̄ 32.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄
Iohannes Hunt quam prædʼ Thomas Gatley per attorn̄ ſuos præd̄
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ prædʼ hic
vſque a die Paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ Paſchæ.
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tā p̄d̄
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos prædʼ,
Et quia Iuſtic. hic vlteriꝰ ſe aduiſar̄ volunt, de & ſu ꝑ p̄miſſis priuſquā
iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄dʼ hic vſq; in craſtino
S. Trin̄ de audiēdo inde iudic. ſuo eo ꝙ ijdē Iuſt. hic inde nondʼ &c. Trin.
Ad quē diē hic ven̄ tā p̄d̄ Ioh. H. quā p̄dʼ Th. G. ꝑ attorn̄ ſuos p̄d̄,

Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt,de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ p̄dict' hic
Mich. vſq; in Octabis Sancti Mich.de audiendo inde iudicio ſuo eo quod
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond' &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos præd̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ præd' hic
Hill̄ 33. vſque in Octabis S. Hill̄ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdē
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd'
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos p̄dict',
Et quia Iuſtic. hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquā
iudic.inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ hic vſq; a die
Paſchæ. Paſc.in xv.dies de audiend̄ inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdē Iuſtic.hic ind̄
nondum &c.Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄ Iohannes Hunt quam
p̄d̄ Thomas Gatley per attornatos ſuos predictos,Et quia Iuſticiar̄
hic vlterius ſe aduiſare volunt de &ſuper præmiſſispriuſquam iudicium
inde reddant dies datus eſt partibus prædictis hic vſq; in craſtino
Trin̄. Sanct.Trinitatis de audiendo inde iudicio ſuo eo quod ijdem
Iuſticiar̄ hic inde nondum &c.Ad quem diem hic venit tam p̄dict'
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos pred̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudiciū inde reddant, dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ p̄d̄ hic
Mich. vſq; in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iudic. ſuo eo ꝙ
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tam
p̄d̄ Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per attorn̄ ſuos p̄d̄,
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt de & ſuper premiſſ.
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ p̄dict' hic
Hill̄ 34. vſque in Octab. Sancti Hill̄, de audiend̄ inde iudicio ſuo eo quod
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nond̄ &c. Ad quem diem hic ven̄ tam p̄d̄
Iohannes Hunt quam præd' Thomas Gatley per attorn̄ ſuos præd̄
Et quia Iuſticiar̄ hic vlterius ſe aduiſare volunt, de & ſuper p̄miſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ præd' hic
Paſchæ. vſque a die Paſchæ in xv.dies de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ
ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven̄ tā p̄d̄
Iohannes Hunt quam p̄d̄ Thomas Gatley per Attorn̄ ſuos præd',
Et quia Iuſticiar̄ hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt,de & ſuper præmiſſis
priuſquam iudiciū inde reddant dies vlter̄ datꝰ eſt partibꝰ prædictis
Trin. hic vſque in craſtino S. Trin̄ de audiendo inde iudicio ſuo eo quod
ijdem Iuſt.ic hic inde nond' &c. Ad quē diē hic ven̄ tā præd̄ Ioh.

quam p̄d Thomas ꝑ attorñ ſuos p̄d : Et quia Iuſtic. hic vlterius ſe
aduiſare volunt de & ſuꝑ p̄miſſis priuſquã iudic. inde reddant, dies
vlteriꝰ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄d hic vſque in craſtino animar̄ de audiend̄ ind̄
iudicio ſuo eo ꝙ iidẽ Iuſtic. hic inde nond̄ &c. Ante quẽ diẽ loq̄la Mich.
p̄d adiornat. fuit ꝑ bр̄e dñæ reg. de cõmuni adiornament. à Weſtm̄ *Adiorn'.*
in com̄ Midd̄ vſq; caſtrũ dñæ reg. Hertford in com̄ Hertf. ad eund̄
craſt. animar̄ &c. ad quẽ diẽ hic ſcz. apud p̄d caſt. Hertf. veñ tã p̄d
Ioh. quã p̄d Thom̄ ꝑ attorñ ſuos p̄d, & quia Iuſtic. hic vlteriꝰ ſe aduiſare volunt de & ſuꝑ p̄miſſis priuſquam iudic. inde reddant, dies
vlteriꝰ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄d hic vſque in Octabis S. Hill. de audiend̄ ind̄ Hill. 35.
iudic. ſuo eo ꝙ eidẽ Iuſtic. hic inde nond̄ &c. Ante quẽ diem loq̄la
p̄d adiornat. fuit ꝑ bр̄e dñæ reg. de cõmuni adiornament. à dicto
caſtro dictæ dom̄ reg. Hertf. in com̄ Hertf. vſque Weſtm̄ p̄d in p̄d
com̄ Midd̄, ad eaſd̄ Octab. S. Hill. &c. Et modo hic ſcz. apud Weſt.
p̄d veñ tam p̄d Iohañ, quã p̄d Thom̄ Gatley ꝑ attorñ ſuos p̄d.
Et ſuꝑ hoc viſis p̄miſſis & ꝑ Iuſtic. hic pleniꝰ intellectis videtur eiſd̄ *Iudicium.*
Iuſtic. hic ꝙ p̄d plac. p̄d Ioh. Hunt ſupiꝰ in barrã cognitionis p̄dict'
placitat. ſufficiens in lege exiſtat ad ipſum Th. Gatley vt ball. p̄dict'
Antonij iuſte cognoſcend̄ captioñ auerior̄ p̄d in p̄d loco in quo
p̄cludend̄ ꝓut p̄d I. Hunt ſupiꝰ allegauit, ob ꝙ p̄d I. Hunt damna
ſua occaſioñ captioñ & iniuſte detentioñ auerior̄ p̄d verſ. p̄fat. Th.
Gatley, recuꝑare debeat, ſed quia neſcitur ꝗ damñ p̄d Ioh. ſuſtinuit
occaſione captionis & iniuſte detentionis auerior̄ p̄d, Præc. eſt vic. *Inquiſitio*
ꝙ ꝑ ſacrament. ꝓbor̄ & legal. homiñ de com̄ ſuo diligent. inquirat *de damnis.*
ꝗ damna p̄d I. Hunt ſuſtinuit tam occaſione captioñ, & iniuſte detentioñ auerior̄ p̄d quã ꝓ miſis & coſtagijs ſuis ꝑ ipſum circa ſect'
ſuam in hac ꝑte oppoſit. Et inquiſitioñ quã &c. vic. cõſtare fac. hic
a die paſchæ in xv. dies ſub ſigillo &c. & ſigillis &c. Ad quẽ diẽ hic
veñ p̄dict' I. Hunt ꝑ attorñ ſuũ prædict', & ſuper hoc idem I. Hunt
fatetur ſe hic in cur̄ vlterius nolle ꝓſequi verſus p̄fat. T. Gatley pro
aliquibꝰ damnis ei occaſione captionis & iniuſte detentionis auer̄
præd' adiudicand̄ ſed omnia hm̄i damna ei ſic adiudicand̄ gratis *Releas dam.*
hic in cur̄ p̄f. T. Gatley remittit & relaxat : Ideo idem T. Gatley de
damnis illis ſit quietus &c.

Enter Iohn Hunt plaintif, & Thomas Gatley defendant, in Repleg. *Paschæ 23. Reginæ Elizabethæ in communi banco, Rot. 1160. le caſe in effect fuit tiel.* Moore 154. v. caſ.

Ceſt caſ ē cite in Chudleigh poſtea 127. a.

Replevin.

Capels caſe.

ē caſe ē ald ē 5r & Cholmleys caſ 52. b. l. 2.

THomas Capel arm̄ eſteant ſeiſi del manor de Howcaple in le County de Heref. in fee, puis leſtatut de 27. H. 8. de transferring vſes al poſſeſſions, de ē infeoffa Joh. Warcombe, & auſ̄s in fee, al vſe del dit Thom̄ Capel, & les hr̄es de ſ̄ corps loyalm̄t iſſuants, & pur defalt de tiel iſſu, al vſe de Edward Capel & a les hr̄s males de ſ̄ corps loyalm̄t iſſuants, & p̄ default de tiel iſſu, al vſe de Rich. Capel, & a les hr̄es de ſon corps loyalm̄t iſſuants, & p̄ default de tiel iſſu, al vſe de Will Capel & a les hr̄s males de ſ̄ corps loyalm̄t iſſuants, & p̄ default de tiel iſſu, al vſe de Giles Capel p̄ t̄me de ſ̄ vie, & apres de ſon deceaſe al vſe del dit hr̄s del dit Thom̄ Capel a touts iours. Per force de q̄l, & del dit Statut Thom̄ Capel fuit del dit manor ſeiſi in taile, le rem̄ al dit Ed. Capel in taile, le rem̄ al dit Rich. Capel in taile, le rem̄ al dit Will Capel in taile, le rem̄ al dit Giles Capel p̄ ſ̄ vie, le reuerc̄ al dit Tho. Capel & ſes hr̄s expectāt. Et puis le dit T. Capel mor̄, ap̄s q̄ mort le dit man̄ diſceñd al W. Capel ſ̄ fitz & hr̄ de ſ̄ corpz, Et puis le dit E. Capel mor̄, & ſ̄ rem̄ d̄l dit man̄ diſceñd al R. Capel ſ̄ fitz & hr̄, q̄ p ſ̄ fait portāt dat le 2 iour d̄ Nouēb. lan du raign le Roign q̄ or ē le 18. grāt al Ant. Cap. ſ̄ fitz, & ſez hr̄z, vn rēt charḡ d̄ l. li. per

Rent in taile, rem.r en taile &c., le Rem.r grt rent charge en fee, et le tent in possion suffer recovery, le Recoveror sera discharg del rent.

y an iſſuāt hors del dit manor, ⁊ dit Williā Capel fitz del dit Thom̄ eſteant tenant in taile in poſſ. Octab. Hillar̄ an. 19. Reginæ El. leuy fine del dit manor al Richard Wotton, ⁊ John Shrawley, ⁊ al heirs del dit Richard Wotton, quel fine fuit al vſe del dit John Hunt ⁊ ſes heires, ⁊ puis in cē le term de Saint Hill̄, Thomas Spenceley ⁊ Baldwine Caſtleton, recouer le dit manor, vers le dit John Hunt, que vouch le dit William Capel fits del dit Thomas, que vouch le common vouchee, que fuit execute accordant, ⁊ puis le dit Will̄ Capel fits del dit Thomas, 10. Nouembris, Anno 19. Reginæ Elizab. moruſt ſans iſſue male de ſon corps, Thomas Gatley come Bailife de Anthony Capel diſtreine pur le dit rent eſteant arrere al Feaſt de Saint Michael Larchangel, An. 20. El. Reg. ⁊ le dit John Hunt port replegiare. Et ceſt cas fuit ſouent foits argue in le common bank, ⁊ puis in Leſchequer Chamber, deuant touts les Juſtices de Engleterre, ⁊ apres diuers conferences enter touts les Juſtices de Engleterre, fuit reſolue per eux touts, que in ceſt cas les recouerers ne aſcun q̄ vient eins deſouth lour eſtat, ſerra ſubiect al charge de ceſtuy in le remaindō, ⁊ puis Termino Michaelis 34. & 35. le roigne El. les Juſtices del common bank declarant ouertment les reaſons de lour reſolution, queux ieo oya, ⁊ fueront in effect com̄ inſuiſt. Pur ceo que le recouerer eſt eins dun eſtat que il ad gaine deſouth le tenant in taile in poſſeſſion, quel eſtat eſt nient ſubiect al charge de ceſtuy in le remainder; car ſi tenant in taile in poſſeſſion in le cas al barre, vſt ſolement fait feoffement in fee, coment que apres tenant in taile deuy ſans iſſue, uncore le poſſeſſion del feoffee (cy longe come le feoffement remaine in ſon force) ne ſerra charge oue le rent, pur ceo que il eſt eins del poſſeſſion que tenant in taile don̄ a luy, que ne fuit ſubiect al payment del rent, ⁊ ſi ceſtuy in le remainder vſt fait leaſe pur C. ans, ⁊ puis tenant in taile in poſſeſſion vſt fait leaſe pur C. ans, ambideux leaſes a commencer maintenant, ⁊ puis tenant in taile vſt fait feoffement, ou ſuffer common recouery, ⁊ deuy ſans iſſue, ils touts reſolue clerement que le leſſee del tenant in taile in poſſeſſion inioyeē le terre, incounter le leaſe de ceſtuy in le remainder, coment que le leaſe de ceſtuy in remainder fuit primerment fait, car cy longe come leſtat que le feoffee ou recouerer deriue deſouth leſtate del tenant in taile in poſſeſſion continue, cy longe le leaſe del tenāt in taile eſtoyera, ⁊ ſi le leaſe del tenant in taile ſerra preferre,

Reasons del resolution

per m̄ le reaſon cheſcun auter eſtat ou intereſt deriue hoꝛs de ſon eſtat, cy longe come l̃ feoffm̄t ou recouery remain in foꝛce ſerra auxy pꝛefer, deuant aſcun eſtat ou intereſt, deriue hoꝛs del eſtat de ceſtuy in remainder, iſſint ſi ceſtuy in remaind̄ vſt conuſt recogniſance, ⁊ puis l̃ in tail conuſt vn recogniſance, ⁊ apꝛes ſuffer recouery, ⁊ deuy ſans iſſue, le terre ſerra ſubiect al recogniſance del tenant in tail, ⁊ nemy al recogniſance de ceſtuy in remainder, ⁊ le t̃re in nul de ceux caſes poit eſte ſubiect al ambideux lez recogniſances, ne al ambideux lez leaſes ne al charges de ambideux ſimul & ſemel, car donques enſuet confuſion ⁊ grand inconuenience, Et ſerra abſurde auxy que les leaſes, recogniſances, ⁊ charges, eſteants faits a ſeuerall temps, ſerra leuyable ſur le t̃t a vn m̄ temps, ⁊ pur ceo q̄ ſans queſtion in touts ceux caſes le t̃t eſt ſubiect al leaſes, recogniſances, ⁊ charges del l̃ in taile, Ex hoc ſequitur, que ceo ne poit eſtre auxy ſubiect al leaſes, recogniſances, ⁊ charges de ceſtuy in l̃ remaind̄. Nota hoc, quia optima ratio vt mihi videtur.

2. v. l. 4. f. 2 Elmers caſe. Auter reaſon fuit adde, pur ceo que le charge de ceſtuy in rem̄ eſt bon in ley, per reaſon del poſſibility que l̃ terre deueignera in poſſeſſion, ⁊ donques le poſſeſſion ſerra charge, car le rem̄ de ſoy meſme neſt choſe manurable, ne in que diſtres poit eſte pꝛiſe, mes ceo couient eſte pꝛiſe ſur le terre m̄, ⁊ pur ceo eſt vn condition tacite annex al charge de ceſtuy in remainder, ſ. a pꝛender effect, ou a comencer in poſſeſſion, quant le remaind̄ deueigne in poſſeſſion, car le remainder ne poit eſtre charged oue aſcun diſtres, mes in reſpect que t̄ per poſſibility deueignera in poſſeſſion; mes quant l̃ in taile ſuffer common recouery, le condition que fuit tacite annex al grant eſt deſtroy, car le rem̄ ne vnques poit vener in poſſeſſion, & ꝑ conſequens le rent charge ne poit vnques commencer, car le poſſeſſion eſt ſolement ſubiect al diſtres.

3 reaſon. Auter reaſon fuit adde q̄ le grantee de ceſtuy in le remainder, ne poit fauxifier in ceſt cas, pur ceo que le recouery ne fuit ſuffer per ceſtuy que fuit chargeabl̃ oue l̃ rent, mes per vn que fuit diſcharge del rent, ⁊ le recoũy barre le remaind̄, iſſint que ceſtuy in rem̄ ne vnques fauxer̃, ⁊ per m̄ le reaſon nul que deriue intereſt deſouth luy fauxer̃. Et iſſint fuit reſolue, que nul leaſe, ne rent, ne common, ne recogniſance, ne aſcun auter charge, intereſt, ou eſtate fait, que ꝑ ceſtuy en le remainder, chargera le poſſeſſion del recoueroꝛ. Et fuit auxy reſolue ꝑ touts les Juſtices auandits, nullo cõtradicente, que common recouery enuers l̃ in taile, lyera non

ſolement le remainder, & touts leaſes, charges, &c. grant ou fait per ceſtuy in le remainder, mes auxy le reuerſion & touts leaſes, charges, &c. grant per ceſtuy in reuerſion, & nul diuerſity enter reuerſion & remainder expectant ſur eſtat in taile, quant a ceſt purpoſe. Et ceſt cas fuit reſolue p̄ ſir̄ Io. Popham chiefe Iuſtice Dengleterre, ſir̄ Edmund Anderſon chiefe Iuſtice del common banke, ſir Roger Manwood chiefe Baron del Exchequer, & per Periam, Clench, Gawdy, Walmeſley, & Fenner Iuſtices, Windham Iuſtice eſteant mort, & per Gent & Clerke Barons del Exchequer.

Trinitat.

Trinitatis 39. Elizabeth. Rotulo 1676.

Scot.

Eſſex. ſſ. IOhannes Smith gener̃ ſummoñ fuit ad reſpondend̃ Willihelmo Baldwin de placito, quare cœpit aueria ipſius Wil̃l, & ea iniuſte detinuit contra vad̃ & pleg. &c. Et vnde idem Wil̃l per Iſaacum Hamond attorñ ſuum queritur, quod p̃d̃ Iohannes 9. die Ianuarij, Anno regni Dñæ Reginæ nunc 36. apud Bocking in quodam loco vocat. **the Meadow,** abuttañ ſuper communem viam duceñ a Braintree vſque Paintfield in com̃ p̃d̃ verſus **l' North eaſt,** & ſuper terras Io. Mott verſus **le South weſt,** cœpit aueria, viz. viginti & octo oues ipſius Wil̃l, & ea iniuſte detinuit contra vad̃ & pleg. quouſque &c. vnde dic. qd deterior̃ eſt & damñ habet ad valentiam 40. li. Et inde produc. ſectam &c. Et p̃d̃ Ioh. per Thom. Reynolds attorñ ſuum venit & defend̃ vim & iniuriam quando &c. & vt balliuus Ioh. Kent geñ defuncti bene cogñ captionem aueriorum p̃d̃ in p̃d̃ loco in quo &c. & iniuſte &c. quia dic. qd idem locus in quo ſuppoñ captionem aueriorum p̃d̃ fieri cõtinet & p̃d̃ tempore captionis p̃d̃ ſuperius fieri ſupposit. continebat in ſe quatuor acras paſturæ cum pertiñ in Bocking p̃d̃, que quidem 4. acræ paſturæ cum pertiñ ſunt & p̃d̃ tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum teñtũ p̃d̃ Iohan. Kent filij, & quia aueria p̃dicta p̃dicto tempore quo &c. fuerunt in p̃d̃ loco in quo &c. herbam in eodem tunc creſceñ, depaſceñ, & damnum ibidem facieñ, idem Ioh. Smith, vt balliuus p̃d̃ Ioh. Kent filij bene cogñ captionem aueriorum p̃d̃, in p̃d̃ loco in quo &c. & iuſte &c. damnum ibidem ſic faciend̃ &c. Et p̃d̃ Willihelmus Baldwin dic. quod p̃dictus Iohannes Smith, vt balliuus p̃d̃

Iohannis Kent filij ratione præallegat. captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuſtam cogñ non debet quia dic', quod diu ante prædictum tempus captionis prædict. fact. quidam Iohannes Archer generoſus fuit ſeiſitus de prædictis quatuor acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo, vt de feodo. Idemque Iohannes Archer ſic inde ſeiſitus exiſtens ante p̄ď tempus captionis prædictæ factæ, ſcilicet octauo die Ianuarij, anno regni Dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto apud Bocking prædict. licentiam dedit eidem Willihelmo ad imponenď aueria ſua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſceñ depaſcenď, virtute cuius licentiæ idem Willihelmus, poſtea ſcilicet prædicto nono die Ianuarij, anno triceſimo ſexto ſupradicto poſuit aueria ſua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam ibidem tunc creſceñ depaſcenď, quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc creſceñ depaſceñ quouſque prædictus Iohannes Smith prædicto nono die Ianuarij, anno regni Dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto apud Bocking prædict. in prædicto loco voc **The Meadow** cœpit prædicta aueria ipſius Willihelmi, & ea iniuſte detinuit contra vaď & pleg. quouſque &c. prout ipſe ſuperius verſus eum queritur, abſque hoc quod prædictæ quatuor acræ paſturæ cum pertiñ in quibus &c. prædict. tempore captionis prædictæ factæ, fuerunt ſolum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout predictus Willihelmus ſuperius allegauit, & hoc parat. eſt verificare vnde ex quo prædictus Iohannes Smith, captionem aueriorum p̄dictorum in prædicto loco in quo &c. ſuperius cogñ idem Willihelmus petit iudicium & damna ſua occaſione captionis & iniuſtę detentionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. & prædictus Iohannes Smith, vt prius dic. quod prædictæ quatuor acræ paſtuæ cũ pertinentijs, in quibus &c. predicto tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum prædicti Iohannis Kent filij prout ipſe ſuperius allegauit, & de hoc ponet ſe ſuper patriam, & prædictus Willihelmus Baldwin ſimilit'. Ideo præc. eſt vicecom̃ quod venire faciat hic a die S. Trinitatis, in tres ſeptimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recog[illegible]&c. quia tam &c. Poſtea continuatur proceſſus inter partes prædictas de prædicto placito per Iuř poſit. inde inter eas in reſponď hic vſque ad hunc diem ſcz. a die Paſchæ in tres ſeptimanas, anno regni Dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo, & modo hic ad hunc diem venit tam p̄ď Willihelmus quam præď Ioh. Smith per attornatos ſuos p̄ď, & Iuř inde impanellat. exact. ſimilit. veneř, qui ad veritatem de præmiſſis dicenď electi, triat', & iurat. dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod quidam Franciſcus

Archer fuit ſeiſit. de prediƈt' quatuor acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo, & ilł tenuit de quodam Thoma Wilſon, vt de manerio ſuo de   in com̄ præđ in libero ſocagio, quodque ꝑdictus Franciſcus Archer habuit exit. quendam Robertum Archer, qui quidem Robertus ad tunc habuit exitum præf. Iohannem Archer filium & rectum & proxim̄ hæređ ſuum appareñ, predictuſque Franciſcus Archer ſic de præd' quatuor acris paſturæ cum pertinentijs ſeiſit. exiſteñ ante præd' tempus quo &c. ſcz. viceſimo quinto die Nouembris, anno domini milleſſimo quingenteſimo ſuptuageſimo octauo, condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſuā in ſcriptis, & per eandem vltimam voluntatem ſuam voluit & legauit tenementa prædicta cum pertiñ inter alia prout ſequitur.

Item, I giue and bequeath to Robert Archer my firſt ſon, all that my meſſuage or tenement with the appurtenances, (called the Greyhound) with all and ſingular the lands and grounds which, and whatſoeuer I late purchaſed ⁊ bought of one John Palmer, as they are ſet, lying ⁊ being in Bocking aforeſaid, To haue and to hold the ſaid meſſuage or tenement, and other the premiſſes late purchaſed and bought of the ſaid John Palmer, as is aforeſaid, to the ſaid Robert Archer my ſon, from ⁊ after the day of my death forthwards during his naturall life: and after the death of Rob. Archer my ſaid ſon, I will my ſaid meſſuage or tenement (called the Greyhound) together with all the ſaid lands and grounds which I late purchaſed of the ſaid John Palmer, ſhall wholly remaine to the right and next heire of the ſame Robert Archer, and to the heires of his body lawfully begotten for euer.

Poſteaque prædictus Franciſcus Archer obijt de prædictis quatuor acris paſturæ cum pertineñ inter alia in forma prædicta ſeiſit', Et ijdē Iuratoȓ vlteȓ dic' ſuper ſacram̄tum ſuum, quod prædictus Franciſcus Archer perquiſiuit prædictas quatuor acras paſturæ cum pertinentijs de prædict' Iohanne Palmer in prædicta vltima voluntate prædict' Franciſci nominat': & ijdē Iuȓ vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum, quod poſt mortem prædicti Franciſci Archer prædictus Robertus Archer exiſtens filius & hæres prædicti Franciſci in prædictas quatuor acras paſturæ cum ꝑtinentijs intrauit, & fuit inde ſeiſit' de tali ſtatu prout lex in hoc caſu poſtulat, idēque Robertus ſic inde ſeiſit' exiſtens ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo primo die Ianuarij, Anno Regni Dominæ Reginæ nunc viceſimo ſexto, per quandam cartam ſuam feoffamenti ſigillo p̄dict' Roberti ſign̄ ac Iur̄ p̄dict' in euidenc. oſtenſ. feoffauit quendam Iohannem Kent patrem p̄dict' Ioh. Kent, in cognitione p̄dict' ſuperius nomin̄ de p̄dict' 4. acris paſture cum pentinentijs in quibus, inter alia per nomina totius illius meſuagij ſiue tenementi, ac omnium domorum, edificiorum, horreorum, pomariorum & gardinorum, cum pertinentijs quondam voc. ſiue cogn̄ per nomen ſiue nomina de **le Grayhound** ſeu aliter, ſeu quocunque alio nomine, ſeu nominibus eadem vocabant' ſiue cognoſcebant' ſcituat' iacen̄ & exiſten̄ in Bocking p̄dict' in quodam vico ibidem voc. Bocking eand', ac etiam omnium illarum terrar̄ pratoꝝ & paſturar̄ eiſdem pertin̄ ſiue ſpectan̄ aut cum eiſdem aliquo tempore tūc præantea dimiſſorum viſitat' ſiue occupat' iacen̄ & exiſten̄ in Bocking p̄dict', habend̄ & tenend̄ præf. Ioh. Kent patri hered̄ & aſſign̄ ſuis imperpetuum ad proprium opus & vſum ipſius Iohann̄ hered̄ & aſſign̄ ſuoꝝ imperpetuum, & vlterius p̄dict' Rob. Archer & hered̄ ſui per cartam p̄dict' omnia & ſingula p̄dict' meſuagia ſiue tenementa domos edificia prata paſturas, & cetera præmiſſa p̄dict' cum pertinen̄ præf. Ioh. Kent patri hered̄ & aſſign̄ ſuis ad vſum in eadem carta mencionat' contra omnes gentes war̄, prout per eandem cartam feoffamenti Iur̄ p̄dict' in euidenc. oſtenſ. plenius apparet, virtute cuius quidem feoffamenti p̄dict' Ioh. Kent pater fuit ſeiſit' de p̄dict' 4 acr̄ paſture cum ꝑtin̄ in quibus &c. in dominico ſuo vt de feodo, & vlterius ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod poſt feoffamentum p̄dict' in forma p̄dict' factum p̄dict' Iohannes Archer filius & rectus & proxime heres apparens prædicti Rob. Archer, in vitis p̄dict' Rob. Archer, & Ioh. Kent patris in prædictas 4 acras paſturæ cum ꝑtin̄ in quibus &c. ſuper poſſeſſione p̄dict' Ioh. Kent patris inde intrauit, ſuper cuius quidem Ioh. Archer poſſeſſione inde p̄dict' Ioh. Kent pater poſtea reintrauit & fuit de p̄dict' 4 acris paſture cum ꝑtin̄ in quibus &c. ſeiſit' prout lex in hoc caſu poſtulat; idemque Ioh. Kent pater ſic inde ſeiſit' exiſtens ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. 16 die Maij, anno regni Dominæ reginæ nunc 27, condidit teſtamentum & vltimam volentatem ſuam in ſcriptis, & per eandem vltimam volentatem ſuam voluit & legauit præf. Ioh. Kent ſecundo filio ſuo & hered̄ ſuis p̄dict' 4 acras paſturæ cum ꝑtin̄ in quibus &c. inter alia, poſteaque & ante p̄dict' tempus quo &c. p̄dict' Ioh. Kent pater de tali ſtatu de p̄dict' 4 acris paſture cum pertin̄ in quibus &c. obijt ſeiſit', poſt cuius mortem p̄dict' Ioh. Kent filius in p̄dict' 4 acras paſture cum pertin̄ intrauit, & fuit inde ſeiſitus de tali ſtatu prout lex in hoc caſu poſtulat, poſteaque &

ante p̄dict' tempus quo &c. p̄dict' Robert⁹ Archer obijt poſt cuius mortem p̄dict' Ioh. Archer filius & rectus & proximus heres p̄dict' Rob. Archer in p̄dict' 4 acras paſture cum pertiñ in quibus &c. ſuper poſſeſſione p̄dict' Ioh. Kent filij inde intrauit, & fuit inde ſeiſit' prout lex in hoc caſu poſtulat, idemque Iohannes Archer ſic inde ſeiſit' exiſtens, p̄dict' 8 die Ianuar̄, anno 36 ſup̄dict', dedit licentiam præf. Wilł Baldwyn ad ponenđ aueria ſua prædict' in p̄dict' locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſcentem depaſcenđ, virtute cuius licentie idem Wilł poſtea, ſcilicet p̄dict' 9 die Ianuar̄, anno 36 ſup̄dict', poſuit aueria ſua p̄dict' in p̄dict' locum in quo &c. ad herbam ibidem tunc creſcentem depaſcenđ que quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eadem tunc creſcentem depaſcenđ quouſque p̄dict' Iohannes Smith vt balliuus p̄dict' Ioh. Kent filij p̄dict' 9 die Ianuarij, anno 36 ſup̄dict' in p̄dict' loco voc. **the Meadow**, ad vſum dicti Ioh. Kent filij intrauit & cepit p̄dict' aueria p̄dict' Willihelmi & ea detinuit contra vadios & plegios quouſque &c. prout p̄dict' Willihelmus Baldwyn ſuperius verſus præf. Iohannem Smith queritur, & ſi ſuper tota materia p̄dict' per Iur̄ p̄dict' in forma p̄dict' compert', videbitur Iuſtic. & cur̄ hic, quod p̄dict' 4 acr̄ paſture cum ꝑtiñ in quibus &c. p̄dict' tempore quo &c. non fuerunt ſolum & liberum tenementum p̄dict' Ioh. Kent filij, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod p̄dict' 4 acr̄ paſturæ cum ꝑtiñ in quibus &c. p̄dict' tempore quo &c. non fuerūt ſolum & liberum tenementum p̄dict' Ioh. Kent filij prout prædict' Willihelmus Baldwyn ſuperius allegauit & tunc aſſident dampna ipſius Willihelmi Baldwyn occaſione captionis & iniuſte detentionis aueriorum p̄dict' vltra miſas & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit' ad duodecem denarios & pro miſis & cuſtagijs illł ad duos denarios, & ſi ſuper tota materia p̄dict' per Iuratores p̄dict' in forma p̄dict' compert' videbitur Iuſticiar̄ & Curiæ hic quod p̄dict' 4 acre paſture cum ꝑtiñ in quibus &c. p̄dict' tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum p̄dict' Iohanñ Kent filij, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod p̄dict' 4 acre paſture cum pertiñ in quibus &c. p̄dict' tempore quo &c. fuerunt ſolum & liberum tenementum p̄dict' Iohan. Kent filij prout p̄dict Ioh. Smith ſuperius alegauit, & tunc aſſident dampna ipſius Ioh. Smith occaſione præmiſſ. vltra miſas & cuſtagia ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit' ad duodecem denarios & ꝑ miſis & cuſtagijs illł ad duos denarios, & quia Iuſt. hic ſe aduiſare volunt de & ſuꝑ p̄miſſ. priuſquā iudic. inde reddant dies dat' eſt ꝑtibꝰ p̄đ hic vſq; in Craſtiñ ſancti Triñ de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ ijdem Iuſtic' hic inde nondũ &c. ad quē diē hic veñ tã p̄đ Wilł quam p̄đ Ioh. per attorñ ſuos p̄dict' & quia Iuſtic' hic ſe vlteȓ aduiſare volunt de & ſuper præmiſſ. priuſquã iudic' inde reddant dies vlteȓ dat' eſt partib' p̄đ hic vſq; in Octabis ſanctæ Mich. de audiendo inde iudic' ſuo eo ꝙ ijdem Iuſtic' hic ind' nondũ &c. ad quem diē hic veñ tam p̄dict' Wilł quã p̄dict' Iohañ per attorñ ſuos p̄dict' & quia Iuſtic' hic ſe vlteȓ aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſ. priuſquam iudicium inde reddant dies vlteȓ dat' eſt part' p̄dict' hic vſq; in Octab. ſancti Hilł de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ iidē Iuſtic. hic inde nonđ &c. ad quē diem hic veñ tã p̄d' Wilł quã p̄dict' Ioh. ꝑ attorñ ſuos predict', & quia Iuſtic. hic ſe vlteȓ aduiſare volunt de & ſuꝑ p̄miſſis priuſquã iudic. inde reddant dies vlteriꝰ dat' eſt ꝑtibꝰ præd' hic vſq; a die paſchæ in xv. dies de audiendo inde iudic. ſuo eo ꝙ ijd' Iuſt. hic inde nond' &c. ad quē diē hic veñ tã p̄dictus Wilł quã p̄dictus Ioh. ꝑ attorñ ſuos prædict' & quia Iuſtic. hic ſe vlteȓ auiſare volunt de & ſuper p̄miſſis, priuſquã iudic. inde reddant dies vlteȓ dat' eſt ꝑtibꝰ prædict' hic vſq; in Craſtiñ S. Triñ de audiend' inde iudic. ſuo eo ꝙ ijdem Iuſt. hic inde nond' &c. ad quē diē hic veñ tã p̄đ Wilł quã predict' Ioh. per attorñ ſuos p̄d' & ſuꝑ hoc viſis p̄miſſis & per Iuſtic. hic plene intellectis conceſſum eſt ꝙ p̄đ Wilł nihil capiat ꝓ br̃e ſuũ p̄dictum ſed ſit in mīa ꝓ falſo clamore ſuo, & præd' Ioh. eat inde ſine die &c. & habeat retorñ aueȓ p̄dict' detinend' ſibi irrepleg' imperpetuũ & qualiter &c. vic. cõſtaȓ fac. hic in Octab. S. Mich. &c. conceſſ. eſt etiã ꝙ præd' Ioh. recupeȓ verſ. p̄f. Wilł dampna ſua p̄đ ad xl. d. per Iuȓ predictos in form̃ p̄d' aſſeſſ. necnon decem & octo li. decem & octo s. & x. d. eidem Ioh. ad requiſitioñ ſuã ꝓ miſis & cuſtag' ſuis predictis per cuȓ hic de incremento adiudic', q̃ quid' dãpna in toto ſe ating' ad decem & nouem libras &c.

Mich. 39. & 40. Elizab. enter Baldwyn & Smith.

Archers caſe.

Cr. El. 453.

Replev.

Spi. verd.

Le Caſe.

Enter Baldwyn & Smith, in communi banco, que comence Trin̄ 39. Eliz. Rot. 1676. in Repl̄ ſur ſpecial verdit le cas fuit tiel: Franc̄ Archer fuit ſſie de tt̄ in fee & teigne c̄ in Socage, & p ſ̄ volunt in eſcript deviſa le tt̄ al Rob. Archer le pier p̄ ſ̄ vie, & puꝫ al ꝓchein hr̄ male de Robert, & al hr̄s males del corps de tiel ꝓchein hr̄ male: Rob. ad iſſu John, Francis mor̄, Robert enfeoffe Kent oue garr̄, ſ̄ q̄ John ent̄, & Kent re-ent̄ & puꝫ Rob. moruſt &c.

Res:

Co. lit: 22. an eſtate tail to a man & his wife & heredi de corpore &c:

Et primerment fuit agree p Anderſon, Walmeſley, & totā cur̄, q̄ Rob. navoit forſq; vn eſtat p̄ vie, p̄ c̄ que Rob. ad expꝛs eſtat p̄ vie deviſe a luy, & le rem̄ eſt limit al prochein hr̄ male de Rob. in le ſingul̄r nūber, & le dit hr̄e male de Rob. ne poit ent̄ p̄ le forf. in le vie de Rob. car il ne poit eſtre hr̄ cy longe cōe Robert vive.

2.

Secondment q̄ le rem̄ al dit hr̄ de R. eſt bon, coment q̄ il ne poit aū dit hr̄ durant ſ̄ vie, mes ſuffiſt q̄ l rem̄ veſt eo inſtante, q̄ le ꝑticul̄r eſtat determin, & iſſint ē agree in 7. H. 4. 6. b. & Cranmers caſe Dyer 14. El. 309 a.

3.

Conting! Rem.

Tiercement (q̄ fuit le principal point del cas) fuit agree p totā cur̄ q̄ p le feoffement del t̄ p̄ vie le rem̄ fuit deſtroy, car cheſc̄ ꝯtingent rem̄ covient veſter, ou durant le ꝑticul̄r eſtat, ou al meines eo inſtante q̄ ceo determin, car ſi le ꝑticul̄r eſtat ſoit fin̄ ou determin in fait ou in ley devant le ꝯtingency eſchue, le rem̄ eſt void, & in ceſt cas intāt q̄ p le feoffement de Rob. ſ̄ eſtat p̄ vie fuit determin p ꝯdic̄ in ley a c̄ annex, & c̄ ne poit eſtre revive ap̄s p aſc̄ poſſibility, p̄ cē caus le contingent rem̄ eſt deſtroy incont̄ le opinion de Gaſcoigne in 7. H. 4. f. 23. b.

Div:

mes ſi le t̄ p̄ vie vſt eſtre diſſeiſi & mor̄, vnc̄ le rem̄

eſt

A Tent p̄ vye, Rem̃ al droit heire de lent p̄ vye et ses heirs males. p̄ feofmt de A, le rem̃ ē destroye.

Garrty.

eſt bon, car la le ꝑticul' eſtat remain in dr̄, ⁊ poit aũ eſtr̄ reueſt cõe eſt dit in 32.H.6. Mes autmt̃ in le cas al barr̄, car ꝑ s̄ feoffemt̃ nul dr̄ del ꝑticul' eſtat remain. Et fuit dit q̄ iſſint fuit agree ꝑ Popham chief Juſtice, ⁊ diũs Juſt̄, in le argumt̃ del cas ent̄ Dillon & Freyn, ⁊ deny ꝑ nul. Vide 11.R.2.tit.Detin.46. ⁊ nota le iug̃ del liũ, ⁊ le reas̃ de c̄, q̄l cas la adiudge ē plus fort q̄ le cas al barr̄. Mes nota Lector, q̄ ap̄s le feoffmt̃, leſtat pur vie a aſc̄ purpoſe ad ꝯtinuance, car touts leaſes, charges, ⁊c. fait ꝑ le t̄ p̄ vie eſtoiera durant s̄ vie, mes le eſtate ē ſuppoſe a ꝯtinuer qñt a ceux ſolmt̃ q̄ux claim ꝑ le t̄ p̄ vie deuãt t' forfeit, mes qñt a touts autr̄s q̄ux ne claim ꝑ le t̄ p̄ vie m̃ le ꝑticuler eſtat ē determin. Et ꝑ le melior opinion le garr̄ liera le rem̃, comt̃ q̄ le garr̄ fuit fait deuant t' rem̃ attach ou veſtue, ⁊ comt̃ q̄ le rem̃ fuit in ꝯſiderac̄ del ley, ⁊ ceſty q̄ ſ̄ra lie ꝑ c̄ ne vnq̄s puit aũ auoid c̄ ꝑ entry ou autmt̃, vnc̄ entant q̄ le rem̃ comce, ⁊ ad s̄ eſſence ꝑ force del deuiſe, q̄ fuit deuant le garr̄, p̄ ceſt cauſe c̄ liera le rem̃, mes c̄ ne fuit vnemt̃ agree, ⁊ ſibien cõe t' feoffemt̃ de t̄ p̄ vie deſtroyera le rem̃ q̄ fuit in ꝯſiderac̄ del ley, ſibien & a fortiori le garr̄ s̄ anc̄ (ꝑ q̄ il eſt entend deſtre aduance) liera luy. Et in mults caſes vn ſ̄r lie ⁊ barr̄ de s̄ dr̄ ꝑ vn garr̄, q̄ ne vnq̄s puit defeat c̄ ꝑ aſc meane, cõe in 44.E.3.30. & 44.Aſſ.pl.35. leſſee p̄ vie ē diſſeiſe, a q̄ collateral anc̄ del leſſor releaſe, ⁊ mor il ſ̄ra barr̄. Vide 3.H.7.9.a.& 33.H.8.Br.Garranty 84. fēe couert q̄ ne poit ent̄ ne auoid le garr̄ ſ̄ra barr̄, iſſint ſi t̄ p̄ vie, le rem̃ al dr̄ hr̄ de J.S. vſt eſtre diſſeiſi, ⁊ le diſſeiſor leuy fine al cõen ley, le dr̄ hr̄ de J.S. ſ̄ra lie, ⁊ vnc̄ il ne poit ent̄, ne faire claim mes le point adiudge fuit q̄ ꝑ le feoffmt̃ del t̄ p̄ vie, le rem̃ fuit deſtroy.

Lestate p̄ vye ē en esse al ascun purpos.

Garnty contra Moore 104. mes ē div: inter les cases.

Per Trinit.38.Elizabeth. Rotulo 1831.

Scot.

Suff.ſſ. Willihelmus Bredon, & Iohannes Bredon ſummoniti fuerunt ad reſp̃odendum Agneti Gardiner viduæ, de placito quare ceꝑunt aueria ipſiꝰ Agnetis,& ea iniuſte detinuer̃ cont’vadios & pleg’ &c. Et vnde eađ Agnes ꝑ Th.Wallet attorñ ſuũ q̃ritur, ꝙ p̄dict’ Wilł & Iohañ 18. die Martij,anno regni dom̃ reg.nunc 37.apud Stowmarket,in quođ loco voc’ **le Parkewood**, ꝑcelł manerij de Columbine hall ceꝑunt aueria,viz. quindec’ vaccas mulcibiles, & quinq̃ vitulos ipſiꝰ Agnetis,& ea iniuſte detinuer̃ cont’ vađ & pleg’ quouſq; &c.vnde dicit ꝙ deterior̃ eſt,& dampnũ habet ad valentiã x.li.& inde ꝓducit ſectã &c.Et p̄d’ Wilł & Iohañ ꝑ Ric.Walker attorñ ſuũ veñ & defenderunt vim & iniuriã quando &c. & vt balliui Marthæ Cary viduæ bene cognouer̃ captioñ auerior̃ præd’ in p̄dict’ loco in quo &c. Et iuſte &c. quia dicit, ꝙ idem locus in quo ſupponitur captioñ auerior̃ p̄d’ fieri continet,& prædicto tempore captioñ illiꝰ ſuꝑiꝰ fieri ſuppoſit’ continebat in ſe octo acr̃ terr̃ cum ꝑtiñ in Stowmarket prædicta, quodq̃ diu ante prædictum tempus quo &c. quiđ Ioh. Gardiner geñ fuit ſeiſitꝰ de & in maner̃ de Colũbine hall,alias Thorney Columbers cum ꝑtiñ in com̃ p̄dicto,vnde p̄dictæ octo acr̃ terr̃ cũ ꝑtiñ in quibꝰ &c. ſunt & p̄d’ tẽpor̃ quo &c. necnon a tẽpore cuiꝰ contrar̃ memor̃ homiñ non exiſtit fuer̃ ꝑcelł in dñico ſuo vt de feod’,Ipſoq̃ ſic inde ſeiſit’exiſteñ,quid’finꝫ leuauit in cur̃ dom̃ reg.nũc de bãco hic,ſcz.apud VVeſt. in Octabis ſancti

Replegiare.

Michaeł

Michael̃, anno regni dictæ Dominæ Reg. nunc 29 coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham, Willihelmo Periam, & Franciſco Rodes* tunc Iuſtic. dictæ Dom̃ Reg. de banco hic, & alijs dictæ Dom̃ reg. fidelibus tunc hic p̃ſentibus, inter quoſdam Edmundum Cary militem, Rob. Cary armiger̃, per nomina Edmundi Cary militis, & Roberti Cary arm̃ quer̃, & quoſdam Will̃ Cary arm̃, p̃dict' Iohannem Gardiner, & dictam Agnetem modo quer̃, tunc vxorem ipſius Iohann̄ & Georgium Totty gen̄ & Eliz. vxorem eius per nomina Willihelmi Cary arm̃, Iohannis Gardiner gen̄, & Agnetis vxoris eius & Georgij Totty gener. & Elizab. vxoris eius deforc. de manerio p̃dict' cum pertinentijs vnde &c. Ac de decem meſuagijs, decem cottagijs, decem horreis, vno columbar̃, vigint' cnrtilagijs, viginti gardinis, decem pomarijs, treſcentis acris terre, ſexagintis acris prati, ducentis acris paſture, triginta acris boſci, ſexagintis acris iampnorum, & bruere triginta ſolidat' reddit', Reddit' vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe per nomina manerij de Collumbinehall, alias Thorney Columbers cum pertinentijs, Ac decem meſuagiorum, decem cottagiorum, decem horteorum, vnius columbar̃, vigint' curtilagiorum, vigint' gardinor̃, decem pomarior̃, treſcentar̃ acrar̃ terre, ſexagint' acrar̃ prati, ducent' acrar̃ paſture, trigint' acrar̃ boſci, ſexagint' acrar̃ iampnorum & bruere, triginta ſolidat' reddit' & reddet' vnius libre cere & quatuor caponum cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, necnon viſus franc. pleg. & quicquid ad viſum franc. pleg. pertinet in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, vnde placitum conuentionis ſummon̄ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet. Quod p̃dict' Willihelmus, Iohannes, Agnes, Georgius Elizabetha recogn̄ p̃dict' manerium, tenementa, reddit' & viſ. franc. pleg. cum pentin̄ eſſe ius ipſius Edm̃, vt ill̃ que ijdem Edmundus & Robertus habuer̃ de dono p̃dict' Willihelmi, Iohannis, Agnetis, Georgij, & Elizab. Et ill̃ remiſer̃ & quiet' clamauer̃ de ipſis Willihelmo, Iohanne, Agnete, Georgio, & Elizabetha, & heredibus ſuis p̃dict' Edmundo & Roberto, & heredibus ipſius Roberti imperpetuum. Et præterea idem Will̃ conceſſit pro ſe & heredibus ſuis, ꝙ ipſi warrantizabunt p̃dict' Edm̃ & Roberto, & heredibus ipſius Edm̃ p̃dict' manerium, tenementa, reddit' & viſ. franc. pleg. cum ꝑtin̄, contra ipſum Will̃ & hered̃ ſuos imperpetuum. Et vlterius ijdem Iohannes & Agnes conceſſer̃, ꝓ ſe & heredibus ipſius Ioh. quod ipſi warrantizabuut

p̃dict'

Vſus finis.

p̄dict' Edm̄ & Roberto,& heredibus ipſius Edmundi p̄dict' manerium,tenementa, reddit' & viſ.franc.pleg. cum pertinentijs contra ipſos Iohañ & Agnetam,& heredes ipſius Iohannis im ꝑpetuum. Et in ſuper ijdem Georgius & Elizab.conceſſer̄ pro ſe & heredibus ipſius Georgij quod ipſi warrantizabunt p̄dict' Edmundo & Rob. & heredibus ipſius Edm̄ p̄dict' manerium,tenementa,reddit' & viſ. franc.pleg. cum pertinentijs,contra ipſos Georgium & Eliz. & heredes ipſius Georgij imperpetuum. Qui quidem finis de manerio, tenementis,reddit' & viſ.franc.pleg.p̄dict' cum pertinentijs in form̄ p̄dict' leuat', habit' & leuat' fuit ad vſum ipſorum Ioh. Gardiner, & Agnetis vxoris eius pro termino vitarum ſuarum,& eorum alterius diutius viuent', abſque impetitione vaſti in aliquibus boſcis & ſubboſcis,Et poſt deceſſum ipſorum Ioh.Gordiner & Agnetis,ad vſum p̄dict' Wilł Cary, & heredum de corpore ſuo legitime procreatis, Et pro defectu talis exitus ad vſum p̄dict' Rob.Cary tunc armiger̄ & modo militis,& hered̄ de corpore ſuo legitime procreatis,Et pro defectu talis exitus ad vſum Henrici Cary militis,domini de Hunſdon,& hered̄ ſuorum imperpetuum. Virtute cuius quidem finis ac vigore cuiuſdam Actus in Parliamento Dom̄ Hen̄ nuper Regis Angliæ 8 apud Weſtm̄ in com̄ Midd̄ 4 die Febr̄,anno regni ſui 27 de vſibus in poſſeſſionem transferend̄ tent' edit' ijdem Ioh. Gardiner & Agnes fuerunt ſeiſitus de manerio p̄dict' cum pertinentijs vnde &c.in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuen̄ abſque impetitione vaſti,p̄dict' remanere inde poſt mortem ipſorū Iohannis & Agnetis præf. Wilł Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreatis, remanere inde pro defectu talis exitus præfat. Roberto Cary & heredibus de corpore ſuo legitime procreatis, & pro defectu talis exitus remanere inde præfat. Henrico Cary militi domino de Hunſdon,& heredibus ſuis imperpetuum. Prædictiſq; Iohanne Gardener & Agnete vxore eius ſic inde ſeiſitus exiſtens, quidem ał finis leuauit in dicta Curia dictæ Dominæ Reginæ nunc de banco hic ſcilicet apud Weſtm̄ p̄dict' a die Paſchæ in xv. dies, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 32 coram *Edmundo Anderſon, Franciſco Windham, Willihelmo Periam, & Thoma Walmeſly*, tunc Iuſtic. ipſius Dom̄ Reg. de banco hic,& alijs dictæ Dom̄ reg. fidelibus tunc ibi p̄ſentibus, inter quoſdam Ioh. Higham militem, & Th.Turner arm̄,per nomina Ioh.Higham militis,& Th.Turner arm̄ quer̄,& p̄dict' Wilł Cary, ac p̄dict' Martham adtunc vxorem eius, & p̄dict' Iohannem Gardiner, ac p̄dictam Agnetem adtunc

vxorem

Rend'.

vxorem eius deforc' de predicto manerio de Columbine hill, alias Thorney Columbers, cum pertinentijs vnde &c. per nomen manerij de Columbine hall alias Thorney Columbers cum pertiñ in Stowmarket, Newton, Gipping & Onehouſe, vnde placitum conuentionis ſum̃ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcil̃t, quod p̃d̃ Willihelmus Cary, & Martha, Iohannes Gardiner & Agnes, recognouer̃ p̃d̃ maner̃ cum pertineñ vnde &c. eſſe ius ipſius Iohañ Higham, vt illud quod ijdem Iohannes & Thomas habuerunt de dono predictorum Wil̃ Cary & Marthæ, Iohañ Gardiner & Agnetis, & illa remiſer̃ & quiet' claim̃ de ipſis Willihelmo Cary & Martha, Iohanne Gardiner & Agnete, & hered̃ ſuis p̃d̃, Iohañ Higham & Thomæ & hered' ipſius Iohannis Higham imperpetuum. Et præterea ijdem Willihelmus Cary, & Martha, & Iohañ Gardiner & Agnes, conceſſer̃ pro ſe & heredibus ipſius Wil̃ Cary, quod ipſi warranitzabunt pred' Iohañ Higham & Thomæ & hered' ipſius Iohañ Higham prædictum manerium cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum, Et pro illa recognitione, remiſſione, quiet' clam̃, warrant', fine, & concordia, ijdem Iohannes Higham & Thomas conceſſ. predictæ Marthæ quandam anuitatem ſiue annualem redditum quadraginta librarum legalis monet' Angliæ exeuñ de & in p̃d̃ manerio cum pertinentijs, Et ill̃ ei reddider̃ in eadem Curia dictæ dominæ Reginæ: Habend' & percipiend̃ p̃dict' annuitatem ſiue annualem reddit' quadragint' librar̃ eidem Marthæ ad feſtum Sancti Michaelis archangeli, & Annunciatioñ beatæ Mariæ virginis, per equales portiones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Marthæ, ſi pred̃ Iohannes Gardiner & Agnes, aut eorum alter tam diu vixerit. Prima ſolutione inde incipiend̃ ad illud feſtum feſtorum predictorum quod ꝓxim̃ poſt deceſſum predicti Willihel. Cary fore contingeret. Et ſi contingeret p̃dictam annuitatem ſiue annualem reddit' quadragint' librarum aretro fore in parte vel in toto poſt aliquod feſtum feſtorum p̃dictorum, quo vt prefertur ſolui deberet non ſolut', quod tunc bene liceret p̃d̃ Marthæ tota vita ſua, ſi predict' Iohannes Gardiner & Agnes, ſeu eorum alter tam diu vixerit, in predictum manerium cum pertinentijs intrare & diſtringere, diſtrictioneſque ſic ibidem capt' & habit' licite abducere, aſportare, & effugare, ac penes ſe retinere, quouſque de predicta annuitate ſiue annual̃ reddit' quadragint' librar̃ cum arreragijs eiuſdem ſi quæ forent plenar̃ forent ſatisfact' & perſolut', ꝓut per Recordum finis illius in curia dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic reſideñ inter alia plenius liquit: Predictuſque Willihelmus Cary poſtea, ſcilicet, viceſimo quarto die Martij, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo quinto apud Stowmarket p̃dict' obijt, poſt cuius mortem virtute finis pred̃ vltim̃ recitat' predicta Martha fuit & adhuc eſt ſeiſit' de pred' annuitate ſiue annuali reddit' quadragint' librarum in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, ſi predict' Iohannes Gardiner & Agnes vxor eius, vel eorum alter tam diu vixerit. Et quia quadragint' libræ de pred̃ annuali reddit' præfat' Marthæ ad & poſt feſtum ſancti Michaelis archangeli, anno regni dominæ Regiñ nunc triceſimo quinto, necnon predicto tempore quo &c. aretro fuerunt non ſolutæ, ijdem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, vt balliui eiuſdem Marthæ bene cognouerunt captionem aueriorum predictorum in predicto loco in quo &c. Et iuſte &c. pro predictis quadragint' libris de annuali reddit' predicto eidem Marthæ ſic aretro exiſteñ vt in terra diſtrictioñ eiuſdem Marthæ de reddit' pred̃ in forma prædict' onerat' & obligat' &c. cum hoc quod ijdem Willihelm̃ Bredon & Iohannes Bredon verificare volunt quod predict' Martha adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, apud Wratting parua in predicto comitatu Suffoł &c. cum hoc etiam quod idem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon verificare volunt, quod predicta Agnes iam quer̃, & predicta Agnes vna deforc' in predict' ſeperalibus finibus nominat' ſunt vna & eadem perſona & non alia neque diuerſa &c. Et predict' Agnes quoad viginti libras de annuali reddit' predicto ad feſtum Annunciationis beatæ Mariæ virginis anno triceſimo quinto ſupradicto ſolubił dicit quod ipſa non poteſt dedicere nec quin eædem viginti libre ad idem feſtum aretro fuerunt præf. Marthæ non ſolut', prout predicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem ſuam predictam ſuperius ſuppoñ. Et quoad predictas alias viginti libras de predict' quadragint' libris reſid' quas predicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem ſuam predictam ſuppoñ aretro fuiſſe non ſolut' prefat. Marthæ ad predictum feſtum ſancti Michaelis, anno triceſimo quinto ſupradicto, dicitur quod predicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, ratione præallegat' captionem aueriorum predictorum in predicto loco in quo &c. pro eiſdem viginti libris iuſtam cognoſcere non debent, quia dicit quod bene & verum eſt quod predict' Iohañ Gardiner fuit ſeiſit' de manerio p̃d̃ cum pertinentijs vnde &c. in dñico ſuo vt de feodo, Eodemq; Iohanne ſic inde ſeiſit' exiſteñ predictus finis in cognitione predictorum Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, ſuperius primo mentionat' leuauit in predicta curia Reginæ hic in predictis Octabis Sancti Michaelis, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono ſupradict’ coram præfat’ tunc Iuſticiar̄ & aliis dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præſentibus, inter præfat’ Edmundum Cary Militem, & Robertũ Cary armig’ quer̄, ac præfat’ Willihelmũ Cary armig’, Iohannem Gardiner & ipſam Agnetem modo quer̄ tunc vxorem predicti Iohannis Gardiner, & præfat’ Georgium Totty, & Elizabeth vxorem eius deforc’ de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de prædictis tenementis & reddit’ cum pertinentijs in prædict’ fine in cognitione prædicta ſuperius primo mentionat’, quodque idem finis in forma prædicta leuat’, habit & leuat’ fuit ad vſum prædictor̄ Iohannnis Gardiner & ipſius Agnetis pro termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viuentium, Et poſt deceſſum prædictorum Iohannis & Agnetis, ad vſum prædicti Willihelmi Cary, & hæred’ de corpore ſuo legitime procreat’, Et pro defectu talis exit’ ad vſum prædicti Roberti Cary Militis & hered’ de corpore ſuo legitime procreat’ Et pro defectu talis exit’ ad vſum prædicti Henrici Cary Militis domini de Hunſdon, & hæred’ ſuorum imperpetuum: Virtute cuius finis ac vigore prædicti actus de vſibus in poſſeſſionem transferendis tent’, ædit’, prædictus Iohannes ac eadem Agnes fuerunt ſeiſiti de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viueñ, remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis præfat’ Willihelmo Cary & hæred’ de corpore ſuo legitime procrat’, remanere inde pro defectu talis exit’ præfat’ Roberto Cary & hæred’ de corpore ſuo legitime procreat’ remanere inde pro defectu talis exit’ præfat’ Henr̄ Cary Militi domino de Hunſdon & hæredibus ſuis imperpetuum, prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem ſuam predictam ſuperius ſupponit. Sed eadem Agnes vlterius dic’ quod prædictis Iohanne Gardiner & Agnete ſic de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. pro termino vitarum ipſorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viueñ in forma predicta ſeiſit’ exiſteñ, remanere inde poſt mortem prædictor̄ Iohannis & Agnetis præfat’ Willihelmo Cary & hæredibus de corpore ſuo legitime procreat’, remanere inde pro defectu talis exit’ præfat’ Roberto Cary & hæredibus de corpore ſuo legitime procreat’, remanere inde pro defectu talis exit’ præfat’ Henrico Cary Militi domino de Hunſdon & hæred’ ſuis ſpectañ, ante leuationem predicti finis in cognitione predictorũ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo mentionat’, quidam alius finis leuauit in dicta curia dictæ dñæ Reginæ nunc de banco, hic ſcilicet apud Weſtmoñ predict’ a die Paſchæ in xv. dies, anno Regni dictæ domiñ Regiñ nunc triceſimo primo coram prefat’

Bredons caſe.

Edmundo Anderſon, *Franciſco Windham*, & *Willihelmo Periam*, tunc Iuſtic' ipſius dominæ Reginæ de banco hic,& alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi preſentibus, inter quoſdam Dauid' Bulward, & Robertum Ham, per nomina Dauid' Bulward & Robert' Ham quer̃,& prefat' Willihelmum Cary, per nomen Willihelmi Cary armigeris deforc' de manerio p̃dict' cum pertiñ vnde &c.ac de vigint' meſuag', vno columbar̃, viginti gardinis, treſcentis acris terræ, centũ acris prati, ducentis acris paſturæ, triginta acris boſci, & viginti & ſex ſolidat' & quatuor denar̃ reddit' ac de reddit' quatuor caponum, & vnius libre ceræ cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, per nomina maner̃ de Columbine hall, alias Thorney Columbers, cum pertinentijs, ac vigint' meſſuag', vnius columbar̃, viginti gardinorum, treſcentar̃ acrarum terræ,centum acrarum prati, ducentarum acrarum paſturæ triginta acrarum boſci, & viginti & ſex ſolidat',& quatuor denar̃ reddit' ac reddit' quatuor caponum & vnius libræ ceræ cum pertinentijs in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe,vnde placitum conuentionis ſum̃ fuiſſet inter eos in eadem Curia, ſcilicet quod predictus Willihelmus recognouit predicta manerium, tenementa, & reddit' cum pertinentijs eſſe ius ipſius Dauid', vt ill̃ quæ idem Dauid & Robertus habuiſſent de dono predicti Willihelmi, Et illa remiſer̃ & quiet' clamauerunt de ſe & heredibus ipſius Dauid' imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus conceſſit pro ſe & heredibus ſuis, quod ipſi warrantizabunt prædictis Dauid' & Roberto, & heredibus ipſius Dauid' prædicta manerium, tenementa, & reddit' cum pertinentijs contra prædictum Willihelmum & heredes ſuos imperpetuum, prout per recordum finis illius in curia dictæ dominæ Reginæ de banco predicto hic reſideñ inter alia plenius liquet, Qui quidem finis in forma predicta leuat' & habit', habit' & leuat' fuit ad vſum p̃dictor̃ Dauid'& Roberti Ham & heredum ſuorum, ea intentione & quouſque perfect' recuperar̃ per breue dictæ dominæ Reginæ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt, de eodem manerio cum pertinentijs vnde &c. Ac de tenementis & reddit' predict' cum pertinentijs verſus predictos Dauidem, & Robertum Ham, per quendam Rogerum Pierſon generoſ. ſecundum curſum communĩ recuperationum habitum fore, predictiſque Iohanne Gardiner & Agnete de manerio predicto cum pertinentijs vnde&c. pro termino vitarum ipſorum Iohannis Gardiner & agnetis, & eorum alterius diutius viueñ ſic vt prefertur ſeiſit' exiſteñ, remanere inde prefat' Dauid'& Roberto Ham & heredibus ſuis in forma p̃dict' ſpectañ, predict. finis in cognitione predictor̃ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, ſuperius ſecundo mentionat' in forma predict' leuauit in p̃dict' curia Reginæ hic a p̃dict' die Paſchæ in xv. dies, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, coram prefat' tunc Iuſtic' dict' domine Regiñ de banco hic inter prefat' Iohannem Higham Militem, & Thomam Turner armiger̄ quer̄, & predictum Willihelmũ Cary, & predictam Martham tunc vxorem eius, ac prefat. Iohannem Gardiner & ipſam Agnetem tunc vxorem eius deforc' de manerio p̄d̄ cum pertinentijs vnde &c. Ac predicti Iohannes Higham & Thomas per eundem finem conceſſerunt prefat' Marthæ pred̄ annuitatem ſiue annualem reddit' quadragint' librarum exeuñ de & in manerio predicto cum pertinentijs, Et ill̄ ei in forma predicta reddiderunt, habend' & percipiend' predictam annuitatem ſiue annualem reddit' quadragint' librar̄ eidem Marthæ ad predicta feſta ſancti Michaelis archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virgiñ per equales portiones annuatim ſoluend' tota vita ipſius Marthæ ſi predicti Iohannes & Agnes, ſeu eorum alter tam diu vixerit, prima ſolutione inde incipiend' ad illud feſtum feſtorum predictor̄ quod ꝓxim̃ poſt deceſſum predicti Willihel. Cary fore contingeret cũ predicta clauſula diſtrictionis in eodem fine mentionat', prout predicti Willihel̄ Bredon & Iohannes Bredon ꝑ cognitionem ſuam p̄d̄ ſupperius ſuppoñ, pretextu leuationis cuius quidem finis vltim̃ mentionat' ſic habit' & leuat' pred̄ Iohannes Gardiner & Agnes ſtatum ſuum predict' ad terminum vitarũ ipſorum Iohañ & Agnetis, de & in manerio p̄d̄ cum pertiñ vnde &c. foris fecerunt, Poſteaq; ſcilicet predict' viceſimo quarto die Martij, anno triceſimo quinto ſupradict' ptedictus Willihelmus Cary apud Stowmarket predict' obijt ſine exit' de corpore ſuo legitime procreat', poſt cuius mortem & ante p̄d̄ feſtum Sancti Michal̄ Archangel̄, anno triceſimo quinto ſupradict', ſcilicet primo die Aprilis, anno triceſimo quinto ſupradict', predictus Robertus Cary Miles, ratione predictæ forisfacturæ predictorum ſtatnum ipſorum Iohañ Gardiner & Agnetus, de & in manerio predicto cum pertinentijs vnde &c, vt præfertur commiſſ. in manerium predict' cum pertinentijs vnde &c. intrauit, & fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo talliat', videlicet ſibi & hered' de corpore ſuo legitime procreat', Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ idem Robertus poſtea, & ante predict' tempus captionis predictæ factæ, ſcilicet decimo ſeptimo die Martij, anno regni dominæ Reginæ nunc triceſimo ſeptimo ſupradict' apud Stowmarket predict' dedit licentiam eidem Agneti ad imponend' aueria ſua predict', in pred' locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc creſceñ depaſcend', virtute cuius licentiæ eadem Agnes poſtea & ante predictũ tempus quo &c. poſuit aueria ſua predicta in predictum locum in quo &c. ad herbam in eodem creſceñ depaſcend'. Quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. quouſque p̄d' Will̄

Bredon & Iohannes Bredon die & anno ſupradictis in narratione predicta ſuperius ſpecificat' apud Stowmarket predictam, in prædicto loco vocat' **le Parke wood** ceperunt predicta aueria ipſius Agnetis, & ea iniuſte detinuerunt contra vad' & pleg', quouſq; &c. prout ipſa ſuperius verſus eos quer̄, Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo ijdem Will̄ Bredon & Iohannes Bredon captionem aueriorum predictorum in predicto loco in quo &c. ſuperius cogn̄ eadē Agnetis petit iudicium & dampn̄a ſua occaſione captionis & iniuſte detentionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c.

Replication al barr' al conuſans.

Et pred' Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon quoad predictum placitum predictæ Agnetis ad cognitionem eorundū Willihelmi & Iohannis pro predictis viginti libris reſid' &c. factam ſuperius in barr̄ placitat', dic' puod bene & verum eſt quod predictus finis in barr̄ pred̄ Agnetis ſecundo ſpecificat' in predicta curia dictæ dominæ Reginæ de banco predicto hic in predicta quindena Paſchæ, anno regni dictæ dominæ Regin̄ nunc triceſimo primo ſupradicto, coram prefat' *Edmundo Anderſon*, *Franciſco Windham*, *& Willihel. Periam*, tunc Iuſtic' dictæ dn̄æ Reginæ de banco predict, hic & alijs, eiuſdem dominæ Regin̄ nunc fidelibus tunc hic preſentibus, inter pref. Dauidē Bulward, & Robertum Ham quer̄, & pref. Will̄ Cary deforc' de manerio predicto cum pertinentijs vnde &c. Ac de p̄d̄ ten̄tis & reddit' cum pertinen̄ in eodem fine in barr̄ pred̄ Agnetis ſecundo ſpecificat' & mentionat' in forma pred' leuauit, prout p̄d̄ Agnes ſuperius allegauit.

Recouerie.

Sed ijdem Willihelm̄ Bredon & Iohann̄ vlterius dic' quod pred̄ finis in barra p̄dict' Agnetis ſecundo ſpecificat' in forma pred̄ leuat', habit' & leuat' fuit ad opus & vſum p̄d̄ Dauid̄ Bulward & Rob. Ham, & hered' ſuorum, ea intentione & quouſque recuperat' ꝑ breue dn̄æ Regin̄ de ingreſſu ſuper diſſeiſinā in le Poſt, de eodem manerio cum pertin̄ vnde &c. Ac de ten̄tis & reddit' p̄d̄ cum pertin̄ verſus pred' Dauidē & Robertū Ham habit' foret, & poſtea ad opus & vſum Ioh. Gardiner & predict' Agnetis pro termino vitarum eorum, & alterius eorum diutius viuen, & poſt deceſſum eorum ad opus & vſum p̄d̄ Will̄ Cary & hered' de corpore ſuo legitime procreat', per puod poſtea ſcz. nono die Aprilis, anno regni dictæ domin̄ Reginæ nunc triceſimo primo, prædictus Rogerus Pierſon in curia Cancellar̄ dictæ dn̄æ Regin̄ nunc, eadem Cancellar̄ apud Weſtm̄ in com̄ Midd' tunc exiſten̄ impetrauit & ꝓſecut' fuit quoddam breue eiuſdem dn̄æ Regin̄ nunc de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt, verſus pref. Dauid' & Robert' Ham de manerio tenement', & reddit' p̄d̄ cum pertinentijs Vic' pred' com̄ Suff. direct' eiſdem Dauid' & Roberto adtunc tenentibus liberi tenementi, manerij tenementorū, & reddit' predict' cum pertinentijs,

Briefe dent'

virtute pređ finis in barra predict' Agnetis ſecundo ſpecificat', per quod quidem breue eadē domina Regina nunc eidem tunc Vicec' Suff. mandauit, quod idem Vic' preciperet p̄ſ. Dauid', & Roberto Ham, per nomina Dauidis Bulward, & Roberti Ham, quod iuſte & ſine dilatione redderent præf. Rogero Pierſon, per nomen Rogeri Pierſon, maner̃, tenementa, & reddit' p̄đ cum pertinentijs per nomina manerij de Columbine hall, alias Thorney Columbers cū pertiñ, ac viginti meſuag', vnius columbar̃, viginti gardinor̃, treſcentar̃ acrar̃ terr̃, centum acrar̃ prati, ducentar̃ acrar̃ paſtur̃, triginta acrar̃ boſci, & vigiñ & ſex ſolidat' & quatuor denar̃ reddit', Ac reddit' quatuor caponum, & vnius libri ceræ cum pertineñ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouſe, quæ clam̃ eſſe ius & hæreditatem ſuam, Et in quæ idem Dauid & Rogerus non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinā, quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit præf. Rogero infra trigint' annos nunc vltimo elapſos, vt dixit. Et vnde querebatur quod p̄ ſ Dauid & Robertus eum iniuſte deforc', Et niſi feciſſent, Et p̄đ Rogerus feciſſet ipſum tunc Vic' ſecur̃ de clam̃ ſuo proſ. tunc idem Vic' ſum̃ per bonos ſummoñ p̄đ Dauid' & Robertum, quod eſſent coram Iuſticiarijs ipſius dominæ Reginæ hic, ſcilt apud Weſtm̃ à die Paſch' in vnum menſem tunc proxim̃ ſequeñ osteñ quare non feciſſent, Et quod idem Vic' haberet tunc hic ſum̃, & breue illud &c. Ad quem quidē menſem Paſch' hic ſcz. apud Weſtm̃ pređ venit tam predictus Rogerus quam p̄dict' Dauid & Rob. in proprijs perſonis ſuis, Et tunc Vic' p̄đ com̃ Suff. viz. Philip̃ Tylney arm̃, ad tunc retorñ hic breue p̄đ ſibi in forma direct' ſeruit' & execut' in forma ſequeñ, viz. Quod p̄dictus Roger̃ inueniſſet eidem tunc Vic' pleg' de ꝓſequend' breue illud, viz. Iohannem Doo, & Richardum Roo &c. Et quod p̄dict' Dauid & Robertus Ham ſum̃ fuerunt eſſend' tunc hic per Iohannē Den, & Rich. Fen &c. Super quo p̄đ Robertus narranđ verſus prefat' Dauidem & Robertum Ham, tunc teneñ liberi tenem̃t' maner̃, tenement', & reddit' predict' cum pertineñ in forma ſupradict' ſuper breui ſuo predicto, in propria perſona ſua pređ petijt verſus præf. Dauidem & Robertum Ham manerium, teñta, & reddit' predicta cum pertineñ vt ius & hereditatem ſuam, Et in quæ ijdem Dauid & Robertus Ham non habuerunt ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quā Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit præf. Rogero infra trigint' annos iam vltimo elapſos &c. & vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit' de maner̃, teñtis, & reddit' predictis cum pertineñ in dominico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiendo inde explec' ad valentiā &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit ſectam &c. Et predict' Dauid & Robertus

Ham

Vouch' Willihel' Cary.

Iudgement.

Briefe de diſſeiſin.

Ham, adtunc defend' ius ſuum quando &c. & voc' inde ad warrant' pref. Willihelm̄ Cary, per nomen Willihelmi Cary armiger̄ quæ tunc ſimiliter præſens fuit hic in eadem curia in propria ꝑſona ſua, Et gratis maner̄, tenementa, & reddit' p̄d̄ cum pertiñ eis warrant' &c. Et ſuper hoc p̄d̄ Rogerus petijt verſus ipſum Willihelmū Cary teñ per warrant' ſuam, manerium tenementa, & reddit' predicta cum pertinentijs in forma p̄dicta &c. & vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit' de manerio, tenementis, & reddit' p̄dict' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo & iure tempor̄ pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde explec' ad valentiam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc ꝓduxit ſectam &c. Et p̄d̄ Willihelmus Cary tenens per warrant' ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et vlterius voc' inde ad warrantiz' Dauidem Howell, qui tunc ſimiliter præſens fuit in eadem Curia in propria perſona ſua, & gratis manerium, tenementa, & reddit p̄d̄ cum pertinentijs ei warrantiz' &c. Et ſuper hoc predictus Rogerus petijt verſus præf. Dauidem Howell teneñ per warrant' ſuum manerium, tenement', & reddit' p̄d' cum pertinentijs in forma p̄dicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipſemet fuiſſet ſeiſit' de manerio, tenemeñ, & reddit' præd' cum pertineñ in dominico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis tempore dñæ Regiñ nunc capiend' inde explec' ad valentiam. Et in quæ &c. Et inde tunc ꝓduxit ſectam &c. Et p̄d̄ Dauid Howell tenēs per warrant' ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit quod p̄dictus Hugo non diſſeiſiuit præfat' Rogerum de manerio, tenementis & reddit' predict' cum pertinentijs, prout idem Rogerus per breue & narrationem ſua p̄dict' ſuperius ſupponit', Et de hoc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et p̄dictus Rogerus adtunc petijt licentiam inde interloquendi, & habuit &c. Et poſtea idem Rogerus reueñ hic in cur̄ illo eodem termino in propria perſona ſua, Et pred̄ Dauid Howel licet tunc ſolempniter exact' non reuenit, ſed in contemptu Curiæ receſſit & defaltam fecit, per quod adtunc conceſſum fuit in eadem Curia hic quod p̄d̄ Rogerus recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præfat' Dauid' Bulward, & Robertum Ham, de manerio, tenementis, & reddit' p̄dict' cum pertineñ, Et quod idem Dauid Bulward & Robertus Ham haberent de terra prædicti Willihelmi Cary ad valentiam &c. Et quod idem Willihelmus Cary vlterius haberet de terra prædict' Dauid' Howell ad valentiam &c. Et quod idem Dauid Howell eſſet inde in miſericordia &c. Super quo predictus Rogerus, ad tunc in eadem curia petijt breue dominæ Regiñ de habere facienđ ei plenariam ſeiſinam de manerio, tenemeñ, & reddit' prædict' cum pertineñ vicecom̄ comitat' prædict' dirigend', & ei conceſſum fuit, retornabile hic in Craſtino ſanctæ Trinitat' tunc ꝓxim̄ ſequeñ,ad quem diem hic venit prædict' Rogerus in propria perſona ſua & tunc vic' prædict' Com̃ Suff. videlicet, prædict' Phil' Tilney armig' tunc mandauit hic qd ipſe vertute breuis predicti ſibi direct' ſexto decimo die Maij, tũc vltime præterit' habere fecit præfat' Rogero plenariam ſeiſinam de manerio,tenementis, & reddit' p̄dictis cum pertinentijs prout per breue illud ſibi præcept' fuit &c. Qui quidem finis in barra prædict' Agnetis ſuperius ſpecificat' in forma p̄dict' leuat',& recuperare p̄dict in forma p̄dict' habit', leuat' & habit' fuerũt ad vſum prædict' Iohannis Gardiner & Agnetis pro termino vitarum ſuarum & earũ alterius diuitius viueñ, & poſt deceſſũ eorundem Iohannis Gardiner & Agnetis ad vſum p̄đ Willihelmi Cary & hæred' de corpore ſuo legitime procreat' : virtute quorum quidem finis & recuperar̄ in forma p̄dict' habit' ,ac vigore p̄dicti actus de vſibus in poſſeſſionem transferenđ præđ Iohañ Gardiner & Agnes fuerunt ſeiſit' de manerio prædict' cum pertineñ vnde &c. in domiinco ſuo vt de libero tenemento pro termino vitarũ eorunquidem Ioh.& Agnetis & eorum alterius diuitius viueñ, remanr̄ inde poſt mortem pređ Iohannis & Agnetis præfat' Willihelmo Cary & hæredibus de corpore ſuo legitime procreat' ſpectañ, ipſiſque Iohanne Gardiner & Agnete ſic inde ſeiſit' exiſteñ remanere inde p̄ſat' Willielmo Cary in forma prædict' ſpectañ,prædict' finis in cognitione p̄đ Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon ſuperius ſecundo ſpecific' in forma prædict' leuauit in præđ Curia dictæ dñæ Reginæ hic a prædict' die Paſchæ in xv.dies anno triceſimo ſecundo ſupradicto coram præfat' tunc Iuſtic' dictæ dominæ Reginæ de Banco p̄dict' hic inter præfat' Iohannem Higham & Thomam Turner quer̄,& predictum Willielmum Cary & Martham, ac præfat' Iohañ Gardiner & Agnetem de forc' de manerio p̄dicto cum pertinentijs vnde &c.prædictique Iohannes Higham & Thom̃ per eundem finem conceſſerunt præfat' Marthæ p̄dict' annuitatem ſiue annualem reddit' quadragint' libarum exeunt' de & in maner̄ p̄đ cum pertineñ vnde &c.& ill' ei in eadem Curia hic in forma p̄đ reddider̄, habenđ & percipienđ eandem annuitatem ſiue annual' reddit' quadragint' librarum eidem Marthæ ad p̄đ feſta S.Michael' Archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis ꝑ equales portiones añuatim ſoluenđ tota vita eiuſdem Marthæ ſi p̄dict' Iohañ Gardiner & Agnes ſeu eorum alter tã diu vixerit, prim̃ ſolutione inde incipienđ ad illud feſtum feſtorum p̄dict', qd proxim̃ poſt deceſſum predicti Willihelmi Cary fore contingeret,cum præđ clauſula diſtrictionis in eodem fine mentionat' prædictuſq; Willihel' Cary poſtea ſcilicet p̄đ 24.die Martij,anno 35.ſupradict' apud Stowmarket præđ obijt poſt cuius mortem virtute finis p̄dict',præđ Martha fuit & adhuc eſt

Reioynder al replicatiõ & al barr' al conuſans.

ſeiſit' de p̃d' annuitate ſiue annuali reddit' quadragin' librar̃ in dñicõ ſuo vt de libero teñto ꝓ termiñ vitæ ſuæ ſi p̃d' Iohannes Gardiner et Agnes vel eor̃ alter tã diu vixerit, Et hoc parati ſunt verificare vnde petunt iudic' & retorñ auerior̃ p̃d' vna cum dãnis &c. ſibi adiudicar̃ &c. Et p̃d' Agnes vt prius dicit ꝙ p̃d' Iohannes Gardiner fuit ſeiſit' de maner̃ præd' cum ꝑtiñ vnde &c. in dñico ſuo vt de feodo, ipſoq; Iohanne ſic inde ſeiſit' exiſteñ p̃dict' finis in cognitione p̃d' Willihelmi Bredon & Iohañ Bredon ſuperius primo mentionat' leuauit in p̃dict' Curia Reginæ hic in p̃dict' Octabis Sancti Michaelis, anno regni dict' dñæ Regiñ nunc viceſim̃ nono ſupradict' coram p̃fat' tunc Iuſtic' & alijs dict' dñæ Reginæ fidelibus tunc ibi p̃ſentibus, inter p̃f. Edmundum Cary militem, & Robertum Cary arm̃ quer̃, ac p̃fat' Willihelmũ Cary arm̃, Iohañ Gardiner & ipſum Agnetem modo quer̃ tunc vxorem p̃d' Iohannis Gardiner, & p̃fat' Georg' Totty & Eliz. vxorem eius deforc' de manerio p̃d', cum pertiñ vnde &c. Ac de pred' tenementis & reddit' cum pertiñ in pred' fine in cognitione p̃d' ſuperius primo mentionat', quodq; idem finis in forma pred' leuat', habit' & leuat' fuit ad vſum p̃d' Iohañ Gardiner & ipſius Agnetis, pro termino vitarum ſuarum & eorum alterius diutius viueñ & poſt deceſſum præd' Iohannis & Agnetis, ad vſum prædict' Willihelmi Cary & hæred' de corpore ſuo legitime procreat', & ꝓ defectu talis exitus ad vſum p̃d' Roberti Cary militis & hered' de corpore ſuo legitime ꝓcreat', & ꝓ defectu talis exitus ad vſum p̃d' Henr̃ Cary militis, dñi de Hunſdõ, & hered' ſuor̃ imperpetuum, virtute cuius finis, ac vigore p̃d' ſtatuti de vſibus in poſſeſſionem tranſferend' tent' edit', p̃d' Iohañ ac eadem Agnes fuer̃ ſeiſit' de maner̃ p̃d' cum pertiñ vnde &c. in dñico ſuo vt de libero teñto ꝓ termino vitarum ipſor̃ Iohañ & Agnetis & eorum alterius diutius viueñ, remanere inde poſt mortem ipſor̃ Iohannis & Agnetis p̃fat' Willihelmo Cary & hæred' de corpore ſuo legitime ꝓcreat, remanere inde ꝓ defectu talis exitus p̃fat. Roberto Cary & hæred' de corpore ſuo legitime ꝓcreat', remanere inde ꝓ defectu talis exitus p̃fato Henric' Cary militi dño de Hunſdon, & hæred' ſuis imperpetuũ, quodq; p̃d' Iohanne Gardiner & Agnete ſic de maner̃ p̃d' cum ꝑtiñ vnde &c. ꝓ termiñ vitarum ipſor̃ Iohañ & Agnetis & eorum alterius diutius vineñ in forma prædict' ſeiſit' exiſteñ, remanere inde poſt mortem ipſorum Iohannis & Agnetis p̃fat' Willihelm̃ Cary & hæredib' de corpore ſuo legitime ꝓcreat' remanere inde pro defectu talis exitus p̃fat' Rob. Cary & hæred' de corpore ſuo legitime ꝓcreat, remanere inde ꝓ defectu talis exitus p̃fat' Henr̃ Cary militi dño de Hunſdon & hæred' ſuis ſpectañ ante leuationem p̃d' finis in cognitione præd' Willihelmi Bredon & Iohan. Bredon ſuperius ſecundo mentionat, prædict' alius finis in p̄dicto placito ipſius Agnetis ſuperius ſpecificat' leuauit in prædicta Cur̄ Reginæ hic a prædict' die Paſchæ in xv. dies, anno regni dict' dn̄æ Reginæ nunc 31. ſupradicto coram p̄ſat' tunc Iuſtic' & alijs dict' dn̄æ Regin' nunc fidelibus tunc ibi p̄ſentibus inter præfat' Dauid Bulward & Robertum Ham quer̄, & præfat' Willihelmum Gary deforc' de maner̄ p̄d' cum pertin' vnde &c. ac de præd' vigint' meſuag', vno columbar̄, vigint' gardinis, treſcent' acris terræ, centum acr̄ prati, ducentis acris paſturæ, viginti acris boſci, & vigint' & ſex ſolidat' & quatuor denar̄ reddit', ac de reddit' quatuor caponū, & vnius libre cere cum ptin̄ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onchonſe. Qui quidem finis in forma p̄d' leuat' & habit', habit' & leuat' fuit ad vſum p̄d' Dauid & Robert' Ham, & hered̄ ſuorum imperpetuū ad intentionem in placit' p̄d' Agnetis ſuperius mentionat': p̄dictiſq; Iohanne Gardiner & Agnete de maner̄ p̄d' cum pertin̄ vnde &c. ꝑ termino vitarum ipſorum Iohannis Gardiner & Agnetis, & cor̄ alterius diutius viuen̄ ſic vt p̄fert' ſeiſit' exiſten̄ remaner̄ inde p̄ſat' Dauid & Roberto Ham & hæred' ſuis ſpectan̄, p̄dict' recuperatio in p̄d' placit' p̄d' Willihelm̄ Bredon & Iohannis Bredon ſuperius mentionat' in forma p̄d' habit' fuit. Et præd' Agnes vlterius in facto dicit qd' p̄d' Iohannes Gardiner & Agnes à tempor̄ leuationis præd' finis in cognitione p̄dictorū Willihelm̄ Bredon & Ioh. Bredon primo mentionat' ſemper continuauerunt poſſeſſionē & ſeiſinam ſuam p̄d' de manerio præd' cum ptin̄ vnde &c. quouſq; p̄dict' finis in p̄dict' cognitione p̄dictor̄ Willihelmi Bredon, & Ioh. Bredon ſecund' mentionat' in forma p̄d' leuauit: abſq; hoc qd' p̄d' Dauid & Robertus Ham, præd' die impetrationis præd' breuis dict' dn̄æ Regin̄ de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt, in p̄dict' p̄lito p̄dictor̄ Willihelm̄ Bredon & Iohan̄ Bredon ſuperius mentionat' vel vnquā poſtea fuerūt tenētes liberi tenemēti manerij, teñtor̄, & reddit' p̄dict' cum ptinen̄ in recuperatione p̄dict' ſuperi' mentionat', prout p̄dict' Willihelm̄ Bredon & Ioh. Bredon ſuperius allegauer̄, Et hoc parat' eſt verificare, vnde vt pri' petit iudiciū & damna ſua occaſion̄ captionis & iniuſte detentionis aueriorum p̄dict' ſibi adiudicari &c. Et p̄d' Willmus Bredon & Iohanēs Bredon dicunt qd' p̄dict' p̄litum prædict' Agnetis ad cognitionem ipſor̄ Willmi & Iohan̄ quoad p̄d' vigint' libras reſid' de p̄d' quadragint' libr̄ ad p̄dict' feſtum S. Michaelis Archangel̄ an. 35. ſupradict' ſolubil' ſuperi' reiungend' placitat' minus ſufficiens in lege exiſtit ad ipſam Agnetem action̄ ſuam præd' de captione aueriorum præd' verſus ipſos Will' & Ioh. habend' manutenend', aut ipſos Will' & Ioh. à captione aueriorum præd' in p̄d' loco in quo &c. iuſte cognoſcend' p̄cludend', quodq; ipſi ad placitum illud modo & form̄ p̄d' placit' neceſſe non habent nec ꝑ legē terr̄ teneñt' reſpondere, ꝓ eo videlicet quod prædict' inductio prædict' Agnetis ad trauerſam p̃dictam in pl̃ito ſuo p̃dict' ad cognitionem ipſorũ Willihelm̃ & Iohann̄ ſuperius reiungend̄ placitat' minus ſufficiens in lege exiſtit ad trauerſam illam inducendam, quodque eadem trauerſa de pred̄ tenentia predictor̄ Dauidis & Roberti Ham die impetrationis p̃dict' breuis de ingreſſu ſuper diſſeiſinam in le Poſt, de prædicto manerio, tenementis, & reddit' cum ꝑtinentijs in eodem pl̃ito placitat' non eſt in lege materialis,& hoc parati ſunt verificare, vnde ꝓ defectu ſufficien̄ placiti p̃dict' Agnetis in hac parte ijdem Willihelmus & Iohann̄ vt prius petunt iudicium & retorn̄ aueriorum prædictorum vna cum damnis &c. ſibi adiudicari &c. Et prædicta Agnes ex quo ipſa ſufficien̄ materiam in lege ad prædictũ Willihelmum Bredon,& Iohannem Bredon, à cognitione ſua prædicta quoad p̃dictas viginti libras de prædictis quadragint' libris reſid' ad p̃dict' feſtum Sancti Michael' Archangel̄ ſolubil̄ manutenend', præcludend',ac ad ipſam agnetem actionem ſuam p̃dictam inde verſus p̃fat' Willihelmum Bredon & Iohannem Bredon habend' manutenend' ſuperius allegauit,quam ipſa parat' eſt verificare, Quam quidem materiam p̃dicti Willihelmus & Iohannes Bredon non dedic' nec ad eam aliqualiter reſpond' ſed verificationem illam admitter̄ omnino recuſan̄, vt prius petunt iudicium & damna ſua occaſione captionis & iniuſte detentionis aueriorum p̃dictor̄ ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſtic' hic ſe aduiſare volunt de & ſuper præmiſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies data eſt partibus p̃dictis hic vſq; in Octabis Sancti Michael̄ de audiend' inde iudicio ſuo,eo quod ijdem Iuſticiar̄ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam p̃dicta Agnes quam prædict' Willihelmus Bredon, & Iohannes Bredon;per Attornat' ſuos p̃d̄, Et quia Iuſticiar̄ hic ſe vlterius aduiſare volunt de & ſuper p̃miſſis priuſquam iudicium inde reddant, dies vlterius dat' eſt partibus p̃dict' hic vſque in Octabis Sancti Hillarij de audiendo inde iudicio ſuo, eo quod ijdem Iuſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Agnes quam prædict' Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, ꝑ Attornat' ſuos p̃dict', Et ſuper hoc viſis præmiſſis & per Iuſtic' hic plenius intellectis, videtur eiſdem Iuſtic' hic quod prædictum pl̃itum p̃dictæ Agnetis ad cognitionem prædictor̄ Willihelmi & Iohannis quoad prædict' viginti libras,reſiduum de prædict' quadragint' libr̄ ad p̃dict' feſtum Sancti Michael' Archang', anno triceſimo quinto ſupradict' ſolubil̄ ſuperius reiungend' placitat' min' ſufficiens in lege exiſtit ad ipſam Agnetem actionem ſuam prædictam de captione aueriorum prædictorum verſus ipſos Willihelm̃ & Iohãnem habend' manutenend', aut ipſos Willihelmum & Iohannem à captione aueriorum p̃dictor̄ in prædicto loco in quo &c. iuſte cognoſcend' præcludend' prout prædicti Willihelmus & Iohannes ſuperius allegauerunt, Ideo conceſſum eſt quod p̄dicta Agnes nihil capiat per breue ſuum prædictum, ſed ſit in miſericordia pro falſo clam̄ ſuo & p̄dicti Willihelmus & Iohannes eant inde ſine die &c. & habeant retorn̄ aueriorum p̄dictor̄ detinend' ſibi irrepleg' imperpetuum, & qualiter &c. vic' conſtare faciat hic a die Paſchæ in xv. dies &c. Conceſſum eſt etiam quod prædicti Willihelmus & Iohannes damna ſua occaſione præmiſſor̄ verſus p̄fat' Agnetem recuperare debeant. Sed quia neſcitur q̄ damna ijdem Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerunt occaſione illa, Præcept' eſt vic' quod per Sacramentum proborum & legalium hominum de Com̄ p̄dicto diligenter inquirat q̄ damna ijdem Wilłus & Iohannes ſuſtinuerunt tam occaſione p̄miſſor̄ quam ꝓ miſis & coſtagijs ſuis ꝑ ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit', Et inquiſitionem quam &c. vic' conſtare fac' hic ad p̄fat' terminum ſub ſigillo &c. & ſigillis &c. Ad quem diem hic venerunt p̄dicti Wilłus Bredon & Iohannes Bredon ꝑ Attorn̄ ſuum p̄dictum, & vic' nihil inde fecit nec breue inde miſit: Ideo fiat aliud breue inde in forma p̄d' retornabile hic a die Sanctæ Trinit' in xv. dies &c. Ad quem diem hic vener̄ p̄dict' Wilłus & Iohannes ꝑ Attornatū ſuum p̄dictum, Et vic' videlicet Thomas Edon armiger, modo mand' qd' ante aduentum breuis p̄dict' auer̄ p̄dicta elongat' fuere extra balliuā ſuam ad loca ſibi incognita ꝑ quod aueria p̄dicta p̄fat' Willihelmo & Iohanni retorn̄ non potuit ꝓut ſibi p̄cept' fuit, mand' etiam idem vic' hic quandam inquiſitionem coram eo apud Bury Sancti Edmundi in comitatu p̄d' triceſimo die Maij ꝓximo p̄terito per ſacramentum 12. &c. virtute breuis prædicti capt', per quam compert' exiſtit quod prædict' Willihelmus & Iohannes ſuſtinuerunt damna occaſione p̄miſſ. vltra miſas & coſtag' ſua per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit', ad quinque libras, Et pro miſis & coſtag' ił ad decem ſolidos: Ideo p̄ceptum eſt vicecomit' quod de alijs auerijs prædictæ Agnetis ad valentiam aueriorum prædictorum prius capt' in Withirnam capiat, & ea p̄fat' Willihelmo & Iohanni ſine dilatione deliberet detinend' eis quouſque aueria prædict' prius capt' retorn̄ fuerint, Et qualiter &c. vicecom̄ conſtare fac' hic in Octab. Sancti Michael̄ &c. Et etiam p̄d' Agnetem attachiar̄ quod ſit hic ad præfat' terminum ad reſpondend' tam Dominæ Reginæ de contempt' prædicto quam præfat' Willihelmo & Iohanni de damnis & iniurijs eis in hac parte illat' &c. Et etiam conceſſum eſt quod prædicti Willihelmus & Iohannes recuperent verſus præfat' Agnetem damna ſua prædict' ad quinque libras & decem ſolid', ꝑ Inquiſionem prædictã in forma prædicta compert', necnon viginti & vnam libr̄, tres ſolidos, & quatuor denar̄ eiſdem Willihelmo & Iohanni ad requiſitionem ſuam pro miſis & coſtagijs ſuis prædict' per Curiam hic de incremeñ adiudicat'. Quæ quidem damna in toto ſe attingunt ad viginti ſex libras treſdecem ſolidos & quatuor denarios &c.

Mich.

Tent p̄ vye et rem̄ en tail Joine in un fine sur Conusance &c: nul discontinuance. mes cheſcun grt ceo q̄ il poit loialmt. et on= =primer grt del lessee le grt del rem̄ precedera.

Mich. 39. & 40. Eliz. inter Gardiner & Bredon.

ꝑ case ē cited Jones 305 ~~et 324~~ et Cr. car. 285. Mayor v. Talbot. vid. moore 834 Cr. El. 827 Peche v. Channell.

Herbi cap. 277. good [illegible] the [illegible] Scott. cl 2787. Le case.

Enter Gardiner & Bredon in Repl' in cōmuni Banco, cuius principium Trinit' 38. El. Rot' 1831. le caſe fuit, tenant p̄ vie de t̃re, le rem̄ en taile, le rem̄ in taile, tenant p̄ vie, & ceſty en le primer remaind̄ en taile ioyne en vn fine ſur conuſans de droit cōe ceo &c. a vn aut̃ en fee q̄ rende vn rent charge de xl.ſ. al tenant pur vie, ceſty en le primer remainder moruſt ſans iſſue, ceſtuy en le ſecond remainder enter, tenaunt pur vie diſtreine pur le rent, lauter ſue repl', et le tenant pur vie auowa pur le rent, & ſi lauowry fuit maintenable ou neny, fuit le queſtion: et in ceſt caſe primerm̄t fuit agree ꝑ Anderſon, Walmeſley, Owen, & Glanuil, Juſtices de cōmon Banke, q̄ le dit fine leuy ꝑ le ten̄t p̄ vie, et ceſty in le primer remaind̄, fuit nul diſcontinuance ou del primer rem̄ en taile, ou del ſecond, p̄ ceo que cheſcun de eux done forſq; ceo ſolem̄t q̄ il poit loialm̄t doner, ſ. le tenant p̄ vie dona ſon eſtate, & ceſty en rem̄ vn fee ſimple determinabl' ſur ſon eſtat taile, & le ſecōd rem̄ neſt pas diſcontinue, ou deueſt ꝑ ceo: Come ſi baron & feme leuiont vn fine de t̃re la feme, tout leſtate paſſe de la feme, iſſint q̄ cheſcun done ceſt q̄ ils poient loyalm̄t doner, et p̄ ceo fuit adiudge en banke le roy que le charge le baron determinera ꝑ ſon mort, nient obſtāt tiel fine leuie apres le charge: et q̄ ceo ſerr' le graunt de ambideux de lour ſeuerall eſtates, vide 27.H.8.13.a.13.H.7.14.b.2.H.5.7.M.16.& 17. Eliz. Dyer 339.a. & 13.E.4.4.a. & de ceſt enſuiſt q̄ ceo ne fuit aſcū forfeiture del eſtate le tenant p̄ vie, entant q̄ cheſcun done ceo que il poit loyalm̄t doner: et fuit dit que ceo ne poit eſtre vn forfeiture, car le ley (que abhorre tort) conſtruera ceo, primerment deſtre le graūt de ceſtuy en remainder en taile, & puis le graūt del tenant pur vie, come en mults caſes, vt res magis valeat quam pereat, le ley ferra conſtruction, et pur ceo en caſe dun

Res:

res.

fine,ſi tenant en taile ⁊ vn A.leuie fine al eſtranger,que grant ⁊ render al A.pur ans rendant rent,⁊ per meſm̄ le fine grant le reuerſion al tenant en taile ⁊ ſes heires,ceſt bone, et coment tout ſoit per vn meſme fine al vn inſtant,vncore en iudgement del ley le leaſe precede le grant del reuerſion , come eſt tenus en 36.H.8.Fines,Brook 118.Et iſſint fuit adiudge ſꝫ demurrer enter White ⁊ White,termino Michaelis 41.& 42 Reginæ Elizabethæ in communi Banco,Rot'.366. Iſſint en le caſe al barre, le grant del tenant en taile precedera en iudgement del ley , le grant del tenant pur vie,coment que tout ſoit per vn meſme fine,⁊ nota bone diuerſitie enter ceſt caſe,⁊ le caſe en 41.E.3.21 a.⁊ 41.aſſ.pl.2.car la entant q̄ le feme ſuruiue,eſt ſur le matter vn feoffement fait a luy,car el eſt eins per ſon feoffor , ⁊ le ſecōd remaind̄ en taile fuit per ceo deueſt,⁊ la ceſtuy en le primer remaind̄ oue ſa feme (enter q̄ux ſont nul moities) accept vn feoffemēt del tenant pur vie,mes icy en le caſe al barre, ceſtuy en le primer remainder, ioyn oue le tenant pur vie en feſans dun eſtate,⁊ ceſt ioind̄ alter le nature del act,Car per ceſt ioind̄ le eſtate done paſſe del ambideux, iſſint que cheſcun dona ſon eſtate mes en le caſe en 41.E.3.21.tout le eſtate paſſe del tenāt pur vie,⁊ ceo,fuit fee ſimple,quel de neceſſity couient deſtre vn

Fforfeitur.

forfeiture a toutes les remainders,car ne poit eſtre forfeiture mes couient done cauſe de entry al cheſcun en remaind̄ p̄ ſon temps,mes le caſe en Mich.16.& 17.Eliz.Dier,339.a.fuit agree pur bon ley,car la ambideux les feoffors nauoiēt forſq̄ eſtate pur vie,et pur ceo lour feoffement deueſt le remainder en taile ⁊ iſſint vn forfaiture,mes icy,le tenāt pur vie, ⁊ ceſtuy, en remaind̄ en taile ioine en le fine ⁊c. Et fuit dit que fuit adiudge

Englishs caſe.

en banke le Roy,en le caſe dun Engliſh, que ſi tenant pur vie ſoit,le remainder en fee al vn enfant, ⁊ ils ambideux leuiont vn fine,⁊ puis quant al infant le fine eſt reuers , vncore le conuſee auera le terre pur le vie del tenant pur vie , car cheſcun

Div:

dona c̄ q̄ il puit loyalment doner,mes fuit dit q̄ tenant pur vie ſoyt, le remaind̄ al roigne pur vie,le remaind̄ al auter en fee, ſi le prim̄ tenant pur vie fait feoffment, ceo eſt vn forfaiture , et vncore riens paſſa forſque ſon eſtate demeſne , mes entant q̄ il fait liuerie en fee. ceſt vn forfaiture, coment que nul des remainders ſoit deueſt.vide 30.Aſſ.pl.47. ſi tenāt p̄ vie enfeoffe ceſtuy en le remainder pur vie oue garrantie, c̄ enurera p̄ voy de ſurrender, ⁊ neſt vn forfaiture quod nota,⁊ ſemble per eux,ſi tenant pur vie,et ceſtuy en le primer remainder en taile , font feoffement per fait,q̄ ceo neſt diſcontinuance,ne deueſting del ſecond remainder, car cheſcũ dona ceo que il poit loialment doner, & coment que ceſtuy en le pꝛimer remainder moꝛuſt ſans iſſue, le feoffee eniopera ceo durant le vie del tenant pur vie, & nul foꝛfeiture en le caſe pur les cauſes auantdits, mes ſi feoffement fuit fait per parol, donqȝ ceo eſt le ſurrender del tenant pur vie, & le feoffemẽt de ceſtuy en le remainder, Vt res magis valeat, vide 27 Aſſ.pl.46. Plowdens Com̃ 541.a.14.H.7.4.a. Et puis iudgemẽt fuit done, que le auowant auera retoꝛne, & que ne fuit aſcun foꝛfeiture, mes que le rent remaine apꝛez le moꝛt del pꝛimer tenant in taile ſans iſſue.

feoffmt p parol

Placita coram Edmund' Anderſon, *& ſocijs ſuis de Termino Sancti Hillar', Anno 41. Eliz. Reg. Rot.* 1049.

Browker.

ROland' Corbet nuper de Stokefaſton in com̄ predict' arm̄, attach' fuit ad reſpõdend' Arthuro Corbet gen̄ de placito, quare vi & armis clauſum ipſius Arthuri apud Stokefaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam decem librarũ ibidẽ nuper creſcen̄, cum quibuſdam auerijs depaſt' fuit, cõculcauit, & cõſumpſit, & alia enormia ei intulit, ad graue damnũ ipſius Arthuri, & contra pacem dn̄æ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Arthurus per Laurentium Lytler attorn̄ ſuũ queritur, qd' p̃d' Roland' viceſim̄ die Iunij, an. regni dn̄æ reg. nunc quadrageſim̄, vi & armis &c. clauſum ipſius Arthuri apud Stokefaſton fregit, & herbam ſuam ad valentiam &c. ibidem nuper creſcen̄, cum quibuſdã auerijs, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bibentib' depaſtus fuit, conculcauit, & conſumpſit: Et alia enorma &c. ad graue damnum &c. & contra pacem &c. vnde dic' quod deterioratus eſt & damnum habet ad valentiam viginti labrar̄. Et inde producit ſectã &c. Et prædictus Rolandus per Willihelmus Euering attorn̄ ſuum, venit & defendit vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis, dic' quod ipſe in nullo eſt inde culpabilis. Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, & præd' Arthurus ſimiliter. Et quoad reſid' tranſgr̄ præd' ſuperius fieri ſuppoſit', idem Rolandus dicit, quod præd' Arthurus actionem ſuam p̃dictã inde verſus eum habere non debet, Quia dic' quod clauſum præd', necnon locus, in quibus ſupponitur tranſgr̄ p̃d' fieri, ſunt, & præd' tempore quo ſupponitur tranſgr̄ illam fieri, fuerunt viginti acr̄ paſtur̄, cum ptin̄ in Stokefaſton predicta, vocat' **New cloſe,** Quodque ante prædictum tempus quo &c. quidam Chriſtopherus Corbet armiger, pater predictorum Rolandi, & Arthur̄, fuit ſeiſitus de manero de Stokefaſton cum pertinentijs in comitatu prædict', vnde prædict' viginti acræ paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. ſunt, &

præprediƈt' tempore quo &c. nec non a tempore cuius contrarij memoria hominũ non exiſtit fuerunt parcell̄ in dñico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, idem Chriſtopherus ante p̄d̄ tempus quo &c. ſcz. 12. die April̄, anno regni diƈtæ dñæ Regiñ nunc triceſimo apud Stokefaſton p̄d̄, per quandam Indenturam inter ipſum Chriſtopherum per nomen Chriſtoph. Corbet de Stokefaſton in Com̃ Leic' armig' ex vna parte, & quoſdam Rob. Slade, Henricũ Allin, Thomam Hunt, & Georg' Noone, per nomina Rob. Slade, Henr̃ Allin, Tho. Hunt, & Georgij Noone geñ, ex altera parte faƈtam, cuius alteram partem ſigillo p̄d̄ Chriſtoph. ſignat', idem Rolandº hic in cur̃ ꝓfert, cuius dat' eſt eiſdem die & anno teſtat' exiſtit, quod p̄d̄ Chriſtoph. Corbet, ꝓ & in conſideratioñ paterni amoris intimi cordis, Anglicè **ȝeale**, & magnæ affeƈtionis, quæ ipſe idẽ Chriſtof. Corbet gerebat p̄d̄ Rolando Corbet filio natu maximo p̄d' Chriſtopheri, & ꝓ eius præferement', & aduanceamento, Anglicè **aduancement**, ac pro ꝓportione, præferemento, & ſtabilitione, Anglicè **eſtabliſhment**, viƈtus p̄d̄ Rolandi, & hered' de corpore ſuo legitime ꝓuenieñ, & pro & in conſideratione paterni amoris intimi cordis, Anglicè **ȝeale**, & affeƈtionis, quæ ipſe idem Chriſtopherus gerebat p̄d̄ Arthuro Corbet eius altero filio, & pro eius præferemento, & aduanceamento viƈtus, Anglicè **aduancement of lyuing**, Ac etiam ꝓ & in conſiderac' magni amoris, fauoris, & affeƈtionis, quæ ipſe idem Chriſtopherus gerebat Franciſco Corbet, filio Humfridi Corbet nuper de Ratley in com̃ Warwic' geñ defunƈti, eius prope cognat', & conſanguineo, & ꝓ eius preferemento, & aduanceament', Anglicè **aduancement**, ac etiam pro ſtobilitione, preſeruatione, & continuatione omnium & ſingulorum maner̃, terrarum, tenementor̃, poſſeſſionum, & hereditament' quorumcunq; eiuſdem Chriſtoph. Corbet, infra regnum Angliæ tunc poſtea in eadem Indentura mentionat', vel content', in nomine & ſanguine p̄d' Chriſtopheri Corbet, & pro alijs bonis & iuſtis cauſis & conſiderationibus ipſum p̄diƈt' Chriſtopherum Corbet moueñ per eandem Indenturam pro ſe, & heredibus ſuis, conueniſſet, conceſſiſſet, concordaſſet, Anglicè **condiſcend**, & agreaſſet, ad & cum prefat' Roberto Slade, Henrico Allyn, Thoma Hunt, & Georgio Noone, eorum executor̃ & adminiſtratoribꝰ, & ad & cum eorum quolibet, modo & forma poſtea in eadem Indentura mentionat', videlicet, quod ipſe idem Chriſtopherus Corbet, hæredes & aſſignati ſui, & omnes & quilibet alia ꝑſona & perſonæ, hæred' & aſſignati ſui, qui tunc ſteterunt, ſiue fuerunt ſeiſiti, vel extunc impoſterum ſtarent, vel eſſent ſeiſit, de & in prediƈto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs in comitatu Leiceſtr̃, & de & in omnibus alijs meſſuagijs, terris, tenement', & hæreditament' quibuſcunque p̄dict' Chriſtopheri Corbet in dicto com̄ Leiceſtr̄, de quibus ipſe idem Chriſtopherus Corbet adtunc habuit aliquod ſtat' hereditariū in feodo ſimplici in poſſeſſione, reuerſione vel remanere, extunc impoſterū ſtarent, & eſſent ſeiſit', de & in p̄dicto manerio de Stokefaſton, & omnibus alijs præmiſſis cum ſuis pertinentijs quibuſcunque, ad vſus, opera, Anglicè **behouſes**, intentiones, & ꝓpoſit', & cum & ſub illis ꝓuiſionib', limitationibus, & conditionibus, & in talibus modo, ordine & forma, qual̄ impoſterum in Indentura p̄dict' nominat', limitat', expreſſat', mentionat', vel declarat' eſſent, & ad null̄ al̄ vſum vſus, opera, intentiones vel ꝓpoſit', viz. de & in predicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, ac alijs premiſſis quibuſcunque cum ſuis pertinentijs, in p̄dicto com̄ Leiceſtr̄, ad vſum & opus, Anglcè **behouſe**, p̄dicti Chriſtoph. Corbet, durante vita ſua natural̄ ſine impetitione alicuius vaſti, Et poſt deceſſum eiuſdem Chriſtopheri Corbet, tunc de & in p̄dicto manerio de Stokefaſton cum pertineñ in p̄dicto com̄ Leiceſtr̄, & de & in omnibus alijs p̄dictis meſſuagijs, terris, teñtis, reddit', reuerſionibus, ſeruicijs, & hereditament' p̄d̄ Chriſtoph. Corbet quibuſcunque, cum omnibus & ſingulis ſuis pertineñ in dicto com̄ Leiceſtr̄, de quo vel in quibus ipſe idem Chriſtopherus Corbet adtunc habuit aliquod ſtatum hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſſione, reuerſione, vel remanere, ad vſum p̄dict' Rolandi Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime ꝓcreat', Et pro defectu talium heredum maſculorum, ad vſum predicti Arthuri Corbet, & heredum maſculorum de corpore ſuo legitime ꝓcreat', Et ꝓ defectu talium hered' maſculorum, tunc ad vſum p̄d̄ Franciſci Corbet filij p̄dict' Humfrid' Corbet defunct', & hered' maſculorum de corpore p̄d' Franciſ. legitime ꝓcreat, Et ꝓ defectu talium hered', tunc ad vſum hered' de corpore p̄dict' Roland' Corbet legitime ꝓcreat', Et pro defectu talium hered', tunc ad vſum hered' de corpore p̄d' Arth. Corbet legitime ꝓcreat', Et ꝓ defectu talium hered', tunc ad vſum & opus, Anglice **behouſe**, rector̄ hered' p̄d' Chriſtoph. Corbet imperpetuū ꝓput per p̄d' Indenturam inter alia plenius apparet: Quorum pretextu necnon vigore cuiuſdam actus in Parliament' Domini Henr̄ nuper Regis Angliæ octaui apud Weſtm̄ in comitat' Midd'. quarto die Februar̄, anno regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſionē transferend', tent', ædit' & prouiſ. p̄dictus Chriſtopherus Corbet fuit ſeiſitus de p̄dicto manerio de Stokefaſton cum pertineñ vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de libero teñto ꝓ termino vite ſue, remanere inde in forma p̄dicta ſpectañ, Ipſoque Chriſtophero ſic inde ſeiſit' exiſteñ, idem Chriſtopherus poſtea & ante p̃dict' tempus quo &c. ſcz. p̃dicto vltimo die Maij, anno regni dictæ domine Regine nunc triceſimo ſupradicto apud Stokefaſton p̃dictam obijt de manerio predicto cum pertinentijs vnde &c. in forma predicta ſeiſit', poſt cuius mortem & ante p̃dictum tempus quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium p̃dictum cum pertineñ vnde &c. intrauit, & fuit inde ſieiſit' in dñico ſuo vt de feodo talliat', viz. ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo legitime ꝓcreat' remanere inde in forma prædicta. Et prædictus Arthurus Corbet clam̃ manerium p̃dictum cum pertineñ vnde &c. colore cuiuſdam Chartæ dimiſſionis ſibi inde fact' pro termino vitæ ſuæ pe præfat' Chriſtopher̃ patrem diu ante confectionem Indentur̃ p̃dictæ inter p̃dictum Chriſtopherum & præf. Robertum Slade, Henrcum Allin Thomam Hunt, & Georgium Noone, vbi nihil maner̃ p̃dicti cum pertineñ vnde &c. in poſſeſſionem ipſius Arthuri per Chartã illam vnquam tranſiuit in predict' viginti acras paſturæ cum pertineñ in quibus &c. ante predictum tempus quo &c. intrauit & fuit inde poſſeſſionat', ſuper cuius quidem Arthur̃ Corbet poſſeſſionẽ inde, idem Rolandus poſtea, ſcz. prædicto tempore quo &c. in eaſdem viginti acr̃ paſtur̃ cum pertineñ reintrauit, & clauſum predictum in prædict' viginti acr̃ paſtur̃ cum pertineñ fregit, & herbam predictam ibidem tunc creſceñ cum auerijs p̃dict' depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit' prout ei bene licuit, Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi p̃d̃ Arthurus actionem ſuam predict' verſus eum habere debeat &c. Et predictus Arthurus dicit quod ipſe per aliqua præallegat' ab actione ſua predicta habend' precludi non debet, quia dic' quod bene & verum eſt, quod p̃dictus Chriſtopherus fuit ſeiſit' de predicto maner̃ de Stokefaſton predict' cum pertinentijs, vnde predict' viginti acræ paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. ſunt & prædicto tempore quo &c. necnon a toto tempore ſupradicto fuerunt parcell' in dñico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ prædicto duodecimo die April', anno regni dictæ dominæ Regiñ nunc triceſimo ſupradicto, per predictam Indenturam ſuam pro cauſis & conſiderationibus ſupradict' in eadem Indentura ſpecificat', ꝓ ſe & hæredibꝰ ſuis, conueniſſet, conceſſiſſet, concordaſſet, & agreaſſet, ad & cum præfatis Roberto Slade, Henrico Allin, Thoma Hunt, & Georgio Noone, eorum executor̃ & adminiſtrator̃, & ad & cum eorum quolibet modo & forma in eadem Indentur̃ mentionat', viz. quod idem Chriſtopherus Corbet, hæredes & aſſignati ſui, & omnes & quilibet alia perſona & perſonæ, hæredes & aſſignati ſui, qui tunc ſteterunt, ſiue fuerunt ſeiſit', vel extunc imposterũ ſtarent vel eſſent ſeiſit', de & in predicto manerio de Stokefaſton cum pertinentijs, & de & in omnibus p̃dictis alijs meſſuagijs, terris, tenement', & hæreditament' quibuſcun que p̄dict' Chriſtoph. Corbet in dicto com̄ Leiceſtr̄, de quibus idem Chriſtoph. Corbet adtunc habuit aliquod ſtat' hereditariū in feod' ſimplici in poſſeſſione, reuerſione vel remanere, extunc impoſterū ſtarent, & eſſent ſeiſit', de & in p̄dicto manerio de Stokefaſton, & omnibus p̄dict' alijs præmiſſis cum ſuis pertinentijs quibuſcunque ad p̄dict' vſus, opera, Anglicè **behouſes**, intentiones, & ꝓpoſit', & ſub illis ꝓuiſion̄, limitationibus, & conditionib', & in talibus modo & forma, quał impoſterum in eadem Indentur̄ nominat', limitat' expreſſat' mentionat', vel declarat' eſſent, & ad nulł ał vſum vſus opera intentiones vel ꝓpoſit', viz. de & in p̄d̄ manerio de Stokefaſtō cum pertinen̄, ac in p̄dict' alijs præmiſſis quibuſcunque cum ſuis pertinentijs in p̄dicto com̄ Leiceſtr̄, ad vſum & opus Anglicè **behouſe**, p̄dict' Chriſtoph. Corbet, durante vita ſua naturał ſine impetitione alicuius vaſti, Et poſt deceſſum eiuſdem Chriſtoph. Corbet, tunc de & in p̄dicto maner̄ de Stokefaſton cum pertinen̄, & de & in omnibus alijs p̄dict' meſſuagijs, terris, ten̄tis, reddit', reuerſionibus, ſeruicijs, & hereditament' p̄d̄ Chriſtoph. Corbet quibuſcunque, cum omnibus & ſingulis ſuis pertinen̄ in dicto com̄ Leiceſtr̄, de quo vel in quibus ipſe idem Chriſtopherus Corbet adtunc habuit aliquod ſtat' hereditarium in feodo ſimplici in poſſeſſione, reuerſione, vel remanere, ad vſum p̄d̄ Rolandi Corbet & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime ꝓcreat', Et ꝓ defectu talium hered' maſculorum, ad vſum p̄d' Arthuri Corbet, & hered' maſculorum de corpore ſuo legitime ꝓcreat', Et ꝓ defectu talium hered' maſculorum, tunc ad vſum p̄d̄ Franciſci Corbet filij p̄dict' Humfrid' Corbet defunct', & hered' maſculorum de corpore p̄d' Franciſ. legitime ꝓcreat, Et ꝓ defectu talium hered', tunc ad vſum hered' de corpore p̄dict' Roland' Corbet legitime ꝓcreat', Et pro defectu talium hered', tunc ad vſum hered' de corpore p̄d' Arth. Corbet legitime ꝓcreat', Et ꝓ defectu talium hered', tunc ad vſum & opus, Anglice **behouſe**, rector̄ hered' p̄d' Chriſtoph. Corbet imperpetuū ꝓut per p̄d' Indenturam inter alia plenius apparet: Quorum pretextu necnon vigore actus p̄d' de vſibus in poſſeſſionē transferend' p̄dictus Chriſtopherus fuit ſeiſitus de p̄dicto maner de Stokefaſton cum pertinen̄ vnde &c. inter alia in dominico ſuo vt de libero ten̄to ꝓ termino vite ſue, remanere inde in forma p̄dicta ſpectan̄, Ipſoq; Chriſtophero ſic inde ſeiſit' exiſten̄, idem Chriſtoph. poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. p̄dicto vltimo die Maij, anno regni dictæ domine Regine nunc triceſimo ſupradicto apud Stokefaſton p̄dictam obijt de manerio predicto cum pertinentijs vnde &c. in forma predicta ſeiſit', poſt cuius mortem & ante p̄dictum tempus quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinẽtijs vnde &c. intrauit, & fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo talliat', videl't ſibi & hæred' maſc. de corpore ſuo legittime procreat', remanere inde in forma predicta, prout prædict' Roulandus ſuperius allegauit. Sed idem Arthurus vlterius dic' quod per Indenturam prædict' prouiſum, conuent', conceſſum & agreat' fuit, per & inter partes prædictas ad eandem Indenturam, quod ſi quando ac totiens quotiens predict' Roulandus Corbet, vel aliqui hæred' maſculorũ de corpore ſuo legitime procreat' vel procreand', vel prædictus Arthurus Corbet, vel aliqui hæred' maſculorum de corpore ſuo legitime procreat' vel procreand' vel prædict' Franſciſcus Corbet filius prædict' Humfrid' Corbet defunct', vel aliqui hæred' maſculorum de corpore ſuo legitime procreat' vel procreand', plenar̃ & finaliter reſolu' & determinat' forent, ac aduiſate, determinat', & effectualiter deuiſarent, concludarent, & agrearent, vel ingredirentur in aliquam communicationem, promiſſionem, ſiue conuentionem qualſcunque vel aduiſate & effectualiter attemptarent, ꝓcurar̃, ambierent, Anglicè **go about**, vel aſſentirent, ad vel pro aliquo act', vel act', re, vel rebus, pro, vel concerñ aliquam barganĩam, venditionem, diſcontinuationem, alienationem, conueiantiam, vel aſſurantiam, habend' vel fiend' de aliquibus prædict' manerijs, ter̃ tenementis, & hæreditament talliat, vel talliari intenſ̃. vel mentionat', vel de aliquibus eorundem, vel de aliqua parte, vel parcell̃ eorundem, per quod, Anglicè **whereby**, aliquod ſtatum prædictorum præmiſſorum recitat', talliat', vel talliari mentionat', vel alicuius parcell̃ inde in vſu ſiue poſſeſſione mentionat', appunctuat', limitat', vel declarat' per eandem Indenturam, poſſunt, debuerunt, vel potuerunt aliquo modo vel aliquibus modis, diſſolui, Anglicè **be vndone**, diſcontinuari, excludi, Anglicè **debarred**, alterari, ſiue determinari, ac eandem barganiam, venditionem, excambium, alienationem, deuiſament' concluſionem, agreament' permiſſionem, communicationem, conceſſionem, obligationem, conueiantiam, vel aſſurantiam, vel aliquam aliam apertam vel effectual̃ materiam, rem, vel act' attemptaret, ambieret, cauſaret, procuraret, præciperet, Anglicè **commaund**, vel volent', ſiue ſcient', Anglicè **wittingly**, aſſentiret, practizaret, aut permitteret attemptari, practizari in actu poni, Anglicè **put in vꝛe**, vel ambiri, Anglicè **gone about**, exequut' fore, performari, proſequut' fore, vel in vſu, ſiue in actu poni, Anglicè **put in vſe oꝛ vꝛe**, per cognitionẽ alicuius notæ, vel notarum, de, vel pro aliquo fine ſiue finibus leuand', aut ꝑ cognitionem alicuius warrantiæ, ſiue warrant' Attornat', vel Attornator̃ pro aliqua recuperatione, aut recuperationibus, aut aliquo vocari, ſiue vocar̃ habendum vel proſequendum, aut per intrationem in aliquã warrant' ſiue warrant' quaſcunque, aut per cognitionem alicuius warrant' proinde, aut per aliquam ſectam ſiue impetrationem alicuius breuis vel aliquorum breuium per eum, eam, vel eos, vel per eius, illius, Anglice **her**, ſiue corũ aſſenſ. ſiue agreament' aut per aſſenſum per comparentiam, vel aliter ad aliquod breue vel breuia, de prædictis recitat' premiſſis vel aliqua parte ſiue parcell' inde, vel ad aliquã rem in eiſdem vel aliquo eorundem, aut per cognitionem aliquorum carte vel cartarum, ſcripti vel ſcriptorum irrotuland' vel per aliqua alia actum ſiue acta, rem vel res quecunque in facto, ſiue in lege vnde vel per quæ aliqua bargania, vendicio, diſcontinuatio, alienatio, excambium, vel forisfactura inſequi poſſent, Anglice **might enſue**, vel per quæ ſtat', vſus, vel poſſeſſio prædictor̃ recitat' præmiſſorum, talliat' vel talliar̃ mentionat', vel alicuius parcell' inde non poſſit, debuit, vel potuit, venire, creſcere, remanere & deſcendere, vel eſſe in talibus modo & forma, qual' eadem per eandem Indenturam præantea limitaretur, appunctuaretur, declaretur & mentionaretur, ac ſecundum verum intentum & intentionem, Anglice **meaning**, prædictæ Indenturæ, quod tunc & immediate, ab & poſt quælibet talia tempus & tempora huiuſmodi procurationis, attempt', cauſationis, præcept', Anglice **commaunding**, ſcient' aſſenſus, practizationis, permiſſionis vel ambitus, Anglice **going about**, modo & forma vt ſupradictum eſt, & ante talia barganiam, venditionem, diſcontinuationem, alienationem, excambium, ſiue forisfacturam, habit', fact', perfect', exequut', cõmiſſ. ſiue acta prædict' vſus & vſus, ſtatus & ſtatus, Anglice **the ſaid vſe and vſes, eſtate and eſtates**, limitat' & declarat' in Indentura prædicta ei, illi, vel eis qui ſic attemptarent, cauſarent, procurarent, præciperent, vel voluntarie ſiue ſcient' aſſentirent, practizarent, permitterent, vel ambierent, Anglice **goe about**, alique talia actum vel acta, rem vel res ꝓſecut' fore, execut' fore, performari, fier̃, vel in actu poni, Anglice **put in vſe**, ſiue ambierent, Anglice **gone about**, exequut' fore, fier̃, ꝑformar̃ vel in actu poni, Anglice **put in vſe**, in form̃ ſuperius declarat', vnde, Anglice **whereupon**, vel per quæ aliqua bargania, venditio, diſcontinuatio, alienatio, conueiancia, aſſurancia, excambium, vel forisfactura foret habit', fact', ſiue inſequeretur, contra veram intentionem Indenturæ prædictæ, de & in tali & tant' prædictorum recitat' maneriorũ, terrarũ, tenementorũ, & hæreditamentor̃ cum pertinentijs talliat' vel talliari mentionat' ſiue intenſ. per eandem Indenturam, pro quibus, Anglice **for the which**, aliqua rerum, Anglice **any of the things**, vel materiar̃ prædict' ad aliqua tempus vel tempora forẽt attempt', ambit', Anglice **gone about**, cauſat', ꝓcurat', p̃cept', aſſentat', practizat', vel permiſſa fore exequut', performar̃, fieri, practizari, in actu poni, Anglice **put in vſe**, vel ambieri, Anglice

gone about, exequut' fore,performari,fieri,vel in actu poni,Angl' **put in vre**,contra veram intencionem Indenture p̄dict' de tempore in tempus ceſſarent tant' vt in reſpectu & habit' regard',Anglice **hauing regard** , ad tales perſonam ſiue perſonas ſic attemptant' procurant',cauſant',præcipient',volent', vel ſcient' aſſentient', practizant',Anglice **practiſing** ꝑmitteñ aut ambient',Anglice **going about**,aliqua actum ſiue acta rem vel res vt ſup̄dict' eſt,contra effectum & veram intentionem Indenture p̄dict', in talibus modo gradu & conditione ac ſi tales perſona ſiue perſonæ,heres vel heredes ſic attempt',procurant',cauſant',præcipient',volent',vel voluntarie aſſentient',practizant',ꝑmitteñ vel ambient', Anglic. **going about** aliqua talia actum & acta rem vel res vt ſup̄dict' eſt naturalit' mortuæ eſſent & nou aliter,& tunc, & in omnibus talibus caſib' immediat' vſus,Anglice **the immediate vſes** cuiuſlibet tal' parcell' præmiſſorum eſſent immediate talibus perſonæ & perſonis, quibus vſus inde veniret creſceret vel eſſet per verum intentum & intentioñ Anglice **intent and meaning** Indenture p̄dict', ſi tales perſona ſiue perſonæ qui ſic procuraret vel procurarent, attemptaret ſiue attemptarent,cauſaret vel cauſarent, preciperet vel preciperent,practizaret vel practizarent,permitteret ſiue permitterent,ambieret vel ambierent,aſſentiret vel aſſentirent, ad vel pro aliquo tali actu vel act',re vel rebus, eſſet ſiue eſſent naturaliter mortua vel mortuæ de conſimili ſtatu,& in conſimilibus modo & forma & cum remañ in vſu vlterius Anglice **ouer** ac cum conſimilibus limitationibus & conditionibus, ſicuti idem vſus veniſſent accreuiſſent vel eſſent, ſi eadem perſona quæ ſic procuraret,attemptaret,cauſaret,preciperet practizaret,permitteret,ambieret,Anglicæ **goe about** vel aſſentiret ad vel pro aliquo tali act' vel act',re ſiue rebus fiend', ad, vel immediat' ante tempus huiuſmodi procurationis,attemptionis,cauſationis,preceptionis,practizationis,permiſſionis,ambitus Anglice **going about** vel aſſenſus fuiſſet naturaliter mortua & non aliter, ꝓut per eandem Indenturam inter alia plenius apparet.Et idem Arthurus vlterius dic.quod p̄dict' Rolandus de manerio p̄dict' cum ꝑtiñ vnde &c.inter alia in forma p̄dict' ſeiſit' exiſteñ, quid' Rob.Greenhurſt 23 die Iañ,anno regni dict' Dom̃ reg.nunc 36,ꝑ mandat' ꝓcuratioñ & conſenſum p̄dict' Rolandi ꝓſecut. fuit extra Cur̃ Cancellar̃ ipſi' Dom̃ reg.ead' cur̃ Cancell' apud Weſtm̃ in com̃ Midd' tunc exiſtens,quodd' br̃e ipſi' Dom̃ Reg.de ingreſſu ſu ꝑ diſſeiſiñ in le poſt verſus p̄dict' Roland' Corbet de maner̃ de Stokefaſton cum ꝑtiñ vnde &c.inter alia ꝑ nomina maner̃ de Stokefaſton cũ ꝑtiñ ac quinque meſuag',500 acrar̃ terræ,100 acrar̃ prati,& 200 acrarum paſturæ cum ꝑtiñ in Stokefaſton,adtunc vic.p̄d' com̃ Leic.direct', per ꝙ quid' breue ead' Domina Regina nunc eidem tunc vic. Leic. precepit ꝙ idem tunc vic.p̄ciperet p̄f.Roland̃ Corbet ꝙ iuſte & ſiñ dilatione redderet eidem Rob.Greenhurſt p̄d' mañ de Stokefaſton cum ꝑtiñ ac p̄d' 5 meſuag',500 acr̃ terre, 100 acr̃ prati, & 200 acr̃ paſture cum ꝑtiñ in Stokefaſton,q̄ tunc clam̃ eſſe ius& hereditatem ſuam,& in q̄ idem Roland̃ tunc non habuit ingr̃um niſi poſt diſſeiſiñ quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio feciſſit p̄ſat. Rob. Greenhurſt infra 30 annos tunc vlt' elapſos vt idem Robert' tunc dixit,& vnde tunc q̄rebatur ꝙ p̄dict' Roland̃ ei deforc. & niſi feciſſet,& p̄dict' Rob. Greenhurſt tunc feciſſet ipſum tunc vic. ſecur̃ de clam̃ ſuo proſ.tunc ſum̃ per bonos ſum̃ p̄dict' Roland̃ Greenhurſt ꝙ eſſet cor̃ tunc Iuſtic.ipſius Dominæ Reginæ hic, ſſ.apud Weſtm̃ p̄d' in Oct. ſancti Purificatioñ beate Marie tunc ꝓx.ſequeñ, oſtenſ. quare non feciſſet,& quod idem tunc vic.haberet ibidem tunc ſum̃ & breue illud &c.Ad quas quidem Octab.Purificationis beate Marie coram *Edmundo Anderſon* milite & ſocijs ſuis tunc Iuſtic. dictæ dominæ Reginæ de banco hic ſcilicet apud Weſt.prædict' veñ tam præd' Rob. Greenhurſt per Thom̃ Lane adtunc attorñ ſuum, quā p̄dict' Rolandus in propria perſona ſua, Et Will̃ Turpen arm̃,tunc vic.com̃ p̄dict' retorñ breue p̄dict' ſibi in forma prædict' direct' in omnibus ſeruit' & execut', viz. ꝙ p̄dict' Rob.Greenhurſt inueniſſet eidem tunc vic.pleg.de proſ.breue illud,viz.Ioh.Doo & Rich.Roo. Et ꝙ p̄dict' Rolandus Corbet ſum̃ fuit per Ioh.Den & Rich.Fen: Super quo p̄dict' Rob.Greenhurſt per attorñ ſuum p̄dict' in eadem Cur̃ hic narrando verſus p̄ſ.Rolandum ſuper breui ſuo p̄dict' petijt verſus eundem Roland̃ Corbet maneria & teñta p̄dict' cum pertiñ in illo breui de ingr̃u ſpec',vt i' & hered̃ ſuam,& in q̄idem Roland̃ Corbet adtunc non habuit ingr̃um niſi poſt diſſeiſiñ quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit p̄ſ.Rob.Greenhurſt,infra 30. ánnos tunc vlt' elapſos &c. Et vnde tunc dixit ꝙ ipſemet fuit ſeiſit' de manerijs & teñtis p̄dict' cum ꝑtiñ in p̄d' breui de ingr̃u ſpecific. in dñico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis, tempore Dñæ Reg. nunc capiend̃ inde expleſ.ad valenc.&c.& in q̄ &c.& inde tunc ꝓduxit ſect.&c.& p̄dict' Roland̃ Corbet tunc defend̃ ius ſuũ quand' &c.& tunc voc.inde ad warrañ Ioh.Howel qui tunc ſimiliter p̄ſens fuit hic in eadem Cur̃ in ꝓpria ꝑſona ſua & gratis maner̃ & teñt. p̄dict' cum pertineñ in p̄dict' breui de ingreſſu ſpec. ei warrañ &c. Et ſuper hoc idem Robertus Greenhurſt tunc petijt verſus ipſum

Iohañ Howell tunc teneñ ꝑ warr̄ ſuã maner̄ & teñta p̄d̄ cũ pertiñ in p̄d̄ br̄i de ingreſſu ſpecific.in forma p̄d̄ &c. Et vnde tunc dixit ꝙ ipſem̄t fuit ſeiſit.de maner̄ & teñtis p̄d̄ cũ ꝑtiñ in p̄d̄ br̄i de ingreſſu ſpec.in dñico ſuo vt de feodo & iure tẽpore pac.tẽpore dom̄ reginæ nunc capienđ inde expleſ.ad valent.&c.Et in q̃ &c.Et inde tunc ꝓduxit ſect.&c.Et p̄d̄ Ioh.tenens ꝑ warr̄ ſuã adtunc defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit ꝙ p̄d̄ Hugo Hunt non diſſeiſiuit p̄f. Rob. Greenhurſt de maner̄ & teñtis p̄d̄ cũ ꝑtiñ in p̄d̄ br̄i de ingreſſu ſpec. ꝓut idẽ Rob. ꝑ br̄e & narrationñ ſua p̄d̄ ſuꝑiꝰ ſupponñ, Et de hoc tunc poſuit ſe ſuꝑ patriã &c.Et p̄d̄ Rob.adtunc petijt licentiã inde interloquenđ &c.Et habuit &c.Et poſtea idẽ Robert.reueñ hic in cur̄ de banco p̄d̄ illo eođ term̄ ꝑ attorñ ſuũ p̄d̄,& p̄d̄ Ioh.licet tunc ſolẽpniter exact.non reueñ,ſed in contẽptu cur̄ receſſit & defalt. fecit,per ꝙ tunc conceſſ. fuit ꝙ p̄d̄ Ro.Greenhurſt recuperaret ſeiſiñ ſuã verſ. p̄f.Roland' de maner̄ & teñtis illis cũ pertiñ in p̄dict' br̄i de ingreſſu ſpec',& ꝙ idẽ Rolandꝰ Corbet haberet de terr̄ p̄d' Ioh.ad valẽc. &c. Et ꝙ idẽ Ioh.eſſet in m̄ia &c.Et ſuper hoc p̄d' Rob. ad tũc petijt br̄e dom̄ reg.vicecom̄ com̄ p̄d' dirigend' de habere fac. ei plenar̄ ſeiſinã de maner̄ & teñtis p̄d' cũ pertiñ in p̄d' br̄i de ingreſſu,& ei concedebatur,retornabile hic ſcz.apud Weſt.a die Paſc. in xv. dies tunc ꝓx. ſequeñ &c.Ad quẽ diẽ hic ſcz.apud Weſt.p̄d' venit p̄d' Rob.per attorñ ſuũ p̄d',& tunc vic.p̄d' com̄ Leiceſtr̄,viz.p̄d' Will' Turpyn adtunc hic mand',ꝙ ipſe virtute br̄is illiꝰ ſibi directi 25.die Martij tunc vltim̄ p̄ter̄,habere fac.p̄f.Rob.plenar̄ ſeiſiñ de maner̄ & teñtis p̄d' cũ pertiñ in p̄d' br̄e de ingreſſu ſpec', ꝓut per br̄e illud ſibi p̄cept. fuit, ꝓut per record' & ꝓceſſum inde in cur̄ ipſiꝰ dom̄ reg. de banco hic reſideñ liq̄t manifeſte: virtute cuiꝰ quid' recuperationñ p̄d' Robert. in maner̄ p̄d' cũ pertiñ,vnde &c.intrauit,& fuit inde ſeiſit.in dñico ſuo vt de feodo,Et vlteriꝰ idẽ Arthurꝰ dic',ꝙ recuperatio p̄d' in form̄ p̄d' habita fuit ad opꝰ & vſũ p̄d' R.Corbet & hered' ſuor̄ imperpetuum, quodq̃ idẽ Rol̄ p̄d' tẽpore recuperationñ p̄d' habit',ſeu vnquã poſtea, nullũ habuit exitũ de corpore ſuo legitime ꝓcreat',poſt quã quidem recuperationñ ſic vt p̄fert.habit. ad exheridat. ipſiꝰ Art. de maner̄ p̄d. cũ pertiñ vnde &c.Et ante p̄dict' tẽpꝰ quo &c.ſcz.30.die Iunij,anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſexto ſupradicto idem Arthurꝰ in p̄dictum manerium de Stokefaſton cum pertiñ vnde &c. intrauit,& fuit inde ſeiſit.in dñico ſuo vt de feodo talliato,viz. ſibi & heređ maſculis de corpore ſuo legittimo ꝓcreat. virtute ꝓuiſionis p̄d̄ ac vigore p̄d̄ actꝰ de vſibꝰ in poſſeſſ.transferrend',remanere inde in forma p̄d̄ ſpectañ,quoſq; p̄d̄ Rolandꝰ p̄d̄ tẽpore quo &c. clauſũ p̄đ in p̄đ 20.acr̄ paſtur̄ cū ꝑtiñ in quib⁹ &c. fregit,& herbā p̄đ ibiđ tunc creſceñ,cū auerijs p̄đ depaſt. fuit,conculcauit, & conſumpſit, cont.pac.dict.dom̄ reg.nunc ꝓut ipſe ſuꝑi⁹ verſ.eum ꝗritur, Et hoc ꝑat⁹ eſt verificare, vnde ex quo p̄đ Roland⁹ tranſgr̄ p̄đ ſuꝑi⁹ cogñ, idē Arthur⁹ petit iudic. & dampna ſua occaſione tranſgr̄ p̄d' ſibi adiudicar̄ &c.Et p̄d' Roł dic.ꝙ p̄d' placit. p̄d' Arth. modo & form̄ p̄d' ſuperi⁹ replicando placitat.min⁹ ſufficiens in lege exiſtit ad p̄d'Arth. ad actioñ ſuā p̄d' verſ. ipſum habend' manutenend', quodꝗ ipſe ad replicatioñ illā modo & forma p̄d' placitat', neceſſe non habet nec per legē terre tenetur reſpond',Et hoc parat⁹ eſt verificare,vnde pro defectu ſufficieñ replicatioñ in hac parte,idē Roł petit iudic',& ꝙ p̄dict' Arth',ab actioñ ſua p̄d' verſ.eum habend' p̄cludatur &c.Et p̄d' Arth.ex quo ipſe ſufficieñ materiā in lege ad actioñ ſuā p̄d'verſ.p̄fat. Roł habend' manutenend' ſuperi⁹ replicando allegauit,quā ipſe parat⁹ eſt verificare,Quā quid' materiam p̄d' Roł non dedic.nec ad eā aliqualiter reſpondet, ſed verificatioñ illā admittere oīo recuſat, vt pri⁹ pet.iudic. & dāpna ſua occaſione tranſgr̄ p̄d' ſibi adiudicari &c. Et quia Iuſtic. hic ſe aduiſare volunt, de & ſuper præmiſſis priuſquā iudic' inde reddant,dies dat⁹ eſt partib⁹ p̄d' hic vſq; in Octabis Purificat.beatæ Mariæ de audiendū inde iudicio ſuo,eo ꝙ Iuſtic.hic inde nond' &c.Ad quē diē hic veñ tā p̄d' Art.quā p̄d' Roł per attorñ ſuos p̄dict',& quia Iuſtic. hic ſe vlteri⁹ aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquā iudic. inde reddant, dies vlteri⁹ dat⁹ eſt partib⁹ p̄d' hic vſq; a die Paſc.in xv.dies de audiend' inde iudicio ſuo, eo ꝙ Iuſtic.hic inde nond' &c. Ad quē diē hic veñ tā p̄d' Art. quā p̄d' Roł per attorñ ſuos p̄d',& quia Iuſtic.hic ſe vlteri⁹ aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquā iudic.inde reddant,dies vlteri⁹ dat⁹ eſt partib⁹ p̄d' hic vſq in Craſtino ſ.Triñ de audiendo inde iudicio ſuo,eo ꝙ Iuſtic.hic inde nond' &c.Ad quē diē hic veñ tā p̄đ Art.quā p̄đ Roł per attorñ ſuos p̄đ,Et quia Iuſtic.hic ſe vlteri⁹ aduiſare volunt,de & ſuper præmiſſis priuſquā iudic. indeređđ, dies vlteri⁹ dat⁹ eſt partib⁹ p̄đ hic vſq; in Octab.ſ.Mich.de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ Iuſt.hic inde nonđ &c.Ad quē diem hic veñ tā p̄đ Art.quā p̄đ Roł per attorñ ſuos p̄đ Et quia Iuſtic.hic ſe vlteri⁹ aduiſare volunt de & ſuper p̄miſſis priuſquā iudic.indeređđ,dies vlteri⁹ dat⁹ eſt partib⁹ p̄đ hic vſq; in octab. ſ. Hilł de audiendo inde iudicio ſuo eo ꝙ Iuſtic. hic inde nondū &c. Ad quem diē hic veñ tā præđ Art. quā p̄đ Roł per attorñ ſuos p̄đ,

Iudicium.

Et ſuper hoc viſo p̄đ pl̄ito p̄đ Arth.ſuperi⁹ replicanđ placitat', Et per Iuſtic.hic pleni⁹ intellect.videtur eiſđ Iuſt.hic ꝙ pl̄itū illud mođ & forma p̄đ pl̄itat.min⁹ ſufficiens in lege exiſtit ad ipſum Arthur̄ ad

actioñ

actiõn ſuam p̄đ verſus p̄ſ.Roƚ habenđ manutenenđ, Ideo conceſſ. eſt ꝗ p̄đ Arthurus nihil capiat per breue ſuum p̄đ, Sed ſit in mĩa pro falſo clam̃ ſuo, Et ꝗ p̄đ Roƚ eat inde ſine die &c. Poſtea ſcz.30.die Aprił, anno regni Dom̃ reg.nunc 42.Record', & proceſſ.loquele p̄dict' cum omnibus ea tangen̄ virtute cuiuſdam breuis eiuſdem Dom̃ reg.de Errore corrigend' cuius dat.eſt apud Weſt. 11.die Aprił, ann̄ 42.ſupradicto *Ed. Anderſon* militi direct', & p̄ſ. defend' tangen̄ corã dicta Domina Regina vbicunq̄ &c. mittuntur &c. *Error.*

Moore. 470. n. 678. Jarrards case.

Cesser del estate taile, si com vent en taile est estre mort. ē proviso void.

puis 170. Chudleighs cas.

Moore 633. Mildmays case [illegible] Warburton dit q ceo ē un feigned case fet pur deliver la conscience d'ascun Judge. et Walmesley dit q il fuit doubtfull en son opinion en ē case, mes fuit de opinion ē contrā en ceo case, q le condition ne fuit repugnant. mes Kingsmill et Anderson ē contrā et judgment fuit ē case.

Corbets caſe, adiudged Termino *Paſc. Anno* 42. *Reginæ Elizab. in communi banco, mes le plea commence Hill* 41. *Elizab. Rot.* 1049.

Co. 6. 40. accord.

Vid. Sr Anthony Mildmays case, sixth rept. 40. que dire ceo accord &c.

Covenant a estoier seisie.

Proviso

CHriſtofer Corbet eſteant ſeiſi del mannor de S. ad iſſu Rowland, & Arthur, & Anno 30 Reginæ Eliz. ſur bon conſiderations per ſon fait indent, couenant oue R. S. & auterz, que il, & ſes hẽs eſtoyent ſeiſi del dit mañ de S. al vſe le dit Chriſtofer pur ſon vie, & ap̃s ſō deceaſe, al vſe del dit Rowland, & ſez heires males de ſon corps, Et pur default de tiel iſſu, al vſe le dit Arthur & ſes hẽs males de ſon corps, Et pur default de tiel iſſue al vſe de diuers auters de ſon ſanke in taile, & al darrein, al vſe de les droit hẽs le dit Chriſtofer. Et fuit puruiew, couenant, & agree, p m̃ le Indent' int' les p̃ties, q̃ ſi le dit Rowl' &c. ou aſcũ de ſes hẽs malez de ſ̃ corps, ſ̃ra reſolue & determin, vel aduiſm̃t attempter, ou p̃curer aſc act, ou choſe concernant aſc alienac̃, de ou p le dit mañ &c. p q̃ aſc eſtat taile de ē deuant limit ſ̃roit vndon, barred ou determined, ou p ount ē ne veigner, remaiyera, & ſerr' in mañ, & form cõe eſt limit p m̃ lendent, Que donques ap̃s ē, & deuant aſc tiel act fait p q̃ &c. deuant aſc tiel bargain, diſcontinuance &c. ew, ou execut &c. les vſes & eſtates a luy limit q̃ iſſint ſerra &c. ceſſera tantſolem̃t in reſpect, & ayant reg̃ a tiel pſon iſſint attẽptant in m̃ le mañ, quality, degree, & cõdic̃ ſi cõe tiel pſ iſſint attẽptãt fuit naturalm̃t mort, & niẽt autrm̃t Et q̃ dõq̃z immediatm̃t in toutz tielz caſez, les vſez d̃l dit mañ ſerra a tiels perſons, a queux les vſes deueignẽt per l' intent del dit Indenture, ſi tyel perſon iſſint attemptant, fuit naturalment mort de tiel ⁊ ſemblable eſtat, ⁊ in meſme le maner ⁊ forme, ⁊ oue tiels remainders ouſter, ⁊ deſouth tiels limitations, ⁊ conditions, ſicome tiel perſon iſſint attemptant fuit naturalment mort, ⁊ nemy autermenẽt : Le dit Chriſtopher Corbet moruſt, ⁊ puis Rowland ſuffer common recouery a ſ̃ vſe ⁊c. ⁊ le dit Arthur enter in la terre, ſur que Rowland reenter, ⁊ Arthur port action de treſpas, ⁊ ſi lentry de Arthur fuit congeable ou nemy, fuit le queſtion. In ceſt cas diuers matters fueront moue al barr̃, que ne fueront vnemẽt agree per les Iuſticez al bench, ⁊ diuers matters fueront moue per les Iuſtices in lour argument concernant le general caſes đ Perpetuities; mes ieo ferra vn ſummary Report ſolement đ le principal reaſons ⁊ cauſes de lour Iudgement, in queux touts les Iuſtices del common bank fueront vnemẽt agree; Fuit reſolue per le ſñr *Anderſon, Walmeſly, Glanuill & Kingeſmill* Iuſtices, Que ceſt prouiſo a ceſſer vn eſtat limit al vn ⁊ ſes heires males de ſon corps, ſicome le tenant in taile fuit mort fuit repugnant, impoſſible, ⁊ inconter ley, car le mort del tenant in taile neſt ceſſer del eſtat in taile, mes mort del tenant in taile ſans iſſu de ſon corps eſt determination de ceo. Et pur ceo ſi le prouiſo ad eſtre, que leſtat in taile ceſſer̃ ſicome il ad grant rent charge, ou fait leaſe pur ans al auter, ceo vſt eſtre repugnant, car tiels act ne font determination dun eſtat taile, ⁊ ſi le eſtat taile ceſſera come il fuit mort, ſon iſſue inheritable al eſtat taile auera ceo per diſcent in le vie ſon pier, ou ceſtuy in remainder ou reuerſion auera ceo in le vie del tenant in taile, que neſt poſſible, car a cheſcun diſcent reuerſion ou remainder ſur determination dun eſtat taile, mort, ou ciuil, come entry in religion, ou natural, come diſſolution de alme de le corps eſt requiſit : Et quant a ceo que aſcuns ount obiect, que coment que ſoit grant, que quant tenant in taile ad iſſu inheritable al eſtat taile, que la eſt repugnancy ⁊ impoſſibility que le iſſue inheritera, ou l' terre remanera ou reuertera car diſcend ceo ne poit, pur ceo que l' pier eſt in vie, ⁊ reuertera ou remaynera ouſter ne poit, pur ceo que tenant in taile ad iſſue; vncore fuit dit, que ne fuit aſcun tiel repugnancy ou impoſſibility al temps del infreinder del prouiſo per le tenaunt in taile in le cas al barre, pur ceo que le tenant in taile nauoit

aſcun

Comon Recouey.

Res:
Co. 8. 91. Franc
case, Cond use d R [illegible]
[illegible] esta tail al B
am, & conting. rem
al his heirs males.

obj:

Reſpōd

aſcun iſſu, al temps del infreinder del ꝓuiſo: Quant a c̄ fuit reſpond que le exant del iſſu neſt material. car quant tr̄ eſt limit a vn ⁊ a les hr̄s males de ſon corps oue prouiſo annex a ceo in m̄ le conueyance, que ſil fait tiel act que ſon eſtat ceſſet ſicome il fuit mort, ceſt repugnant al comencement, car per le expreſſe limitac̄ il ad eſtat de inheritance que ꝑ poſſibility poit continuer a touts iours, ⁊ ſon eſtat de inheritance ne commence per exant de iſſu, mes maint̄ deuant aſc̄ iſſu il ad eſtat de inheritance, Et pur ceo deuant iſſu ſon feſſement ē diſcontinuance, ⁊ nul forfeiture, ne ceſty in reuerſ. ſerra reſceiu ſur ſ̄ defalt in Precipe, ⁊ pur ceo ſi home fait don in tail̄ ſur condic̄ que ſi il moruſt, ſon eſtat ceſſera, ⁊ donor reenter, ceſt condic̄ eſt void, ⁊ in tiel cas ſi t̄ in taile ſoit diſſeiſi, ⁊ diſcent eſt iect, ou ſi t̄ in taile fait diſcontinuance, ⁊ puis t̄ in tail̄ moruſt ſans iſſu le donor ne reentra, pur ceſt condic̄ infreint, car coment que leſtat in tail̄ per accident puꝫ per ſon mort ceſſa, vncore le cōdic̄ fuit repugnant al temps del creac̄ del eſtat taile, car ſi hōe fait leaſe pur vie in iug̃ del ley al comencement, mort ē determinac̄ de ceſt eſtat per expres limitac̄, mes ſi home dona tr̄ in taile, s. al vn a auer a luy ⁊ ſes heires de ſon corps, la appiert per expres limitac̄, que in iug̃ del ley mort neſt determinac̄ de ceo, mes mort ſans iſſu de ſon corps, Auxy eſt repugnant que tr̄ reuertera ou remainera durãt le vie del t̄ in taile m̄ cōe ad eſtre dit: Et Anderſon chief Juſtice miſt l̄ cas in 8. Aſſ. p. 33

caſe.

ou home don tr̄ a vn Mary ⁊ Johan ſa ſoer, & heredibus de corporibus earum legitime procreatis (per que ils auoyent ioynt eſtat pur vie, ⁊ ſeueral inheritances, ⁊ le donor intendant que nul de eux rumpera le ioynture, mes q̄ le ſuruiuor aũa tout ꝑ ius accreſcendi, adde ceſt clauſe) ſub hac forma quod illa que illarum diutius vixerit tenebit terram illam integram, mes intant, q̄ ſon intent eſt contrary al ley, pur ceſt cauſe ſi le ioynture ſoit ſeuer per fine leuy, le ſuruiuor nauera le part iſſint ſeuer per le dit clauſe q̄ il ad inſert de ſon conceit, ⁊ imaginac̄ demeſne repugnant al ley ⁊ reaſon, iſſint icy lentent de Chriſtopher fuit que leſtat tail̄ ceſſera ſicome t̄ in taile fuit mort le quel intent eſt repugnant al rules del ley, ⁊ incont̄ ſence ⁊ reaſon, ⁊ il cite auxy le cas de Pleſington 6. R. 2. quel vide title Quid iuris clam̄, 20. placito. Home fait leaſe ſur condic̄ que ſi leſſor grant l̄ reuc̄

caſe.

que le leſſee auera fee, ſi le leſſor grant le reuerc̄ ꝑ fine il nauã fee, car ꝯdic̄ repugnãt ⁊ void. Et ouſt̄ ſēbl̄ a luy, q̄ cē ꝓuiſo fuit

ouſter=

ouſterment void pur le incertainty, car Judges doient ſcauoire le intention des parties per certeyn ⁊ ſenſible parols q̄ ſont agreable ⁊ conſonant al rules del ley, Et pur ceo, ſi terre ſoit don per fait al deux, a auer et tener a eux & heredibus, ceſt void pur le inſenſibility ⁊ incertainty, et coment que il ad clauſe de garr̄ a eux et a lour heires, ceo ne ferra les primer parols que ſont incerteyn et inſenſible deſtre de force et effect in ley, coment q̄ ſon intent appiert, mes ſon intent couient eſtre declare per parols certain et conſonant al ley. Et il cite deux caſes adiudge in le point, lun in cas dun volunt, et lauter in ꝉ cas dun vſe, Et le cas de volunt fuit in action de Waſt, inter Io. Iermyn & Arth. Arſcot in comm̄ banco Hill̄ 37. El. Rot. 1758. et le cas in effect fuit tiel: Thomas Cary fuit ſeiſi in fee del mannor ou farme de Cary in ꝉ paroche de Saint Giles in le Heath in ꝉ County d̄ Deuon̄, et ceo teygne in Socage, et auoit iſſu ſixe fits ⁊ vn file, s. Peter, Henry, Fulford, Richard, Andrew, et Gregory, et Mary, & 14. die Martij anno 25. Regin̄ Eliz. demiſe ꝉ manor ou farme auantdit al dit Arthur pur 90. ans, ſi ꝉ dit Arthur Arſcot, et Grace Arſcot, ou aſcun d̄ eux cy longement viuer̄, et puis per ſon darreyne volunt in eſcript, deuiſa le dit manor ou farme al dit Peter Cary et a ſes h̄is males de ſon corps, le remainder in meſme le forme a ſes auters fits, ꝉ remainder al dit Mary ſa fil̄, feme d̄ Henry Pruſt et a les heires de ſa corps a touts iours, in quel volunt fuer̄ ceux puiſoes et clauſes conteyn, in ceux pols inſuants, viz. Prouided, that if the ſaid Peter Cary, his ſon, or any of the ſons of the ſaid Thomas, or any of the heires males of their bodies to be begotten at any time or times hereafter, wittingly, willingly, and aduiſedly, ſhould attempt, or indeuor, by any act or acts, way or meanes to ſell, alien, bargain, diſcontinue, ⁊c. And ſuch attempt, indeuour, act or actes ſhould execute ⁊c. by any ouert or notorious act or acts whatſoeuer ⁊c. That then immediately after euery time or times of ſuch attempt ⁊c. and before any ſuch bargaine, ſale, alienation, ⁊c. were had, made, or executed, the aforeſaid eſtate and eſtates of euery ſuch perſon, ſon, or heire, doing, attempting, ⁊c. any act or thing aforeſaid, contrary to the intent and meaning of this his laſt will and teſtament ⁊c. ſhall ceaſſe and determin, in ſuch manner and forme to all intents, canſtructions, and purpoſes, and as though ſuch perſon ſo attempting ⁊c. were naturally dead indeede, and not otherwiſe, and that ſuch perſon ⁊c. to whom the premiſſes ſhould diſcende,

proviso void p̄ l'incertainty.

case.

settlement.

Proviso.

remaine or come if ſuch perſon ſo attempting ⁊c. were naturally dead in deed, ſhould haue ⁊ inioy the premiſſes during the life of ſuch perſõ ſo attempting ⁊c. with like remainders and limitations ouer ⁊c. as if ſuch perſon ſo attempting ⁊c. were naturally dead, ⁊ after the deceaſe of ſuch perſon ſo attempting ⁊c. that thẽ the premiſſes ſhould remaine, diſcend, come or bee to ſuch perſon ⁊c. vnto whom the ſame ought or ſhould next to diſcend, accrue or be by the true intent or meaning of this teſtament aforeſaid, with ſuch remainders ⁊ limitations of eſtate ⁊ eſtates ouer, and in ſuch ſort to all intents, conſtructions, and purpoſes in all things, as though no ſuch attempt had bin committed. Et puis le dit Thomas Cary moruſt, ⁊ puis ceſtaſcauoir, quindena Paſchæ, anno 27. reginæ Elizabeth. Peter Cary leuy fine del dit manor ou farme al John Germin, ⁊ le dit Henry Cary vient a les dits tenements, et claime le reuerſion per force del dit deuiſe, et ſi ꝑ tout ceſt matter John Germin le plaintife nient obſtant les dits prouiſoes et claime auantdit ad l̄ reuerſion continuant in luy ou nemy, iſſint q̄ il poit maintainer le action de waſt ou nemy fuit le queſtion. Et fuit adiudge ſur ſolemne argument per touts les Juſtices del Common Banke, que le acc̄ de Waſt fuit maintainable, et q̄ le dit prouiſo de reſtraint fuit void, ꝑ deux principal cauſes: Un, pur c̄ q̄ fuit encounter ley, Lauter, que fuit repugnant et contrariant in luy meſme: incont̄ ley ꝑ deux cauſes, Car ſoit le dit prouiſo condition ou limitation, lentier eſtate couient eſtre ꝑ ceo defeate, et ne poit determine leſtate in part, et continue c̄ pur le reſidue, et eſtate in terr̄ ne poit ceſſer pur vn temps et reuiuer et reueſter apres: Lauter, quant home done terr̄ a vn et ſes hr̄s males oue remainders ouſter, il ne poit per les rules del ley determine ceſt eſtate in tail̄ quant al vn ꝑſon, et a diſpoſer meſm̄ leſtate a auter perſon. Et pur c̄ ils agreont le cas in 28. 29. Hen. 8. fol. 33. a. Dyer, q̄ home ne poit deuiſe eſtate in fee ſimpl̄ al vn, et ſi il ne fayt tiel act, q̄ ſon eſtate ceſſera, ⁊ que vn auter auera ceo in fee ſimple, car qn̄t il ad diſpoſe le eſtate in fee al vn, il nad power apres in meſm̄ le volunt a deuiſer c̄ al auter. Et pur construction des voluntes ceſt rule fuit priſe per les Juſtices in lour arguments, q̄ tiel eſtate que ne poit per les rules del common ley eſtre conuey ꝑ act execute in ſon vie per aduiſe de councell erudite in ley, tiel eſtate ne poit eſtre deuiſe per le volunt dun home, q̄ eſt intende in ley deſtrey inops conſilij: Come ſi home per ſon volunt deuiſe terr̄ al vn a touts iours, la il ad fee, car tiel

void.

Ratio. 1

2

Rule: for construction d. volunts.

Exa:

tiel eſtat poit eſtre conuey per eſtat execut, mes ſil deuiſe ouſter, que ſi le deuiſee ne fait tiel act que vn auter auera le terre a luy ⁊ a ſes heires, ceſt void, come eſt auantdit, car tiel limitation ſi fuit per act execut fuit void, & ſic de cæteris. Et fuit reſolue que le dit prouiſo fuit repugnant pur deux cauſes, lun pur ceo que quant il ad deuiſe le terre al vn ⁊ a ſes hr̃s malez de ſon corps, que eſt eſtat de inheritance, ⁊ determinable ſur mort ſans iſſu male de ſon corps per expres limitation, tiel prouiſo a ceſſer ceo ſicome il fuit mort eſt repugnant, car mort del tenant in taile neſt determination de ceo, mes mort ſans iſſu: ſecondm̄t fuit repugnant, car le prim̄ part del ꝓuiſo fuit, That if hee ſhall attempt or goe about to diſcontinue, barre, &c. And ſhall accompliſh and effect the ſame, That then his eſtate ſhall ceaſe from the time of attempt &c. and before ſuch alienation: in que fuit agree deſtre manifeſt repugnancy, car per le prim̄ part, leſtat ne ceſſera tanq; attempt ⁊ accompliſhment, ⁊ per le darreine parte ceo ceſſera apres attempt ⁊ deuant accompliſhment. Et ceux fueront les cauſes de lour iudgment in le dit cas, enter Jermine ⁊ Arſcot, quel cas eſteant in cas dun volunt, que reſceiue benigne interpretation ſolonq; lentent del teſtator, ⁊ pluis fort come le ſeignior Anderſon dit, que le cas al barre: Lauter cas que le ſeignior Anderſon cite fuit adiudge Hill. 37. Eliz. enter Cholmeley pl. ⁊ Humble def. in Communi banco, ⁊ fuit tiel: Sir Richard Cholmeley ſeiſie in fee del manor de Thornton ſuper montem &c. per ſon fait indent couenaunt oue William Bapthorp, Philip Conſtable, John Huſſey, ⁊ auters ⁊ lour heirs que in conſideration que le dit manor continuera in ſon noſme ⁊ poſterity, ⁊ in conſideration de natural amour ⁊ sank &c. que il infeoffera eux ⁊ lour heires deins vn an inſuant al vſes intents ⁊ purpoſes inſuants, ⁊ declare in m̄ le Indenture, viz. al vſe de luy m̄ pur term de ſon vie, ⁊ puis al vſe de Frances Cholmeley pur vie, ⁊ puis al vſe de Henry Cholmeley, ⁊ les heires males de ſon corps, oue diuers remainders ouſter. Et ouſter couenant per m̄ le fait que ſil faile de executer eſtat deins le dit an, que donques il ⁊ ſes heires pur les conſiderations auantdits eſtoyera ſeiſi al vſes ⁊ intents auantdits ⁊ a nul auters, Et in m̄ le Indenture apres le dit couenant fuit vn prouiſo, que ſi le dit Henry Cholmeley ou aſcun dez heires malez de ſon corpz attemptera ou ferra aſcun feoffment &c. que ſon eſtat ceſſera come ſi il fuit mort, ⁊ que donques le dit William Bapthorp ⁊ les auters feoffees ⁊ lour heires eſtoyēt ſeiſie al vſe de tiel per-

proviso void p̄ 2 cauſe.

2

2 caſ. adj: en le p

Hill. 37. El. in communi banco.

Settlemt

Proviſo

Judgt.
Ratio.

perſon a que ceo doit diſcend ou remain per le dit fait indent et fuit mort, oue les remainders ouſter come eſt auantdit, & nul feoffement fuit fait deins lan, & puis ſir Rich. & Francis moruſt, Henry ad iſſu Rich. le pl' & leuy fine oue proclam̃ al Humble le def. le pl' enter per colour del prouiſo auantdit, le def. enter ſur luy, & il port action de treſpas. Et fuit adiudge inconter le pl', & le principal cauſe del iudḡ come le ſñr Anderſon dit, fuit pur ceo que le dit prouiſo a ceſſer eſtat tail come l' t̃ in taile fuit mort, fuit tout ouſterment inconter ley, impoſſible & repugnant al commencement al temps del deliuery del Indenture, Et in m̃ le cas fuit auxy agree que ſi home limit vſe in taile oue prouiſo que ſil fait tiel act que ſon eſtat ceſſera durant ſon vie, que tiel prouiſo eſt ouſterment void, Et fuit agree que ſi home limit vn vſe in taile, oue prouiſo que ſil fait tiel act que ſon eſtat ceſſera durant ſon natural vie, que ceſt prouiſo eſt repugnant & inconter ley, car il ne poit per prouiſo ou condition, determin le eſtat in terre a que ceo eſt annex in part, Car ore quant le ſtatut de 27. H. 8. ad transfer le vſe in poſſeſſion & eſtat del terre, il ne poit faire fraction de ceſt eſtat in cas de limitation dun vſe, que il ne poit fair in don intaile per liuery in poſſeſſion, car leſtatut nad transfer le poſſeſſion al vſe, mes ad transfer & incorporat le vſe in leſtat del terre, quel eſt proue per le vſual form de pleading, s. de vſibus in poſſeſſiõ transferend̄, & pur ceo quant a ceſt purpoſe puis le dit act de 27. H. 8. eſt tant come home ad fait don in taile oue prouiſo ou ſur condition que ſi le donee fait tiel act que ſon eſtat ceſſera durant ſon vie, ou ſi feoffement in fee ſoit fait oue prouiſo ou ſur tiel condition, que ſon eſtat ceſſera durant ſon vie, ceux prouiſoes ou conditions ſont ouſterment void & inconter ley, car condition ou limitation annex al eſtat del terř couient deſtroyer tout leſtat a que ceo eſt annex, & nemy part de ceo, Et ceſtuy que enter pur condition infreint couient daũ m̃ le eſtat que il auoit quaunt il feſoit leſtat conditional. Et Walmeſley Juſtice dit, que quant eſtat eſt don al vn, ceo poit eſtre defeat in tout per condition ou limitation, mes m̃ leſtat ou aſcun part de ceo ne poit eſtre determin quant al vn, & don in part ou in tout al auter, car ceo eſt repugnant al rules del ley, come ſi home fait leaſe pur vie ſur condition que ſi il ne paya xx. li. que vn auter auera le terre, ceſt future limitation eſt void, & in le cas al barre le donor poit auer annex conditiõ ou limitation a determin ſon eſtat, mes in ceſt cas le donor intend a continuer leſtat taile, & a ceſſer ceo quant al vn & a tranſ=

Fitzwilliams l. 6. f. 34. a. et Sr H. Cholmley 53. b. & 2. l. 3. f. 27 a. Baker & Baker.

condition ou limitation Rul.

Div:

Beinſhin & Colthurſts caſe. Plow. com. f. 25. a.

tranſfer ceo in ſon vie al auter: Si apres leſtatut de 1.R.3. ⁊ deuant leſtatut de 27.H.8. home ad fait feoffment al vſe dun pur vie ou in taile, ⁊ puis al vſe dun auter pur vie ou in taile, ⁊ puis al vſe dun auter in fee, ceux in remainder ne poient fair feoffment ou grant de lour eſtatz per le general parolz del act de 1.R.3. Car donques ſerroit fraction ⁊ deuiſion des eſtats que le ley ne voile ſuffer, ⁊ il ouſter dit, que le cas in 5.E.2.tit. Dower 144. dun rent nouelment create neſt inconter ſon opinion, car la le condition eſt que ſi le grantee moruſt ſon heire deins age que durant ceſt temps le terre t̃ ſerra quit del rent, per que il dit que ceo eſt bon ⁊ parcel del quality del inheritãce de ceſt nouel choſe, come in 9.H.6.36.a. home grant common nouelment create quandocunque aueria ſua ierint, ceo eſt modus donationis, ⁊ le grantee nauera comon la mes in ceſt maner: Mes ſi home fait feoffment in fee, ſur condition que ſi le feoffee moruſt ſon heire deins age que ſon eſtat ceſſera durant le minority del heir ceo eſt ouſterment void, car eſtat de terre ne poit iſſint ceſſer pur les reaſons auantdits. Et auxy pur ceo que ſi eſtat del terre iſſint ceſſera, veſtera ⁊ reueſtera, ceo ſerra dangerous al Precipe del eſtranger, quel inconuenience neſt in cas del rent ou common nouelment create, Et Glanuil Iuſtice dit que le cas del rent neſt deſtre reſemble al terre, car rẽt nouelment create poit ceſſer mes terre ne poit. Mes Nota Lector, ⁊ obſerue bien l' dit liure in 5.Ed.2. car la durant le minority del heire, le brief de dower fuit port vers le terre t̃, ⁊ nemy vers le heir, quel proue que leſtat del rent ne fuit deuid, car donques le brief de dower ſerra port verz le heire coment que eſtat del rent durant ſon minority ceſſe, mes le briefe de dower fuit port vers le terre t̃, quel proue come moy ſemble que pur le temps l' rent nouelment create per modum conceſſionis ceſſa, & nota, in m̃ le cas quant le heir vient de plein age le dõt auera execution vers luy: Et Walmeſley Iuſtice dit que ſi home fait feoffment in fee de terre al vſe de A. ⁊ ſes heires cheſcun Lundy, ⁊ al vſe de B. ⁊ ſes heires cheſcun merkdy, ⁊ al vſe de C. ⁊ ſes heires cheſcun merkerdy, ceux limitations ſont void, car nous ne trouamus tiels fractions des eſtates in ley: Et ſi coparceners agree de preſent per turne, ceſt particion quant al poſſeſſion, mes nient obſtant ceo ils ioyndra in brief de droit: Iſſint particion que lun parcener auera le ſt̃ del Paſche ieſq; al gule in Auguſt in ſeueralty, ⁊ lauter auer̃ del gule ieſq; Paſche in ſeueralty, ceo eſt bon quant al poſſeſſion ⁊ priſel dez profitz, mez ceo neſt ſeuerance come del eſtat

Fraction de eſtates.

Plow.Com. Delamers f.249.350

case de Rent novelment create

case de Common novelment create.

Div: en case de terre

ratio. Precipe

obs: sur 5. E. 2. supra.

case. per Walmesley. Fraction de estates ne allow.

20.Ed.3. Quare imp. Fit.63.65. & Fitz.n.b. 36.

partition.

de inheritance, Et il dit que ſerra ſtrange & inconter reaſon q̄ ceſt eſtat in le cas al barre finier̄ in regard del vn, & continuer̄ in regard del auter, & que Rowland ſerra mort quant vn behold luy, & ſerra in vie quant auter behold luy: Act de parliament ou common ley poit fair eſtat void quaunt al vn & bon quant al auter, mes home per ſes parols & breath de s̄ bouch ne poit fair ceo, Come ſi terre ſoit don al baron & feme, & a les heires de lour deux corps iſſuants & le baron leuy fine oue pclamations & ad iſſu, & moruſt, ore ceſt fine per force del Act de parliament de 32. H. 8. cap. 36. barrera le iſſu in taile, mes ne liera le feme, & iſſint in reſpect del vn bon barre, & in reſpect del auter nul barre, iſſint in Precipe ſi vn ſoit vouch, ore ayant regard al demaundant vouchee eſt tenens, & releaſe a luy eſt bon, mes eyant regard al eſtranger il neſt tenens, & releas a luy per eſtranger eſt void: Iſſint ſi vn ad term pur ans come executor & ſurrender ceo, ore quant a vn reſpect le term eſt extinct, & quant al auter reſpect eſt aſſets: Iſſint que Act de parliament ou act del ley poit fair ceo in diuers caſes a ſeueral reſpects, mez home per ſez parolz ne poit fair ceo, & noſment vn eſtat a ceſſer quant al vn, & a continuer quant al aut̄, a fair vn m̄ home halfe aliue and halfe dead, come il dit, ſi vn poit limit eſtats in terre a ceſſera durant minorities des heires & auters perſons dauer le terre durant ceſt temps, donques touts Wardſhips poyent eſtre defeat, & grand inconueniences inſuera, & pur ceo il dit, ceſt maner de ceſſing des eſtats, & de carier vn m̄ eſtat ou aſcun part de ceo del vn in auter ſans determination, & noſment del vn in vie al auter in vie eſt impoſſible, & inconter ley, & reaſon, & inconuenient: Et il dit que ſi home deuant le eſtatut de 27. H. 8. ad bargain ſon terre pur argent generalment ſans ceux parols ſes heirs, le Chancelor compellera luy ſolonq; conſcience, & le intent des parties in regard del valu, dauer execut eſtat in fee, & ceo fuit cy longe come vſez fueront choſez merement in truſt & confidence, mez les vſes puiz le eſtatut ſont transfer, & fait in vn eſtat in le fr̄. Et pur ceo il dit ſi puis leſtatut il bargain & vend pur argent la terre a vn generalment il nad que eſtat pur vie, Et Glanuil Iuſtice dit que enter le feſance del ſtatut de 13. Ed. 1. de donis conditionalibus, & 27. H. 8. tiel prouiſo annex al eſtat taile que ceo ceſſer̄ ſicome le t̄ in taile fuit mort ne fuit vnques view ne oye, & p̄ c̄ il conclud q̄ c̄ ne poit eſtre fait p̱ le ley: Et iſſint ꝯclud Littleton fol̄ 23. in ſēblabl̄ cas, q̄ ſi aſc̄ acc̄ puiſſoit an̄ eſtr̄ pris

18. El. Dyer 351. b.

Si non per act del ley, ou parliament.

Ratio.

postea 100. b.

Div:

Arg. ab usu.

ou port ſur leſtatute de Merton ca.6.de dominis qui maritauerint illos &c.ſi parentes conquerunt &c. Il ſera intend aſſ faits puis miſe enure, ꝫ ꝑ c̄ il dit nul act poet eſtr priſe ſ cel eſtatut, inꝯ q̃ ne fuit vnq̃s veye, ne oye q̃ aſc act fuit port ſ cel eſtat, et il dit q̃ vſes ne ſont deins le lr̃e del ſtat de donis conditionalibus, q̃ ꝑle ſolemt de trs, et tenemts, mes ſont priſe deins le equity, ꝫ ꝑ c̄ beſoigne a luy a enſuer le natur del trr, ꝫ deuant leſtatut de 27.H.8.le Chancelor in cas del vſe iudgeroit ꝑ imitac̃ del rules del common ley, et ſolonq̃ le natur ꝫ quality del trr, come in cas de poſſeſſione fratris, Borough engliſh, gauelkind de ꝑt le mier ꝫc. Et iſſint ſon iudgmt fuit ꝑ voy de imitac̃, ꝫ les felors ꝫ touts les eſtatuts concernant vſes, come 1.R.3.c.5.4.H.7.c.17.9.H.7.c.15. ꝫ touts auters ſtatuts ont fait vſes a imitac̃ ꝫ reſembl̃ eſtats in poſſ. ꝫ deſire guide ꝫ direct ſolonq̃ les rules ꝫ reaſon del common ley, Et il dit, q̃ *Richil* q̃ fuit vn Judge in temps R.2. ꝫ *Thirning* q̃ fuit chief Juſt. del common bank in le temps H.4. intende daũ fait Perpetuity, ꝫ ſ forfeitur del eſtate tail del vn de lour fits daũ done remaind et entry al auter, mes tiels remainders fuer ouſterment void, ꝫ incont ley, Et pur ceux cauſes fuit reſolue per totam Curiam nullo contradicente, q̃ iudgemt ſerr done incontr le pl, ꝫ iſſint fuit, come appiert deuant ꝑ le Record.

Uses deins legibz = del st: de Donis.

Richils case.

Terminus

Termino Paſchæ, Anno regni *dominæ Elizabethæ nunc Reginæ Angliæ 21. Rotulo Lviij.*

Suſſ.ſſ. MEmorand̄, ꝙ alias ſcz. Term̄ ſ.Hil̄l vltim̄ ꝑter̄, cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. ven̄ Nich. Wolfe ꝑ Mich.Moſley attorn̄ ſuū, Et ꝓtulit hic in cur̄ dictæ dom̄ reg.tunc ibid̄ quand̄ bil̄l ſuā verſ. Hen.Shelley arm̄,in cuſtod̄ Mar̄ &c.de ꝑlito traſgr̄,& ſunt pleg.de ꝓſ.ſcz.I.Doo & R.Roo q̄ quid̄ bil̄l ſequitur in hæc verba. ſſ.*Suſſex*.ſſ. Nich.Wolfe q̄rit. de H.*Shelley* arm̄, in cuſt.Mar̄ Mariſc.dom̄ reg. cor̄ ipſa reg.exiſten̄ de eo ꝙ ipſe 7.die Nouemb. anno regni domin̄ El̄ nunc reg.Angl̄ 20.vi & arm̄ &c. clauſ. & domū ipſiꝰ Nich.voc. **Brusam-wicke** alias **Barham-weeke**,apud Augmering in com̄ p̄d̄ fregit & intrauit, Et herbā ſuā ad val̄ centū mercar̄ ibid̄ nuper creſcen̄,cū quibuſd̄ auerijs,viz.equis,bobꝰ,vaccis,porcis,& bedentibꝰ depaſtꝰ fuit,conculcauit,& conſumpſit,Et alia enormia ei intulit cont.pac.dictæ dom̄ reg.nunc,ad dampn̄ ipſiꝰ Nichol.100.li.& inde ꝓduc.ſect.&c.Et modo ad hunc diē ſcz.diē Merc.ꝓx.poſt 15 Paſc.iſto eod̄ term̄ vſq; quē diē p̄d̄ H.*Shelley* habuit licenc.ad bil̄l p̄d̄ interloq̄nd̄,& tunc ad reſpond̄ &c. cor̄ dom̄ reg.apud Weſtm̄ ven̄ tā p̄d̄ N.Wolfe ꝑ attorn̄ ſuū p̄d̄ quā p̄d̄ H.*Shelley* ꝑ Ric.Beſt attorn̄ ſuū.Et idē Hen.defend' vim̄ & iniur̄ quando &c.Et dic.quod ipſe non eſt inde culpabil̄.Et de hoc ponit ſe ſuꝑ patriā.Et p̄d̄ Nic. ſimiliter &c.Ideo ven̄ inde Iur̄ cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. die vener̄ proxim̄ poſt craſtinum ſ.Trinitatis. Et qui nec &c.ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Idem dies dat. eſt partibus p̄d̄ ibidem &c. Poſtea continuat' inde proceſſ. inter partes p̄d̄ de placito p̄dicto per Iurat̄ poſit' inde inter eas in reſpect' corā dn̄a Regina apud Weſtm̄ vſq; diem Lunæ tunc ꝓxim̄ poſt tres ſeptimanas Paſchæ, extunc ꝓxim̄ ſequen̄ pro defectu Iur̄ &c. Ad quem diem coram dn̄a Regin̄ apud Weſtm̄ ven̄ partes p̄d̄ per Attornat' ſuos predictos, & Iur̄ iurat' p̄dictæ exact' ſimiliter vener̄, qui ad veritatem de præmiſſ. dicend' elect', triat', & iurat', dicunt ſuper ſacramentum ſuum quod diu ante p̄dictum tempus tranſgr̄ p̄dict' ſuperius fieri ſuppoſit', dominus Henricus nuper Rex Angliæ octauus pater Dominæ Regin̄ nunc inter alia fuit ſeiſit' de tenementis predictis cum pertinen̄ in narr̄ predict' ſuperius ſpecificat' in dominico ſuo vt de feodo iure Coronæ ſuæ Angliæ, Et idem nuper Rex ſic inde ſeiſit' exiſten̄ diu ante predict' tempus quo &c. per literas ſuas patent' magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat' geren̄ dat' apud Weſtmon̄ quarto decimo die Maij, anno regni ſui triceſimo ſecundo, dediſſet & conceſſiſſet tenementa p̄d̄ cum pertinen̄ inter alia cuidam Annæ Cobham viduæ, habend' & tenend' tenementa p̄d̄ cum pertinen̄ inter alia eidem Annæ & aſſign̄ ſuis pro termino vitæ ipſius Annæ redd' inde eidem nuper Regi, hæred, & ſucceſſoribus ſuis ſexaginta duos ſolid' & octo denar̄ ſterlingor̄ ad Cur̄ Augment' & reuen̄ Coronæ ſuæ ad feſtum Sancti Michaelis Archangeli annuatim ſoluend'. Et poſt deceſſum p̄d̄ Annæ idem nuper Rex per p̄d̄ literas ſuas patentes voluiſſet & conceſſiſſet quod tenementa p̄d̄ cum pertinen̄ inter alia remaner̄ quibuſdam Edw. Shelley armigero, & Iohann̄ vxori eius & hæred' de corporibus ipſorum Edwardi & Iohann̄ inter eos legitime procreat' Tenend' de præf. nuper Rege, hæred' & ſucceſſoribus ſuis in Capit' ꝑ ſeruitium viceſime partis vnius feod' militis, Ac reddend' inde annuatim præf. nuper Regi, hæred' & ſucceſſorib' ſuis ſexginta duos ſolid' & octo denar̄ ſterlingor̄, ad Cur̄ ſuam augmentac' & reuentionis Coronæ ſuæ p̄d̄, ad prædictum feſtum Sancti Michaelis Archangeli ſingulis annis ſoluend' ꝓ omnibus ſeruitijs & demandis quibuſcunq; ꝓinde eidem nuper Regi, hæred' & ſucceſſoribus ſuis quoquo modo redd' ſoluend', vel faciend'. Et ſi contingeret præf. Edward' & Iohannam vxorem eius ſine tal̄ exit' de corporib' eorum legitime inter eos ꝓcreat' obire, tunc idem nuper Rex voluiſſet & conceſſiſſet per p̄d̄ literas ſuas paten̄, quod tenementa p̄d̄ cum pertin̄ inter alia integre remaner̄ rectis hæred' p̄dict Edw. Shelley imperpetuū, Tenend̄ de p̄f. nuper Rege, hæred' & ſucceſſoribus ſuis per reddit' & ſeruic' p̄d̄ ꝓ omnib' ſeruitijs & demand'; ꝓut per literas paten̄ p̄d̄ inter alia plenius apparet, virtute quorum quidem doni & conceſſionis eadem Anna Cobham in ten̄ta p̄dict' cum ꝑtin̄ inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſit' in dominico ſuo vt de libero ten̄to, remaner̄ inde in forma p̄dict', Et eadem Anna ſic inde ſeiſita exiſtens, poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. die Anno regni dicti nuper Regis H.8. apud Worminghurſt in dicto com̄ Suſſex obijt, poſt cuius quidem Annæ mort' p̄d Ed.Shelley & Iohanna vxor eius in ten̄ta p̄dict' cum ꝑtin̄ int' alia intrauer̄, & fuer̄ inde ſeiſiti in dn̄ico ſuo vt de feodo talliato, viz. ſibi & hæred̄ de corporibus ipſor̄ Edw.& Iohann̄, reman̄ p̄f.Edw. & hæred̄ ſuis in forma p̄dict', Et ſic inde ſeiſiti exiſtens, ijdē Edw. & Iohanna habuer̄ exitum de corporibus ſuis Hen.Shelley patrem p̄dict' Henrici modo defend̄ primogenitum filium ſuum, & Rich. Shelley filium ſuum ſecundum genitum, qui quidem Rich. Shelley adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit: quodque ijdem Edw.& Ioh. ſic inde ſeiſitus exiſtens p̄dict' Ioh. poſtea & ante p̄d' tempus trāſgr̄ p̄dict' fact' obijt, & p̄dict' Edw. ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in ten̄ta p̄dict' cum ꝑtin̄, & fuit inde ſolus ſeiſitus in dn̄ico ſuo vt de feodo talliato remanere inde ſibi & hæred̄ ſuis imperpetuum vt p̄fert', & ijdem iuratores etiam dicunt ſuper ſcr̄m ſuum ꝙ p̄d' Henr̄ pater p̄dict' Henr̄ modo defend̄ habuit exit' de corpore ſuo legitime ꝓcreat' Mariam Shelley filiam ſuā, & ꝙ idē H.Shelley obijt in vita p̄dict' Ed.Shelley patris ſui quad' Anna vxor̄ p̄d' Henr̄ adtunc manifeſte pregn̄ & grauida cum p̄f. H.Shelley mod̄ defend̄ in narr̄ p̄dict' nominat', p̄dictoq̄ Ed.Shelley ſic inde ſeiſitus exiſtens, idem Ed. poſtea 25 Sept. annis regnor̄ dn̄i Philippi & dn̄æ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angl̄ primo & ſecundo ꝑ Indent' ſuā ſigillo ſuo ſigillat' geren̄ dat' eiſd̄ die & ann̄, ac primo deliber̄ ſexto die Octob. tunc ꝓx. ſequen̄ fact' inter ipſum Edw.Shelley per nomen Edw. Shelley de Worminghurſt in com̄ Suſſex arm̄ ex vna ꝑte, & quoſdam Rich.Cowper & Will̄ Martin ex altera ꝑte: cui' quid̄ Indent. tenor ſequitur in hæc verba, ſſ.

This Indenture made the xxv. day of September, in the j. and ij. yeeres of the raignes of our Soueraigne Lord and Lady Philip ⁊ Mary, by the grace of God king ⁊ queene of England, France, Neopolis Ieruſalē ⁊ Ireland, defendors of the faith, princes of Spain ⁊ Cicil, archdukes of Auſtrich dukes of Millain, Burgondy ⁊ Brabant, earls of Haſpurge Flanders ⁊ Tirols, Betwene Ed. Shelley of Worminghurſt in the County of Suſſex Eſquire, of the one party, and Rich. Cowper ⁊ Will' Martin of thother party, witneſſeth, that it is fully couenanted, granted, condiſcended and agreed betwene the ſaid ꝑties in maner ⁊ form following: viz. firſt the ſaid Ed. Shelley, for ⁊ vpon diuers great ⁊ vrgēt cauſes and conſiderations him moouing, doth couenant, graunt,

condiſcend,promiſe and agree,for him,his heyrs and executors, to and with the ſaid Richard Cowper and William Martin,and their executors,by theſe preſents, that he the ſaid Edward Shelley ſhall permit,cauſe and ſuffer the ſaid Rich. Cowper and Will. Martin,or the ſuruiuor of them,at the proper coſts and charges of him the ſaid Edw. Shelley his heyrs,executors,adminiſtrators or aſſigns,on this ſide the Feaſt of all Saints,next inſuing the date of theſe preſents,to recouer againſt him the ſame Edward,his heires or aſſignes,by writ of *Entry ſur diſſeiſin in le Poſt*,the manors of Worminghurſt,Barhamwick and Fyndon, with thappurtenances in the ſaid county of Suſſex,⁊ all other his lands, tenements,poſſeſſions and hereditaments,with thappurtenãces,ſet,lying and being in Fyndon,Worminghurſt,Barhamwicke, Patching, Eaſtangmering, Weſtangmering, Wygenholt,Sterington,Waſhington, Aſhington,Greneſted,Aſhhurſt, Stening, Wiſton, Thacham and Shipley, in the ſaid County, except only the Manors of Sillington and Cobden with thappurtenances in the ſaid County,and except alſo all thoſe lands, tenements and hereditaments, called or knowne by the names of Cobden, Pullets Friſes, and Palmerſhcomb, with all and ſingular their appurtenãces. And the ſaid Edw. Shelley couenanteth,granteth and promiſeth by theſe preſents to and with the ſaid R. Cowper and Will. Martin,that at the time of the ſaid writ of Entry brought againſt him of the premiſſes, and at the time of the ſaid recouery had,he the ſaid Edw. ſhall be ſole tenant of the Freehold,of all and ſingular the ſaid manors and premiſſes (except before excepted)and that the ſaid writ ſhalbe broght and purſued againſt him the ſaid E. Shelley,of all and ſingular the ſaid Manors and p̄miſſes(except before excepted) by the name of the manors of Worminghurſt,Barhãwicke and Fyndon,with thappurtenances,and by the name of 30 meaſes,10 tofts,one watermill,2 coluerhouſes,30 gardens 400 acres of land,60 acres of meadow,400 acres of paſture, 120 acres of wood,500 acres of firzes and heath,and viij. li. x. s. of rent, with thappurtenances in Fyndon,Worminghurſt,Barhamwick,Patching,Eaſtangmering, Weſtangmering,Wigenholt,Sterington,Waſhington,Aſhington, Greneſted, Aſhhurſt, Stening, Wiſton, Thackham and Shipley,and of the Aduowſon of the church of Worminghurſt,and that the ſaid recouery had of all and ſingular the pꝛemiſſes, ſhall be ſuffered and had to the vſes, pꝛofits, behoofes and intents hereafter ſpecified and declared, and to none other vſe oꝛ intent, That is to ſay, of the ſaid manoꝛ of Fyndon with thappurtenances, except the parke of Fyndon and except alſo al thoſe lands, tenements and hereditamẽts in Fyndon afoꝛeſaid, called oꝛ knowne by the name of the Parke of Fyndõ, the ſaid recouery thereof ſhall ſtand and be to thonly vſe, pꝛofit and behoofe of him the ſame Ed. Shelley, and of the heyꝛes males of his body lawfully begotten, and foꝛ lacke of ſuch iſſue to the vſe, pꝛofit and behoofe of the heyꝛes males of the body of John Shelley Eſquire, ſometime of Mychell Gꝛoue deceaſed, father to the ſaid Edward Shelley, and of the heyꝛes males of the body of the ſayd heyꝛes males lawfully begotten, and foꝛ lack of ſuch iſſue to the vſe and behoofe of the right heyꝛes of the ſaid Edward Shelley foꝛ euer, and of the ſaid manoꝛs of Woꝛminghurſt & Barhãwick with thappurtenances, and of the ſaid parke of Fyndon, and of all the ſaid lands, tenements and hereditaments, called oꝛ knowen by the name of the Parke of Fyndon, and of all and ſingular other the pꝛemiſſes with thappurtenances compꝛiſed oꝛ to be compꝛiſed in the ſaid wꝛit of Entry, and in the ſaid recouery. It is granted, condiſcended and agreed betwene the ſaid parties, and the ſaid Edward Shelley couenanteth and granteth, that the ſaid recouery therof ſhall be ſuffered and had to the only vſe, pꝛofit and behoofe of him the ſaid Edw. Shelley and of his aſſignes, foꝛ and during the terme of the life naturall of the ſaid Edward Shelley, without impeachmẽt of oꝛ foꝛ any maner of waſt, And after the deceaſe of the ſaid E. Shelley, then to thonly vſe, pꝛofit and behoofe of John Carrel and John Apſley of Thackham Eſquires, and Edward Darkenold of Slynfold in the ſaid County of Suſſex yeoman, and of their executoꝛs and aſſignes, foꝛ and during the term of xxiiij. yeeres next inſuing, after the deceaſe of the ſaid Edw. Shelley, and after the xxiiij. yeres ended, then to thonly vſe, pꝛofit and behoofe of the heyꝛes males of the body of the ſaid Ed. Shelley lawfully begotten, and of the heyꝛes males of the body of the ſaid heyꝛes males lawfully begotten, and foꝛ lacke of ſuch iſſue, then to the vſe, pꝛofit and behoofe of the heyꝛes males of the body of the ſaid John Shelley, ſometime of Michell Gꝛoue Eſquire deceaſed, father vnto the ſaid Edw. Shelley, and to the heyꝛes males of the body of the ſaid

heyꝛes

heyrs males laſt before rehearſed lawfully begotten, and for lacke of ſuch iſſue, to the vſe, profit and behoofe of the right heyres of the ſaid Ed. Shelley for euer. And the ſaid Edw. Shelley further couenanteth, promiſeth and graunteth, to and with the ſaid Rich. Cowper and Will. Martin, that he the ſame Edw. Shelley ſhall and will from time to time do, ſuffer, procure, make and knowledge, and cauſe to be had, done, ſuffered, procured, made and knowledged at his owne proper coſtes and charges, all and euery ſuch act and actes, thing and things, as ſhall be deuiſed or aduiſed by the ſaid Rich. Cowper and Will. Martin, or the ſuruiuor of them, as well for the ſaid recouery to be perfectly, ſurely, and lawfully had and executed of all and ſingular the ſaid manors, lands tenements and hereditaments, with the appurtenances by the ſaid R. Cowper and W. Martin, to the vſes, purpoſes and intents in theſe Indentures ſpecified, declared and contained, as alſo for the further ſurety, eſtabliſhmēt, execution, perfecting and continuance of all and euery the ſaid vſes, eſtates and other the premiſſes, to be and go according to the couenants, promiſes, articles and agreements in theſe preſent Indentures contained. In witneſſe whereof the parties abouesaid to theſe preſent Indentures interchangeably haue ſet their Seales the day and yeere firſt abouesaid.

Et Iur̄ p̄d̄ vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum, quod teñta præd̄ in Indentur̄ præd̄ except', non ſunt terr̄ & teñta in declaratione p̄dicta ſpecificat̄, Et ꝙ p̄dict' Edward̄ Shelley ſic inde ſeiſitus exiſtens, p̄dict' Rich. Cowper & Will̄ Martin, 20 die Septembris, anno regnorum dictorum nuꝑ Regis & Reginæ primo & ſecundo ſup̄dicto, extra cur̄ dictorum nuꝑ Regis & Reginæ Cancellariæ ſuæ apud Weſt. in com̄ Midd̄, ꝓſequut. fuer̄ quoddam breue dictorum nuꝑ Regis & Reginæ tunc vic. Suſſex direct. verſus p̄f. Edwardum Shelley, ꝑ quod quidem breue eidem vic. Suſſex p̄cept. fuit quod p̄ciperet p̄f. Edw. Shelley, quod Iuſte & ſine dilatione redderet præf. Rich. Cowper & Will̄ Martin maneria de Worminghurſt, Barhāwicke & Fyndon cum pertinentijs, necnon 30 meſuag', 10 toſta, vnum molendinum aquaticum, 2 columbar̄, 30 gardina, 400 acres terr̄, 60 acr̄ prati, 400 acr̄ paſt', 120 acr̄ boſc', 500 acr̄ iamñ & bruer̄, & 8. li. 10. s. reddit. cum pertinentijs in Fyndon, Worminghurſt, Barhamwicke, Patching, Eaſtangmering, Weſtangmering, Wighenholt, Storington, Aſhington, Greneſted, Aſherſt, Stening, Wiſton, Thackham & Shipley, ac etiam aduocationem Eccleſiæ de Worminghurſt, quæ clamat eſſe ius & hæreditat. ſua, Et in q̄ idem

Edward̄ non habuiſſet ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit p̄fato Richardo & Willihelmo infra 30 annos tunc vltimos elapſos vt dixerunt, Et vnde querebantur quod prædict' Edward̄ eis deforc.&c. Et niſi feciſſet, Et p̄dict' Richard̄ & Will̄ feciſſent ipſum vic.ſecur̄ de clam̄ ſuo proſ. tunc ſumm̄ p̄dict' Edward̄ quod eſſet coram Iuſtic.ipſorum nuper Regis & Reginæ apud Weſt.in Octabis S.Mich.extunc ꝓx.ſequeñ oſtenſ.quare non feciſſet.Et habere ibidem ſum̄,& breue p̄dict'.Ad quas quidem Octabas S. Mich. coram Iuſtic. dictorum nuꝑ Regis & Reginæ apud Weſt.veñ p̄dict' Richard̄ Cowper & W.Maritn, per Ioh.Byſhe attorñ ſuū,Et vic.viz.Thom̄ Saunders miles retorñ quod Richard̄ & Will̄ inueñ eidem vic.pleg.de proſ.ſcz.Ioh.Doo & Rich.Roo.Et quod p̄d̄ Edw.ſum̄ fuiſſet ꝑ Ioh.Den & Rich.Fen Et p̄dict' Edw.Shelley iuxta ſumm̄ ſuum p̄dict' ei in forma p̄dict' fact' per Thom̄ Ingler attornatum ſuum veñ,Et ſuper hoc prædict' Richard̄ Cowper & Will̄ Martin per attornatum ſuum, pet.verſus prædict' Edward̄ Shelley maneria de Worminghurſt, Barhamwicke & Fyndon cum pertinentijs,necnon 30 meſuag',10 tofta,vnum molendinum aquaticum,2 columbar̄, 30 gardina, 400 acras ter̄,60 acr̄ prati,400 acr̄ paſt',120 acr̄ boſc', 500 acr̄ iamñ & bruer̄,& 8.li.10.s.reddit. cum pertinentijs in Fyndon,Worminghurſt, Barhamwicke, Patching, Eaſtangmering, Weſtangmering, Wighenholt,Storingtō,Waſhingtō,Aſhingtō,Greneſted,Aſherſt,Stening, Wiſton, Thackham & Shipley , ac etiam aduocat. Eccl̄ de Worminghurſt, vt ius & hæreditat.ſua, Et in q̄ idem Edward̄ non habuit ingreſſum niſi poſt diſſeiſinam quam Hugo Hunt inde iniuſte & ſine iudicio fecit p̄f.Rich. & Will̄, infra 30 annos tunc vltim̄ elapſos &c.Et vnde dixer̄ quod ipſimet fuer̄ ſeiſit.de manerijs,teñt. & reddit. p̄d̄ cum pertiñ in dñico ſuo vt de feodo, & iure,ac etiā de aduocatione prædict' vt de feodo & iure , tempore pacis tempore dictorum nuꝑ Regis & Reginæ capiend̄ inde expleſ.ad valenc.&c. Et in quæ &c.Et inde tunc produxer̄ ſect' &c. Et prædict' Edward̄ per prædict' Thom̄ Ingler attornatum ſuum veñ & defend̄ ius ſuū quando &c. Et voc.inde ad warrant.Henricum Silleborne,qui p̄ſens ibidem in Cur̄ in propria perſona ſua gratis maneria,tenem̄ta & reddit.prædict' cum pertinentijs, ac etiam aduocac' prædict' ei warrant.&c.Et ſuper hoc prædict' Richard̄ & Willihelm̄ petierūt verſus ipſum Henr̄ tenent. per warrant. ſuam maneria, tenementa & reddit.prædict' cum pertinentijs,ac etiam aduoc. præd̄ in forma prædict' &c.Et vnde dixer̄ quod ipſimet fuer̄ ſeiſit.de manerijs, tenementis & reddit.p̄d̄ cum pertiñ in dñico ſuo vt de feodo,& iure ac etiam de aduoc.p̄d̄, vt de feodo & iure,tēpore pacis tēpore dict' nuper Regis & Reginæ capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et in quæ &c. Et inde ꝓduxer̄ ſect' &c. Et p̄d̄ Henr̄ ten̄ per warrant' ſuam defend' ius ſuum quando &c. Et dixit quod p̄d̄ Hugo non diſſeiſiuit p̄d̄ Richardum & Will̄ de manerijs, tenementis, & reddit' p̄d̄ cum pertinen̄, ac etiam de aduocatione p̄dict', ꝓut idem Rich. & Will̄ per br̄e & narr̄ ſua prædict' ſuperius ſuppoſuer̄. Et de hoc pon̄ ſe ſuper partiam &c. Et p̄d̄ Ric. & Will̄ petier̄ licenc' inde interloquend̄, Et habuerunt &c. Et poſtea ijdem Rich. & Will̄ reuen̄ ibidem in Cur̄ eodem term̄ ꝑ Attornat' ſuum p̄d̄, Et p̄dict' Henr̄ licet ſolemniter exact' non reuen̄ ſed in contempt' Cur̄ receſſit & defaltam fecit, Ideo conſ. fuit per Cur̄ in p̄d̄ Octabis Sancti Mich. quod p̄d̄ Rich. & Will̄ recuperarent ſeiſinā ſuam verſus præf. Ed. de maner̄, ten̄tis, & reddit' p̄d̄ cum pertinen̄, Ac etiam de aduocac' p̄d̄. Et quod idem Edw. haberet de terr̄ p̄d̄ Henric' ad valenc' &c. Et idem Henr̄ eſſe in m̄ia &c. Et ſuper hoc immediate pred̄ Rich. Cowper & Will̄ Martin in p̄d̄ Cur̄ petier̄ breue Domini Regis & Dominæ Reginæ tunc vic' predict' com̄ Suſſex dirigend̄ de habere faciend' eis plenar̄ ſeiſinam de maner̄, tenementis, & redd' predict' cum pertin̄, Ac etiam de aduocac' p̄d̄ & breue p̄d̄ eis concedebat' geren̄ dat' nono die Octobr̄, annis regnorum p̄d' nuper Regis & Regin̄ Phil, & Mariæ primo & ſecundo ſupradicto, retornabil̄ ib̄m a die Sancti Mich. in vnum menſem extunc prox' ſequen̄. Et præterea ijdem Iur̄ dicunt, ꝙ tenementa p̄dict' voc' **Barhamwick** in narr̄ p̄dict' ſpec' & tenement' p̄d̄ voc' **Barhamwick**, in record̄ recuperationis p̄d̄ mentionat' ſunt vna & eadem tenementa, & non alia neq; diuerſa, Et ꝙ recuperatio p̄d̄ fuit ad opus, vſus, ꝓficuum, & intentiones in pred̄ Indentur̄ ſpec', quodq; prædict' Edw. Shelley obijt nono die Octob. annis regnor̄ dictor̄ nuper Regis & Reginæ 1. & 2. inter horam 5. & 6. ante meridiem eiuſdem diei. Et ꝙ poſtea, ſcz. 19. die Octob. extunc ꝓxim̄ ſequen̄ tunc vic' dict' com̄ Suſſex, viz. Tho. Saunders Miles, virtute breuis p̄d̄ habere fecit præf. Rich Cowper & Will̄ Martin plenar̄ ſeiſinam de maner̄, tenement', & redd' p̄d̄ cum pertinen̄, ac etiam de aduocation̄ p̄d̄. Et vlterius ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacr̄m ſuum quod quidam Richard̄ Belchamber p̄d̄ tempore mortis p̄d' Edw. ac tempore recuperac' pred̄ & executionis eiuſdem, ac diu ante impetrationem predict' br̄is de intratione ſuper diſſeiſinam in le Poſt fuit tenens tenementorum p̄d̄ & poſſeſſionat' de tenement' p̄d̄ in narr̄ prædict' ſpec' ꝓ termino diuerſor̄ annorum adtunc ventur̄ ratione dimiſſ. ind' fact' præf. Richardo Belchamber per p̄d' Edw. Shelley diu ante impetrationem p̄d̄ breuis de intratione ſuper diſſeiſinam in le Poſt. Et quod poſtea, ſcz. quarto die Decembris annis regnorū dictorum nuper Regis & Reginæ primo & ſecundo, p̄dictus Henricus Shelley modo defend' natus fuit ex p̄dicta Anna matre ſua nuper vxor̄ p̄d̄ Henrici Shelley patris dicti Henrici modo defend', qui quidem Henricus pater fuit filius primogenit' predicti Edwardi Shelley, Et quod p̄dicta Maria Shelley adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, quodque p̄d̄ Richardus Shelley, poſtea ac poſt expirationem p̄d̄ termin̄ annorum dimiſſ. præfat' Richardo Belchamber per præfat' Edwardum Shelley vt prædicitur, ſcilicet nono die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo, apud Augmering p̄d̄ in tenementa predict' in narr̄ predict' ſpec' intrauit, & adtunc & ibidem dimiſit tenementa predicta in narr̄ predict' ſpec' præfat' Nicholao Wolfe, Habend' & tenend' eidem Nicholao & aſſign̄ ſuis a feſto ſancti Michaelis Anchangeli tunc vltimo præterito vſque finem & termin̄ viginti & vnius annorum, extunc ꝓxim̄ ſequen̄ & plenar̄ complend': virtute cuius quidem dimiſſionis idem Nichol̄ in tenementa p̄d̄ cum pertinen̄ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat' quouſque prædictus Henricus Shelley modo defend', p̄dicto ſeptimo die Nouembris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo ſupradicto vi & armis &c. clauſ. & domus p̄d̄ fregit & intrauit & herbam prædictam cum auerijs ſuis depaſt' fuit, conculcauit, & conſumpſit modo & forma ꝓut p̄d̄ Nicholaus ſuperius verſus eum narrauit. Et pet' aduiſament' Cur̄ dominæ Reginæ hic Et ſi ſuper totam materiam p̄d̄ compert' videbitur Cur̄ dominæ Reginæ hic quod intracio predicti Henrici in tenement' p̄d̄ cum pertinentijs ſuper poſſeſſion̄ p̄d̄ Nicholai ſit bona & legitima intracio in lege, tunc ijdem Iur̄ dicunt ſuper Sacramentum ſuum quod p̄dict' Henric' non eſt culpabl̄ de tranſgr̄ predicta modo & forma prout idem Nicholaus Wolfe modo quer̄ ſuperius placitando allegauit. Et ſi ſuper totam materiam prædict' videbitur Cur̄ dominæ Reginæ hic, quod intracio pred̄ Henr̄ Shelley modo defend' in tenementis predictis cum pertinentijs ſuper poſſeſſion̄ p̄d' Nicholai non ſit bona & legitima intracio in lege tunc ijdem Iur̄ dic' ſuper ſacramentum ſuum quod p̄dict' Henricus Shelley modo defend' eſt culpabl̄ de tranſgr̄ p̄dict' modo & forma ꝓnt p̄dict' Nicholaus Wolfe ſuperius verſus eum queritur. Et aſſid' dampnum ipſius Nicholai occaſione tranſgr̄ ill̄ vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſect' ſuam in hac parte appoſit' ad viginti ſolid' & ꝓ miſ. & cuſtag' ill̄ ad quadragint' ſolid', Et quia Cur̄ dn̄æ Reginæ hic de iudicio ſno inde reddendo nondum aduiſat' dies inde dat' eſt partibus predict' coram dn̄a Regina apud Weſtmon̄ vſque diem Veneris ꝓxim̄ poſt Craſtinum Sanctæ Trinitatis de iudicio ſuo inde audiendo eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. ven̄ ꝑtes p̄d̄ ꝑ attorn̄ ſuos p̄d̄ & quia cur̄ dom̄ reg. hic de iudic. inde reddendo nond̄ aduiſat. dies inde dat. eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. vſq; diem lune ꝓx. poſt Octabas S. Mich. de iudic. ſuo ind' audiend̄ eo ꝙ cur̄ dom̄ reg. hic inde nond̄ &c. ad quem diē cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. ven̄ ꝑtes p̄d̄ ꝑ att. ſuos p̄d̄, & quia cur̄ dom̄ reg. hic de iudic. ſuo de & ſuper p̄miſſ. reddend' nond' aduiſat. dies inde dat. eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. vſque diem Lunæ ꝓx. poſt xv. S. Hill' de iudic. ſuo inde audiendo &c. eo ꝙ cur̄ dom̄ reg. hic inde nond̄ &c. Ad quem diē cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. ven̄ ꝑtes p̄d̄ ꝑ attorn̄ ſuos p̄d̄, & quia cur̄ dom̄ reg. hic de iudic. ſuo & de ſuꝑ p̄miſſ. redd̄ nond̄ aduiſat', dies inde dat' eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. vſq; diē Merc. ꝓx. poſt xv. Paſc. de iudic. ſuo inde audiendo &c. eo ꝙ cur̄ dom̄ reg. hic inde nond̄ &c. Ad quē diē cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. ven̄ ꝑtes p̄d̄ ꝑ attorn̄ ſuos p̄d̄, & quia cur̄ dom̄ reg. hic de iudic. ſuo de & ſuꝑ p̄miſſ. redd̄ nond̄ aduiſ. dies inde dat. eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. vſq; diē ven̄ ꝓx. poſt Craſt. S. Trin̄, de iudic. ſuo in aud' &c. eo ꝙ cur̄ dom̄ reg. hic inde nond' &c. Ad quem diem cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. ven̄ partes p̄d' per attorn̄ ſuos p̄d' ſuper quo viſ. & per cur̄ dom̄ reg. hic pleniꝰ intellectis oībꝰ & ſingulis p̄miſſ. maturaq́ deliberatione inde habit. ꝓ eo ꝙ videtur eidē cur̄ dom̄ reg. hic ſuper tota materia p̄d' ſuperiꝰ in forma p̄d' com. parta ꝙ p̄d' intrac. p̄d' Henr̄ *Shelley* modo def. in ten̄ta p̄d' cū pertin̄ ſuper poſſeſſion̄ p̄d' Nichol̄ eſt bona & legitima intracio in lege, *Ideo* con̄ eſt ꝙ p̄d' Nichol̄ Wolfe nihil capiat per billā ſuā p̄d', ſed ꝓ falſo clam̄ ſuo ſit in miſericordia: Et p̄d' Henr̄ *Shelley* eat inde ſine die &c.

Termino Trinitatis vicesimo tertio *Eliz. Reginæ.*

Shelleys caſe.

cited in Lincolns Coll. l.3. f. 63.

Ejectmt.

sur nien culp.

Sp. verdit.

NIcholas Woulfe port vn Eiectione firme, ð certaine terr' in B. in l' countie ð Suſſex, vs Henr' Shelley Eſquier def. & declar' ſur vn leaſe ꝑ Rich. Shelley Eſquire, a q̄ le def. pleð nient culp̄. Et vn ſpeciall verdict fuit troū a ceſt effect enſuant, viz. q̄ Edward Shelley & Joan ſa fem̄ fuer' seiſie del Man̄ de Barhamuile, dont l' dit terr' in q̄ l' dit eiectm̄t fuit ſuppoſe fuit & eſt ꝑcel, in ſpecial taille ceſtaſcauoir, al eux & a les hres ð lour deux corps loialm̄t engendr', & vtre com̄t, l' rem̄ a l' dit Edward & ſes heires. Et troū ouſter q̄ l' dit Ed & Joan auoient iſſue Henr' lour eigne fits & l' dit Rich. lour puiſne fits, & puiſ l' dit Joan moruſt, & l' dit Henr' ayant iſſue Mary, l' q̄l vncore eſt in pleine vie, moruſt in le vie l' dit Edward, ſa fem̄ adonq̄z priuem̄t enſeint oueſq̄z le dit Henr' ore def. & puiſ l' dit Edward Shel ley ꝑ Indēture portāt date le vint ſinqe iour ð Septem. in l' prim̄ & ſecōd an ð l' iades roy & roign̄ Philip & Marie, & primerment deliū le ſize iour del Octobr' inſuāt, couenāt oue Cowper, & Martin ð ſuffer vn recouerie ð l' dit Mannor enter auter choſes, & q̄ le dit recouerie ſerroit a le vſe de le dit Edward Shelley pur terme de ſon vie ſans impeachment de Waſt, & puis ſon deceaſe a le vſe del monſieur Carill & auters ꝑ terme ð vint quater ans, & puis les dits vint quater ans finy, donq̄z a le vſe ð lez hr̄s males ð l' corpz ð l' dit Edward Shelley loyalm̄t engendr', & ð lz heirez males, ð lez corps del tiels heirez males loyalment engendres: Et pur default de tyel iſſue, a le vſe de les heirs males ð l' corps del John Shelley de Michelgroue &c. Et troue auxy q̄ l' dit Edward Shelley l' nieuffe iour de

L. settlemt.
covent. de
suffer recoverye
al
uses.

Octobre eſteant le primer iour de le terme enter les heures del ſinke & ſize in l' matine moruſt, & puis le recouerie paſſa le dit iour oueſque vn voucher ouſtre, & immediatment apres iudgemẽt done vn Hrbere facias ſeiſinam fuit agarde, l' feme de l' dit Henry Shelley eſteant al ceſt temps groſſement inſeint oueſque le def. Et puis ceſtaſcauoir le dizenieuſme iour de Octobr̃ prochein enſuant le recouerie fuit execute, & puis l' quart iour de December adonque procheine enſuant, l' feme de l' dit Henrie fuit deliuer de l' dit Henrie ore defendant. Et troue ouſtre, que l' dit Manor fuit in leaſe pur ans, a l' temps de le dit Iudgemẽt & recouerie, per force del vn leaſe fait longemẽt deuant l' originall briefe purchaſe, ſur l' q̃l l' dit recouerie fuit eue, Et que l' dit Richard Shelley ſecond fits de l' dit Edward, & uncle a l' dit defendant enter & fait vn leaſe a le dit Nicholas Woulſe ore plaintife in l' Eiectione firme, & que l' dit Henrie Shelley le def. enter ſur l' dit Nicholas Woulſe & luy eiect. Et ſur tout le matter auantdit l' dit Iurors priont l' aduiſement & iudgement del Court ſi l' entrie de l' dit Henrie ore defendant fuit loyal ou nemy. Et ſi per l' iudgement del Court, le entrie de l' dit Henrie ſerroit deme illoyal, adonques l' dit Iurors troue que l' defendant fuit culpable, & aſſeſſe damages &c. Et ſi le entrie del defendant ſerroit deme per le Court deſtre loyal, adonque ils troue pur l' def. que il fuit nient culpable &c.

[illegible]

Ceſt caſe fuit diuide en quater principall queſtions, des queux.

1 Le primer fuit, ſi tenant in taile ſuffer vn common recoũy oue vn voucher ouſter, & moruſt deuant execution, ſi execution poit eſtre ſue vers liſſue en taile. q̄ cy:

Adj: q̄ cy.

2 Le ſecond, ſi tenant in taile fait vn leaſe pur ans, & puis ſuffer vn common recoũie, ſi l' reuerſion ſerroit maintenant per le iudgemẽt del ley in l' recoueror deuant aſcun execution ſue.

adj: q̄ nemy.

3 Le tierce, ſi tenãt in taile eyant iſſue deux fits & leigne moruſt en le vie de ſon pier, ſa feme priuemẽt enſeint oueſque vn fits, & donque tenant in taile ſuffer vn recouerie al vſe de luy m̃ pur terme de ſon vie & puis ſon mort al vſe del A. & C. pur vint quatr ans & puis al vſe de les heires males de ſon corps loyalment engendres & de les heires males de les corps de tiels heires males loyalment engendres, & maintenant puis Iudgement vn Habere facias ſeiſinam eſt agarde, & deuant lexecution, ceſtaſcauoir enter ſinke & ſize en le mattine en meſme l' iour in

Adj: q̄ cy. car le Unckle pꝛendra p- diſcent nemy p purchaſe.

que ľ recouerie fuit ſuffer, tenãt in taile moꝛuſt, ⁊ puis ſon moꝛt ⁊ deuant ľ neſtre de ľ fits de ľ eigne fits ľ recouery eſt execuč, ꝑ foꝛce de q̄ Richard ľ vncľ enť, ⁊ puis ľ fits de ľ eigne fits ẽ nee, ſi ſon entrie ſoit loyal ſur ſon vncle ou nemy.

Semble q̄ nemy.

4 Le quart ⁊ darreine point, ſi ľ vncle in ceſt caſe poit pꝛenõ come vn purchaſer, entant q̄ ľ eigne fits ad vn file q̄ fuit hꝛ̃e generall ⁊ dꝛoit hꝛ̃e del Edward Shelley al temps del execuč del recou̅y. Ceſt caſe fuit argue ꝑ Anderſon Serieãt ľ roign̄ ⁊ Gawdie ⁊ Fenner Serieants pur ľ pľ, ⁊ ꝑ Popham Solicitoꝛ gen̄al, Cowper ⁊ Coke pur ľ defendants.

1. Point. Et quant a ľ pꝛim̄ point ľ Counſel de le pľ argue, q̄ executiõ puit eſtre ſue vers ľ iſſue in tayle, ⁊ lour pꝛincipall reaſon fuit, pur ceo q̄ le iudgem̄t done vers ľ tenant in taile, ⁊ ľ iudgem̄t p̄ ľ tenant in taile dau̅ in value vers ľ vouchee oblige ľ dꝛoit de ľ eſtate taile, ⁊ liſſue in taile ne auoideř ceo ꝑ leſtať de donis conditionalibus, pur ceo q̄ ľ ley adiudge q̄ in reſpect de ľ entended recompence liſſue in tayle ne fuit pꝛiudice, come ſi tenant in taile graunt rent pur releaſe de vn q̄ ad dꝛoit al terre ceo liera ľ iſſue, pur ceo q̄ eſt pur ľ benefit del iſſue ⁊ iſſint nient reſtraigne per ľ dit act, come eſt agree in 44. Ed. 3. 21. Octauian Lumbards caſe, ⁊ ſi ľ recouery ſur que execuč neſt fait in ľ vie de tenant in taile, ne ſerra barre al iſſue, ceo ſerra miſchieuous ⁊ ſerra graund impeachment al common aſſurances del terre, ⁊ ouſtre fuit dit, que le dꝛoit de le eſtate tayle fuit lye per le iudgement, ⁊ nemy per le execution, car ſi le dꝛoit de le eſtate tayle ne fuit lye per le iudgement, il ne puit eſtre lye ou barre per le executiõ ewe apꝛes.

Ceſt caſe adiudge p̄ bon ley, Mary Portingtons caſe. l. 10. f 36, a.

2. Point. Quant al ſecond point ſemble a eux que ne fuit aſcun queſtion, mes que ľ recoueroꝛs nauoint ľ reuerſion maintenant per ľ iudgement, nient obſtant les terres fueř in leaſe pur ans, car ils diſoient que iudgement fuit, que ľ demaundant recoueroit ſeiſin de ľ terre, ľ quel fuit foꝛſque executoꝛie ⁊ ne puit eſtre execute tanque execution entrie ou claime, come ſi vn common, ou vn reuerſion, ou aſcum auter choſe q̄ giſoit in grant, ſoit grant ſur condition, ſi ľ condition ſoit enfreint ľ choſe graunt neſt en le grauntoꝛ auant claime, car fuit dit que quant vn home poit enter ou claime, ľ ley ne voile adiudge luy en poſſeſſion tanque entrie ou claime.

3. Point. Quant al tierce point ľ quel fuit le grand doubt de le caſe ils argueř que ľ dit Richard ľ vncľ fuit einz per purchaſe & ex conſequenti lentry de le def. ſur luy ne fuit congeable, ⁊ ceo in effect fuit lour pluis pꝛincipal reaſon.

Argumentu. Ceo que originalment veſt en le heir, & ne fuit en le aunceſtor, veſt en le heire per purchaſe:

Mes ceſt vſe originalmēt veſt en Ric. Shelley, et ne vnques fuit veſt en Edward Shelley:

Et pur ceo le vſe veſt en Rich. Shelley per purchaſe.

Que le vſe ne vnq̃s veſt en Edw. Shelley ils diſoient il fuit maniſeſt, car deuāt l' recoũy execute nul vſe poit ẽe raiſe, car le vſe doit ẽe raiſe hors de eſtat de l' recoũrors, mes l' recoũy ne fuit execut' in l' vie de Edw. Shelley, pur c̄ nul vſe poit ſurde durant ſon vie, Et Serieant Anderſon diſoit q̄ il fuit impoſſible q̄ Rich. Shelley ſerroit eins p̱ diſcent, pur c̄ q̄ nul droit, title, acc̄, vſe, ou aſc̄ aut' choſe touchant les vſes limitt' p̱ les dits Indentures diſcend al Rich. mes ſolem̄t vn choſe entẽded a luy, q̃l intenc̄ in ſon vie reſceiue nul p̱ferr̄. Et pur c̄ cẽ caſe ne fuit ſemblable al aſc̄ caſe ou droit, title, actiō, vſe, ou aut' choſe diſcend de l' anceſter a l' hr̄e, mes eſt ſemblabl' al caſe in 5. E.4.6. ou fem̄ cōſent al rauiſhor ayant iſſue file, l' file ent' p̱ leſtat de 6.R.2. apres fits eſt nee il ne vnq̃s deueſter c̄, car ceo veſt in l' file p̱ purchaſe, iſſint eſt l' caſe agree in 9.H.7.25. ſi leaſe ſoit fait a vn pur vie le remaind al droit hr̃s de I.S. ſi John mor' eyāt file ſon fem̄ enſeint oue fits: l' file claime c̄ p̱ purchaſe, & pur ceo l' fits nee ap̃s, ne vnques deueſtera ceo: mes ils relyont principalm̄t ſur l' caſe in 9.H.7.25. que ſi condition diſcend al file, & el ent' pur l' condition enfreint l' fits nee apres ne vnques ent' ſur luy, & vncor' la el eſt eins per diſcent, & l' title de ſon entrie, ceſtaſcauoir, le condition el ad come heire, & vncore pur ceo que el fuit l' primer in que ceo veſt l' fits nee apres ne deueſter̄ eco, quel eſt pluis fort caſe que noſtre caſe al barre. Et ouſter fuit dit p̱ l' Counſel del plaintiffe, que coment que l' recouerie auoit eſtre execute in le vie de E.S. vncore duiſſoit le heire male prender per purchaſe, car ils diſſoient, que le maner de limitation de les vſez ē deſtre obſerue en ceſt caſe, le quel eſt primerment al Edward Shelley pur terme de ſon vie, & puis ſon mort al vſe dauters pur le terme de vint quater ans, Et apres les vint quater ans finie, donques al vſe de les heires males de le corps de le dit Edward Shelly

loyal-

l.3.f.61.b.w. Lincoln Coll

Explication= de ceo case= postea 99.a.

loyalment engend̃s, ⁊ de les heires males de l' corps de lez dits heires males loyalm̃t engendrez, in q̄l caſe ils diſoient q̃ ſi les heires males de le corps del E. S. ſerront parols de limitation donques les parols ſubſequent, *viz.* ⁊ de les heires males de le corps de le dit heirs males loyalment engendres ſerront void, Car parols de limitation ne poient eſtre adde, ⁊ unit al parols de limitation mes al parols de purchaſe. Et ils diſoyent q̃ entant, que ceux parols heires males de le corps del Edward Shelley poyent eſtre parols de purchaſe, que en ceſt caſe le ley conſtruet̃ ⁊ prend̃ eux come parols de purchaſe, car autrement les dits parols ſubſequent, ⁊ de les heires males de lour corps ſerront void. Et tiel conſtruction touts foits eſt deſtre fait, que touts les parols (ſi poit eſtre) in congruens del reaſon ⁊ cõformitie del ley poyent prendre effect accordant a le entent de les partiez ſanz reiectant daſcun, ou per aſcun conſtruction de fait eux void. Et purceo *Anderſon* miſt ceſt caſe, ſi un home fait un

caſ. feoffement in fee, a le uſe de luy meſme pur vie, ⁊ puis ſon mort a le uſe de ſes heires, in ceſt caſe le fee ſimple eſt execute, mes en meſme le caſe, ſi le limitation ſoit a le uſe de luy meſme pur vie, ⁊ puis ſon diſceaſe a le uſe de ſes heirs, ⁊ de lour heires females de lour corps, in ceſt caſe ceux parols (ſes heires) ſont parolz de purchaſe ⁊ nemy de limitation, car donques les parols ſubſequent, ⁊ de lour heires females de lour corps, ſerra void. Iſſint ils conclude ceſt point, primerment que nul uſe puit ſurde tanq̃ execution ſue, nul execution fuit ſue in le vie del Edward Shelley, ⁊ donques ceo primerment veſt en Richard come un purchaſor devant le fits de leigne fits fuit nee: Et pur le darrain reaſon, admittant q̃ le recouerie uſt eſtre execute, nient obſtant les heres males de le corps de le dit Edward Shelley prend̃ per purchaſe, ⁊ iſſint *quacunque via data*, ils conclude, que le uſe primermẽt ſettle in Richard Shelley com̄ un mer̃ purchaſor. Et quant a le darraine point que en effect (admittant com

Le 4 point. ad eſtre dit que les dits parols fuer̃ parols de purchaſe) fuit, q̃ un leaſe pur vie eſt fait al A. l' remainder a les heires males de le corps de Edward Shelley, ſi in ceſt caſe Richard puit prender ceſt eſtate taile per purchaſe come heire male nient obſtant que ſon eigne frere ouoit iſſue un file, le quel uncore eſt en pleine vie, ⁊ l' quel fuit ſon general heire, ils diſoient que il fuit nul difference quant a ceo ſou un eſtate taile eſt limit per done execute ⁊ quant per voy de remainder, ne quant l' heire male de l' corps claime ꝑ diſcent ne quant per purchaſe, car ſi un eſtate uſt eſtre

puis 103. i contra. fait al Edw. Shelley ⁊ a les heirez males de ſon corps, En ceſt caſe ſans q̄ſtion Richard Shelly aueroit le terre per diſcent ⁊ ceo ꝑ vn cõſtruction ſur le Statute de donis conditionalibus a perimpleꝛ̃ le ment ⁊ intẽt de le donoꝛ. Et iſſint eſt ſi ieo don terꝛ̃s a vn home ⁊ a ſes hꝛ̃s females, ⁊ le donee ad iſſue male ⁊ female, coment le female ne ſoit heire general, vncoꝛe eſt el heire ſpecial a claim per formam doni, ⁊ c̃ fuit in effect le ſubſtãce de les troys argum̃ts publ̃y ⁊ deliuer a large de le parꝛ̃ de le plaintife deuant les Juſtices de Bank le Roigne in les Terms de Hillarie ⁊ Paſche in le vint ⁊ tierce an del raign noſtre Seignoreſſe le Roign̄: Et del part le defendant fuit argue al contrarie: Quant a le pꝛimer point fuit argue execution ne poit eſtre ſue v̄s liſſue in taile, Et pur ceo ad eſtre agree que le Judgem̃t ſolement vers le tenant in taile ne lye pas, mes le Judgem̃t dauer in recompence ſequitur a conceſſis, que le iſſue in taile ne poit eſtre barred: Et in pꝛoofe que liſſue in taile in ceſt caſe ne poit auer aſcun recompence, pꝛimerement fuit dit q̄ ſi execution ne poit eſtre ſue vers liſſue in taile, donq̄s ne poit liſſue pꝛender benefit de le recõpence, Car eſt agree in 17. Edward. 2. Title Recouerie en value, Fitzherbert 33. 1. Ed. 3. fol. 12. que ceſtuy q̄ vouche ne vnques auera execution v̄s le vouchee deuant execution ſue vers liſſue, iſſint q̄ le Judgem̃t de recouer ouſter in value neſt material (come ceſt caſe eſt) ſinon que execution poit eſtre ewe vers liſſue, le quel ne poit eſtre in ceſt caſe, Car ceſtuy q̄ eſt eins dun eſtate in poſſeſſion ꝑ title paramont vn recouerie, ne ſerra lye per meſme le recouery, mez le iſſue in taile in noſtre caſe ẽ einz dun eſtate in poſſeſſion q̄ il ad per title paramont le recouery, ⁊ pur ceo le iſſue in taile ne ſerr̃ lie per le recouerie: En pꝛoofe del pꝛimer pꝛopoſic̃ il ad eſtre adiudge in 28. H. 8. repoꝛt ꝑ Serieant Bendlowes le q̄l caſe commence 26. H. 8. in le liure a large, lou le cas fuit, q̄ vn executoꝛ eyant Judgem̃t a recouer vn debt due a le teſtatoꝛ ⁊ moꝛant inteſtate deuant execuc̃, ⁊ loꝛdinary cõmittant ladminiſtration de le pꝛimer teſtatoꝛ al vn q̄ ladminiſtratoꝛ ne ſueroit execution ſur ceſt recouerie, pur ceo que il deriue ſon intereſt ⁊ repꝛeſent le ꝑſon de le teſtatoꝛ, ⁊ iſſint auant le recouerie. Jſſint eſt ſi ſoint deux iointenãts ⁊ lun fait vn leaſe p̄ ans rendant vn rent, le leſſoꝛ moꝛ̃, lañt nauũa le rẽt, pur ceo q̄ il claime ꝑ le pꝛimer feoffoꝛ q̄ eſt paramont le leaſe ⁊ le reſeruation. Jſſint ſi tenant pur vie fait vn leaſe p̄ ans reſeruant vn rent ⁊ apꝛes ſurrend a luy in reũſion neſteãt einz ꝑ foꝛce de ſon auncꝛ̃ reũſiõ, ne poit auer le rẽt nouelm̃t reſerue. Et in pꝛoofe q̄ liſſue in taile fuit eins per vn title paramont

le

Arg: p̄ le deft.
1.

Arg: Syllog:

case.

Admr ne suera execution sur judgmt p l'exor.

Jointents

Tent p vye-surender

le recouery, il diſoit que l' iſſu in tail' auoydera touts chargez leaſes & auter incumbrances fait per ſon anceſtor, pur ceo que il claim per formam doni, Et ſi l' in fee ſimpl' fait vn leas pur vie, & ſuffer vn recouery il & ſes heires ſoient a touts iours conclude, mes il dit ſi l' in taile ſoit dun reuerſion expectant ſur eſtat pur vie, & ſuffer vn recouery & ad iudgment d' recouer ouſter in value, vncore ſon iſſue auoydera l' recouery, car il ne ſerra eſtoppe pur ceo que il claim eins per formam doni. Mes ſi execution vſt eſtre ſue in l' vie de tenant in tail', donques intant que leſtat taile ne diſcent a l' iſſu, & intant que donques il poit ſue execution ouſter, il eſt bon reaſon de barre leſtat tail' mes ſi liſſu in tail' ſoit eins per loyal diſcent in poſſeſſion de l' eſtat tail' deuant l' recouery execut, donques l' ley ſembl' deſt auterment: Octauian Lumbards caſe in 44. E.3. que auoit eſt cite del contrary ne fiat riens encounter ceſt opinion, car la le iſſue en taile priſ benefit del releaſe fait a ſon aunceſtor, mes en noſtre caſe liſſue en taile eſteant eins de le eſtate taile paramont le recouerie, ne poit p̄nder benefit de le recompence ouſter. Et p̄ q̄ ne ſerroit en ceſt caſe, le liſſue en taile ad libertie deſlier ſi il voloit p̄ndre leſtate taile ou auterm̄t d' admitt le execut' deſt ſue vers luy, & de ſuer execut' ouſter en value, ſi bien come en 14.H.6.fol.2. en le caſe d' exchange, en le q̄l caſe com̄t aſſets d' greinder value q̄ le terre en taile eſt diſcende a luy, vncore poit il eſlier dauer le vn ou lauter a ſon election. Et ſi tenant in taile ſoit diſſeiſie, & leuie fine al diſſeiſor ſans garrantie & moruſt, ſi liſſue en taile enter & ſoit ſeiſie p force del taile deuant touts les proclamationz ſoient paſſe, com̄t q̄ l'z proclamations ſoient fait aprez, vncore c̄ ne barr' l' iſſue; Iſſint ſi tenant en taile leuie Fine & diſſeiſie l' Conuſe, & moruſt deuant toutz lez proclamations ſoient faits, & puis lez Proclamations en le temps del iſſue in taile paſſe, vncore le iſſue per c̄ neſt lie p l' Statute d' 32.Henrici Octaui, & vncore lez pols del Act ſont, q̄ toutz fines aprez proclamations &c. ſerra barr' &c. mes touts foits ad eſtre tenus ſi le iſſue en taile ſoit remitte, & ſeiſie per force del taile deuant le barre ſoit implete, ceſtaſcauoir, deuant lez Proclamations ſoyent paſſe l' iſſue neſt lye, iſſint en ceſt caſe deuant execution ſue liſſue en taile eſt ſeiſie per force del tayle, & eins per formam doni Deuant le barre ſoit compleat, & pur ceo execution ne poit eſtre ſue vers luy, ne aſcun barre poit aprez le mort ſon pier eſtre fait al eſtate taile q̄ eſt diſcend' a luy in poſſeſſion. Et eſt agre en 7.Ed.3.335. q̄ ſi diſſeiſor al common ley deuant l' Statute

De

Div:

[illegible] case l. 9. f 39 after
ye concord & kings silver
entred the ye Conusor dieth
ye fine is good & ye land
[illegible]. See 2 [illegible]: 511.a.
Pl. Smith v. Stapleton ē
[illegible] q lissue nest barre
en ceo case.
[illegible] l. 3. f. 86 b 87 a
case de fines ē adjudge
q fine ~~[illegible]~~ proclamations
Levye ~~[illegible]~~ il barra l issue
quamvis il claime per title paramount
et ceo per force de pols del statute
vide. 90 a. b. 91 a.

de non claime vſt leuie fine, ou ſuffer iudgemẽt in briefe de droit tanqz execution ſue, ceux ne fuer barres, car le an ſerra accompt apres tranſmutation de poſſeſſion per execution del fine ou recouery. Et iſſint eſt dit en Stowels caſe, Plow. Com. 357. e. ⁊ les liuers in 28. aſſ. plac. 32. 7. H. 4. fol. 17. Plow. Com. fo. 55. 12. Edw. 4. fol. 20. fuer cyte q̃ execution ſur fained recouery vers le pier ne poit eſtre ſue vers le iſſue in taile. A le ſecond point ils arguont, que entant q̃ le terre fuit en leaſe pur ans, q̃ le recouery fuit execute ꝑ iudgemẽt de ley maintenant apres le iudgemẽt. Et vn difference fuit priſe quant terres fuer in le poſſeſſion de le tenãt a le temps de le iudgemẽt, ⁊ quãt terres fuer in leaſe pur ans: Et lour reaſon de le difference fuit, pur ceo q̃ le recouerors en le vn caſe poient ſue execution, ⁊ en lauter caſe ne poient, ⁊ ꝑ ceo que le recouerors ne poient ſue execution, ꝑ ceſt cauſe le ley adiudgera eux maintenãt in execution, le reaſon de ceo eſt q̃ autermẽt le leſſee durant le terme poit commit waſte, ⁊ ſerr diſpuniſhable ꝑ le recoueror, mes ſi le recoueror poit enter ou ſue executiõ donques il poit preuent ceo. Et pur ceo ſi vn fine ſur cogniſaunce de droit tantum ſoit leuy de terre en poſſeſſion, le cogniſee nad rien deuant entry, come il eſt agree. 48. E. 3. fol. 15. 10. H. 6. fol. 16. Et Littleton en ſon chapter de Attournemẽt, fol. 131. Mes ſi vne fine ſur cogniſance de droit tãtum ſoit leuie dun reuerſion ſur eſtate pur vie ou ans, ou dun Seignory, ou daſcun auter choſe que giſt en graunt, la le reuerſion ou choſe que giſt en graunt paſſa maintenant, Et fuit dit que vn common recouery eſt in nature dun common conueyance, ⁊ iſſint il appiert que vn reuerſion ou choſe q̃ giſt en graunt eſt pluis facilment transferre del vn perſon al auter, que eſt vn eſtate de franktenement in poſſeſſion: vn condition eſt executory ſibien come vn iudgemẽt, mes ſi le feoffor ne poit enter, la le ley adiudgera celuy in poſſeſſion maintenant, Et pur ceo il eſt tenus in 20. H. 7. fol. 4. 20. E. 4. fol. 19. & 22. E. 4. que ſi le condition ſoit collaterall, ⁊ le feoffee fait vn leaſe arreremain pur ans a le feoffor, ⁊ donques le condition eſt enfreint, le ley adiudgera le feoffor eins de le fee ſimple maintenant, pur ceo q̃ il ne poit enter, ⁊ vncore in ceo caſe il poit dire, q̃ entant q̃ il ne poit enter, pur ceo il beſoigne de faire vn claime vncore le ley en ceſtuy caſe require nul claime deſtre fait, mes en le caſe deuaunt autrement il eſt, lou nul leaſe pur ans vſt eſtre fait arreremaine, ⁊ le reaſon poit eſtre pur le miſchiefe deuaunt mencion. Auxy le caſe de Littleton fol. 84. fuit cyte, lou Littleton eſt de opinion que in le caſe dun condition le fee ſimple ſerra reueſt arrere en le leſſor pur ceo que il ne poit enter, ⁊ le ley ad-

2 point arg:t

div:

ratio

C.L. sth y^t Conusee hath a freehold in law in him before he entreth. for it a feofmt of record. 266,b.

div:

Comon Recovery.

iudgera luy en poſſeſſiõ ſans entry ou claime, Et ouſter fuit dit que de ceux choſes que giſont en graunt come en le caſe deuant remembre de le fine ils paſſe a le conuſee maintenant per le fine leuie, iſſint en le caſe dun common recouerie, que ore neſt q̃ common aſſurance ⁊ conueiance, de tiels choſes q̃ giſont en graunt ſont en le recouerer per le iudgement. Et pur ceo ſont aſcuns opinions en les lieurs, in 22. Lib. aſſ. plac' 84. 45. Edw. 3. fol. 26. d. & 30. Edw. 3. fol. 33. que ſi vn home ad iudgement de recouer vn rent, ou common, ou aſcun auter choſe que giſt en grant, que la le choſe iſſint recouer eſt en le recouerer per le iudgem̃t, car les lieurs diont que le demaundant eſt en ſeiſin maintenant per le iudgement, ⁊ ils citont le caſe en 27. Hen. 8. fol. 7. a. que eſt direct en le point, que le recouerie eſt execute maintenant per le iudgement les terres eſteant en leaſe p̃ ans,

Conclusion del Arg'. p. le deft. quant les 2 pts

iſſint ils diſoient primerment, que execution ne puit eſtre ſue vers liſſue en taile, ſecondment ſi fuiſſoit neceſſarie que execution fuit ewe en le vie del Edward Shelley que ceo fuit execute per iudgement de ley: Et ſi le iudgement fuit execute per operation del ley donques leſtate taile a ſes heires males de ſon corps fuit en Edward Shelley, ⁊ per conſequens lentrie del defendant fuit loyall ſans queſtion.

Arg'. del Tierce ground p. l' deft.

Mes pur le argument de le tierce point que fuit le grand doubt de le caſe, admittant le ley en ambideux les dits points deſtre vers le defendant, ceſtaſſauoir que execution puit eſtre ſue vers liſſue en taile, Et que le recouerie ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, mes apres ſon mort ⁊ deuaunt que le defendant fuit nee, vncore le councell del defendant argue que le entrie le defendant fuit loyall,

le primer reaſon

Le primer reaſon en effect fuit fait come enſuiſt, quant le ley preſcribe vn meane de perfect, ou ſettle aſcun droit ou eſtate, ſi per le acte de dieu cel meane en aſcun circumſtance (come en noſtre caſe en temps) deueigne impoſſible, vncore nul partie que fuit de auer receiue benefite ſi le meane ad eſtre oue toutes circumſtances execute, ne receuera aſcun preiudice pur nient executer ceo en tiel circumſtance que deueigne impoſſible per lacte de dieu, ſi tout ſoit performe ſans laches que les parties poient faire, car ſerroit encoũter reaſon q̃ ceux choſes q̃ ſont ineuitable ꝑ act de dieu que nul induſtrie poit auoyder, ne policie preuenter, ſerra conſtrue en preiudice daſcun en que fuit nul laches.

Rent p curteſy.

Et pur ceo le preſcript rule de le ley eſt q̃ vn home ne ſerra tenãt per le curteſie ſans actual ſeiſin, vncore dun rent, ou dun aduowſon ſi le feme moruſt deuant le rent iour, ou deuant le auoidance, il ſerra tenãt per le curteſie, come eſt agree en 7. Ed. 3. 66. &

66. ⁊ 3.H.7.5.b. car il eſt impoſſible per lact de Dieu pur luy daner actuall ſeiſin. Auxy ſi vn leſſee pur terme de vie dun auter de certein terres ſoit diſſeiſie, ⁊ le diſſeiſoꝛ pꝛiſt les pꝛofites de eux, oꝛe ſi le diſſeiſee voyle recouer les meane pꝛofites, le meane que le ley pꝛeſcribe pur ceo eſt, que le tenant pur auter vie reentra, ⁊ donques il recouera touts les meane pꝛofites en vn action de Treſpaſſe: Mes ſi le meane deueigne impoſſible ꝑ lact de dieu per le moꝛt de ceſtuy que vie, iſſint que il ne poit reenter, donqꝫ il auera action de treſpaſſe ſans aſcun reentrie, pur ceo que le meane eſt deueigne impoſſible per lact de dieu, viz. le reentrie, come eſt tenus in 38.H.6.fol.28.e. Auxy ſi vn leſſee couenant de relinquiſher boys en tiel bon plight, cõe le boys fuit a le temps de le leaſe, ⁊ apꝛes les arbꝛes ſoient ſubuert per tempeſt, il eſt diſcharge de ſon couenant, quia impotentia excuſat legem, come eſt tenus in 40.E.3.6. Auxy, ſi le pier ſoit enfeoffe oue garranty a luy ⁊ a ſes hr̄es, ⁊ apꝛes le pier enfeoffe ſon fits ⁊ hr̄e apparant oue garranty, ⁊ apꝛes moꝛuſt, entant come le act de dieu ad diſtroy ꝉ garranty enter ꝉ pier ⁊ ꝉ fits, ꝉ fits vouchex̄ come hr̄e coment q̄ ſoit eins ꝑ purchaſe, pur c̄ q̄ ꝉ act de dieu ad determine ꝉ garranty enter ꝉ pier ⁊ ꝉ fits, come eſt adiudge in 43.Ed.3.23. ⁊ 30.E.3.22. Iſſint in ceſt caſe, quant Edward Shelley moꝛuſt ꝉ matyn de m̄ ꝉ iour q̄ iudgem̄t fuit done, immediatm̄t ſur ꝉ iudgement les recoueroꝛs ſue hoꝛs vn Habere facias ſeiſinam, iſſint q̄ nul laches fuit in aſcun partie, mes il deueygne impoſſible ꝑ lact de dieu que execution ſerroit ewe en le vie de E. S. ⁊ pur c̄ execution eſteant ewe apꝛes ſon deceaſe, ne pꝛeiudicera le fits nee apꝛes, le quel al ceſtuy temps fuit in vtero matris. Le ſecond reaſon fuit pur ceo q̄ le vſe veſte in R. S. comēt nient directment ꝑ diſcent, come dauer ſon age, ou a toller entrie ⁊c. vncoꝛe in nature ⁊ degree dun diſcent, per reaſon dun oꝛiginall act commence in ꝉ vie ꝉ aunceſtr̄, Et in ſubſtance lour reaſon fuit a tiel effect, lou le heire pꝛiſt aſcun choſe q̄ puit auer veſter in launceſter, ꝉ hr̄e ſerroit eins per diſcent, donqꝫ comēt il pꝛimerment veſte in ꝉ heire, ⁊ ne vnques in launceſter, vncoꝛe le heir̄ pꝛendꝛa ceo in le nature ⁊ courſe dun diſcent, Mes in le caſe icy le vſe puit auer veſte in E. S. ⁊ ſi c̄ vſt veſte in E. donques R. S. aueroit pꝛiſe ceo ꝑ diſcent, ⁊ pur ceo R. in ceſt caſe beſoigne de pꝛender ceſt vſe in nature ⁊ courſe dun diſcent, Et pur ceo ſi vn fine vſt eſtre leuie ſur cognisance de dꝛoit tantum al E. S. in fee, ⁊ apꝛes ⁊ deuant execution E. vſt moꝛuſt, ⁊ R. vſt enter deuant H. fuit nee, oꝛe coment R. ſoit le pꝛimer que enter, vncoꝛe entant come ceſt fine fuit leuie a ſon aunceſter ⁊ ſes

Vi: Roll: treſpass 553. 50. diſseiſin

Garanty

applic: al case al barr

Le second reason

Shelleys case e cited en Rector de Chedington li. 1. f. 155. b.

Syllog:

heires, iſſint que il claime per parols de limitacion, ⁊ pur tant come l' primer ⁊ originall act fuit fait in l' vie de l' pier, ⁊ pur ceo que ceo puit auer veſte in l' aunceſter, ⁊ ſi ceo vſt veſte in launceſter, ceo vſt diſcende, pur ceſt cauſe R. auoit ceo priſe in courſe ⁊ degree dun diſcent, ⁊ lentrie l' defendant aueroit eſtre loyall ſur luy: Et vncore in ceſt caſe R. ne aueroit eſtre eins directment per diſcent, ou deſtre en garde, ou dauer ewe ſon age, ou dauer tolle lentrie dun que vſt droit: Mes auterment il eſt quant le remainder ſoit limitte a les droit heires de J. S. &c. car la ceo commencea in le fits per noſme de purchaſe, ⁊ ne vnques puit auer veſte in le frere, come le lieur in 9.H.7.24. cite per lauter party eſt agree. Iſſint in le caſe de Rauiſhment 5.E.4. fol.6. que fuit cite del auter party, Car in ceux caſes ⁊ touts les auters queux auoient eſtre miſe del cōtrary party, leſtate veſte originalment per purchaſe, ⁊ nul commencement fuit in le vie de le aunceſter, ne puit vnques auer veſte in launceſter. Et 16.E.3.tit' Age Br.51. ſi R. S. vſt vn Seigniory per diſcent, ⁊ apres le tenancie vſt eſcheate, ⁊ apres le fits eſt nee; in ceſt caſe le fits entera ſur luy, car coment le tenancie primerm̄t veſte in luy, ⁊ ne vnques fuit in le pier, vncore pur ceo que le originall cauſe, viz. le Seigniory fuit in le pier, pur ceo le fits entrera ſur le vncle. Et le caſe de Chapman en le nouel Reports de Plowden fol.284. fuit cite, car la il appiert, que vn couenant fuit fait oue Chapman, que il ferroit vn leaſe pur ans al Chapman &c. ⁊ deuant le leaſe fuit fait Chapman moruſt, ⁊ donques le leaſe fuit fait a ſes executors, iſſint que le terme primerment commence in les executors, vncore entant q̄ le couenant fait a le teſtator fuit le cauſe de le feaſans de le eſtate a les executors, pur ceſt cauſe l' terme fuit aſſets in les maines les executors, auxy bien come ſi il vſt eſtre fait a le teſtator meſme. Iſſint in noſtre caſe, coment le terre primes veſte in R. vncore ceo veſte per reaſon de recouery ewe vers E. S. ⁊ le Indenture fait per luy, ⁊ pur ceo R. ſerra in courſe de diſcent, ſibien come les executors in courſe del executors: Ouſterment admittant que E. S. vſt exchange certeine terre oue vn auter, ⁊ lauter vſt enter in les terres del E. S. mes E. S. vſt moruſt deuant entrie, ore le ley eſt cleere q̄ le heire de E. S. poit enter in les terres priſe in exchange ſi il voile: Et iſſint Perkins priſt il clerem̄t fol.57.a. Donques admittant que R. S. vſt enter in les terres priſe in exchange, ore eſt il le primes in que les terres veſte, mes pur ceo que ceo puit auer veſte in E. S. ⁊ pur ceo que il veigne a ceo per parols de limitac̄, le fits de le eigne fits nee apres entrera ſur luy: Et vn-

core

Eſcheat.

Aſſets. Exors.

Appl. al caſe al barr.

Exchange.
C.L. 50.b. [illegible]
poſſess 105.t.

core nul droit, title, vſe, ne action diſcende in ceſt caſe, Car a ſon choiſe lexchange puit auer eſtre auoid. Et iſſint il eſt ſi vn home ſeiſie de le manor de S. couenant oue vn auter, q̄ quant I. S. enfeoffera luy de le manor de D. donques il eſtoyera ſeiſie de le manor de S. a le vſe de le couenantee ⁊ ſes heires, le couenantee moruſt ſon heire deins age, I. S. enfeoffa le couenantour, in ceſt caſe il fuit tenus in Woodes caſe 3. Elizab. in court de Gardes, que le heirs ſerra adiudge eins in courſe ⁊ nature dun diſcent, ⁊ vncore il ne fuit droit, title, vſe ne action que diſcende, mes ſolement vn poſſibility del vn vſe, que ne puit eſtre releaſe ne diſcharge, vncore ceo puit ſi le condition vſt eſtre performe, auer veſte in launceſter, ⁊ donq̃s le heire aueroit claime per diſcent, Et pur ceo in ceſt caſe le heire ne fuit eins per purchaſe, mes p̱ courſe de diſcent. Et admitte que in touts les caſes q̄ ont eſtre miſe, come in le caſe de rauiſhment, ⁊ in le caſe de le remainder ⁊c. ſi q̄ primes poit enter moruſt deuant entrie, ⁊ le puiſne fits enter, ⁊ apres le fits de leigne fits eſt nee, ore il eſt cleere que le fits de le eigne fits deueſtera le terre de le vncle, car ceo puit auer veſte in le aunceſter. Et quant a le caſe q̄ ad eſtre vrge per le Counſell del plaintife in 9. H. 7. fol. 25. de le condition, le Solicitor ⁊ Coke diſoyent que il puit eſtre allowe pur ley ſi le voyer ſence de c̄ ſoit appriſe, Et pur ceo ſi le condition ſoit q̄ ſi l' feoffor ou ſes heires pay le ſumme de xx. li. ou a faire aſcun act deuant vn certein iour, q̄ ils reentr̄, en ceſt caſe, ſi le pier moruſt deuant le iour de payment, ⁊ le file pur ſauegard le inheritance pay le argent, ou ſatiſfie le condition, En ceux caſes peraduentur le fits ne deueſter c̄, car ſi le file ne vſt performe le condition, le terre vſt eſtre ouſtrement parde, Et pur ceo in ceſt caſe bon argument poet eſtre fait que le file poit deteigner le t̄re, car qui ſentit onus, ſentire debet & commodum: Mes ſi le condition fuit deſtre p̱forme de le part de le feoffee, ou enfreint in le vie de le feoffor, donq̃s ils diſoyent le ley fuit clerement auterment, car le heire entrant per tiel condition enfreint ſerra en garde, ⁊ auera ſon age, ⁊ nul tiel eſpecial reaſon come eſt in le procheine caſe deuant. Auxy fuit demaunde hors de quel fountaine ſurdera ceſt vſe, ⁊ que fuit le mier, que conceiue ceſt vſe? Et le Indenture reſponde, que le recouery, Car les Indentures diſoient q̄ le recouery ſerra a les vſes, ⁊c. donques fuit dit, ſi le recouery ſoit le mier q̄ conceiue ceſt vſe, ⁊ le fountaine hors de quel ceſt vſe ſurde, entant q̄ ceſt recouerie fuit ewe in le vie de E. S. coment que le vſe ſlepte, ⁊ fuit come embrio in vtero matris tanq̃ execution ſue, vncore le execution eſteant

case. [illegible] Disat.

case 3. condition

Vid Cr. Car. 87. Kitsons case; 3 Judges for ye [illegible] & 4 for ye son; Div:

eſteant vn foits ewe, le execution reſpectera l' recouery & rayſera l' vſe, que ſlepte devant, l' quel vſe vn foits eſteant awake ou raiſe, priſt ſon vie & eſſence de l' recouery que fuit ewe in l' vie de E. S. Et ſur c̄ aſcuns del Counſell del defendant reaſon in ceſt manner : Arg: Rul. l' execution de cheſcun choſe q̄ eſt executorie reſpect touts iours loriginal act ou cauſe executory, & quant execution eſt fait, c̄ ad relation a l' choſe executory, & tout fait mes vn recorde ou act coment ſoit pforme a ſeverall temps, Et pur ceo ſi A. per fait indent covenant ove B. que B. recovera vers luy le Manor de D. deins vn an procheine enſuant, & que le recovery & execution ſur ceo deſtre ewe deins l' dit an ſerra al oeps l' recoveror in taile &c. & puis recovery eſt ewe deins lan, & lexecution eſt ſue apres l' an, in ceſt caſe eſt clere que coment que le covenant neſt purſue in temps ſolonqz l' preciſe forme de ceo, vncore l' vſe ſerra guide per les dits Indentures : Iſſint in meſme l' caſe ſi l' recovery meſme enter meſmes les parties, & de meſme le terre fuit ſuffer apres l' an, vncore ſi nul auter intervenient agreement fuit enter les parties, l' recovery ſerra entende deſtre al vſes de les Indentures, Car variance in temps in tiel caſe ne ſubvertera l' originall agreement & contract des parties. Et eſt tenus in 6. Edwardi tertij 44. que ſi preſentment al Egliſe per vn vſurpor ſoit in temps de guerre, & l' inſtitution & induction queux ne ſont mes come executions del p̄ſentation ſoient in temps de peace, vncore ceo ſerra avoyde, car l' ley reſpect loriginall act, & cauſa & origo eſt materia negotij. Si vn home de non ſane memorie done a luy meſme vn mortall wounde, & devant il moruſt il deveygne de ſounde memory, & apres moruſt de meſme le wounde, En ceſt caſe coment q̄ il moruſt de ſane memory per reaſon de ſon proper ſtroke, vncore pur ceo q̄ l' original cauſe fuit committe eſteant de non ſane memory, il ne ſerra felo de ſe, pur ceo q̄ l' mort &c. ad relation a l' originall act, l' quel fuit l' ſtroke ou wounde, quel veies 22. Edwardi 3. titulo Crowne 244. Et iſſint il eſt 33. Aſſ. 7. Corone 210. ſi vn ſervant ad vn entent de occyde ſon Maiſter, & devant lexecution de ſon entent departe hors de ſervice, &, eſteant hors de ſervice, execute ſon entent, & occyde luy q̄ fuit ſon Maiſter, c̄ eſt petit Treaſon, car lexecution reſpect l' originall cauſe, l' q̄l fuit l' malice conceiue, quant il fuit ſervant : Et vncore ſi l' ley adiudgera, & faire conſtruction accordant a les ſeverall temps, donq̄s il ſerroit plaine il ſerroit nul petit treaſon : iſſint in noſtr̄ caſe, l' execuc̄ de l' vſe relate a les Indentures & recou̅y. Et ouſter fuit demaunde

Arg: Rul.

caſ.

prola.

p̄ſentmt &c:

Rul.

Felo d. ſe:

Petit treaſon.

Appl: caſ. al caſ.

maunde quāt apres ceo que exec̄ fuit ewe, iſſint que ore le vſe, le quel deuant ſlepte eſt raiſe, quel choſe il eſt q̄ gouerne ⁊ direct ceſt vſe? Et eſt deſtre reſponde, que les Indentures, Et quel eſt lour direction, que le dit E. S. auera ceo, ⁊ apres ſon mort les heires males de ſon corps, iſſint que les Indentures direct le vſe a les heires males de ſon corps per voy de limitation de eſtate, ⁊ nemy per voy de purchaſe. Et donques ſur ceo ceſt reaſon fuit collect, Les Indentures direct ⁊ gouerne le maner ⁊ qualitie de le vſe, mes les Indentures direct que les heires males de le corps de Edw. Shelley, prendra ceo per limitation de vn eſtate, ⁊ nient per noſme de purchaſe, ⁊ pur ceo R. doit ceo auer come heire per limitation dun eſtate, ⁊ nient per noſme de purchaſe, car quant le execution fuit ewe, les Indentures maintenant guide le vſe al R. pur ceo que il fuit a ceſt temps heire male de le corps de Edward Shelley, le quel R. neſt heire apres le neſtre de le fits de le eigne fits. Et ouſter fuit dit, admitte que tout le matter deuant ne voyloit ſerue pur le defendaunt, (le quel le Counſell del defendaunt teigne fortment que il voyloit) vncore il eſt deſtre conſider en ceſt caſe que le eſtate veſte en R. per voy de limitation de vſe, ⁊ nemy per aſcun conueyance per le common ley en poſſeſſion. Et pur ceo admitte noſtre caſe vſt eſtre deuant le feaſant de le eſtatute de 27. Hen. 8. ⁊ que les recouerors vſſent ſue execution apres le mort del Edwarde, ⁊ deuant le fits de le eigne fits fuit nee, ⁊ donques le fits de le eigne fits vſt eſtre nee, En ceſt caſe fuit demaunde quel de eux aueroit le Subpena? Et ſemble al Counſell del defendaunt que le fits de leigne fits, coment le vſe primes attache in le vncle, auera le Subpena, Car ſi le entent de Edwarde Shelley poit appeare a le Court, que le fits de le eigne fits auera ceſt vſe, donques ceo eſt le rule per le quel le vſe eſt deſtre guide ⁊ direct, Car al common ley le intention des parties fuit le direction des vſes, car ils fueront ſolement determinable ⁊ deſtre adiudge per le Chauncelour, que eſt Iudge de equitie, ⁊ ceo in le Chauncerie que eſt Court de Conſcience, Et come Bracton dit, folio 18. Nihil tam conueniens eſt naturali æquitati, quam voluntatem Domini volentis rem ſuam in alium transferre ratam haberi. Et pur ceo en proofe que vſes ſoyent direct per le intention ⁊ meaning de les parties, diuers caſes fueront cite, 31. Henrici ſexti, titulo Subpena Fitzherbert 23. Statham Conſcience 1. vn home eſteant ceſtuy que vſe, ⁊ eyant vn ſole file, declare ſon entent ⁊ meaning a les feoffees que apres ſon deceaſe ſa file aueroit ſon terre. Et pur ceo queſtion

fuit

Argt Syllog:

auter argument.

X° f. q. s. il un con=dicion y voye de use.

caſe dun uſe.

fuit fait en le Chauncery, ou il poit reuoker ceſt limitation del
vſe fait a ſa file, Et en reaſonant de ceſt caſe Forteſcue teignoyt
opinion, que ſi ceſtuy que vſe ad iſſue vn file, & eſteant egrote
declare ſon entent a ſon feoffee, que ſa file auera ſon terre apres
ſon deceaſe, & apres il recouer ſon health, & ad iſſue vn fits, ore
il dit il eſt bon conſcience que le fits auera le Subpena, car il eſt
ſon heire, Nota le reaſon de Forteſcue, pur ceo que il eſt ſon heire,
Et la Forteſcue dit, que conſcientia dicitur a con, & ſcio, quaſi ſimul
ſcire cum Deo, c̄ eſt aſcauoir le volunt de dieu cy prochein come
reaſon voile. Auxy en diuers auters caſes de nr̃e liures nous
trouomus que lentention des parties eſt le direction des vſes
per vn conſcionable & benigne conſtruction. Et pur ceo il eſt te-
nus in 7.H.6.fol.4. ſi vn home ſoit ſeiſie des terres de le part de
c-f. ſon mier, & fait vn feoffement en fee reſeruant vn rent a luy &
ſes heires, in ceſt caſe per le rule de le common ley, come Little-
ton dit, le rent irra a le hr̃e de le part de le pier. Mes ſi vn home
ſoit ſeiſie des terres de le part de la mier, & fait vn feoffement in
fee a le vſe de luy & ſes heires, le liure eſt directment agree in
Chidleigh postea f. 127 b. 5.Ed.4.fol.4. que ceſt vſe ne irra a le heire a le common ley: Mes
entant que le terre & lyuing moue de le part la mier, pur ceo in
equitie le vſe q̃ eſt nul rien mes vn truſt & cõfidence, irroit auxy
a les heires de le part de le mier. Auxy Littleton dit, q̃ vn home
ꝑ vn feoffement ou graunt auera vn fee ſimple ſans ceux polx
heires. Et vncore le ley eſt plaine, que ſi vn home deuant leſta-
Boraston [illegible] 87.b. id f. 21.+.d. sed contra puis lestatute 27 H.8. tute de 27.H.8. vſt bargaine & vende ſon terre pur money ſans
ceux pols heirs, le bargainee ad vn fee ſimple, Et le reaſon eſt
pur ceo q̃ per le common ley nul rien paſſe de le bargainor, mes
vn vſe que eſt guide per le entent de les parties que fuit de con-
ueyer le terre entierment a le bargainee, & pur tant come le ley
entende le bargainee pay le verie value de le terre pur ceo in
equitie, & accordant a le meaning de les ꝑties le bargainee vſt
le fee ſimple ſans ceux parols heires, come eſt tenus in 27.H.8.
fol.5.4.Ed.6.Eſtates Br.78.6.Ed.6.& in le temps de H.8.tit.Conſci-
ence Br.25. iſſint in noſtre caſe, coment le vſe primes veſt en le
Appl. al cas. al barr. vncle, admittant le caſe deſtre deuant leſtatute de 27.H.8. vn-
core veyant que le entent de E.S. fuit de aduance le fits de ſon
eigne fits, & depuis que in equitie le heire general eſt deſtre fa-
uour, pur ceo le fits nee apres auera le Subpena. Ouſtre le rule
de le ley eſt, q̃ ſi vn eſtate ſoit limitte a deux, dont lun eſt capable
& lauter neſt capable, ceſtuy que eſt capable prendra lentiertie,
cõe les caſes ſoient agrees in 17.E.3.fol.29.& 18.E.3.59. Si vn
home done t̃res a vn home, & primogenito filio, ſi il ad nul fits
le

le pier priſt le intier, & iſſint il eſt 1. Lib. Aſſ. pl. 11. & temps Ed. 1. Taile 24. Si vn home don terres a vn home & a tiel fem̄ cōe ſerra ſon feme, le home priſt le intier, mes ſi vn home fait vn feſſment in fee a le vſe de luy m̄ & ſon feme que ſerra, & il ap̄s priſt feme, ſon feme prendra ioyntment oue luy, come il fuit tenus in le ſn̄r Paulets cas, in xvii de ceſt roygn Dyer 340. Et nient obſtant a le primes tout veſt in le baron, auxy le rule ō le ley eſt que vn rem̄ ne poit eſtoyer ſans vn particular eſtat, & vnc̄ le liure eſt agree in 37. H. 6. fol. 36. que ſi vn home fait vn feſſment in fee a le vſe del vn pur vie & apres al vſe del vn auť in fee, coment le particular ť refuſe vnc̄ le rem̄ eſt bon: Et iſſint il eſt dit in le lieur in cas de vn deuiſe, come ſi vn home deuiſe terres pur vie, le rem̄ in fee, & le ť pur vie refuſe, vnc̄ le rem̄ eſt bon, & iſſint note que le limitation in vſes & eſtats don per deuiſes ſoyent matche enſemble, iſſint les Juſtices la priſterōt le conſtruction de deuiſes, & del eſtats conueyed in vſe deſtre tout vn, viz. accordant a le meaning de lez parties: Et admittant in le cas icy le ťť vſt eſtre de le cuſtom de Gauelkind, & ſur ceo fuit dō ſi E. S. vſt ew diuers auťs fits, aueroit leign fits ew tant ſolement lentier vſe: certes il ne aueroit ceo ſolement mes touts owelment, & vncore ſi il priſteroit ceo p̱ purchaſe donques duiſſoit leign ſolement auer ceo, Ore le intent de E. S. eſt deſtre proue per diuers circumſtances apparant deins le record, primerment ſi E. S. vſt intend dauer don ceo a le vncle, il ne vnques voile auer don ceo a luy per cy general noſme come heire male, car ſi le recouery vſt eſtre execute in le vie de E. S. come fuit pleinment intend, donques il ad eſtre in maner agree, que R. S. ne puit auer ew le ťre, car les heires males ſoyent parols de limitation, ou ſi le fits ō leign fits vſt eſtre nee in le vie de E. S. le quel il fuit impoſſibł pur E. S. daſcauoir le contrary, car le Def. fuit nee deins vn moiz apres ſon mort, donqz hors de tout queſtion le vncle ne poit vnques au̅ c̄, & p̄ c̄ except vous voiles ground ſur deux abſurdities, le vn que E. S. ſcaueroit que il moreroit deuant le recouery execute lauter que il moreroit deuant le neſtre de le fits de ſon eign fits, le q̄l nul home poit ſcauoir mes dieu, il beſoign deſtre grant q̄ le intent de E. S. fuit de aduance ſon eigne fits & per nul means de diſinheriter luy. Auxy a le tēpz de ſon mort R. S. fuit xviij. ans dage & pur ceo ſil intend de aduancer R. il ne voiloit auer don ſes ťres a ſes truſty amies monſieur Caril & auters pur xxiiij ans, mez ſans doubt il intend q̄ le fits de ſon eign fits auoit c̄ & ceſty moue luy a deuiſ̄

Sio:

Cl. 298.

Rem̄t - bone sans p̄ticular estate.

Devise

tiel tẽm q̄ poit eſtre finy q̃nt le defend̄ ſeroit de conuenient age de receiuer ⁊ gouerner ſon liuing. Le reaſon pur que le dit E. S. ſuffer le dit recouery fuit come ſemble, pur ceo que Mary file ſon eign fits noſme in le ſpecial verdict aueroit inherit, ⁊ ſi le feme ſon eign fits aueroit eſtre deliuer dun file, donq̄ʒ vſt le t̃r va hors de ſon noſme, ⁊ p̄ c̄ p̄ le continuance de le t̃r in ſō noſme ⁊ family il ſuffer le dit recouery, ⁊ pur ceo eſteant ꝑ voy de limitac̄ del vſe, le fits de leign fits doit aũ c̄, ⁊ eſpecialment intant come nul rule de ley in ñ cas ē impugne, mes eſtoit bñ come ad eſte deuant ꝓue oue rule de le common ley. Et vn del

dit p un d. Counsell

Counſel de le def. dit q̄ a le comon ley vn vſe eſteant forſq̄ʒ vn truſt ⁊ confidence ⁊ come eſt dit in 14. H. 8 reſtant ſolement in priuity enť ceux q̄l auoient notice dicel, ⁊ p̄ tant come les cōſciences de les feoffees ⁊ auťs les q̄ux fueť truſt deueign̄ deſire trope large ⁊ ne voylent ꝑform le confidēce repoſe in eux, mes ſur diũs conſiderac̄ feſoyent feoffm̄ts al eſtrangers niẽt ayant notice de le vſe, ⁊ per diũs auťs fraudulent deuiſes deceiue ⁊ defraud ceux a q̄ux vſe ils fueť ſeiſi, p̄ c̄ primment fuit leſtatut de 1. R. 3. fait ꝑ le q̄l authority fuit don a ceſty q̄ vſe de enť ⁊ fair vn feoffm̄t, mes ap̄s ceſt ſtatut les feoffees ſouent foits p̄uent le feoffm̄t de ceſty q̄ vſe ꝑ ſubtil ⁊ cunning practiſes vnc̄ defraudant ceſty q̄ vſe, ⁊ ne diſcharge ľ confidence repoſe in eux, ⁊ p̄ c̄ de toller tout le poyer ⁊ means ỏ defrauding ꝑ les feoffees, leſtatut de 27. H. 8. fuit fait: Et p̄ c̄ il ē tenus ꝑ le melior opinion a ceſt iour, q̄ a le rayſing de future vſes pur

Chudleigh i contra

leſtať, le regreſſe de les feoffees neſt req̄ſit, ⁊ q̄ ils nont poyar de barrer ceux future vſes, car leſtatut ad transfer tout leſtat hors del eux, mes il dit in ñ cas ſi le ſuat̄ ỏ le exec̄ ap̄s le mort de E. S. ⁊ deuant le neſtre de le fits de leign fits, ferra le vncle dauer le t̃r, donques reſteroit in le diſpoſic̄ ⁊ pleaſure de le recouerors, le queux ils voylont fair inheriter, car donques il

Arg: ab inconvenienti.

inſueroit, que ſi ils enter ⁊ execut le recouery deuant le neſtre de le fits de leign fits, donq̄ʒ aueroit luncle c̄, ⁊ ſi ils ne voilẽt enter tanq̄s ap̄s le neſtre de le fits de leign fits, donq̄s ſans tout q̄ſtion auoit le fits de leign fits le t̃r, iſſint q̄ ꝑ ceſt conſtruc̄ le maťgirroit in les mains de les recoũors, les q̄ux fueť q̄ inſtrum̄ts ⁊ nemy ꝑſons in aſc̄ mañ truſt de ſettle lenheritance in q̄ux ils voylent, le q̄l ne vnques fuit aſcun parte de le meaning de E. S. ⁊ le q̄l eſt very abſurd in reaſon ⁊ ſera miſchieuous que le inheritance daſcun homes ſerroit a le appointm̄t ⁊ diſcreť de deux eſtrangers, q̄ux fueť ſolem̄t noſme come inſtrum̄ts ⁊ ne vnq̄s in aſcum mañ truſted, ⁊ c̄ ſeroit vn

miſchiefe

miſchief p luis greinder que aſcun fuit a le comon ley. Auxy come ceſt cas eſt ſi le vicont vſt execut le recouery ſur l̃ iour in que le brief de execution fuit purſue, donques vſt eſtre euidẽt que le fits de leign fits aueroit ew le ff̃, car donques vſt execution in iug̃ del ley eſtre in le vie de E. S. Mes per le conſtruction que ad eſtre fait il auxy ſerroit in le poyar de le viſc̃ de ſettle lenheritance in le quel il voiloit, car ſi il auoit execut le recouery m̃ le iour come il puit auer eſtre fait, ou apres le neſtre del fits del eign fits, donques le fits de leign fitz auoit ew ceo, mes vno abſurdo dato infinita ſequuntur. Et pur ceo pur le auoydance de eux miſchiefes & abſurdities, le ley adiudgeroit R. in le ff̃ in courſe & nature del vn diſcent, & donq̃z toutz les miſchiefes & abſurdities ſoient auoides & nul ground ou rule del ley impugne. Et nota leſtatut de 27. H. 8. eſt, que cẽy que vſe auer̃ le poſſeſſ. a touts intents, conſtructions & purpoſes in ley, & de & in tiel ſemblables eſtats, com̃ ils vſſent ou aueroient in vſe, & que il auera le poſſ. apres tiel quality, maner, form & condic̃ come ils vſſent deuãt ew ou ad le vſe, truſt, ou confidence, iſſint ſi come le vncle deuant leſtatut auoit ew le vſe, truſt, ou confidence in nature & courſe dun diſcent, & q̃ le fits de leign fits deueſter̃ le vſe & auera Subpena, & p̃ c̃ q̃ leſtatut execut le poſſ. apres tiel quality, maner, form & condic̃, come le vſe, truſt ou confidence fuit in eux, pur ceux cauſes le poſſ. execut p leſtatut, couient eſtre ſubiect a le entry de le fits de leign fits, & pur ceo ſi ceſty que vſe vſt iſſ. vn file & mourut deuant leſtatut de 27. H. 8. ſon feme eſteant groſſment enſeint oue vn fits, & deuant le neſtre de le fits, leſtatut vſt eſtre fait, iſſint que le poſſ. vſt primes veſt per force de leſtatut in le file coment le poſſ. execut per leſtatut primes veſt in file, vncore l̃ fits nee apres poit enter ſur luy, car le file auoit le poſſ. in m̃ l̃ quality & condic̃ come el auoit le vſe, mes el ad le vſe per diſcent & ſubiect deſtre deueſt per le neſtre de le fits, & purceo il couient dauer le poſſ. per leſtatut in m̃ le quality & degree, & c̃ eſt in nature & courſe dun diſcent, mes in cas dun diſcent, le fits nee apres entra ſur le file, & pur ceo le fits in ceſt cas entr̃ ſur le file, & le ſemblable conſtrucc̃ in le ſemblable cas ad eſtre fait deuant ceſt temps, & pur ceo Juſtice Mountague in Wimbiſh caſe & Plowdens, in Mounſier Plowdens Com̃ fol. 56. b. tient opinion que ſi vn feme ad vn ioynture fait a luy per ſon baron in taile, & ad iſſu vn file eſteant groſſmẽt enſeint oue vn fits, & deuant l̃ neſtre de l̃ fits el diſtinu oue garr̃. Or leſtat̃ de 11. H. 7. diſt, q̃ tiel pſon a le q̃le title ap̃s le mort de tiel fẽe

C. 5. f. 10 | pri 106. b.

id.

A

27. H. 8.

caſe per 11 H 7 cap.

appent entra in les terres, ⁊ ceo poſſeſſera ⁊ inioyera accoꝛdant a lour title al ceo, ſicome ſi nul tiel diſcontinuance vſt eſtre fait, ⁊ pur ceo il tient clermẽt que coment le file apꝛes tiel diſcontinuance pꝛimes enter, le fits nee apꝛez entra ſur luy ꝑ reaſon de les parols de leſtatut de 11.H.7 car les parols ſoient que el beſoign inioy ceo accoꝛdant a ſa title, mes ſa title ẽ in taile, ⁊ pur ceo apꝛes le neſture de le fits il eſteant pꝛochein heire in taile le title de le taile ſerra deuolue de luy a le fits, iſſint in ſi cas leſtatut de 27.H.8. dit, que ceſty que vſe auera le poſſeſſ. in m̃ le quality, maner, foꝛm ⁊ condition come il auoit in le vſe, ⁊ pur ceo ſi vſe fuit limit deuant leſtatut al John S. ⁊ Jane at Gappe, ⁊ a lour heirs, ⁊ apꝛes ils intermary ⁊ puiz leſtatut eſt fait per que le poſſeſſion eſt execut a eux ⁊ a lour heires durant le couerture, vncoꝛe ilz naueront vn deuided eſtat, mes autiel moities come ils auoyent in le vſe. Jſſint ſi ceſty que vſe ſoit de certain terres tenus per pꝛioꝛity, ⁊ daut̃ terre per poſterioꝛity ⁊ puis leſtatute eſt fait, per que execution eſt fait del poſſeſſion de ambideux a vn meſme temps, vncoꝛe il auer le poſſeſſion de ambideux in meſme le qualitiy cõe il auoit le vſe, ⁊ tout ceo per les dits expꝛeſſe parols del ſtatut, ⁊ eſt deſtre note que leſtatut de 27.H.8. ne parla tant ſolement des vſes, mes auxy des truſts ⁊ confidences, iſſint que coment nul vſe ſurde in temps ȯ le vie de E. S. vncoꝛe la fuit vn truſt ⁊ vn confidence expꝛeſſe in temps de ſon vie. Et ꝑ ceo quant le vſe eſt vn foits raiſe il beſoign deſtre veſt accoꝛdant a le truſt ⁊ confidence le quel E. S. intend ⁊ declare per les Jndentures. Darrainement le counſel del defendant argue que le vncle ne puit auer le terre come vn purchaſoꝛ admittant le remainder vſt eſtre limit a le dꝛoit heires males de le coꝛps del E. S. entant come leigne fits del E. S. vſt iſſue Mary ſon file, le quel vnc̃ eſt in plein vie come appiert ꝑ le recoꝛd, ⁊ quel fuit heir al E. S. il ad eſtre dit que com̃t q̃ Mary a le tẽps del moꝛt del E. S. fuit heir general, vnc̃ fuit le dit R a ceſty temps heir male de le coꝛps E. S. Et pur ceo il poit come ſpecial heire male de le coꝛps de E. S. pꝛender le rem̃, coment Mary fuit heir general, ⁊ pur ceo il ad eſtre dit que ſi les terres vſſoient eſtre don al E. S. ⁊ a les heirs malez ȯ ſõ coꝛps loyalm̃t ingendꝛes, que in ceſt cas apꝛes ſon moꝛt R. S. come heire male per formam doni inheritet̃, coment le file de leigne fits fuit heire general al E. S. A ceo ils reſpond ⁊ pꝛiſtet̃ vn difference, quant le heire male de le coꝛps claime ꝑ diſcent ⁊ quant il claim ꝑ purchaſe, car in diſcents le ley ẽ cõe

Heire male by purchase
must bee heire & heire
male. C.L. 24.b. 164+.
4 point.

obj:

Resp.
div:

ad eſtre alledge, mes auterment eſt in caſes de purchaſe: ceſt diuerſity fuit proue ꝑ le cas in 37.H.8. title Done 42. in le Sñr Brookes Abridgement. Si vn home fait vn done in taile des t̃r̃s in Gauelkind al vn home & ſes heirs males de ſon corps loyalment ingendres, & ad iſſu iiij. fits, in ceſt cas touts les fits inheritet̃: Mes ſi vn leas pur vie ſoit fait dez t̃r̃s in Gauelkind le rem̃ a les droit heirs de I.S. & I.S. moruſt eyant iſſu iiij. fits, in ceſt cas leign fits ſolem̃t auera le rem̃, car il poit eſtre forſq; vn droit heir in le cas de purchaſe. Et iſſint eſt Ellerkers opinion expreſſment in 9.H.6.fol.24. Si vn home fait vn leas pur vie le rem̃ a les droit h̃rs females de le corpz de I.S. & I.S. ad iſſu vn fits & vn file & moruſt, in ceſt cas le file ne prendra le rem̃, car el neſt heirs female a prender per purchaſe, Et vncore il eſt plain que ſi vn don in tale vſt eſtre fait al I.S. luy m̃ & a les h̃rs females de ſon corps, & I.S. moruſt ayant iſſu vn fits & vn file, le file aueroit ew le t̃r̃ per diſcent, Auxy in 37.H.8.tit.Done 61.in Brooke il appiert que l̃ Sñr Huſſey fait vn feoffment in fee a le vſe del Anne ſa feme pur vie, & apres a le vſe de les heires de ſon corps, & apres le Sñr Huſſey fuit attaint de treaſon, & coment le Sñr Brooke nad expres le Iudḡ, vncore fuit dit que il fuit adiudge qne le droit heires de ſon corps ne puit come vn purchaſor prender le remainder, pur ceo que il ne fuit heir de ſon corps de prender ceo per purchaſe, per reaſon de le attainder de ſon pier, & vncore deuant leſtatut de 26.H.8. Si l̃ in taile vſt commiſe hault treaſon, le t̃r̃ aueroit diſcend, Et in le Sñr Brookes report auantdits, il appiert que Hare le Maſter de les Roules priſt le difference perenter vn don in poſſeſſion al'vn home, & a ſes heirs females de ſon corpz, & vn leas pur vie le remainder a les droit heirs females de le corps, Car in cas de remainder (come il dit) el doit eſtre heire in fait, ou auterment il ne vnques claimera ceo per purchaſe, iſſint appiert per ceux authorities, que in cas de purchaſe le heir male de le corps doit eſtre heir in fait, Et pur tant que in noſt̃ cas le vncle ne fuit heir male, car vn home ne poit auer deux heires de claymer per purchaſe, pur ceo com̃ purchaſor l̃ vncl̃ ne poit claim ceo: mes il ad eſtre dit, que leſtatut de donis condicionalibus ayd & helpe l̃ heir male de l̃ corps de prender, pur tant come l̃ volunt de l̃ donour appiert que l̃ heir mal̃ de ſon corps aueroit l̃ t̃r̃. Et leſtatut dit, quod voluntas donatoris ſecundum formam in Charta doni ſui manifeſte expreſſa, de cætero obſeruetur. En reſpoignant de l̃ quel, vn del counſel del defendant declar̃

le

Gavelkind

Div:

ex. Heir femal p p̄= =chau

Div:

Obj:

Respd

le reaſon de les auter caſes, ⁊ authoꝛities que ad eſtre cite, ⁊ de le difference que fuit pꝛiſe deuant, ⁊ pur ceo il diſoit que leſtatut de donis condicionalibus ne ayd ceſt cas. Mounſier Littleton in ſon chapter deſtat taile dit, que cheſcun don in taile deins leſtatut de donis condicionalibus deuant le feſant de cēy ſtatut fuit fee ſimple a le common ley, ⁊ pur ceo mitte le cas deuant leſtatut de donis condicionalibus, ⁊ examin ceo ſi ceo vſt eſtre fee ſimple conditional deuant le diſt eſtatut, Car autermēt il ne poit eſtre vn eſtat in fee taile per leſtatut, car il diſoit que leſtatut de donis condicionalibus fuit vn nurſe ⁊ nulmier des eſtats des inheritance tailez, ⁊ que il pꝛeſerue eſtatz de inheritance in fee taile, mez ne ingender ou pꝛocreat aſcun eſtates taile, les queux ne fueront fee ſimples conditionals deuant, Et pur ceo il pꝛiſt le ley cleare, que ſi vn home don ſſ al vn home & ſemini ſuo, ou al vn home & liberis ſuis de corpore ou prolibus ſuis, ou exitibus ſuis, ou pueris ſuis de corpore, in ceux caſes le donee ad nul eſtat in fee taile, mes ſolement vn eſtate pur terme de vie, car ſi tiels dones auoyent eſtre faits deuāt leſtatut ils auoient eſtre nul fee ſimples conditionals, ⁊ p̄ ceo per Mounſier Littletons rule nul eſtat taile per leſtatut de donis condicionalibus, Car leſtatut create nul nouels inheritances les queux fueront nul inheritances a le common ley, mez ſolement nurſe ⁊ pꝛeſerue ceux les queux fueront eſtates des inheritances a le common ley. Et pur ceo le ley fuit pꝛiſe in le cas de Martin Haſtings de Noꝛf. pur le manoꝛ de Elſinge, que lou vn eſtat fuit fait al vn de ſes anceſtoꝛs ⁊ a les iſſues males de ſon coꝛps, que in ceſty cas il nauoit foꝛſq̄ eſtat pur vie: Et iſſint fuit il tenuſt per ſir Roger Manwood adonque vn de les Juſtices del common pleas clerement in argument de Clatches caſe, anno 17. Eliz. Et pur ceo il examin le cas icy deuant le diſt eſtatut, ⁊ il pꝛiſt ceo ſans queſtion, que ſi vn leaſe vſt eſtre fait pur vie, le remainder a les heirz males ð le coꝛpz de J. S. que in ceſt cas, ſi J. S. auoit iſſu deux fits, ⁊ ſ eign fits eyant iſſu vn file moꝛuſt in le vie de J. S. ⁊ donq; J. S. vſt moꝛuſt, que in ceſt cas le puiſne fits de J. S. apꝛes ſon moꝛt ne puit pꝛender ceſt fee ſimple conditional per le comon ley, car il ne fuit heir male de le coꝛps de pꝛender cē fee ſimple per purchaſe, car pꝛimerm̄t il couient eſtre heir, ⁊ ſecondment il couient eſtre heir male, ⁊ in ceſt cas ſi J. S. vſt eſtre attaint de treaſon ou felony le heir male de ſon coꝛps ne vnques poit pꝛender le remainder car il ne fuit heir, le quel puit eſtre le reſon de le S ſir Huſſeis cas cite deuant, ⁊ eſt tenus in 12. Ed. 3.

heire et heire et mal- e prender p purchace.

titulo variance 77. que ou vn home fait vn don a le baron & le feme & a les heirs del corps le baron, & ſi le baron & feme moruſt ſans iſſu de lour deux corps, que donques il remainera ouſter, En ceſt cas coment le volunt de le donor appiert que l' feme ſerra auxy donee in eſpecial taile, vncore pur tant come per order del Common ley el ne poit auer eſtate de fee ſimple conditional, pur ceſt cauſe el ne poit auer eſtat taile per leſtatut, mes in le diſt cas lou terres ſont dones al vn home & les heires females de ſon corps, icy eſt vn eſtate del enheritance veſte in le donee, le quel eſtate de inheritance leſtatut de donis condicionalibus direct a le heire female per diſcent, coment que ſoit vn iſſu male, Et quant a ceo que ad eſtre obiect, que pur tant que le limitation fuit a les heires males de le corps Edward Shelley, & de les heires males de corps de les heires males loyalment ingendres, que lez heires malez de le corpz Edward Shelley ſerront purchaſors, car autermant lez parols ſubſequent ſerront void; Le counſel del defendant a ceo reſpond que eſt vn rule in ley, que quant lanceſtor per aſcun done ou conueyaunce priſt vn eſtat de franketenement, & in meſme le done ou conueyance vn eſtate eſt limit, ou mediatement ou immediatement, a ſes heires in fee ou in taile, que touts foits in tiels caſes, ſes heires ſont parols de limitation del eſtate & nient parols de purchaſe, Et ceo appiert in 40.Ed.3.fol.9. in le Prouoſt de Beuerleyes caſe, in 38.Ed.3.fol.31.b.24.Ed.3.36.27.Ed.3.fol.87. & in diuers auters lieurs: iſſint entant que in ceſt cas Edward Shelley priſt vn eſtat de franketenement, & apres vn eſtate eſt limitte a ſes heires males de ſon corps, couient que les heirez malez de ſon corpz de neceſſity a prender per diſcent, & ne poyent eſtre purchaſors, autermant il eſt, lou vn eſtat pur ans eſt limit a le anceſtor, le remainder a vn auter pur vie, le remainder a les droit heires de le leſſee pur ans, la ſes heires ſoyent purchaſors, Ou ſi le remainder ſoit limit a le heire in le ſingular number ſur vn leaſe pur vie, la le heire priſt vn eſtat pur terme de vie per purchaſe, Et ſi ſerroit admit: que in reſpect del dits parolz ſubſequent le droit heirz malez auera per purchaſe a eux & a les heires males de ſon corps, donques ſerroit violence offer, cybien a les parols come a le meaning de le partie, car ſi le heire male de le corps de Edward Shelley prendroit come vn purchaſor, donques ſerront touts les auters iſſues males de le corps de Edward Shelley eſtre exclud de prend aſcun choſe per le limitation, & ſerroit incounter le expreſſe

obj:

Respd

Nota — un rule.

Arches cos. deot.

limitac

limitation del party, Car le dit limitation eſt a le vſe de les heires males de le corps de Edward Shelley, ⁊ de les heirz males de lour corps ingendres, ⁊ pur defaut de tiel iſſu al diuers auters perſons in remainder, iſſint ſi R. S. eſteant le h̃ male de le corps de Edward Shelley, a le temps d̃ ſon mort prendroit per purchaſe, donques lez heires males de le corpz de R. S. ſolement ſerront inheritable, ⁊ nul auters de lez fitz de E. S. ne lour heires males, ⁊ per ꝯñs ſi R. S. deuiera ſãz iſſu male, le tt̃ remainera ouſter al eſtrangers, ⁊ touts lez auters fitz de E. S. les queux il adonques auoiet ⁊ apres puit auer ⁊ lour iſſues ſerront ouſterment diſinherit, pur ceo que les parols fueront in le plural number heires males de le corps de E. S. le former conſtruction ſerra inconter le veray letter de les Indentures, car per ceſt meanes le plural number ſerroit reduce a le ſingular number, s. al vn heire male de le corps de E. S. ſolement, Et intant que les primes parolz viz. heires males de le corps de E. S. includ les parols ſubſequent, viz. les heires males de lour corps, car cheſcun heire male ingender de le corps de le heire male de E. S. eſt in conſtruction del ley vn heire male de le corps de E. S. luy m̃, ꝑ ceſt cauſe les parols ſubſequent ſont parolz declaratory, ⁊ ne reſtrain les former parols,

case.

Come in le cas d̃ Littleton ſi home fait feoffment in fee, ita quod le feoffee ferra vn tiel act, in ceſt cas Littleton diſoit que il eſt communement vſe in tiels caſes, dauer auxy ceux parols, ⁊ ſi lact ne ſoit fait il ſerra loyal pur le feoffor de reenter, le quel il dit fuit pluis que beſoigne, car les primer parols ſont ſufficient in ley ⁊ includ eux, vncore il diſoit que ils ſont bien miſe eins a declarer ⁊ expreſſer le ley a lay gents:

case al barr.

Et darrainment in ceſt cas, ſi R. S. ne ſ̃ra eins in courſe ⁊ nature de diſcent, donques ne puit il p̃nd omnino, car quant vn eſtat eſt fait a vn home, ⁊ apres in m̃ le fait a limiter l̃ quality de leſtat vn ouſter limitation eſt fait a ſez h̃z ou a les heires de ſon corps, in touts ceux caſes ſez heires ou les heires de ſon corps ne vnques prendra come purchaſors mes in ceſt cas ceux parols h̃es males de le corps de E. S. fueront parols de limitation, Et pur ceo le heire male de ſon corps ne poyt prender come vn purchaſor, Et in proofe de le primer propoſition fuit dit, que ceo eſt le reaſon de le liure in

case.

40. Lib. Aſſ. pl. 19. ⁊ de Mounſieur Littletons caſe, fol 128. que ſi vn home grant vn reuerſion ou vn ſeigniory per fait al I. S ⁊ ſes heires, ſi le grantee moruſt deuant attornemt̃, lattornment a le heir eſt void, Car ſi lattornement ſerroit bon, donqȝ

ſerroit le heire eins come vn purchaſoꝛ, lou ꝑ le grant ⁊ meaning de les parties, ceux ꝑols ſes hr̃s fuer̃ parols de limitac̃ a limitter leſtat de le grantee m̃. Et iſſint il fuit tenus in Nichols caſe in Plow. Com̃ fol 483. que ſi vn home leaſe terres a vn home pur vie, ⁊ ſi le leſſoꝛ moꝛuſt ſans heir de ſon coꝛps, que donqꝫ le leſſee auera le ff̃ a luy ⁊ a ſes heirs, in ceſt cas ſi l' leſſee pur vie moꝛuſt, ⁊ donqꝫ le leſſoꝛ moꝛuſt ſans heir de ſon coꝛps, le heir de le leſſee nauera le ff̃, come il fuit clerement tenus, cauſa qua ſupra. Et iſſint eſt le ley clere, come il eſt agree communement in ñ liuers, ſi deux homes exchange terres in fee ſimple, ou fee taile, ſi ambideux les parties moꝛer̃ deuant le exchange ſoit execut de cheſcun parte, lexchange eſt void, car ſi le heire entroit, ils ſerroient eins come purchaſoꝛs per foꝛce de parols que fuer̃ parols de limitac̃ del eſtat, ⁊ nemy đ purchaſe. Et ſur m̃ le reaſon eſt Brets & Rigdens caſe, adiudge in Mounſieur Plow. Com̃ fol 342. vn pluiꝫ foꝛt cas que ceſt cas eſt Car vn home deuiſe terres al vn auter ⁊ ſes heires, ⁊ le deuiſee moꝛuſt in le vie de le deuiſoꝛ, ⁊ donques le deuiſoꝛ moꝛuſt, il fuit adiudge que le heir ne pꝛendꝛoit per l' deuiſe, car in ceſt cas les heires ne ſont noſmes come parols de purchaſe, mes ſolement đ expꝛeſſer ⁊ limiter leſtat que le deuiſee aueroit, car ſans ceux parols heirs, le deuiſee ne poit auer le fee ſimple, ⁊ les hr̃s ſont noſmes ſolem̃t de conueyer le ff̃ in fee ſimple, ⁊ nient a faire aſcun auter deſtre purchaſoꝛ que le pꝛim̃ deuiſee, iſſint in ñ cas les heires males de l' coꝛps del E. S. ſont noſme ſolement de doner E. S. vn eſtat tail' ⁊ nemy a fair aſcun auter purchaſoꝛ que E. S. ſolement, ⁊ ſans ceux parols ne puit auer ew vn eſtat taile, ⁊ pur ceo le vncle in noſtre cas ne poit claymer les t̃res come vn mere purchaſoꝛ, mes ſi il pꝛiſt ceo in aſcun ſoꝛt, il pꝛendꝛa ceo in nature ⁊ courſe del vn diſcent, ⁊ pur ceo quacunque via data le vncle ne poit auer le ff̃, ⁊ ſi il pꝛiſt ceo in nature ⁊ courſe dun diſcent (car come purchaſoꝛ il ne poit pꝛender) donqꝫ le fits del eigne fits entera ſur luy, ⁊ iſſint quacunque via data le fits de leigne fits doit auer lez ff̃s ⁊ pur ceo in concluſion pꝛimes nul exec̃ puit eſtre ſue vers liſſue in taile, p̃ c̃ q̃ nul exec fuit ſue in le vie de E. S. Secondment 2 admittant que exec̃ puit eſtre ſue vers liſſu in taile, ⁊ q̃ execution fuit requiſit deſtre ew in le vie de E. S. intant que les terres fueront in leaſe pur ans, que l' reuerſion fuit maintenant veſte in le recoueroꝛs per le iudgment. Tiercement 3. admittant que execution poit eſtre ſue vers iſſu in taile, ⁊ que le recouery ne fuit execut tanqꝫ apꝛes le moꝛt de E. S. vncoꝛ

case.

anno 98. b.

Bret et Rigden's case

issint en case al bar.

conclusion de tout [illegible] al ij + 3

1 primerment intant que per lact de dieu il fuit impoſſible que
execution ſerroit ſue in le vie de E. S. Secondment que les
2. Indentures guide le vſe, ⁊ direct ceo a les heires males de
corps de E. S. per parols de limitac̃: Tiercement que le vſe
3 ⁊ eſtat ne commence originalment in le vncle come mere pur-
chaſor, mes primes veſte in le vncle per force de les Inden-
tures fait per E. S. ⁊ le recouery ew vers luy, ⁊ puit aſſi ve-
ſte in E. S. ⁊ ſi il vſt eſtre veſte in E. S. donques ſans doubt
R. aueroit priſt per diſcent: Quaterment que leſtat eſt conuey
4 per voy de limitation del vſe, le quel eſt touts foits direct per
le intent de les parties: Sinkment que ſerroit abſurd ⁊ miſ-
5. chieuous de adiudger lentier inheritance deſte in le diſpoſitiõ
de les recouerors, ou le vicont, que ne vnques fueront truſte:
6. Et darrainment que R. le vncle beſoign̄ claim ou in courſe de
diſcent, ⁊ donques nul queſtion mes que lentry de le def. fuit
loyal, ou auterment merement per purchaſe, le quel per les
rules del ley ⁊ pur reaſons auantdit il ne poit, ⁊ pur ceo ils ꝯ-
cludont que lentry de H. S. le def. fuit loyal, ⁊ que iug̃ doit e-
ſtre don vers le pl̃, que il priſteroit nul rien per ſon bill. Puis
que le dit cas auoit eſtre ouertment ⁊ a large argue al troys
ſeueral iours per le counſel de cheſc party in le court del bank
le roygn, le roygn oyant de ceo (car tiel fuit le rareneſſe ⁊ dif-
ficulty de le cas eſteant de importance, que il fuit generalm̃t
conus) ⁊ de ſa gracious diſpoſic̃ a preuenter longe, tedious, ⁊
chargeable ſuits enter parties cy prochein de ſank, que ſ̄roit
le vndoing del ambideux eſteant gentlehões de vn bon ⁊ anc̃
family, direct ſes gracious lett̃s al ſir Thomas Bromeley chi-
ualer, ſñr Chancellor del Engleterre, que fuit de grand ⁊ ꝓ-
found ſcience ⁊ iug̃ in la ley, requirant luy per eux de aſſemble
touts les Iuſtices del Engleterr̃ deuant luy, ⁊ ſur conferẽce
ew enter eux touchant les dits queſtions a donor lour reſo-
lutions ⁊ iug̃ de eux. Et ſur ceo le ſñr Chancellor term̃ Paſ-
che in le vint tierce an de ſa Highneſſe raigne, aſſemble deuãt
luy a ſon meaſon appell̃ Yorke houſe, ſir Chriſtopher Wray
chiualer, Sñr chief Iuſtice de Engleterre, ⁊ touts ſes com-
panions Iuſtices de le bank le Roygn, ſir Iames Dyer chiual̃,
Sñr chief Iuſtice de le court de le common bank, ⁊ touts ſez
compaignions Iuſtices de m̃ le court, ⁊ ſir Roger Manwood
chiualer, Sñr chief Baron de le Exchequer, ⁊ les Barons
del exchequer, deuant queux les queſtions auantdit fueront
moue, ⁊ briefment argue per Serieant Fenner de le part de le
pl̃, ⁊ per vn de le part de le defendant, A quel tẽps le ſeignior

Le Sñr Ch: Bromley
assemble touts les
Judges.

Chancelor fuit de opinion p̄ le def. ⁊ ouũmt declare ſ̃ opinion deuant touts les Juſtices, q̃ ſur le tierce q̃ſtion le ley fuit de l̃ part de le def. ⁊ q̃ p̄ c̄ cauſe le entry de le def. fuit loyal ſꝫ l̃ vncle, mes les dits q̃ſtions ne fuer̃ reſolue al ceſt tẽps : car les Juſticꝫ auantdits deſire tẽps de conſid̃ ſꝫ les q̃ſtions, ⁊ huit ou nieufe iours ap̃z in m̃ le t̃m, toutz lez ditz Juſt. ⁊ Barons aſſemble eux m̃s in Serieants Inne in Fleeteſtreete, p̄ l̃ reſoluc̃ de l̃ dit cas, ⁊ la fuit l̃ cas autfoits brieſmt argue arer̃ ꝑ eux, ap̃z q̃ux argumts lez Juſtꝫ a ceſt tẽps ꝯfer ent̃ eux m̃s ⁊ priſter tẽps ouſt a conſid̃ des dits q̃ſtions in l̃ ꝑchein vacac̃ tanq̃z a l̃ comencemt de Triñ t̃m adonq̃s ꝑchein enſuãt: Et accordant in le comencemt de Triñ t̃m, ap̃s grand ſtudy ⁊ conſiderac̃ de le dit record del ſpecial v̉dict, touts les dits Juſtꝫ ⁊ Barons aſſemble eux m̃s arere in Serieants Inne in Fleeteſtreete, a q̃l tẽps ſꝫ conference ent̃ eux m̃s, touts les Juſtices de Engleterr̃, le ſn̄r chief Baron, et les Barons del Eſcheq̃r, except vn de les puiſne Juſtꝫ de le court de le common plees, agree q̃ le entry de le def. fuit loyal ſur le dit Rich. le vncle: Et quater ou ſinke iours ap̃s lour darrein aſſembly vn del Counſel le def. vient a le barre in le bank l̃ Roygn, et moue lez Juſtices de ſcauoir lour reſoluc̃ in l̃ dit cas, car lour reſoluc̃ ne fuit deuant conus a le def, ne a ſ̃ counſel. Et Sir *Chriſtopher Wray* chiualer, ſn̄r chief Juſtice reſpoigne, que ils fuer̃ reſolue, et ſur c̄ dd̃ de le counſel oue le pl̃ adonq̃z eſteant a le barre, ſi ils puiſſoient a dire aſc̃ pluis de le ꝑt de le pl̃, les q̃ux reſpoigne, q̃ ils vſſoient diſtes tant come ils puiſſoient, Et auxy dd̃ le counſel del def. ſils auoient aſc̃ nouel mat̃ adire p̄ le def. q̃ux diſoiẽt q̃ nemy. Et donq̃s l̃ dit chief Juſtice don Jug̃ q̃ il p̄ndroit rien ꝑ ſ̃ bil. Et p̄ c̄ q̃ le councel del ambideux ꝑties q̃ux fuer̃ p̄ſent, fuer̃ deſirous de ſcauoir ſur q̃ux de les dits points lour reſoluc̃ depend, Le dit chief Juſtice oũtmt declare, q̃ q̃nt al prim̃ point, le melior et pluis grand ꝑt de touts les Juſtices ⁊ Barons fuit, q̃ execuc̃ puiſſoit eſt̃ ſue deũs le iſſue in tail, p̄ c̄ q̃ le dr̃t de leſtat tail fuit lye per le iug̃ v̉s l̃ in tail, ⁊ le iug̃ ouſter dañ recõpence, et c̄ in fauor de common recoũies, q̃ux ſont les common aſſurances de la t̃r. Quant al ſecond point ils touts fuer̃ agree, q̃ le reuerc̃ ne fuit in les recouiors maintenant ꝑ le iug̃. Mes il dit q̃ touts les Juſtices de Engleterre, et Barons del Eſchequer, except vn des Juſtices del common bank, q̃nt a le tierce point, fuer̃ agree, q̃ le vncle fuit in courſe et nature dun diſcent, comt q̃ il ne aũa ſa age, ne deſtre in gard ⁊c. Primmt p̄ c̄ q̃ le original

Judgmt q̃ il [illegible]
rien p ſon bill.

Le Reaſon del le
Reſolution.

1 point.

2 point.

3. point

act, viz. le recoũy hoꝛs de q̃ touts les vſes et eſtates auoyent lour eſſence fuit e w in le vie de E. S. a q̃ le execuc̃ puis auoit un retroſpect. Secondm̃t, p̄ c̄ q̃ le vſe et poſſeſſ. puiſſoeint au̅ veſte in E. S. ſi execuc̃ vſſoit eſtre ſue in ſ̃ vie. Tiercem̃t les recouſſoꝛs ꝑ lour entry, ne le vicont ꝑ feaſant ꝺ execuc̃ ne poyent faire enherit q̃l a eux pleiſt. Quartm̃t p̄ c̄ q̃ le vncle claim le vſe ꝑ foꝛce del recoũy, et de les Indentures ꝑ pols ꝺ limitac̃, et nemy de purchaſe. Ceux fuer̃ come le chief Iuſtice dit les pꝛincipal reaſons de lour iug̃. Et fuit reſolue per touts, q̃ l̃ recoũy nient obſtant le moꝛt de Ed. Shelley in le matin ent̃ les heures de ſink ⁊ ſize in m̃ le iour, fuit aſſets bon. Et iſſint ceſt cas fuit reſolue ꝑ ſir Thomas Bromeley chiualer, ſeignioꝛ Chancelloꝛ de Engleterre, ſir Chriſt. Wray chiualer, ſeignioꝛ chief Iuſtice de Engleterre, ſir Iames Dyer chiualer, ſeignioꝛ chief Iuſtice de l̃ court de l̃ cōen ples, ſir Roger Manwood chiualer, ſn̄r chief Baron de le Eſchequer, ſir T. Gawdy chiualer vn de les Iuſtices de ſa highnes bank, ⁊ per touts les Iuſt̃ del bank le roygn, ⁊ per touts les Iuſtices ſauant vn del cōmon plees, ⁊ per touts les barons del Eſcheq̃r, que le dc̃ de le def. fuit bon, ⁊ ſ̃ entry loyal, ⁊ accoꝛdant iug̃ fuit don.

ankia 102. f.
car ē un act de record q̄ ne-
poit ee mitter a[illegible] division en
un jour, mes k deste del primer
instant del jour. Moore 137.

De Termino Sancti Mich. anno *regni Dominæ Elizab. Reginæ nunc Angliæ 27. & 28. Rot. 58.*

MEmorand̃, ꝙ die Sabbati ꝓx. poſt Octabis S. Mich. iſto eodem Term̃ cor̃ Dom̃ reg. apud Weſt. ven̄ Iohann̄ Grendon gener̃, per Will̃ Goldſmith attorn̄ ſuū, Et ꝓtulit hic in cur̃ dictæ Dom̃ reg. nunc ibid̃ quand̃ bill̃ ſuā verſ. Thom̃ Albany, in cuſtod̃ Mar̃ &c. de pl̃ito tranſgr̃, Et ſunt pleg. de ꝓſ. ſcꝫ. Io. Doo & R. Roo, Quæ quid̃ bill̃ ſequitur in hæc verba. ſſ. Midd. ſſ. Ioh. Grendon gen̄ q̄rit. de T. Albany in cuſt. Mar̃ Mariſc. dom̃ reg. cor̃ ipſa reg. exiſten̄, de eo ꝙ ipſe primo die Iunij, anno regni dom̃ reg. nunc 27. vi & armis &c. clauſum ipſius Iohannis apud Willeſdon fregit & intrauit, & herbam ſuam ad valenc. x. li. ibidem tunc creſcen̄ cū quibuſdam auerijs, viz. equis, bobus, vaccis, & bidentibus depaſt. fuit conculcauit & conſumpſit, & alia enormia ei intulit, ad graue dāpnum ipſius Iohannis, & cantra pac. dom̃ reg. nunc, vnde dicunt ꝙ deteriorat. eſt, & dampnum habet ad valenc. xx. li. Et inde ꝓduc. ſectam &c. Et p̄d̃ Thom̃ Albany per Anthonium Felton attorn̄ ſuū ven̄ & defend̃ vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis ſeu quicquid ꝙ eſt contra pac. dictæ dom̃ reg. nunc, dicit ꝙ ipſe non eſt inde culpabilis, Et de hoc ponit ſe ſuper patriam, Et p̄d̃ Iohannis ſimiliter &c. Et quoad reſid̃ tranſgreſſion̄ p̄d̃ ſuperius fieri ſupposit', idem Thom̃ dic. ꝙ p̄d̃ Iohannes action̄ ſuā p̄d̃ inde verſ. eum habere ſeu manutenere non debet, quia dic. quod locus in quo

Midd. ſſ.

ſupponit.tranſgreſſioñ p̃d' fieri, continet & p̃d' tempore quo &c. continebat in ſe viginti acras paſturæ cum pertiñ in Willeſdon p̃d': Et quoad aliquam tranſgr̃ in 5. acris de p̃d' 20. acris parcell̃, idem Thom̃ dicit ꝙ diu ante p̃d' tempus quo ſupponit. tranſgr̃ p̃d' fieri, quidam Franciſcus Bunny fuit ſeiſit.de p̃d' 20. acris paſturæ cum pertiñ in quib' &c.in dñico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit.exiſteñ ante p̃d' tempus quo &c. ſcz.primo die Maij,anno regni dict' dom̃ Reginæ nunc 20. per quandam cartam ſuam feoffamenti Cur̃ hic prolat. gereñ dat. eiſdem die & anno feoffauit quendam Milonem Hitchcoke de p̃d' 20.acris paſturæ cum ꝑtiñ in quibus &c.Habendum eidem Miloni & hered' ſuis imperpetuum,ad vſum ipſi' Franciſci pro termino vitæ ipſius Franciſci,& poſt eiuſd' Franciſci mortem ad vſum cuiuſdam Dauid' Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat', Et pro defectu talis exit' ad vſum Nich.Bunny & hered' de corpore ſuo legitime procreat', Et pro defectu talis exit. ad vſum Walteri Bunny & hered' de corpore ſuo legitime ꝑcreat', Et pro defectu talis exit' ad vſum Stephani Bunny & hered' ſuorum imperpetuum: virtute cuius feoffamenti ac vigore cuiuſd' act' ꝑliamenti Dom̃ Henr̃ nuper regis Angliæ 8.apud Weſt.in com̃ Midd' 4.die Februar̃,anno regni ſui 27. de vſib' in poſſeſſioñ transferend' tent', ædit', p̃d' Franciſcus fuit de p̃d' 20. acris paſturæ cum pertiñ ſeiſit' in dñico ſuo vt de libero teñto, remanere inde poſt mort' p̃d' Franciſci præf.Dauid' Bunny & hered' de corpore ſuo legitime ꝑcreat',remanere inde p̃f.Nicholao & hered' de corpore ſuo legitim̃ procreat',remanere inde p̃f.Walt.& hered' de corpore ſuo legitim̃ procreat',remanere inde p̃f.Steph.& hered' ſuis imperpetuum ſpectañ: Prædictuſq; Franc. ſic de p̃d' 20. acris paſturæ cum pertiñ in forma p̃d' ſeiſit' exiſteñ,remanere inde p̃f.Dauid' in forma p̃d' ſpectañ,idem Franc. poſtea & ante p̃d' tempus quo &c.ſcz.primo die Maij,anno regni Dom̃ reg. nunc 21. feoffauit quendam Richardũ Tomſon de p̃d' 20. acris paſturæ cum pertiñ: Habend' & tenend' eidem Rich.hered' & aſſignatis ſuis imperpetuum, prætextu cuius idem Rich.fuit de eiſdem 20.acr̃ paſturæ cum pertiñ ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo,p̃textu cuius,ac pro eo ꝙ idem feoffament.fact.fuit ad exhereditationem p̃d' Dauid',idem Dauid' in p̃d' 20. acras paſturæ cum pertiñ intrauit,& fuit inde ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo talliato, remanere inde p̃f. Nich. & hered' de corpore ſuo legitime procreat',remanere inde præf.Waltero & hered' de corpore ſuo legitime procreat',remanere inde p̃f. Stephano & hered' ſuis imperpetuum:Prædictuſq; Dauid ſic inde ſeiſit.exiſteñ,remanere inde in forma p̄dict' ſpectañ, idem Dauid poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. primo die Maij, anno regni Dominæ reginæ nunc 22, apud Willeſdon p̄dict' dimiſit p̄dict' 5 acras paſturæ de p̄dict' 20 acris paſture cum pertinentijs quibus &c. parcell' cuidam Adamo Blunt: Habend' & tenend' eidem Adamo a feſto S. Mich. Archangeli tunc vltimo præterito vſque finem & terminum 21 annorum tunc ꝓxime ſequent' & plenar' complend', virtute cuius idem Adam' Blunt in eaſdem 5 acras paſturæ cum pertinentijs intrauit, & fuit inde poſſeſſioñ, Idemque Adamus ſic inde poſſeſſioñ exiſtens, poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. feoffauit p̄dict' Thom̃ Albany de eiſd' 5 acris paſturæ cum pertinentijs, Habend' eidem Thom̃, hered', & aſſignatis ſuis, ad proprium opus & vſum ipſius Thom̃ & hered' ſuorum imperpetuum, prætextu cuius idem Thomas fuit de eiſdem 5 acris paſturæ cum pertinentijs ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et p̄dict' Iohannes Grendon clam̃ eaſdem 5 acras paſture cum pertinentijs, colore cuiuſdam cartæ dimiſſionis ſibi inde factæ pro term̃ vitæ ſuæ per præfatum Milonem Hitchcock, vbi nihil earund' 5 acrarum paſturæ in poſſeſſionem ipſius Ioh. Grendon per cartam illam vnquam tranſiuit, in p̄dict' 5 acras paſturæ ill' cum pertinentijs ante prædict' tempus quo &c. intrauit, ſuper cuius quidem Iohannis poſſeſſionem inde idem T. Albany poſtea, ſcilicet p̄dict' tempore quo &c. in eaſdem 5 acras cum pertinentijs reintrauit, & herbam p̄dict' ibidem tunc creſceñ cum auerijs p̄dict' depaſt. fuit, conculcauit & conſumpſit, prout ei bene licuit, Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi p̄dict' Ioh. Grendon actionem ſuam p̄dict' inde verſus eum habere ſeu manutenere debeat &c. Et quoad aliquam tranſgr' in p̄dict' 15 acris paſturæ de p̄dict' 20 acris paſturæ reſid', idem Tho. Albany dicit quod p̄dict' Ioh. Grendon actionem ſuam p̄dict' inde verſus eum habere ſeu manutenere noñ debet, quia dic. quod p̄dict' Dauid diu ante tranſgr' p̄dict' ſuperius fieri ſuppoſit' de 15 acris paſturæ illis in dominico ſuo vt de feodo talliato ſic vt præmittitur ſeiſitus exiſtens ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. 2. die Maij, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 22 ſupradict' apud Weſt. p̄dict' per quandam Iudent. inter eundem Dauid' & præfatū Thomam Albany factam, ger' datum eiſdem die & anno, ac in Cur' Cancell' ipſius Dominæ Reginæ apud Weſtm̃ p̄dict' tunc exiſtens infra ſex menſes tunc proxime ſequent' debit' modo de recordo irrotulat' ſecundum formam ſtatuti in hmodi caſu nup ædit' & ꝓuiſ. cuius alteram partē ſigillo p̄dict' Dauid' ſign̄, idē Th. Albany hic in cur' ꝓfert, barganiſauit & vendidit eidē Th. Albany p̄dict' 15 acras paſturæ de p̄dict' 20 acris reſid', Habendum & tenendum eidē Th.

Albany & heređ ſuis imperpetuum, quorum quidem barga niæ, vēditionis, & irrotulamenti prætextu, p̄dict' Thomas Albany fuit de eiſdem 15 acris paſturæ ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et p̄dict' Iohannes Grendon clam̄ eaſdem 15 acras paſturæ cum pertinentijs, colore cuiuſdam cartæ dimiſſionis ſibi inde factæ pro term̄ vitæ ſuæ per præfatum Milonem Hitchcock, vbi nihil earum 15 acrarum paſturæ in poſſeſſionem ipſius Iohannis per cartam illam vnquam tranſiuit, in 15 acras paſturæ ill' cum pertinentijs, ante prædict' tempus quo &c. intrauit, ſuper cuius quidem Iohannis poſſeſſionem inde idem Thomas Albany poſtea, ſcilicet p̄dict' tempore quo &c. in eaſdem 15 acras cum pertinentijs reintrauit, & herbam p̄dict' ibidem tunc 300 cum auerijs p̄dict' depaſt. fuit, conculcauit, & conſumpſit, prout ei bene licuit, Et hoc paratus eſt verificare, vnde petit iudicium ſi p̄dict' Ioh. Grendon actionem ſuam p̄dict' inde verſus eum habere ſeu manutenere debeat &c. Et p̄dict' Ioh. Grendon tam quoad p̄dict' primum placitum, quam quoad p̄dict' ſecundum placitum p̄dict' Thomas Albany ſuperius in barr̄ placit', dicit quod ipſe per aliqua in eiſdem placitis præallegat' ab actione ſua p̄dict' verſum ipſum Iohannem habenđ præcludi non debet, quia dic. quod in p̄dict' carta feoffamenti p̄dict' Franciſci Bunny in barr̄ p̄dict' ſuperius ſpec', prouiſum fuit, Quod ſi contingeret quendam Petrum Penruddocke obire ſine exit' maſculo de corpore ſuo legitime procreat', non relinquens vxorem ſuam filio pregnantem in vita p̄dict' Franciſci, quod extunc & deinceps bene liceret p̄fato Franciſco ad omnia tempora ad ſuam voluntatem durante vita ſua naturali per ſcriptum ſuum indentat' per ipſum Franciſcum ea intentione faciend, ſigillanđ, & ſubſcribenđ, in præſentia 4 credibilium & honeſtorum teſtium ad minus, alterare, mutare, determinare, diminuere, ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus, limitationes, intentiones, vel propoſit', mentionat', limitat', vel appunctuat', in & ꝑ p̄dict' cartam feoffamenti per p̄dict' Franciſ. Bunny vt præmittitur fact', vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua parte vel parcell' p̄miſſorum, remanere vel remaneribus, reuerſione vel reuerſionibus, limitat' alicui perſonæ ſiue aliquib⁹ ꝑſonis poſt mortem ipſius Franciſci, prout per cartam feoffamenti p̄dict' plenius apparet. Poſteaq; & ante p̄dict' tempus quo &c, ſcilicet, primo die Maij, anno regni Dominæ Reginæ nunc 23 apud Willeſdon p̄dict', p̄dict' Petrus obijt ſine exit' maſculo de corpore ſuo procreatis, ac tempore mortꝫ ſuæ non habens aliquam vxorem, ꝑ quod p̄dict' Franciſcus poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. 20 die Maij, anno regni Dominæ Reginæ nunc 24, apud Willeſdon p̄dict' ꝑ quandam Indent. factā inter præfat' Franciſcũ ex vna parte, & præf. Dauid' Bunny ex altera parte, ſigilat', ſubſcript', & deliberat' per ipſum Franciſ. præf. Dauid' Bunny in p̃ſentia Iohañ Frome, Willihelmi Guerſie, Thomæ Waltham & Iohannis Goſtler, quatuor credibilũ & honeſtorũ teſtium, quamquidem Indentur̃ pred' Iohañ Grendon ſigillo p̃d' Franciſci ſigilat' manuq; ſua ſubſcript' hic in Cur̃ preſert, cuius dat' eſt eodem viceſimo die Martij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo quarto ſupradicto mutauit vſus in prædicta carta feoffamenti ſuperius expreſſos. Et per eandem Indentur̃ idem Franciſcus conueñ & agreauit' cum præf. Dauid' Bunny, quod extunc pred' Milo Hitchcocke in p̃d' carta feoffamenti nominat' & hæred' ſui, & omnes alij qui tunc ſeiſit' fuiſſent vel imposterum ſeiſit' forent de p̃dict' viginti acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. ſeiſit' forent ad vſum ipſius Iohañ Grendon & hæred' ſuorum imperpetuum, ꝓut per Indentur̃ illꝰ plenius apparet, pretextu quorum ac virtute predict' ſtatuti de vſibus in poſſeſſioñ transferend' ædit' idem Iohannes Grendon in predictis viginti acris paſturæ cum pertineñ in quibus &c. intrauit', & fuit inde ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo, quouſque p̃dict' Thomas Albany die & anno ſupradictis in billa predicta ſuperius ſpec', clauſ. ipſius Iohannis Grendon in p̃d' viginti acris paſturæ fregit, & herbam ſuam ad valenc' &c. ibidem tunc creſceñ, cum auerijs p̃dictis depaſt' fuit conculcauit & conſumpſit, ꝓut ipſe ſuperius verſus eum queritur, Et hoc paratus eſt verificare. vnde ex quo prædictus Thomas Albany transgr̃ predictam in p̃d' viginti acris paſturæ cum pertineñ factam ſuperius cogñ, idem Iohannes pet' iudicium & damna ſua occaſione tranſgr̃ p̃dict' ſibi adiudicari &c. Et p̃d̃ Thomas Albany dic' quod bene & verum eſt ꝙ in predicta carta feoffamenti predicti Franciſci Bunny prouiſum fuit, Quod ſi contingeret predictum Petrum Penruddocke obiere ſine exit' maſculo de corpore ſuo legitime procreat', non relinqueñ vxorem ſuam filio pregnantem in vita p̃d̃ Franciſ. quod extunc & deinceps bene liceret præf. Franciſco ad omnia tempora ad ſuam voluntatem durant' vita ſua naturali per ſcriptum ſuum indentat' ꝑ ipſum Franciſcum ea intentione faciend' in præſentia quatuor credibiliũ & honeſtorum teſtium ad minus, alterare, mutare, determinare, diminuere, ſiue amplificare aliquos vſum vel vſus, limitatioñ, intentiones, vel propoſit', limitat', vel appunctuat' per p̃d̃ cartam feoffamenti per p̃d̃ Franciſcum Bunny vt præmittitur fact', vel vſum & vſus de qualibet ſiue aliqua part' vel parcellꝰ præmiſſoꝝ remanere vel remanerib', reuerſione vel reuerſionib', limitat' alicui ꝑſoñ ſiue aliquibus perſonis poſt mortem p̃d̃ Franciſci, quodque poſtea

& ante p̄d̄ temp᷑ quo &c. p̄d̄ Petr̄ obijt ſine exit᷑ maſcul̄ de corpor̄ ſuo legitim̄ ꝓcreat᷑ p̄d̄ Fran. tĕpor̄ mort᷑ p̄d̄ Petri in plena vita exiſten̄, ſed idem Ioh. Grendon vlterius dic᷑ ꝙ p̄d᷑ Franciſ. in vita p̄d̄ Petr̄ Penruddock, ſcz. primo die April̄ anno regni dn̄æ Reginæ nunc viceſimo tertio apud Wilcſdon p̄dictam per quoddam ſcriptum ſuum Indentat᷑ fact᷑ inter ipſum Franciſcum ex vna parte, & p̄d̄ Milonem Hitchcock & Thomam Albany ex altera parte cuius alteram partem idem Thomas Albany ſigillo predict᷑ Franciſ. ſignat᷑ hic in Cur̄ ꝓfert, cuius dat᷑ eſt eiſdem die & anno, renunciauit, reliquit, & ſurſumreddidit omnem & omnimod̄ talem libertatem, poteſtatem, & aucthoritatem, quam idem Franciſ. vigore & virtute p̄d̄ prouiſo ſuperius recitat᷑, vel aliquam libertatem in prædict᷑ carta feoffementi mentionat᷑ & expreſſ. de & a morte prædict᷑ Petri Penruddock tunc habuit ſiue habere debuit, de tangen̄ & concernen̄ alterationem, mutationem, determinationem, diminutionem, vel amplificationem talium vſus, vſuum, intention̄, & limitation̄, ꝓut in Indentur̄ illa expreſſa, limitat᷑, & declarat᷑ exiſtunt. Et vlterius p̄d̄ Franciſ. ꝑ idem ſcriptum remiſit, relaxauit, & quiet᷑ clam̄ præſ. Miloni Hitchcock & Tho. Albany, totam p̄d̄ condition̄, ꝓcurationem, conuentionem, & agreamentū præmentionat᷑, & omnem & omnimod̄ talem poteſtatem, libertatem, aucthoritatem, ius, titulum, vel demand᷑ quæ idem Franciſcus poſt mortem p̄d̄ Petri haberet, vel habere potuiſſet, clamaret, calumniaret, vel demandaret, vigore & virtute dictæ conditionis & prouiſo in prædict᷑ carta feoffamenti ſuperius mentionat᷑, de & pro alteratione, mutatione, vel determinatione alicuius vſus vel vſuum in p̄d̄ carta feoffamenti content᷑, Ita quod p̄dictus Franciſcus, de & a morte p̄d̄ Petri Penruddocke non clamaret, calumniaret, peteret, exerceret, vſus foret, vel haberet aliquam poteſtatem, libertatem, vel aucthoritatem ad alterand̄, mutand᷑, determinand̄, muniend̄, vel amplificand̄ aliquos vſum vel vſus, intentiones, limitationes, vel declarationes in p̄d̄ carta feoffamenti content᷑, expreſſas, limitat᷑, vel appunctuat᷑, ſed quod idem Franciſcus, de & a morte p̄dict᷑ Petri, de & ab omni tali libertate, poteſtate, & aucthoritate vt præfertur, ſtaret & remaneret omnino præcluſus, & excluſus, & diſhabilis eſſet, Anglicè **diſabled**, im ꝑpetuum. Et vlteri᷒ idem Franciſ. per ſcriptum illud conceſſit p̄fat᷑, Miloni & Thom̄ & hered᷑ ſuis, ꝙ extunc deinceps p̄d̄ condic᷑, ꝓuiſo, conuentio, & agreamē̄tū, & p̄d᷑ poteſtas, libert᷑, & aucthorit᷑ ceſſarent & penit᷒ vacue forent ad oĩa intentiones, cō̄ſtruct᷑, & ꝓpoſit, Et hoc paratus eſt verificar̄, vnd᷑ vt prius petit iudicium, & quod p̄d᷑ Iohannes Grendon ab actione ſua pred᷑ verſus

ipſum

ipſam Thomam Albany habendum præcludatur &c. Et prædictus Iohannes Grendon dic’ quod placitum prædictum per prædictum Thomam Albany modo & forma prædictis ſuperius reiungend’ placitat’ materiaq; in eodem content’ minus ſufficieñ in lege exiſtunt ad ipſum Iohannem Grendon ab actione ſua prædicta verſus prædict’ Thomam Albany habend’ p̃cludend’ ad quod idem Iohannes Grendon neceſſe non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficieñ reiunctionis in hac parte idem Iohannes Grendon, pet’ iudicium & dampna ſua occaſione prædicta ſibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas Albany dic’ quod placitum prædictum in ipſum Thomam modo & forma prædict’ ſuperius reiungend’ placitat’ materiaq; in eodem content’ boñ & ſufficieñ in lege exiſtunt ad prædict’ Iohannem Grendon ab actione ſua prædicta verſus eundem Thomam Albany habend’ præcludend’, quod quidem placitum materiamq; in eodem content’ idem Thomas Albany parat’ eſt verificare & probare prout Cur̃ &c. Et quia prædictus Iohannes Grendon ad placitum illud non reſpond’ nec illud hucuſque aliqualiter dedic’ idem Thomas Albany vt prius pet’ iudicium, Et quod prædictus Iohannes Grendon ab actione ſua predicta verſus ipſum Thomam Albany habend’ præcludatur &c. Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. redendo nondũ aduiſatur, dies inde dat’ eſt partibus prædictis coram domina Regina apud Weſtm̃ vſque diem Iouis proxim̃ poſt craſtinum Purificationis beatæ Mariæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Reginæ hic inde nondum, &c.

Un power de revocation

Est destroy et extinguish per fyne ou feoffment. et poit esstre defeate per defeasance, et le present power poit estre auxy release, mes le future nemy adjudge ivy, [illegible] Lamp.

Diggs case puis 143 b: accord.

My Ld. Diggs puis 174 + en quel case un home ne poet release un power de revocation.

Termino Hillarij, Anno Reginæ *Elizabethæ 28. Enter Grendon & Albanie en Banke le Roy.*

Diggs postea 174 de Prisoe et power de revo=cation. et C.L. 265 b. et 237 a

Tr 325.

Plea. : al 5 acres

: al residu

Repl:

power de revo=cation.

EN treſpaſſe port p John Grendon plaintife, enuers Thomas Albanie defendant, pur treſpaſſe fait en xx. acres de terr̃ en W. en Com̄ Midd'. Le defendant quant al 5. acres plede que Francis Bunny, 1, Maij 20. Eliz. per fait endent, enfeoffa Myles Hitchcocke al vſe le dit Francis pur vie, ⁊ puʒ al vſe dun David Bunny in tayle, ⁊ puis al vſe dun Walter Bunny en taile, ⁊ puis al vſe Stephen Bunny en fee, ⁊ puʒ ſſ. 1. Maij anno 21. Elizab. le dit Francis del dits 5. acres in queux ⁊c. enfeoffe vn Richard Thompſon in fee ſur que le dit David enter pur le forfeiture, que puis ſſ. 1. Maij anno 22. Eliz. demiſa les dits 5. acres al Adam Blunt pur 21. ans que enfeoffe le dit Thomas Albany ore le def. ⁊ iuſtifie le treſpaſſe ⁊ done color al plaintif. Et quant a les dits 15. acres reſidue, le def. plede q̄ le dit David iſſint ſeiſie come eſt auantdit in taile, 2. Maij anno 22. Elizab. per fait endent ⁊ enrolle en le Chauncerie ſolonqꝫ leſtatute bargaine ⁊ vende les dits 15. acres al dit defendant in fee, ⁊ iuſtifie le treſpas ⁊ done colour al plaintif. Le plaintife reply ⁊ dit que in le dit fait de feoffement del dit Francis Bunny, purview fuit, que ſi happeroit vn Peter Penruddock a morier ſans iſſue male de ſon corps, que bien liſtroit al dit Francis a tout temps a ſ̄ pleaſure durant ſon vie per ſon fait indent deſte ſeale ⁊ delivͥ en le preſence de iiii. honeſt ⁊ credible teſmoignes al meynes, de alter, change, determiner, diminiſh ſeu amplfier aſcun vſe ou vſes, limitations, intents ou purpoſes, limited ou appointed, en ou per le dit fait de feoffement, ou le vſe de aſcun parcell des premiſſes, ⁊ puʒ 1. Maij anno 23. le dit Peter Penruddock moruſt ſans iſſue male, ⁊ que puis ſcilicet 20. Martij anno 24. Elizab. le dit Francis per Indenture inter luy ⁊ le dit David Bunnie

⁊

⁊ ſeale ⁊ deliuer in le pꝛeſence de 4. pꝛobes ⁊ credible teſmoigns (noſmant lour noſmes, come opoꝛtet) alter les vſes in le dit fait containe, Et ouſter couenant ⁊ agree oue le dit Dauid, q̃ a touts iours de ceo en auant, le dit Miles Hitchcocke, ⁊ ſes heires ⁊c. eſtoieñ ſeſie des ditz xx. acres al vſe del plaintife in fee, ſicõe ꝑ m̃ le Indenture pluis pleinement appiert, per foꝛce de q̃l il fuit ſeiſie tanq̃ le def. fiſt le treſpaſſe, pꝛout ⁊c. Le defendant reioyne ⁊ confeſſe que in le dit fait de feoffement fuit tiel pꝛouiſo pꝛout le plaintife in ſon replication ad alledge, mes il dit que le dit Francis Bunny in le vie le dit Peter Penruddock, ſcilicet, prim̃ Aprilis anno 23. Eliz. per ſon fait renounce, relinquiſh, ⁊ ſurrend̃ al ditz Miles, Dauid, Nicholas, Walter, ⁊ Stephen, tout tiel libertie, power, ⁊ authoꝛitie de reuocat̃ ⁊c. que il ad puꝭ le moꝛt le dit Peter ſans iſſue come eſt auantdit. Et ouſter le dit Francis ꝑ le dit fait remiſe, releaſe, ⁊ quite claime al eux, l̃ dit condition, pꝛouiſo, couenant, ⁊ agreement auantdit, ⁊ tout ſon power libertie, ⁊ authoꝛitie auantdit. Et ouſter le dit Frauncis per meſme le fait graunt al eux ⁊ lour heires, que a touts iours de ceo in auant, ſibien le dit condition, pꝛouiſo, couenant, ⁊ agreement, come le dit power, libertie, ⁊ authoꝛitie ceſſer̃, ⁊ a touts purpoſes ſerr̃ voide ⁊c. Sur quel reioinder le plaintife demurr̃ en ley. Et Altham ⁊ auters de le counſel del plaintife argue, que vn fine ou feoffem̃t ne poit extinct̃ tiel libertie ou power, a fortiori vn releaſe ne poit ceo extinct̃, car fine ou feoffem̃t ad power ⁊ foꝛce a excluder le partie de touts dꝛoitz ⁊ titlez a le terr̃, ſibien future come p̃ſent: Mes vn authoritie ou power q̃ eſt collaterall al dꝛoit ⁊ title del terr̃, ne puit eſte done ou extinguiſh ꝑ fiñ ou feoffement, ne ꝑ ceo puit il ſoy meſme diſabler a faire eſtate ſolonq̃ ſon authoritie ⁊ power, quand ẽ deueigne en Eſſe, Come en 15.H.7.fol.1.b. ou ceſtuy que vſe deuiſe q̃ ſes feoffees vender̃ ſon terre ⁊ moꝛuſt, ⁊ puis ſes feoffees font feoffement ouſter, vncoꝛe les feoffees poient vẽder incontr̃ lour feoffem̃t demeſñ, pur ceo que le power de vender fuit meere collaterall al dꝛoit del terre. Et iſſint ſi Executoꝛs ount power a vẽder terre al I. S. ⁊ ils enterr̃ ⁊ diſſeiſe le heire, ⁊ enfeoffe eſtranger, vncoꝛe ils poyent vender a I. S. pur le reaſon auantdit. Et fuit reſemble al caſe des diſmes en 42.E.3.13.a. ou eſt tenus q̃ vn Pꝛioꝛ parſon en parſonee auera diſmez incounter ſon feoffement demeſñ, pur ceo que il ne claime eux in reſpect del ownerſhip del terre, ou aſcun dꝛoit ou title in ceo, mes come diſmes en reſpect que il eſt parſon per collaterall meanes. Et 2. Aſſ. pla 41. pendant vn

Præcipe,

Rej dr
Release dil power de revocation:

Demurrer
obj: p le plt.

C.L. 113.
use.

use... exec

Dismes.

Eror. pag: 122

Div:

Annuity.

Arg! p^r le deft. 1.

L. caſe.

Livery.

Præcipe, le tenant fait feoffement, ⁊ puis erronius Judgement eſt done vers luy, uncore il auera briefe de Error incounter ſon feoffement demeſne, car le Error eſt collaterall al droit de terre, à fortiore in caſe del releaſe, car ceo que ſerra releaſe neſt forſque poſſibilitie que ne poit eſte releaſe. Et diuerſitie fuit priſe enter condition precedent, ⁊ condition ſubſequent, car cõdition ſubſequent deuãt le infreind̃ de ceo poit eſte releaſe, car le eſtat̃ paſſe, ⁊ le condic̃ eſt annexe a ceo que poit eſtre releaſe, Mes in le caſe de condition precedent, la neſt forſque poſſibilitie, come ſi ieo graunt a vous, que ſi vous face tiel act, q̃ vous aueres annuitie de xx.l. per annũ durant voſtre vie, ⁊ deuant le performance del condition vous releaſe le annuitie al moy, ceſt releaſe ẽ void̃, eo que le releaſe ne poit extinct vn poſſibilitie. Le caſe de Littlet. cap Releaſe 105. ou le fits releaſe in le vie ſon pere, le releaſe eſt voide. Et 40. Edw. 3. fol. 22. vn future dutie, come reliefe ⁊c. neſt releaſe per ceſt parol demaund, 18. Ed. 3. fol. 26. a. & ttulo Auowrie 99. Et al contrarie fuit argue per vn del Inner Temple. Et quant a le primer point il dit, que fine ou feoffement poit tout ouſterment extinguiſh le dit poyar ⁊ authoritie. Et pur ceo le caſe per voy de admittanc̃ neſt auк in effect, mes que A. enfeoffe B. al vſe del A. meſme pur vie, ⁊ puis al vſe B. in taile, ⁊ puis al vſe C. in fee, oue prouiſo ⁊ libertie de reuoker les vſes ⁊ a limitter nouel vſes ſi A. ſuruiue B. ⁊ puis A. fait feoffement, ⁊ puis B. moruſt, ſi A. poyt limitter nouel vſes incounter ſon feoffement demeſne ceo eſt le queſtion. Et ſemble a luy que il ne poit: Et primerement il dit, que vn liuerie eſt de tiel force que ceo done ⁊ exclude le feoffour non ſolement de touts preſent droits, mes de touts future droits ⁊ titles. Auxy come les liures ſont en le caſe del tenaunt per le Curteſie in 9. Hen. ſeptimi fol. 1. Et in le caſe del Entrudor, ⁊ recouerie in briefe de diſceyt in 9. Hen. 7. fol. 24. b. ⁊ in le caſe ou le fits diſſeiſe le pere ⁊ fait feoffement 39. Hen. 6. fol. 43. a. ⁊ de touts actions que ſont in manner collaterall al terre, come 34. Hen. 6. fol. 44. a le caſe del Attaint, 38. Edwardi tertij fol. 16 b. le caſe del Diſceit, En Ceux caſes ceux actions ſont extinct per le feoffement del terre, ⁊ uncore ils ſont collaterall al droit del terre, per queux nul terre eſt demaunde, mes ſont ſolement a reformer le erronius proceeding, le faux ſerement, ⁊ le faux retorne del viſcont, mes pur ceo que per vn meane le poſſeſſion ⁊ inheritance del terre ſerra auxy remoue ⁊ deueſte per eux, pur ceſt cauſe per feoffement del terre, ceux actions ſont ale: iſſint

en

in le cas al barre, coment q̃ ceſt poyar a reuoker les foꝛmer vſes & eſtats, & a limit nouel vſe neſt my pꝛoperm̄t aſc̄ intereſt ou dt̄ in le tt̄, vnc̄ ceo eſt vn mean ꝑ q̃ le poſſeſſion & dr̄t del fre ſerc̄ alt̄ & deueſt hoꝛs del tierce perſon. Auxy eſt clere que vn future vſe ſerra don incluſiuely in le liuery, come 27.H.8.29.b. Et in Delamors caſe, Plow.Com̃, & donq̃s ſi future dr̄t, future act̄ que eſt collateral al dꝛoit del tt̄, & future vſe ſerront don & extinguiſh in le liuery del tt̄, iſſint fuit dit ſerra in le cas al barre, Car leſſomus nous examiner t̄ cas ꝑ parcels, & mittomus que in le cas ſupꝛa le pꝛouiſo vſt eſte ſolement que ſi A. ſuruiue B. que donques il puit reuoke les pꝛimer vſes, ſans pluis fuit clere que apꝛes le dit feoffm̄t il ne puit my reuoker, car donques il aueroit le tt̄ aret̄ inconter ſon feoffm̄t demeſn le quel ſerra inconter tout reaſon & inconter touts les liures auantdits, donques in le cas al barr̄ le pꝛouiſo va ouſter, s. & que il puit alter, change, &c. Mittomus donques que il añoit power a reuoker les anc̄ vſes, & power a limitter nouel vſes al eſtrange, coment aueroit leſtrange ceſt nouel vſe: certez per foꝛce del pꝛimer feoffm̄t fait per le dit A. car hoꝛs de c̄ toutz les pꝛeſent, & future vſes auxy creſcent, Et iſſint leſtrange auera ceſt vſe in maner per t̄ dit A. inconter ſon darrain feffm̄t & liuery demeſne, quel pur les cauſes auantdits ne poit eſte: Et fuit dit que t̄ liure in 15.H.7.11.b. que ad eſte cite del auter party neſt deſtre reſemble a ceſt cas pur ij. cauſes, lun pur c̄ q̃ la les feoffees ayant power a vender come eſt auantdit font feoffm̄t ouſter al pꝛimer vſes, car iſſint eſt le liure, Et donq̃s nient obſtant lour feoffement ils poyent vender tant come le teſtatoꝛ puit deuiſer, & ceo fuit le vſe. Le ſecond reaſon eſt pur ceo quant les feoffees vende le vſe, le vendee eſt eins per le deuiſe de ceſty que vſe, come in le cas de executoꝛs queux ont poyar a vender, lour vendee ſerra eins per le teſtatoꝛ & nemy per eux, Mes in le cas al barre le nouel ceſty que vſe come ad eſte dit deuant ſerra eins in maner per le feoffoꝛ, car le feoffoꝛ in cas de eſtat taile limit in vſe ſerra ſuppoſe donoꝛ. Et quāt al cas in 12.Aſſ.41. de Erroꝛ, il dit que le feoffement ne poyt barre luy del bꝛiefe Derroꝛ, pur ceo que nient obſtant ſon feoffment il remain t̄ quant al dōt, & pledera touts plees que t̄ poit pleder, & nient obſtant ceo ſerra reſceiue &c. & iudgement don vers luy come t̄, per que ſur tiel iudgement don vers luy, puis ſon feoffement il auera bꝛiefe de Erroꝛ, mes ſi apꝛes le iug̃ don il fait feoffment, il ne vnques auera bꝛief de erroꝛ ne attaint, Et p̄ c̄ le reaſon neſt in le cas de 12.Aſſ. cōe ad eſte vꝛḡ

Diggs 174.
W. pollia.

Div:

Error: [illegible]

que le feoffment ne extinct ceo pur ceo que eſt collateral al dĩ del terr̃, car donques per m̃ le reaſon ſon feoffment apꝛes iug̃ don ne extinctera ceo, per que ſemble a luy que fine ou feoffement poit extinct le dit future power, Et de tiel opinion ſur cenference ew oue le Seignioꝛ Anderſon ⁊ auters Juſtices fuit Wray chief Juſtice Dengleterre, ⁊ tout le court del bank le roy, ſ. que ou per fine ou per feoffment le dit power cibien a reuoker come a limiter nouel vſes poit eſtre tout ouſterment extinguiſh. Et quant al ſecond point, ſemble a luy que le dit future power poit eſte releaſe, car ceo poit eſte reſemble a vn condition ſubſequent, coment que le perfoꝛmance ou infreind de ceo ne poit eſte fait ſans act pꝛecedent, come ſi A. infeoffe B. ⁊ ſes heires ſur condition que ſi B. ſuruiue C. ſi donques A. ou ſes heires paya al B. ſes heires ou aſſigns xl. s. q̃ donques il ⁊ ſes heires reentra, in ceſt cas ceo eſt condicion ſubſequent, Et coment que ceo ne poit eſte perfoꝛme mes ſur vn contingent, vncoꝛe eſt inheritance in luy, ⁊ ceo diſcendera a ſõ heire, ⁊ pur ceo poit eſte releaſe, ⁊ ſon heire per ſon releaſe poit eſtre barre; ⁊ pur ceo ſi home fait feoffment in fee oue garr̃, in ceſt cas deuant que il poit vouch il couient eſte implead, iſſint que l' voucher depend ſur act vncertain, ſ. que il ſerra impled in real action per eſtrange, vncoꝛe per releaſe de touts dẽes Littleton in ſon Chapter de Garranty fol 1.71. dit, que le garr̃ eſt extinct, car ceo eſt inheritance in ley, ⁊ puit diſcender al hẽ ⁊ per ꝯñs poit eſte releaſe: Aury ſi home couenant a fair collateral act, in ceſt cas deuant le infreind de c̃, releaſe de touts actions, ſuites, ⁊ quarrels rien vault, car deuant infreind de ceo neſt aſcun duty, ne cauſe de action, mes l' infreind couient pꝛoceeder come fuit adiudge Triñ 4 Eliz. Rot. 1027. in communi banco, Mes in m̃ le cas releaſe de touts couenants barrera ceo come eſt dit in 35. H. 8. 56. 57. Dyer, Car per ſon moꝛt le ley transferrera ceo a ſon executoꝛ, ⁊ per ꝯñs il poit releaſe c̃, Et 16. E. 3. tit. Barre, Fitz. 245. Feme ad title de dower de terre dont vn eſt t̃ pur vie, le reuerſion al auter in fee, ⁊ la feme releaſe a ceſtuy in reuerſion ceo eſt bon barre in bꝛiefe de dower vers t̃ pur vie, ⁊ vncoꝛe a m̃ le temps el nauoit pꝛeſent cauſe de action vers luy, mes in future apꝛes le moꝛt del t̃ pur vie, Iſſint 21. H. 7. 41. Releaſe dun annuity al patron in temps de vacation eſt bon vnc̃ nul acc̃ giſt vers luy, ne ꝯ̃s aſcun auter tanqꝫ ſucceſſoꝛ ſoit fait, ⁊ vnc̃ releaſe extinctera c̃, Et Mittomus, que in le cas al barre l' poyar de reuocac̃ ꝑ le dit ꝯtingẽt

ad

Res: q̃ fyne ou feoffmt extinguishera un power de revocat.

2 point.

arg: Release

Garanty.

Covents. d iv:

Hoe case li: 5. f. 70.

ad eſte reſerue al feoffoꝛ ⁊ ſes heirs, ſans queſtion ceo fuit inheritance in luy ⁊ diſcendet a ſon heire, ⁊ per conſequens ſon releaſe extinctet ceo. Mes quant a ceſt point le Court ne done aſcun reſolution, mez fuit agree per totam Curiam, que ſi le poiar de reuocation auoit eſte preſent come les vſual prouiſoes de reuocations ſont, q̄ ceo puit eſte extinct per releaſe fait ꝑ ceſtuy q̄ ad tiel poyer, al aſcun q̄ ad eſtate de frankteneme̅t in le terre in poſſeſſion, reuerſion, ou remaind̄, ⁊ pur ceo les eſtates q̄ux deuant fuer̃ defeſible per le prouiſo, ſont ꝑ tiel releaſe fait abſolute. Et il moua auter point, que ſi fuit admit que le dit future poyar ne poit eſte releaſe, vncoꝛe ſibn̄ le poiar come le prouiſo ⁊ couenant poit per les dits parols de defeaſans eſte defeat, car ambideux ſont executoꝛie, ſſ. le poiar m̄, que fuit create per le dit couenant ⁊ puiſo, q̄ ⁊c. ⁊ ſi come l' prouiſo ⁊ couenant m̄ commence ꝑ fait, iſſint ꝑ fait ils poient eſte adnul ⁊ defeat, ⁊ fuit dit q̄ in toutz caſes q̄nt aſcun choſe executoꝛy eſt create ꝑ vn fait, q̄ m̄ le choſe ꝑ conſent de touts perſons, queux fueront parties a l' creation de ceo, poit eſte per lour fait defeat ⁊ adnul, ⁊ pur c̄ fuit dit q̄ garranties, recogniſances, rents, charges, annuities, couenants, leaſes pur ans, vſes al common ley, ⁊ tielx ſemblables poient ꝑ vn defeaſans fait oue le mutual conſent de touts ceux que fuer̃ parties a le creation de ceux, per fait eſte adnul diſcharge ⁊ defeat, car fuit dit que ſerra eſtrange ⁊ vnreaſonable, q̄ choſe q̄ eſt create per act des parties, ne ſerra ꝑ lour act oue lour mutuall cõſent eſtre diſſolue arere, ⁊ de tiel opinion auxy fuit Wray chief Juſtice, & tout le Court, ſcilicet, q̄ ꝑ le dit defeaſance, ſibien l' dit couenant q̄ creat le dit poire, come l' poiar m̄ create ꝑ c̄ fuit tout ouſterment defeat ⁊ adnull. Et accoꝛdant a lour reſoluc̄, iudgement pur les cauſes auantdits fuit done.

Res: q̄ that power de revocation poiet este release. prim 174 Diggs case acc.

C.L. 237.

Defeasance.

Res:

De Termino Sancti Hillarij, Anno *regni Dominæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ 31. Rot. 65.*

Deuon. ſſ.

MEmorandum quod alias ſcilicet Termino Sancti Hillarij vltimo præterito corã Domina Regina apud Weſtmonaſter̃ venit Willihelmus Dillon Armiger per Edwardum Hall Attornat' ſuũ & protulit hic in Cur̃ dictæ dominæ Reginæ, tunc ibidem quandam billam ſuam verſus Iohannem Frayne in cuſtod' marr̃ &c. de placito tranſgr̃. Et ſunt pledg' de proſequend', ſcilicet Iohannes Doo, & Richard' Roo, Quæ quidem billa ſequitur in hæc verba, ſſ. Deuoñ ſſ. Willihelmus Dillon armiger quæritur de Iohanne Frayne in cuſtodia marr̃ mareſc' dominæ Reginæ coram iſpa Regina exiſteñ, de eo quod iſpe decimo ſexto die Nouembris, anno regni dñæ Elizab. nunc Reginæ Angliæ viceſimo nono, vi & armis &c. clauſum ipſius Willihelmi, vocat' **Seden cloſe**, apud Tawſtocke in com̃ prædicto fregit & intrauit, & herbam ſuam ad valenciam quinq; librarum, adtunc & ibidem creſceñ cum quibuſdam auerijs ſuis, videlicet, equis, bobus, vaccis, porcis & bidentibus depaſtus fuit, conculcauit & conſumpſit, tranſgr̃ predictam quoad depaſt', concultationem, & conſumptionem herbæ prædictæ a prædicto decimo ſexto die Nouembris, Anno viceſimo nono ſupradicto vſque diem impetrationis huius billæ, ſcilicet octauum diem Februarij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo, diuerſis diebus & vicibus continuando, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, ad damnum ipſius Willihelmi quadraginta marc', & inde producit ſectam &c. Et modo ad hunc diem ſcilicet diem Iouis proxim̃ poſt octabis S. Hillarij iſto eodem termino vſque quem diem prædict' Iohannes Frayne habuit licentiam ad billã præd' interloquend' & tunc ad reſpondend' &c. coram domina Regina apud Weſtmonaſt' veñ tam prædict' Willihelmus Dillon p̱ Attorñ ſuum pred' quam pred' Iohannes Frayne, per Iohannem Halſtaffe attorñ ſuum, & idem Iohannes Frayne defend' vim & iniur̃ quando &c.

Et dicit quod ipſe non eſt inde culpabl̃, & de hoc poñ ſe ſuper patriam, Et prædictus Willihelmus Dillon ſimiliter &c. Ideo veñ inde Iur̃ coram domina Regina apud Weſtmonaſteriũ die Martis proxim̃ poſt Octabas Purificationis beatæ Mariæ, & qui nec &c. ad recogñ &c. Qui tamen &c. Idem dies datus eſt partibus prædictis ibidem &c. Poſtea continuat' inde proceſſus inter patres predictas de placito prædicto per Iurat' poſit' inde inter eas in reſpect' coram domina Regina apud Weſtmonaſterium vſque diem Iouis proxim̃ poſt Octabas Sancti Michaelis extunc proxim̃ ſequeñ niſi Iuſtic' dominæ Reginæ ad Aſſiſas in comitat' predicto capiend' aſſigñ prius die Lunæ ſeptimo die Iulij apud caſtrum Exoñ in comitatu prædicto per formam ſtatuti &c. veñ pro defectu Iur̃ &c. Ad quem quidem diem Iouis proxim̃ poſt Octabas Sancti Michaelis coram domina Regina, apud Weſtmonaſterium veñ partes prædict' per attornatos ſuos pred' & prefat' Iuſtic' ad Aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic recordum ſuum corã eis hibit' in hæc verba, ſſ. Poſtea die & loco infra content' coram *Edmundo Anderſon* milite Capital' Iuſtic' dominæ Reginæ de banco, & *Tho. Gent* vno baroñ Scaccarij dictæ dominæ Reginæ Iuſtic' eiuſdem dominæ Reginæ ad Aſſiſam in com̃ Deuoñ capiend' aſſigñ per formam ſtatuti &c. veñ tam infranominat' Willihelm̃ Dillon arm̃, per Moricium Euans attorñ ſuum quam infraſcript' Iohannes Fraine, p' Th. Felton attorñ ſuum, & Iur̃ iur̃ vnde infra fit mentio exact' quidam eorũ videlicet Iohanñ Furſe de Crediton generoſus, Iohanñ Salterne de Humſhuw, Nicholaus Poynes de Thornebury, & Robert' Gunter de Lapford, veñ & in iurat' predict' iurat' exiſtunt, & quia reſid' Iurat' eiuſdem iuratæ non comparver̃, Ideo alij de circumſtañ per vic' com̃ p̃d' ad hoc electi ad requiſitionem prædict' Willihelmi Dillon ac per mandat' Iuſtic' prædictor̃ de nouo opponuntur, quorum nomina panell' infraſcript' affilantur ſecundũ formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit. & prouiſ. ac Iur̃ ſic de nouo appoſit', videlicet, Antonius Moring, Robertus Luxton, Robertus Letheren, Edward' Webber, Thomas Parmiter, Radulphus Moore, Willihelmus Stowel, & Vincentius Sparke exact' ſimiliter veñ, Quia ad veritatem de infra conteñ ſimul cum alijs Iur̃ prædictis prius impanellat' & iurat' dicend' electi triati & iurati, dicunt ſupra ſacramentum ſuum quod ante infra ſcript' tempus quo ſuppoñ tranſgr̃ infraſpec' fieri, ſcilicet viceſimo ſexto die Aprilis annis regnorũ domini Philippi & dominæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angliæ tertio & quarto, & antea, quidam Richard' Chudleigh miles fuit ſeiſitus de manerio de Heſcot cum pertinentijs in comitatu predict' vnde clauſum infraſcript' cum pertiñ in quo ſupponitur tranſgr̃ infraſpec' fier̃ eſt et infraſcr̃ tẽpor̃ quo &c. necnõ a tẽpore cuius contrarij memoria homiñ non exiſtit fuer̃ parcell' in dñico

Speciall verdict.

ſuo vt de feodo,quodq; prædictus Richardus Chudleigh, ante prædictum viceſimum ſextum diem Aprilis, annis regnorum prædictorũ nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto ſupradict', habuit exit' de corpore ſuo legitime procreat' quoſdam Chriſtopherum filium ſuum ſeñ, Thomam Chudleigh ſecundum filium ſuum, Oliuerum Chudleigh tertium filium ſuum, & Nicholaum Chudleigh quartum filium ſuum. Ipſoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſit' exiſteñ idem Richardus Chudleigh, ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet prædicto viceſimo ſexto die Aprilis annis regnorum prædictorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto ſupradictis, per quoddam ſcriptum ſuum quadripartitum indentatum, ſigillo ipſius Richardi Chudleigh ſigillat' ac Iurat' pred' in euidenc' oſtenſ. cuius dat' eſt eiſdem die & añ de manerio predicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia feoffauit quoſdam Iohannem Sentleger militem, Egidium Strangwaies militem, Iohannem Wadham armigerum, Iohannem Gilbert armigerum, Thomam Carewe armigerum, Richardum Bampfield armigerum, Iohannem Ridgeway armigerum, Robertum Fulford armigerum, Thomam Williams de Hertford' geñ, Iohannem Eueleigh geneř, & Willihelmum Hole geneř, Habend' & tenend' manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia eiſdem Iohanni Sentleger, Egidio Strangwaies, Iohanni Wadham, Iohanni Gilbert, Thomæ Carewe, Richardo Bampfield, Iohanni Ridgeway, Roberto Fulford, Thomæ Williams, Iohanni Eueleigh, & Willihelmo Hole, heredibus & aſſignatis ſuis imperpetuum, ſolummodo ad tał opus vſum & intentiones quał in eodem ſcripto quadripartito declarantur & ſpecificant', videlicet ad opus & vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hæred' ſuorum de corpore Mariæ, tunc vxoris prædicti Thomæ Carewe legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh, ac heredum ſuorum de corpore Elizabeth, tunc vxoris predicti Richardi Bampfield legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum predicti Richardi Chudleigh ac hæred' ſuorum de corpore Laurentiæ tunc vxoris predicti Roberti Fulford legitime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh, ac hæredum ſuorum de corpore Emlene tunc vxoris predicti Thomæ Williams legitime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hæredum ſuorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Iohannis Eueleigh legitime procreand'. Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum prædicti Richardi Chudleigh ac hæredum ſuorum de corpore Iohanne, tunc vxoris predicti Egidij Strangwayes legitime procreand'. Et ſi præfatus Richardus Chudleigh obiret ſine hered' de corporibus predict' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat', tunc præfat' Iohannes Sentleger & cæteri feoffati ſui, hæredes & aſſignati ſui eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia, pro & durante termino decem annorum poſt mortem ipſius Richardi Chudleigh tunc proxim̃ & immediate ſequeñ, ad vſum & performationem vltimæ voluntatis eiuſdem Richardi Chudleigh. Et poſt prædictum terminum decem annorum complet' & finit', tunc præfat' Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carew, Richardus Bampfield, Iohannes Ridgeway, Robertus Fulford, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Wilihelmus Hole, hæredes & aſſigñ ſui ſtarent & eſſent ſeſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia, ad ſolum opus & vſum predictorum Iohannis Sentleger, Egidij Strangwaies, Iohannis Wadham, Iohãnis Gilbert, Thomæ Carew, Richardi Bampfield, Iohannis Ridgeway, Roberti Fulford, Thomæ Williams, Iohannis Eueleigh, & Willihelmi Hole, hered' & aſſignat' ſuorum imperpetuum, pro & durante naturali vita predicti Chriſtopheri Chudleigh filij ſui ſeñ, Et poſt mortem predicti Chriſtopheri filij ſui, prefat' feoffati ſui heredes & aſſigñ ſui ſtarent & eſſent ſeiſiti de & in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia, ad opus & vſum primi exitus maſculi de corpore predicti Chriſtopheri legitime procreat', ac hæred' de corpore h̃modi primi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu talis exitus ad vſum ſecundi exitus maſculi per prædictum Chriſtopherum legitime procreand', ac heredum de corpor̃ huiuſmodi ſecundi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum tertij exitus maſculi per predictum Chriſtopherum legitime procreand', ac hered' de corpor̃ huiuſmodi tertij exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum quarti exitus maſculi per predictum Chriſtoph. legitime procreand', ac heredum de corpore predicti quarti exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum quinti exitus maſculi per prædictum Chriſtopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore predicti quinti exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum ſexti exitus maſculi per predictũ Chriſtopherum legitime procreand', ac hæerd' de corpore prædicti ſexti exit' maſcul' legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum ſeptimi exitus maſculi per predictũ Chriſtopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti ſeptimi exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum octaui exitus maſculi per prædictum Chriſtopherum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti octaui exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum noni exitus maſculi per prædictum Chriſtopherum legitime procreand', ac hæred' de corpore predicti noni exitus maſculi legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad vſum decimi exitus maſculi legitime procreand', ac hæred' de corpore prædicti decimi exitus maſculi legitime procreand'. Et ſi contingeret præfatum Chriſtopherum obiere ſine exitu maſculo de corpore ſuo legitime procreat', tunc prefat' feoffati ſui & eoram quilibet hæredes & aſſignati ſui ſtarent & eſſent ſeiſit' de & in manerio predicto cum petinentijs vnde &c. inter alia ad opus & vſum prædicti Thomæ Chudleigh al' filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hæred' de corpore ſuo legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum prædicti Oliueri Chudleigh alius filij prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore ſuo legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum prædicti Nicholai Chudleigh alius filij predicti Richardi Chudleigh & hæred' de corpore ſuo legitime procreand', Et pro defectu huiuſmodi exitus ad opus & vſum rectorum hæredum prædicti Richardi Chudleigh Militis imperpetuum, prout per idem ſcriptum quadripartitum inter alia plenius apparet, Cuius quidem feoffamenti prætextu, ac vigore cuiuſdam Actus in Parliamento dñi Henr̄ nuper Regis Angliæ octaui quarto die Februarij anno regni ſui viceſimo ſeptimo apud Weſtmonaſterium in comitatu Middleſ. de vſibus in poſſeſſionem transferend' tunc tent' ædit', & prouiſ. predictus Richardus Chudgleigh fuit ſeiſit de manerio predicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia prout lex poſtulat, & requirit, remaner̄ inde ſimiliter modo & forma ſuperius limitat' prout lex poſtulat & requirit, Prædictoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia in forma predicta ſeiſit' exiſteñ, idem Chriſtopherus ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet decimo ſeptimo die Nouembris, annis regnorum prædictorum nuper Regis & Reginæ Philippi & Mariæ quinto & ſexto ſupradicto obijt, Et quod nec tempore mortis ipſius Richardi Chudleigh nec a tempore mortis eiuſdem Richard', & ante diem impetrationis billæ infraſpecificat' habebatur aliquis hæres predicti Richardi Chudleigh de corpore alicuius prædict' Mariæ, Elizabethæ, Laurenciæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat', Et quod poſt mortem prædicti Richardi Chudleigh, & ante infraſcriptum tempus quo &c. prædict' Iohannes Sentleger, Egidius Strangwayes, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carew, Richard Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulforde, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole, in manerium prædict' cnm pertinentijs vnde &c. inter alia in-

St: duſy

trauerunt & fuerunt inde poſſeſſionat' vel ſeiſit, prout ſuper tota materia prædicta lex poſtulat & requirit. Et ſic inde poſſeſſionat' vel ſeiſiti exiſteñ, prædictus Chriſtopherus Chudleigh poſt mortem prædicti Richardi Chudleigh ante infraſcript' tempus quo &c. duxit in vxorem quandam Chriſtianam Strachly, ac quod prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangewayes, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richard Bampfield, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulfolde, Thomas Williams, Iohannes Eueleigh, & Willihelmus Hole de manerio prædicto cum pertinentijs, vnde &c. inter alia in forma prædicta poſſeſſionat' vel ſeiſiti exiſteñ ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet quarto decimo die Auguſti, Anno regni dominæ Reginæ nunc primo, prefato Oliuero Chudleigh tunc ſuperſtite & in plena vita exiſteñ, per quoddam ſcriptum ſuum ſigillis ſuis ſigillat', ac Iur̃ prædictis in euideñ oſtenſ. cuius dat' eſt eiſdem die & anno, gratis & abſque aliqua conſideratione inter alia feoffauerunt prefat' Chriſtopherum Chudleigh de maner̃ prædict' cum pertinentijs vnde &c. inter alia eodem Chriſtophero tunc & præantea habente noticiam de confectione prædicti ſcripti quadripartiti, & de vſibus in eodem ſcripto content'. Habendum & tenend' manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. inter alia eidem Chriſtophero Chudleigh, hæredibus & aſſigñ ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Chriſtopheri Chudleigh hæred' & aſſignat' ſuorum imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Chriſtopherus Chudleigh fuit ſeiſitus in manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. inter alia de tali ſtatu inde ꝓut lex poſtulat & requirit, Et ſic inde ſeiſit' exiſtens idem Chriſtopherus Chudleigh, ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo die Septembris, anno regni dominæ Reginæ nunc tertio habuit exit' de corpore ſuo legitime procreat' quendam Strachleum Chudleigh, filium ſuum primogenit', Ac quod idem Chriſtopherus Chudleigh poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc quinto habuit alium exitum de corpore ſuo legitime procreat', viz. quendam Ioh. Chudleigh filium ſuum ſecund', Prædictoq; Chriſtoph. Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta ſeiſit exiſteñ, idem Chriſtopherus poſtea & ante infraſcript' tempus quo &c. ſcilicet primo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto per quoddam ſcriptum ſuum indentat', ſigillo ſuo ſigillat', ac Iur̃ prędict' in euidentijs oſtenſ. cuius dat' eſt eodem primo die Iulij, anno ſexto ſupradicto, Et poſtea ſcilicet quarto die Octobris, anno regni eiuſdem dominæ Reginæ nunc ſexto ſupradicto, coram Roberto Dennis Milite, vno Iuſticiar̃ dictæ dominæ Reginæ ad pacem in comitatu prædicto, & Georgio Southcote armigero, clerico

Bargaine & ſale inrol en Countie.

pacis in eodem com̃ conſeruand' aſſigñ vt factum prædicti Chriſtop. cognit',& iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit'& ,puiſ. irrotulat', in conſideratione ducentarum & viginti librarum ſibi per quendam Iohannem Chicheſter militem ante tunc ſolut', barganizauit & vendidit eidem Iohanni Chicheſter manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chicheſter hæred' & aſſignatis ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hæredum & aſſigñ ſuorum imperpetuum, Ac quod prædictus Chriſtopherus Chudleigh inſuper ante infraſcript' tẽpus quo &c. ſcilicet ſexto die Iulij, enno regni dictæ dominæ Reginæ nunc ſexto ſupradicto per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat' ac Iurat' prædictis in euidencijs oſtenſ. cuius dat' eſt eodem ſexto die Iulij anno ſexto ſupradicto, de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c. feoffauit prefat' Iohannem Chicheſter, Habendum & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Iohanni Chicheſter hæred' & aſſigñ ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter hered' & aſſignat' ſuorum imperpetuum. Et per idem ſcriptum præd' Chriſtopherus vlterius conceſſit pro ſe & hæredibus ſuis quod ipſe & hæredes ſui manerium prædictum cum pertinentijs vnde &c. præfato Iohanni Chicheſter hæred' & aſſignatis ſuis ad ſolũ opus & vſum ipſius Iohannis Chicheſter heræd' & aſſigñ ſuorum, contra omnes gentes warrantizarent & imperpetuum defenderent per idem ſcriptum prout per ſcriptum illud pleniꝰ apparet. Virtute cuius feoffamenti ac prædicti ſcripti barganiæ & vendicionis, prædictus Iohannes Chicheſter fuit ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens prædictus Chriſtopher̃ Chudleigh, poſtea & ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc duodecimo obijt tunc viueñ prædictis *S*trachleo Chudleigh filio primogenito & hæred' ipſius Chriſtopher̃ & Iohanne Chudleigh filio ſuo ſecundo, Poſteaq; & ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet ſeptimo die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tertiodecimo idem Strachleus Chudleigh obijt ſine exitu de corpore ſuo legitime procreato, predicto Iohanne Chudleigh fratre & hæred' ipſius *S*trachlei adtunc ſuperſtite, & in plena vita exiſtente, videlicet apud Tawſtocke infraſcript' in comitatu prædicto, Et quod predictus Iohannes Chudleigh, poſt mortem predicti *S*trachlei fratris ſui fuit, & adhuc eſt heres predicti Chriſtopheri Chudleigh patris ſui. Prædictoque Iohanne Chicheſter de manerio predicto cum pertinentijs, vnde &c. in forma predicta ſeiſito exiſtente, idem Iohannes Chicheſter ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcilicet ſexto die Septembris, Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 7. de manerio p̃d̃ cum pertinentijs vnde &c. feoffauit quendam Philippum Chicheſter gener̃, Habend' & tenend' manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eid̃ Iohanni Chicheſter, hæred' & aſſignat. ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum ipſius Philippi Chicheſter, hæred' & aſſignat. ſuorum imperpetuum: Virtute cuius feoffamenti idem Philipp⁹ Chicheſter fuit ſeiſit. de manerio p̃d̃ cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit, Quodque clauſum infraſpec. cum pertinentijs in quo &c. eſt, & infraſpec. tempore quo &c. necnon a toto tempore ſupradicto fuit terr̃ cuſtomar̃ manerij p̃d̃, ac dimiſſ. & dimiſſibil̃ per copiam Rotulorum Cur̃ maner̃ p̃d' per dominum vel per Seneſchallum ſuum Cur̃ maner̃ p̃d̃ pro tempore exiſteñ cuicunque perſonæ ſiue quibuſcunque perſonis ill̃ capere volent. vel volentibus, ad terminum vitæ vel vitarum ad volentatem domini, ſecundum conſuetud' manerij p̃d̃: Prædictuſque Philippus Chicheſter de manerio p̃d̃ cum pertinentijs vnde &c. prout lex poſtulat & requirit ſeiſitus exiſtens ante infraſcript. tempus quo &c. ſcz. 8. die Octobrʒ anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 15. ad Cur̃ ſuam manerij ſui p̃d̃ adtunc tent. apud idem manerium de Heſcot p̃d̃, ex traditione ſua propria clauſum prædictum cum pertinentijs inter alia præfat. Iohanni Frayne dimiſit per copiam Rotulorum Cur̃ maner̃ illius: Habend̃ & tenend̃ idem clauſum terræ cum pertinentijs in quo &c. eidem Iohanni Frayne pro termino vitæ ſuæ ad voluntatẽ domini ſecundum conſuetudinem manerij prædicti: Virtute cuius conceſſionis idem Iohannes Frayne ante infraſcript. tempus quo &c. in clauſum infraſpecificat. cum pertinentijs in quo &c. intrauit & fuit inde ſeiſit. prout lex poſtulat, Et ſic inde ſeiſit. exiſteñ, p̃d̃ Iohannes Chudleigh exiſtens hæres vt præfertur, ꝑdict' Chriſtopheri Chudleigh ante infraſcriptum tempus quo &c. ſcz. 11. die Martij, anno regni Dom̃ Reginæ nunc 28. in manerium p̃d̃ cum pertinentijs vnde &c. in & ſuper poſſeſſionem p̃d̃ Philippi Chicheſter inde intrauit, & ipſum Phil̃ a poſſeſſione ſua inde expulit, & amouit, Et fuit inde ſeiſitus ꝑat lex poſtulat & requirit, Et ſic inde poſſeſſioñ exiſteñ ante infraſcript. tempus quo &c. ſcz. 11. die Martij, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 28. de manerio p̃d' cum pertinentijs vnde &c. feoffauit præf. Will̃ Dillon, Habend̃ & tenendum manerium illud cum pertinentijs vnde &c. eidem Will̃ Dillon hæred̃ & aſſignatis ſuis imperpetuum: Virtute cuius feoffamenti idem Will̃ Dillon ante infraſcriptum tempus quo &c. in clauſum infraſpec. cum pertinentijs in quo &c. in & ſuꝑ poſſeſsioñ p̃d̃ Io. Frayne

Copyhold.

inde intrauit, Et ipſum Iohanñ Frayne a poſſeſſione ſua inde expulit, & amouit, Et fuit inde ſeiſitus ꝑut lex; poſtulat, quouſque p̄đ Io. Frayne infraſcř 16. die Nouembris, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 29. infraſpec', in clauſum infraſpec. cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſsioñ p̄đ Wilł Dillon inde intrauit, & herbam adtunc & ibidem creſceñ, cum auerijs infraſpec. depaſt. fuit conculcauit & conſumpſit, depaſt. conculcac. & conſumptionem ilł a p̄đ 16. die Nouembris, anno 29. ſupradicto, vſque infraſcript. 8. diem Februarij, anno 30. infraſpec. continuando, Sed vtrum ſuper tota materia p̄đ in forma p̄đ compert. p̄đ Iohannes Frayne ſit culpabilis de tranſgreſſione infraſpecificata necne, ijdem Iuratores penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum & conſideratione̅ Curiæ &c. Et ſi ſuper tota materia p̄d' in forma p̄đ comperta videbitur Iuſticiarijs & Curiæ hic quod p̄d' intratio p̄đ Iohanñ Frayne in clauſum infraſpecificatum cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſſionem p̄đ Wilł Dillon inde non ſit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̄đ quod p̄đ Ioh. Frayne eſt culpabilis de tranſgř infraſpec. prout p̄đ Wilł Dillon interius verſus eum queritur. Et tunc aſſiđ damñ ipſi' Wilł Dillon occaſione tranſgř illius vltra miſ. & cuſtag. ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte apposit. ad 4. d. Et pro miſ. & cuſtag. ilł ad 20. s. Et ſi ſuper tota materia p̄đ in forma p̄đ comperta, videbitur Iuſticiarijs & Curiæ hic quod p̄d' intratio p̄d' Iohannis Frayne in clauſum infraſpec. cum pertinentijs in quo &c. in & ſuper poſſeſſionem p̄d' Willihelmi Dillon inde ſit bona & legalis intratio in lege, tunc ijdem Iuratores dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̄d' quod p̄đ Iohannes Frayne non eſt culpabilis de tranſgreſſ. infraſpecificat', prout idem Iohannes Frayne interius allegauit. Et

Cur. auiſar. vult.

quia Curiæ Dom̃ Reg. hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc, coram Dom̃ Reg. apud Weſtmonaſterium vſque

Hilł 32.

diem Veneris proxime poſt Octabas Sancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. eo quod Curiæ Dom̃ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Dom̃ Regina, apud Weſtmonaſterium venit partes p̄đ per Attornatos ſuos p̄dict', Et quia Curiæ Dom̃ Reginæ hic, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus p̄đ in ſtatu quo nunc, coram Domina Regina, apud Weſtm̃ vſque

Paſchæ.

diem Lunæ prox. poſt menſem Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper

p̃miſſis audiend̃ &c. eo ꝙ cur̃ Dom̃ reg. hic inde nond' &c. Ad quē
diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſt. veñ partes prædictæ
per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Cur̃ Dominæ Regiñ
nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis reddend̃ nondum aduiſatur,
dies vlterius inde datus eſt partibus p̃d̃ in ſtatu quo nunc cor̃
dom̃ reg. apud Weſt. vſq; diem veneris ꝓx. poſt Craſtinum S. Triñ Triñ.
de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. eo quod cur̃ Dominæ
Reginæ hic inde nond̃ &c. Ad quem diem coram Domina
Regina apud Weſtmonaſterium veñ partes prædictæ per Attorñ
ſuos prædictos, & quia Cur̃ Dominæ Reginæ nunc, hic de iudicio
ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur dies inde
vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram Dom̃
Regina apud Weſt. vſque diem Lunæ ꝓx. poſt tres ſeptimanas S. Mich.
Michaelis, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. eo ꝙ
Cur̃ Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram
Domina Regina apud Weſt. veñ partes p̃d̃ per attorñ ſuos præd̃,
Et quia Cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis
reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibꝰ
p̃d̃ in ſtatu quo nunc, coram Domina regina apud Weſt. vſq; diem
Sabbati ꝓx. poſt Octabis Sancti Hillarij de iudicio ſuo de & ſuper Hill̃ 33.
præmiſſis audiendo &c. eo quod Cur̃ Dominæ Reginæ hic inde
nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſt.
veñ partes p̃d̃ per Attorñ ſuos prædict', Et quia Cur̃ Dominæ Reginæ
hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis reddendo nond' aduiſatur
dies vlterius inde datus eſt partibus p̃d̃ in ſtatu quo nunc coram
Domina Regina apud Weſtmonaſterium vſque diem Sabbati ꝓx.
poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. Paſchæ.
eo quod Cur̃ Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem
diem coram Dom̃ regiñ apud Weſt. veñ partes p̃d̃ per attorñ ſuos
p̃d̃. Et quia Cur̃ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis
reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt ꝑtibus
in ſtatu quo nunc coram Domina regina apud Weſt. vſque diē
Sabbati ꝓx. poſt Octabis Sancti Triñ de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis Trin.
audiendo &c. eo ꝙ Cur̃ Dominæ Reginæ hic inde nond̃ &c.
Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſt. veñ partes p̃d̃
per Attorñ ſuos prædict', & quia Cur̃ Dominæ reginæ hic de iudic.
ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nond̃ aduiſatur, dies inde vlterius
datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram Domina
Regina apud Weſt. vſq; diem Iouis in feſto Sancti Martini de iudic. Mich.
ſuo de & ſuper p̃miſſis audiendo &c. eo ꝙ Cur̃ Dom̃ Reg. hic inde

nond' &c. Ad quẽ diem coram dom̃ reg. apud Weſt. veñ partes p̃dictæ
per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Cur̃ Dominæ Regiñ
nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis reddend̃ nondum aduiſatur,
dies vlterius inde datus eſt partibus p̃d̃ in ſtatu quo nunc cor̃
Hill̃ 34. dom̃ reg. apud Weſt. vſq; diem Martis ꝓx. poſt Craſtinum Purificationis
beatæ Mariæ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo
&c. eo quod cur̃ dom̃ reg. hic inde nond̃ &c. Ad quem diem corã
dom̃ reg. apud Weſtmonaſterium veñ partes prædictæ per Attorñ
ſuos prædictos, & quia Cur̃ Dominæ Reginæ nunc, hic de iudicio
ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur dies inde
vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram Dom̃
Paſchæ. Regina apud Weſt. vſque diem Mercurij ꝓx. poſt xv. Paſchæ de
iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. eo ꝗ Cur̃ Dominæ
reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom̃ reg. apud
Weſt. veñ partes p̃d̃ per attorñ ſuos præd̃, Et quia Cur̃ dominæ
Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum
aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partib' p̃d̃ in ſtatu quo nunc,
coram Dom̃ regina apud Weſt. vſq; diem veneris ꝓx. poſt craſtini
Triñ. S. Triñ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. eo quod
Cur̃ Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem corã
Domina Regina apud Weſt. veñ partes p̃d̃ per attorñ ſuos præd',
Et quia Cur̃ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̃miſſis
reddendo nond' aduiſatur dies vlterius inde datus eſt partibus p̃d̃ in
ſtatu quo nunc coram Domina Reg. apud Weſt. vſq; diem Lunæ
Mich. ꝓx. poſt Octabis Sancti Michaelis, de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis
audiendo &c. eo quod Cur̃ Dom̃ reg. hic inde nondum &c.
Ante quem diem loquela p̃d̃ adiornat. fuit per breue dictæ Dominæ
Reginæ de communi adiornamento coram Domina Regina
vſque a die Sancti Mich. in vnum menſem extunc ꝓx. ſequeñ vbicunque
&c. Ad quem diem loquela p̃d̃ vlterius adiornat. fuit per
aliud br̃e dictæ Dom̃ Reginæ de communi adiornamento coram
eadem Domina Regina vſque Craſtinum animarum, extunc ꝓx.
ſequeñ apud caſtrum Hertford. Ad quem diem coram Dom̃ Reg.
apud caſtrum Hertf. veñ partes p̃d̃ per attorñ ſuos p̃d̃, Et quia Cur̃
dom̃ reg. hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̃miſſis reddend' nond' aduiſ.
dies inde vlteri' dat. eſt partib' p̃d̃ in ſtatu quo nunc cor̃ dom̃ reg.
Hill̃ 35. apud caſtrum Hertf. vſq; diẽ Martis ꝓx. poſt Octabis S. Hillarij de
iudicio ſuo de & ſuꝑ p̃miſſis audiend' &c. eo ꝗ Cur̃ Dom̃ Reg. hic
inde nond' &c. Ante quem diem loquela p̃d̃ adiornat. fuit per breue
dictæ Dom̃ Reg. de communi adiornamento cor̃ Dom̃ reg. vſque

in Octabis Sancti Hill̃ apud Weſtm̃. Ad quem diē coram dom̃ reg.
apud Weſt. ven̄ ꝑtes p̃d̃ ꝑ attorñ ſuos p̃d̃, Et quia Cur̃ Dom̃ reg.
hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̃miſſis reddendo nond̃ aduiſatur dies
inde vlteriꝰ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̃d̃ in ſtatu quo nunc cor̃ Dom̃ reg. apud
Weſt. vſq; diē Mercur̃ ꝓx. poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo de & ſuꝑ Paſchæ.
præmiſſ. audiendo &c. eo ꝙ Cur̃ Dom̃ Reg. hic inde nondum &c.
Ad quem diem coram Dom̃ reg. apud Weſt. ven̄ partes p̃d̃ per attorñ
ſuos p̃d̃. Et quia Cur̃ Dom̃ reg. hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̃miſſis
reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt ꝑtibus
in ſtatu quo nunc coram Domina regina apud Weſt. vſque diē
veneris ꝓx. poſt Craſtinum S. Triñ de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis Triñ.
audiendo &c. eo ꝙ Cur̃ Dominæ Reginæ hic inde nond̃ &c.
Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſt. ven̄ partes p̃d̃
per Attorñ ſuos prædict', & quia Cur̃ Dominæ reginæ hic de iudic.
ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nond̃ aduiſatur, dies inde vlterius
datus eſt partibus prædict' in ſtatu quo nunc coram Domina
Regina apud Weſt. vſq; diem Martis ꝓx. poſt Octabas S. Mich. de Mich.
iudic. ſuo de & ſuꝑ p̃miſſis audiendo &c. eo ꝙ Cur̃ Dom̃ Reg. hic
inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornata
fuit per breue dictæ Dominæ Reginæ de communi adiornament.
cor̃ Domina Regina vſq; a die Sanct. Michaelis in vnum menſem
extunc ꝓx. ſequen̄ apud villam S. Albani in Com̃ Hertf. Ad quem
diem loquela p̃d̃ vlteriꝰ adiornat. fuit per aliud breue dictæ Dom̃
Reg. de communi adiornamento coram eadem Dom̃ Reg. vſq; in
craſtino animarnm extunc ꝓx. ſequen̄ apud p̃d̃ villam S. Albani.
Ad quem diē cor̃ Dom̃ reg. apud p̃d̃ villam S. Albini ven̄ ꝑtes p̃d̃
ꝑ attorñ ſuos p̃d̃, Et quia Cur̃ Dom̃ reg. hic de iudic. ſuo de & ſuꝑ
p̃miſſ. reddend̃ nond̃ aduiſatur, dies inde datꝰ eſt vlteriꝰ ꝑtibꝰ p̃d̃
in ſtatu quo nunc corā Dom̃ reg. apud p̃d̃ villam S. Albani vſque
diē Merc. ꝓx. poſt Octabas Sancti Hill̃, de iudic. ſuo inde audiend̃ Hill̃ 36.
&c. eo ꝙ Cur̃ Dom̃ reg. hic inde nond̃ &c. Ante quem diem loq̃la
p̃d̃ adiornat. fuit per aliud breue dictæ Dom̃ Reg. de communi adiornamento
cor̃ eadem Dom̃ reg. a p̃d̃ villa S. Albani vſq; in eiſdē
Octabis Sancti Hill̃ apud Weſtm̃ p̃d'. Ad quē diē cor̃ dom̃ reg. apud
Weſt. ven̄ ꝑtes p̃d̃ ꝑ attorñ ſuos p̃d̃. Et quia Cur̃ Dom̃ reg. hic
de iudicio ſuo, de & ſuꝑ p̃miſſis reddendo nondum aduiſatur, dies
inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram

Dom̃ reg.apud Weſtm̃ vſq; diem Mercurij ꝓx.poſt xv.Paſchæ de
Paſchæ. iudicio ſuo, de & ſuꝑ p̃miſſis audiend'&c. eo ꝙ Cur̃ Dom̃ reg. hic
inde nonđ &c.Ad quem diem cor̃ Dom̃ reg.apud Weſt. veñ ꝑtes
p̃đ ꝑ attorñ ſuos p̃đ,Et quia Cur̃ dom̃ reg.hic de iudicio ſuo de &
ſuꝑ p̃miſſis reddend' nond' aduiſat.dies inde vlteri⁹ dat. eſt partib⁹
p̃đ in ſtatu quo nunc cor̃ dom̃ reg.apud Weſt.vſq;diẽ veneris ꝓx.
Triñ. poſt Craſtinũ S.Triñ de iudicio ſuo de &ſuꝑ p̃miſſis audiend'&c.
eo ꝙ Cur̃ Dom̃ reg.hic inde nond'&c.Ad quem diẽ cor̃ Dom̃ reg.
apud Weſt.veñ ꝑtes p̃đ ꝑ attorñ ſuos p̃đ, Et quia Cur̃ Dom̃ reg.
hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̃miſſis reddendo nonđ aduiſatur dies
inde vlteri⁹ dat⁹ eſt ꝑtib⁹ p̃đ in ſtatu quo nunc cor̃ Dom̃ reg. apud
Mich. Weſt. vſq; diem Merc. ꝓx. poſt Octabas Sancti Mich. de iudicio
ſuo de & ſuꝑ p̃miſſ.audiendo&c.eo ꝙ cur̃ dom̃ reg.hic inde nonđ
&c.Ad quẽ diẽ cor̃ Dom̃ reg.apud Weſt.veñ ꝑtes p̃đ ꝑ attorñ ſuos
p̃đ,Et quia Cur̃ Dom̃ reg.hic de iudic. ſuo de & ſuꝑ p̃miſſ.reddenđ
nonđ aduiſatur,dies inde dat⁹ eſt vlteri⁹ ꝑtib⁹ p̃đ corã Dom̃
Hill̃ 37. reg.apud Weſt.vſq; diẽ Iouis ꝓx.poſt Octabas Sancti Hillarij, de
iudic.ſuo inde audienđ &c.eo ꝙ Cur̃ Dom̃ reg. hic inde nonđ &c.
Ad quẽ diẽ cor̃ dom̃ reg.apud Weſt.veñ ꝑtes p̃đ ꝑ attorñ ſuos p̃đ
Suꝑ quo viſ.& ꝑ cur̃ Dom̃ reg.hic pleni⁹ intellectis omnib⁹ & ſingulis
p̃miſſ.diligenterq; inſpectis & examinatis,maturaq; deliberatione
inde habita,ꝓ eo ꝙ videtur Cur̃ Dom̃ reg. nunc hic ꝙ p̃đ intratio
p̃đ Ioh.Fraine in claſum infraſpec. cũ ꝑtin̄ in quo &c. in &
Iudicium ſuꝑ poſſeſſion̄ p̃đ Will̃ Dillon inde eſt bona & legal̃ intratio. Cõceſſ.eſt
pro defend'. ꝙ p̃đ Will̃ Dillon nihil capiat ꝑ billã ſuã p̃đ,ſed ꝓ falſo clamore
Mia ſine die ſuo inde ſit in m̄ia.Et p̃đ Io.Fraine eat inde ſine die &c.

Le

Le caſe inter Dillon & Frayne,

communement appell' le caſe de perpetuities, ou Chudleighs caſe.

William Dillon Eſquire poꝛt action ð treſpas ꝟs John Frayne in bank le roy, de s̃ cloſe debꝛuſe, appell̃ Sedon in le pariſh ð Taueſtock, in l̃ county de Deuoñ, Le def. plead non culpable, ⁊ le Jury troue vn eſpecial ꝟdit a ceſt effect. Sir Rich. Chudleigh Chiualer, fuit ſeiſi del manoꝛ de Helcot dont de lieu ou ⁊c. fuit ꝑcel, in s̃ demeſn cõe ð fee, ⁊ ad iſſu Chꝛiſtopher Chudleigh s̃ eigne fitz, Th. s̃ ij. fitz, Oliuer ſon iij. fits, ⁊ Rich. s̃ iiij. fits. Sir Rich. Chudleigh 26. Apr̃, ann̄ 3. & 4. P. & M. ꝑ s̃ fait indent quadꝛipartit (dont lun ꝑt inſeal̃ oue s̃ ſeale fuit mr̃ auant al Juroꝛs in euidence) del dit mañ infeoffe ſir J. Seintlinger chl̃r, Giles Strangwaies chl̃r, ⁊ diũꝛ autꝛ, a aũ ⁊ teñ a eux ⁊ a lour hꝛ̃s. al vſe ðl dit ſir Ric. ⁊ a ſes hꝛ̃s del coꝛps de Mary, adonq̃s fẽe de Tho. Carew loyalm̃t engenðs, ⁊ p̃ defalt de tiel iſſu, al oeps del dit ſir Ric. ⁊ a ſes hꝛ̃s del coꝛps de Eliz. adonq̃s fẽe ð Rich. Bampfield loyalm̃t engenðs, ⁊ p̃ defalt de tiel iſſu, al vſe ⁊ ꝑfoꝛmance de s̃ volunt p̃ x. ans immediatm̃t puʒ s̃ moꝛt, Et puʒ le dit term finy al vſes des dits feoffees ⁊ lour hꝛ̃s, durant le vie del dit Chꝛiſt. Chudleigh le fitz, ⁊ puʒ s̃ moꝛt al vſe ðl pꝛim̃ iſſu mal̃ del coꝛps le dit Chꝛiſt. loyalm̃t deſte ꝓcreate, ⁊ a les hꝛ̃s del coꝛps de tiel pꝛim̃ iſſu male loyalm̃t engenðs, ⁊ p̃ default de tiel iſſue, al vſe del ſecond iſſu male del coꝛps del dit Chꝛiſt. l̃ fits loyalm̃t dẽe ꝓcreat, ⁊ a lez hꝛ̃s del coꝛps de tiel ſecõd iſſu loyalm̃t engenðs, ⁊ iſſint oue ſẽblabl̃ remainðs ieſq̃ al x. iſſu male

6. Tresp -

sur nien culp.
un Sp. verdict

male, ⁊ pur default de hr̃s males del corps del dit Chriſt. le
fits, al vſe del Tho. fits del dit ſir Rich. ⁊ a lez hr̃z de s̃ corpz
loyalm̃t engend̃s, ⁊ p̃ default de tiel iſſu, al vſe del dit Oliuer
⁊ a les hr̃s de s̃ corps engend̃s, ⁊ p̃ default de tiel iſſu al vſe
del dit Rich. ⁊ a les hr̃s de s̃ corps loyalm̃t ingend̃s, ⁊ p̃ de-
fault de tiel iſſu al vſe de dit̃ hr̃s del dit ſir Rich. Chudleigh a
touts iours, ⁊ puis, ſ. 17. Nouemb. anñ 5. & 6. P. & M. le dit ſir
Rich. Chudleigh mor̃ ſans iſſu del corps le dit Mary, ⁊ Eliz.
ou aſc̃ de eux, ⁊ puis s̃ mort, ſ. 14. Auguſt, anno regni Dom̃ reg.
Feoffees. nunc primo, lez ditz feoffees (le dit Oliuer Chudleigh adonq̃s
eſteant in vie) ꝑ lour fait enſeale oue lour ſeale, portant date
m̃ le iour ⁊ an, enfeoffe le dit Chriſt. Chudleigh in fee, al vſe d̃
luy ⁊ ſes hr̃s, le q̃l feoffm̃t fuit fait ſans aſc̃ conſiderac̃, Et le
dit Chriſt. adonq̃s auoit notice del dits vſes in le dit quadri-
partit Indenture ſpecifie ⁊ declare. Et puis, ſ. 20. Septemb.
anno regni Dom̃ reg. nunc 3. le dit Chriſt. ad iſſu Strachley
Chudleigh s̃ eign fitz: Et puis, ſ. 3. Mart. anno regni Dom̃ reg.
nunc 5 le dit Chriſt. ad iſſu John Chudleigh s̃ ſecond fitz, Et
puis, primo die Iul̃, anno regni Dom̃ reg. nunc 6. ꝑ fait endent ⁊
inrol 4. die Octob. ꝑchein enſuant deuant le clarke del peace,
⁊ vn Juſt. de peace deins m̃ le county ſolonq; leſtatut de 27.
Barg: et sale H. 8 bargain ⁊ vend le dit manor a ſir John Chicheſter chi-
ualer et ſes hr̃s, al vſe de luy et ſes hr̃s, mes troue fuit q̃ ent̃
le date del dit Indent̃, ⁊ deuant lenrolem̃t, ſ. 6. Iul̃ anno, ſexto
ſupradicto, le dit Chriſt. ꝑ s̃ fait enſeale oue s̃ ſeale port date
m̃ le iour, et an, del dit manor infeoffa le dit ſir J. Chicheſter
Feoffment et ſes hr̃s, al vſe de luy et ſes hr̃s, oue geñal garr̃ ꝟs touts, et
puis le dit Strachley, Anno 12. Reg. nunc mor̃ ſans iſſu, Et l̃
iury ouſter troue q̃ ſir Jo. Chicheſter, 6. Septemb. Anno regni
Dom̃ Reg. nunc 7. del dit manor enfeoffe Philip Chicheſter in
fee, Et q̃ le dit Philip al court del dit mañ tenus 8. Octob. 15
del raign le roygne q̃ ore eſt, grant le lieu ou ⁊c. eſteant cuſto-
mary tr̃ ꝑ copy al dit John Freyne p̃ s̃ vie ſolonq; le cuſtom
del manor, ꝑ force de q̃ il ent̃, ſur q̃ le dit John Chudleigh 11.
Mart. anno Reg. nunc 28. ent̃ in le dit manor, et m̃ le iour et an
de c̃ enfeoffa le dit Will̃ Dillon ore pl̃ in fee, q̃ ent̃ in le lieu
ou ⁊c. ſur le poſſeſſ. del def. ꝑ q̃ il reent̃, et ſi ſur tout ceſt mat̃
le dit J. Freyne ſoit culpable ou nemy, les Jurors priont le
diſcretion des Juſtices ⁊c.

Et ceſt caſe quant al principal point fuit tiel.

Le case. Sir Rich. Chudleigh ayant iſſu Chriſtopher, Tho. Oliuer,

et

& Nicholas puis leſtatut de 27.H.8. infeoffe diūs del manor d̄ Heſcot in fee al vſe d̄ ſez feoffees & lour hẽs p̄ le vie d̄ Chriſtopher ſon eigne fits, & puis al vſe de prim̄ fits q̄l Chriſt. ẛ fits procreat in taile, & iſſint ieſques al diſe fits, & puis al vſe del Thom̄ ſon ſecond fits in taile, & puis al vſe Oliuer ſon tierce fits in taile, & puis al vſe de Nich. ſon quart fits in tail, & puis al vſe de dr̃ hẽs de ſir Richard, ſir Rich. moruſt & deuant aſcū iſſu nee de corps del Chriſt. le eigne fits, les feoffees infeoffe Chriſtoph. aiant notice del form̄ vſes, & puis Chriſto. ad iſſu Strachley & John: Si le vſe que deuant fuit in contingency veſtera in les dits fits de Chriſt. & ſerra execute p leſtatut de 27.H.8. fuit le queſtion & grand doubt del cas. Et in ceſt cas le point neſt aut̃ mes ſi ceux contingent vſes deuant lour eſſẽce p le dit feſſmt dez feoffees ſoyent deſtroy & ſubuert, iſſint que ils ne vnq̃s ſurder hors del eſtat de feoffees ap̃s le neſtr del iſſues. Et ce cas fuit argue pluſors foits al barr del parte le pl & del p̱te del def. in le bank le roy. Et p̄ c̃ q̃ le cas fuit difficult & de grand ꝯ̄s & importance fuit penſe neceſſary que touts les Juſtices de Engleterre ouertment in le Eſchequer chamber ſur ſolemne argument m̄ont lour opinion in ceſt cas. Et puis Term̄ Hil̃, anno 36. Reg. El. le cas fuit argue in le Eſchequer chāber deuant touts les Juſtices de Engl̃ p Hugh Wiat ex p̱te q̄rent', & p Coke Solicitor gẽnal le Roygn ex p̱te defendentis: Et puis in Eaſter terme inſuant, p Robert Atkinſon ex parte q̄rent', & p Francis Bacon ex parte defend', mes ieo ne oye lour argum̄ts, & vnc̃ eſt neceſſary a reporter q̃ux matt̃s fuer̃ moue a le barr, al intent q̃ leſtat de q̄ſtion ſer̃ le mieux appriſe & les argum̄t & reaſons des Judges al bench ſeront mieulx apprehend.

principall point.

Pur le argument del principal point 4. choſes ſont deſte conſidered.

Before ye St: of Quia Emptores &c: there was noe use of lands or of houses, if but yt it were expressly upon ye delivery of ye estate &c: Perkins 528 &c: al 537.

Primm̄et, q̃d vn vſe ẽ, & le ſeu̇al natures d̄ vſes, & d̄ q̃l eſtimac̃ & accompt touts man̄s de vſes ſont in iug̃ del ley.

Secondm̄t, ſi ꝯtingent vſes (ſibien cõe vſes in Eſſe) poient aū ẽe diſꝯtinu ou toll̃ al comon ley, deuāt leſtat d̄ 27.H.8.c.10.

Tiercem̄t, ſi n̄ ꝯtingēt vſe viſt ẽe diſꝯtinue ou deſtroy, ſi le dit ſtat d̄ 27.H.8. nuſt ẽe fait, intant q̃ le feoffee ad notice d̄l vſes.

Quartm̄t, ſi le dit ſtatut d̄ 27.H.8. p̄ſerue aſc̃ ꝯtingent vſe que viſt eſte deſtroy p le comon ley, & in c̃ a ꝯſider lez miſchiefs que fuer̃ deuant le dit act, & le remedy q̃ux les feſors del act ount ꝓuid p̄ le puruiew d̄ c̃. Quid vn vſe ẽ, & les ſeu̇al natures de vſes & d̄ q̃l eſtimac̃ touts vſes ſōt in ley: Un vſe ẽ vn truſt ou

Un use. Quid.

confidēce q̄ nē inſuant hoꝛs ō t̃r̃ mez cōe choſe collat̃al annex in pꝛiuity al eſtat̃, ⁊ al ꝑſō touchant le t̃r̃, s. q̄ ceſty q̄ vſe ꝑnō les ꝓfits ⁊ q̄ le t̃r̃ t̃ ferr̃ eſtats ſolonq; s̄ direcc̄: Iſſint q̄ ceſty q̄ ad vn vſe nad ius neq; in re, neq; ad rē, mes ſolem̄t vn ꝯfidēce ⁊ truſt p̄ q̄ il nad aſc remedy ꝑ le comon ley, mez s̄ remedy fuit ſolem̄t ꝑ Subpœna in Chanc. ſi les feoffees ne voilēt ꝑfoꝛm̄ le oꝛder del Chancery, donq̄s lour ꝑſons p̄ le infreinō del confidence fuer̄ deſte impꝛiſon tanq; ils ꝑfoꝛme, ⁊ p̄ c̄ le cas del vſe nē ſēblable al comons, rents, ꝯditions, ⁊c. q̄ux ſont hereditamēts in le iug̃ del ley, ⁊ q̄ux ne poyēt ēe toll̃ ou diſꝯtinue ꝑ le alienac̄ ōl t̃r̃ t̃ ou ꝑ diſſeiſins, ou ꝑ eſcheats ⁊c. cōe vſes poyēt cōe ſ͛ra dit ap̄s. Fuer̄ ij. inuentoꝛs ō vſes, feare ⁊ fraud, feare in tēps ō troubles ⁊ ciuil guerres, p̄ ſau̅ lour inheritāces iās eſtr̃ foꝛfeit, ⁊ fraud a defeater due dets, loyal actions, gards, eſcheats, moꝛtmaines ⁊c.

2 Inventors dusez. 1. Fear. 2 fraud.

Sont deux maners de vſes,
- *in eſſe*
  - *in poſſeßion.*
  - *reuerſion.*
  - *remainder.*
- *en contingencie queux per poßibilitie poyent eſchier in poſſeßion, reuerſion, ou remainder.*

2 Incidts al chescun = Use. Rolls. Abr. 795. 50.

A cheſc̄ de ceux vſes ſont deux incidents inſeꝑabl̃, ꝯfidēce in le ꝑſon, ⁊ pꝛiuity ē eſtat, cōe appiert in 14.H.8.6.a. Et cē cōfidēce in le ꝑſon, ou ē expſſe ꝑ le pty, ou imply ꝑ l̃ ley, ⁊ iſſint ē pꝛiuity in eſtat̃, ou expſſe ou imply, cōe ſ͛r̃ dit ap̄s. Ceux vſes ⁊ ꝯfidences a aſc reſpect fuer̄ repute come chattels, ⁊ p̄ c̄ fuer̄ deuiſabl̃, ⁊ a aſc reſpects fuer̄ eſteeme cōe hereditam̄ts, ō q̄ux ſ͛ra poſſeſſio fratris &c. cōe 5.E.4.7.b. eſt, mes vnc̄ in ley, neque chattel, neq; hereditam̄t, car ne fuit aſſets al exec̄ ne aſſets al hr̃. Le q̄l ꝯtingent vſe poit ēe diſꝯtinu deuāt leſtatut, ⁊ ſēble clerem̄t q̄ deuant leſtatut vſes in contingency poyent aū eſtr̃ cibien toll̃ ⁊ deſtroy, cōe vſes in Eſſe. Et p̄ c̄ ſi ſoit feoffee al comon ley al vſe de moy p̄ vie, ⁊ puis al vſe de cēy q̄ ſ͛ra mon pꝛimer fits in taile ⁊c. ⁊ tiel feoffee deuāt le neſtre ō mon fitz vſt eſtre diſſeiſe ou fait feoffem̄t ſur bon conſiderac̄ a ceſty q̄ nad notice del vſe, le ꝯtingent vſe in lun cas fuit ſuſpenō, ⁊ in laut̃ cas ouſterm̄t deſtroy. Car ſi vſes in Eſſe q̄ux fuer̄ de greinder valu ⁊ eſtimation q̄ vſes in contingency (q̄ fuer̄ foꝛſq; poſſibility dun vſe) poyent eſtre diſcontinu ou deſtroy vt ſupra come les lieures ſont, 24.H.8. Feoffem̄ts al vſes, 14.H.8.6.7.24.& 28.H.8.f.8.9.10.a multo fortiori vſes in ꝯtingency ⁊ futuro poyēt

Point = 2 contingt. use poet estre destroy al comon ley. case.

eſte diſcontinu ⁊ toll̄, auxy vn contingent vſe fuit forſq; truſt ⁊ confidence, ⁊ pur ceo ſi confidence in le perſon ou priuity in eſtat fault, le vſe fuit auxy ou ſuſpend ou deſtroy, ⁊ p̄ c̄ ſans q̄ſtion, feoffee ſur bon conſiderac̄ ſans notice, diſſeiſor, ou ſñr per eſcheat, ſñr del villein, corporac̄, alien nee, perſon attaint ne eſtoppera ſeiſi al contingent vſe nient pl⁹ q̄ al vſe in Eſſe, Deuant leſtat̄ de 27.H.8. Et p̄ c̄ ē agree in 33.H.6.14.b.& 31.E.3. tit. Colluſion 29. q̄ ſi pier fait feoffm̄t al eign fits ſur colluſion, ore per leſtatut de Marlebridge le ſñr ad poſſibility de auer le gard, ſi le pere moruſt ſon h̄r deins age, mes ſi le feoffee fait feoffem̄t ouſtre bona fide, ⁊ puis le pere moruſt ſon fits deins age, la ceſt poſſibility fuit deſtroy p̄ c̄ q̄ eſtrange q̄ nad notice ad acq̄re le t̄r bona fide. Iſſint ſi A. grant reuerſ̄ ou ſñry al B. ore il ad poſſibility daū le ſñry ou reuerſ̄, mes ſi A. grant t̄ reuerſ̄, ou ſñry al aut̄ ⁊ il happa attornm̄t, ore t̄ prim̄ poſſibilit al B. eſt deſtroy cōe Litt. dit fo.126.a. mes pluis ſ̄ra dit q̄nt a cē point, ap̄s in le reſponce a c̄t obiections del aut̄ part. Et conīt q̄ in ñ cas t̄ feoffee nauoit notice, vnc̄ p̄ c̄ q̄ il fuit einz dau̅t eſtat iſſint q̄ le priuity del eſtat fault, p̄ cē cauſe il ne eſtoppera ſſie al vſe, car le vſe ē confidence annex al eſtat de le t̄r in priuity: ⁊ p̄ c̄ ē diuerſity ent̄ choſez annex in priuity al eſtat del t̄r ⁊ choſes annex al poſſ. del t̄r ſans reſpect daſc priuity. Et p̄ c̄ diſſeiſor, ou abator, ou intrudor ne ſ̄ra ſſie al vſe, com̄t q̄ il ad notice, car le vſe ne fuit annex al poſſ. del t̄r, q̄ cheſc de eux ad, mes al priuity del eſtat q̄ eſt deny a eux touts, car ils ne ſont eins in priuity del eſtat a que le vſe fuit annex, mes in le poſt: Auxy entant q̄ ceſty q̄ vſe nad remedy forſq; in Chancery, ⁊ t̄ Chancellor nauoit power a determiner de dr̄ de inheritāces p̄ cē cauſes il ne poient eſtoper ſſie a nul vſe. Sñr per eſcheat ou ſñr de villein, ou q̄ ent̄ p̄ mortmain, ou q̄ recou̅ in Ceſſauit &c. ne eſtoppera ſſie al vſe, p̄ c̄ q̄ il fuit eins per title paramount a le vſe, s. per force dun condic̄ in ley tacite annex al t̄r al tēps de creac̄ del ſñry, ⁊ le tenancy veigne in lieu de ſon ſñry que il ad a ſon oeps demeaue, ⁊ le brieſe de eſcheat dit, & quæ ad ipſum reuerti debent tanquam eſcaeta ſua. Et auxy ils ne ſont einz in le per, s. in priuity del eſtat a que le vſe fuit annex, mes in le poſt. Le ſñr per eſcheat ⁊c. perde ſon ſñry: iſſint t̄ per le curteſie, ⁊ t̄ in dower ne ſerra ſeiſi al vſe, car le ley don a eux lour eſtats in conſiderac̄ de mariage, ⁊ ne ſont eins in priuity del eſtat, pur que vide 14.H.8.6.7.& 24.H.8.Br. Feoffem̄ts al vſes 40. Iſſint ſi ſoit priuity in eſtat, vncore ſi cōfidence ou expres ou

A. Ans point esloyes seisye al use? puis 126.b.

ob. possibility destroy.

3 point deste con=sider et plmis

div:

A. ratio

per ratio de tent [illegible] le curtesye, et dower.

Confidence in le person
expresse ou implie.

imply fait in le perſon, le vſe eſt ſuſpend ou deſtroy.

caſe.

Si le feoffee al vſe ſur bon conſiderac̄ infeoffe vn auter que nad notice, icy eſt priuity in eſtat, mes icy eſt nul confidence in le pſō ne expres ne imply, & pur ceo le vſe eſt ale, mes ſi feoffement ſoit fait ſanz conſiderac̄ a vn que nad notice, la il eſt priuity in eſtat, & le ley imply notice, & pur ceo la le vſe remaine, mes nemy come choſe annex al tt̄, mes al priuity del eſtat 5.E.4.7.b.

caſe.

Si baron fait feoffment in fee del tt̄ ſon feme ſur conſiderac̄ & ſans expreſſer aſcun vſe, le feme nauera Subpena, car le feoffment diſaffirm le droit le feme, & l' feoffee neſt eins in priuity del eſtat la feme:

caſe al barr.

Iſſint in le cas al barre, t̄ pur vie rem̄ in fee al vſe dun auter, t̄ pur vie fait feoffement in fee a vn que ad notice, il ne poit eſtoper ſeiſi al primer vſe pur ceo que le vſe ē annex al vn eſtat, & le feoffee eſt eins dauter eſtat.

caſe

Del Garanty q anney
require privity del estat

Eſt agree in 45.E.3.18. que ſi donee in taile que garr̄, fait leas pur vie, & puis in Præcipe port vers le leſſee pur vie, il eſt receiue ſur default del leſſee, il ne vouchera per force del dit garr̄, car l' garr̄ eſt annex al vn & il eſt eins dauter eſtat, & touts foits le garr̄ quant al voucher, require priuity del eſtat, & que ceo fuit annex, & in la ley dun vſe, iſſint eſt ten⁹ in 10.El.Plo.Comm̄ 351. que ceſtuy que vſe pur vie ou in taile, rem̄ in taile, oue diuers remainders ouſtre in vſe fait feoffement a vn que ad notice il ne eſtoyera ſeiſi al primer vſes, cauſa qua ſupra:

Div:

Mes des choſes annex al tt̄, auterment eſt, come de commons, aduowſōs & ſemblable appendants ou appurtenants, & pur ceo ſi t̄ in taile, ou baron ſeiſi in droit ſa feme fait feoffment del manor, ou de part de ceo oue le aduowſon, laduowſon al meinz aprez preſentment paſſera come appendant al manor, ou al part dl manor, come les liures ſont in 23.Aſſ.8. 34.E.1. tit. Quare imp̄ 179. 43.E.3.25.26.& 17.E.3.5.a.19.b. & nemy al eſtat del tt̄, car leſtat del tt̄ eſt diſcontinu per le feoffment, iſſint diſſeiſor ou abator, ou intrudor, ou ſn̄r per eſcheat &c. auera eux come choſez annex al tt̄, iſſint nota diuerſity enter vn vſe ou garr̄, & ſemblables choſes annex al eſtat del tt̄ in priuity, & commons, aduowſons & auter hereditaments annex al poſſeſſ. del tt̄,

Use et Garranty sont annexe
al estate del terre in privity
Comons Advowsons &c. sont
annexe al possession del terre.
4.
Le 4th chose deste
consider.

Donques entant que ſi leſtatut de 27.H.8 nuſt eſte fait le contingent vſe in le cas al barre vſt eſte tolle, eſt ore a veyer ſi leſtatut de 27.H.8 ad prouid pur le preſeruac̄ & maintenance de contingent vſes incounter le rule del ley deuant, car ſi ceſt ſtatut ne ſupport le contingent vſe in le cas al barre, ſās queſtiō vſt eſte tolle, & pur ceo deux choſes ſōt neceſſary pur le melior diſcuſ-

nust ele

diſcuſſion de ceſt point deſte conſider. Pꝛimerment les miſchiefes que fueront deuant ceſt act, ⁊ les queux les feſoꝛs del act intendont a remedy: Et ij, quel maň de remedy ils ont ꝓuid p̄ c̄, ⁊ de ceo ſurdera le voyer interpꝛetac̄ del letter ⁊ meaning del act. Et pur l' melioꝛ appꝛehenſion dez miſchiefs q̄ux fuer̄ deuant ceſt act, c̄t foꝛmer ſtatuts faits inconter les abuſes del vſes in particular caſes (car de vſes ſolement le treatice ſerra) ſont deſte conſider, Et pur ceo pleinment apperera les abuſes de tiel vſes, ⁊ que fraud fuit le pꝛincipal cauſe del inuenc̄ de eux in ſubuerc̄ del ley ⁊ iuſtice. Per leſtatut de 1.R.2 cap.9. eſt pꝛouid que pur ceo que diſſeiſoꝛs font feoffments al grand homes ⁊ auters pur maintenance, ⁊ al auters homes diſconus, al intent a delayer ou defrauder les diſſeiſis, in tiel cas le diſſeiſi auera ſon acc̄ vers le pernoꝛ de pꝛofits (que fuit ceſty que vſe) nient obſtant tiel feoffment per fraud ⁊ colluſiō deins lan, Leſtatut de 4.H.4.c.7. inlarge le ſtatut de 1.R.2. in le tēps, ⁊ in les actions auxy, Leſtatut de 11.H.6.c.4. explain ceo, leſtatut de 1.H.7.c.1. don vn Formedon vers ceſty que vſe que eſt appel le pernoꝛ des pꝛofits. Et per ceux acts appiert que fraud ⁊ deceit a defeater ceſty que ad bon title ⁊ dꝛoit al t̃r de ſon loyal remedy, fuit le inuentoꝛ de ceux feoffments al vſes: Fuit pꝛouid per leſtatut de Religioſis 7.E.1. in inlargement del ſtatut de Magna carta cap.36. que ad pꝛouid ꝙ non liceat alicui dare terram alicui domui religioſæ, que ils ne acq̃ret a eux t̃rs ou teñts arte vel ingenio &c. mes a defrauder ambid̃ ceux leys, fuit inuent que feoffment ſerra fait al vſe de religious homes ou comminalties, ⁊ pur ceo fuit leſtat̃ de 15.R.2. c.5. fait a remedy ceſt fraud. Per feoffment al vſes ſn̄rs fuer̄ defraud de lour gards tanq; leſtat̃ de 4.H.7.c.17. Leſtatut de 19.H.7.c.15. recite que homez fuer̄ defraud ď lour executions les ſn̄rs de lour reliefs ⁊ heriots, ⁊ les ſn̄rs des villeins, del purchaſes de lour villeins per feoffements a lour vſes, ⁊ ceſt eſtatut remedy ceux miſchiefs. Leſtatut de 1.R.3.c.1. que eſt pluis general que les auters ſuiſdits ſtatuts, intend a remedy iiij. grand miſchiefs per reaſon del ſecret feffments al vſe, Pꝛimerment, vnſurety al purchaſoꝛs ⁊ auters ſubiects le roygne, ij. trouble, iij. coſts, iiij. grieuous vexations, iſſint que ne fuit ſolement vnſurety, mes vnſurety oue trouble, ⁊ nemy vnſurety, oue trouble ſolement, mes vnſurety oue trouble ⁊ coſts, ⁊ nemy vnſurety oue troubl' ⁊ coſts, mes oue grād vexation; auxi examples ď c̄ ſont exp̄s in l' p̄ambl', nul purchaſ ď t̃rs in ꝑfect ſurety, nul feme ď dower, nul leſſee ď ſ leas, nul

ſeruant

2 choſes deſte conſider en ceſt 4t point.
1
2
Certaine former Statut
encounter les abuſes
del uſes in ꝑticuler cas
1 R. 2 ca. 9
Pernors de profits. i.
ceſty q̄ uſe.
4 H. 4. ca. 7.
11 H 6. ca 4.
1 H. 7. ca. 1.
antea 23. b. 15 R. 2. ca. 5
4 H. 7. ca: 17
19 H. 7. ca: 15
1 R. 3. ca: 1
remedy 4 grand miſchiefs
1
2
3
4

ſeruant de aſcun annuity grant a luy pur ſon ſ̃uice ⁊c. ꝑ reaſon de ceux priuy ⁊ diſconus vſes, ceſt ſtatut intend a ꝓuider pur ceux miſchiefs in eſtabliſhing toutz feoffm̃ts, grants ⁊c. faits per ceſty que vſe ⁊c. mes cy miſchieuous ⁊ ſiniſter eſt le inuenc̃, ⁊ continuance de vſes que ilz auxy ouerreach le policy ⁊ prouidence de feaſors de ceſt act auxi: Car p̃ exampl̃, l̃ purchaſor ne fuit in melior cas q̃ il fuit deuãt, car ſi l̃ feffor limit a luy m̃ forſq; eſtat p̃ vie ou in tail̃, ou a ſa feme, ou a ſ̃ fitz ⁊c. ou ſi les feoffees feſoient ſecret leaſes ou eſtats, l̃ purchaſor ne poit auer eſtat liuer, per aſcun eſtat q̃ ceſty q̃ vſe poit fair, iſſint q̃ vnſurety, troubl̃, coſts ⁊ grand vexations remain in le realme ꝑ ceſt couenous ⁊ fraudulent vſes nient obſtant le dit ſtatut de 1.R.3. Pur remedy de q̃ux ⁊ pluſors aut̃s miſchiefs fuit leſtatut de 27.H.8.cap.10. fait pur gen̄al remedy de toutz miſchiefs ⁊ abuſes de vſes, q̃l act fuit deuid in deux general branches, ſ. in le p̃amble q̃ exp̃s les miſchiefes, ⁊ in le corpz del act que prouid le remedy.

27 H 8. ca: 10.

Le preamble contain ceux miſchiefes.

Les Myschiefs deuant le st:

1 Per common ley t̃rs ou ten̄ts ne poyent paſſer ſinon ꝑ ſolemne liuery, ou mat̃ de record, ou ꝑ ſufficient eſcript ſi giſt in grant. Ore ꝑ diuers ⁊ ſundry imaginations, ſubtle inuentions, ⁊ practiſes per fraudulent feoffm̃ts, fines, recoueries, & other aſſurances craftily made to ſecret vſes, intents, & purpoſes (iſſint q̃ le feoffem̃t, fine ⁊ recoũy ſont appel fraudulent, p̃ c̄ q̃ ils fuer̃ ꝑmit ⁊ fait al fraudulent vſes) les heriditam̃ts de cẽ realm fuer̃ conuey de lun al aut̃ ſãs ſolemne liũy ⁊c.

2 Per darrain volunts aſc̃ foits ꝑ nude pols, aſc̃ foits ꝑ tokens in grand extremity.

3 Per ceux fraudulent vſes, pluſorz h̃rs ont eſt̃ vniuſtly diſinherited.

4 Sn̄rs ont ꝑde gardes, mar̃, reliefes, ⁊ in effect tout le fruit ⁊ benefit d̃ lour ſn̄ries nient obſtãt les dits ſtatuts de 4.H.7. & 19.H.7. q̃ux intẽdont a remedy ꝑt d̃ cẽ miſchief.

5 Nul purchaſ poit eſt̃ aſſured d̃ aſc̃ t̃rs nient obſtãt le dit act d̃ 1.R.3. q̃ intẽd a remedy c̃.

6 Ne aſc̃ hõe poit ſcaũ incont̃ q̃ il porter̃ ſ̃ acc̃, ou aũa ſon execuc̃ ⁊c. nient obſtãt les dits ſtatuts d̃ 1.R.2. 4.H.4. 11.H.6. 1.H.7. & 19.H.7. q̃ fuer̃ faitz vn ap̃z autz, a ꝓuid remedy incont̃ ceſt miſchief.

7 Eſtats creat̃ ꝑ ley in conſiderac̃ de mar̃, fuer̃ defeat, ſ. tenancy in dower ⁊ ꝑ le curteſi, nient obſtãt leſtat̃ d̃ 1.R.3. que intẽd a remedy c̃ in ꝑte.

8 Periuries p̄ trial đ ſecret vſes fuer̃ commit, ⁊ đ iour in iour increaſe.

9 Le roy ad ꝑde l' benefit đ eſcheats p̄ attainđ, đ purchaſes ꝑ aliens, gards, annũ diẽ & vaſtũ &c.

10 Et les Sn̄rs ont ꝑde lour eſcheats auxy.

11 Et leſtatut dit, q̃ many other inconueniences haue happened and daily increaſe amongſt the Kings ſubiects to their great trouble and inquietnes, and to the vtter ſubuerſion of the auntient common Lawes. Ceux fuer̃ les miſchiefs, mez q̃l remedy intẽdont les feaſors del act a ꝓuider p̄ touts ceux ⁊ infinit auters miſchiefs qux ſubtilo ⁊ fraudulent vſes ont introduce, veraymt̃ a extirp ⁊ extinguiſh (car iſſint lez act̃ ꝑle) ceux ſubtil practiſed fraudulent feoffmts̃, fines ⁊ recouies abuſes ⁊ errors, ⁊ a fait plain ⁊ ꝑfect reſtituc̃ del anc̃ comon ley, q̃ fuit in man̄ ſubuert ꝑ eux, ⁊ al intent q̃ le roy ou aſc̃ de ſes ſubiects (cõe leſtat̃ ꝑle) ne ſerront by any meanes ou inuentions deceiued, damaged or hurted ꝑ reaſon đ tiel ſecret, ſubtle & fraudulent vſes, truſts & confidences, iſſint q̃ le plein intenc̃ del feſors del act de 27.H.8. fuit, p̄ vn remedy đ touts les dits miſchiefes (p̄ q̃ nul ſtatut deuant ne touts inſembl' ont fait ſufficient ꝓuiſion) a extirp ⁊ extinguiſh touts vſez in tiel man̄ cõe leſtat̃ ad limit. Car les feſors del act de 27.H.8. penſant ⁊ repenſant les dits form̄ ſtatuts ⁊ ꝓuiſions ꝑ parliamt̃, a reform̄ lez grand abuſes de vſes in mult ꝑticul' caſes, al darraine reſoluant q̃ vſes fuer̃ cy ſubtle ⁊ ꝑuerſe, q̃ ꝑ nul policy ou purueyance ilz poyẽt eſtr̃ gouern ou reform, ⁊ p̄ c̃ ſicome vn ſkilful gardein̄ ne voil' amputer lez leauez dez weeds, mez a extirp eux ꝑ lour raſinz, Et ſicõe vn prudẽt houſhođ ne voil' coũ ou correct l' fue q̃ ẽ ſecretmt̃ kindle in ſ̃meaſ̃ mez extinguiſh c̃ tout ouſtermt̃, iſſit les feſors del ſtat̃ de 27.H.8. ne intẽdont a ꝓuiđ remedy ⁊ reformac̃ ꝑ ꝯtinuance ou p̄ſeruac̃, mes ꝑ extinguiſhmt̃ ⁊ extirpac̃ de vſes, ⁊ p̄ c̃ q̃ vſes fuer̃ cy ſubtl' ⁊ indomit cõe ad eſtr̃ dit, ils ont oue indiſſoluble knot couple ⁊ eſpouſe eux al ter̃, que de touts les elemts̃ ẽ plꝫ ponderꝰ ⁊ immouable, donq̃s ſerr̃ inconſ̃ le exꝑs intent del feſors del act a p̄ſeru̇ vſes autmt̃ q̃ ilz fuer̃ ꝑ le comon ley, car ilz intend ſub modo a extirp ⁊ extinguiſh eux. Et ſi ꝑ aſc ꝯſtrucc̃ hors đ cẽ act ꝯtingẽt vſes ſerr̃ p̄ſerue, 1. Greinder inꝯueniẽces inſuer̃ q̃ fuer̃ deuãt: 2. Grãd abſurdities de c̃ inſuer̃ auxy.

Car 1. ter̃ paſſer̃ inconſ̃ le rule del comon ley del vn al auter cy ligermt̃, ⁊ ſur tiel ſecret ꝯditions ⁊ limitac̃, q̃ nul ſcaũa in q̃ leſtat del ter̃ remainã.

2 Cert̃

Le Remedye.

+

+

Les inconveniencys
qi contingt. uses servant
preserve p lestatute

5r Ed. Clerys caſe. l. 6. f. 17
&c: this caſe is [illegible] day.
C. L. 271. b. 111 b.

2 Terr̄ paſſera ⁊ ſ͛ra transfer del vn al aut͛ ꝑ volunt nuncupatiue, come ſi feoffm̄t in fee ſoit fait al tielz ꝑſons come ilz noſmera ꝑ ſon darrain volunt ⁊c, il poit limit les vſes ꝑ volunt nuncupatiue.

3 Heires ſerr̄ ꝑ c̄ diſinherit, car ſi ceux ꝑpetuities ſ͛ra adiudge de force, neſt poſſible (ſils ne ſont eſcry in les mures de lour meaſons, ⁊ ſi les parties q̄ ſont lie ꝑ eux nont councel vn̄ erudite in le ley touts foits oue eux) ꝑ̄ eux a obſeru̅ les nice ⁊ p̄ciſe points d̄ les vſual ꝓuiſoes ⁊ clauſes de reſtraint ꝯtain in ꝑpetuities.

4 Seignioꝛs perdera lour gards, ⁊ le fruit de lour ſeignioꝛies ⁊c.

5 Nul purchaſoꝛ ſerra aſſured d̄ ſon purchaſe: ⁊ ou le ſtatut intend a pꝛouider que le roy ne nul de ſez ſubiects ſ͛ra deceiue ꝑ ceux vſes, oꝛe l͛ purchaſoꝛ ſ͛ra in peioꝛ cas q̄ il fuit deuant, car deuant le ſtatut, ſi il ad purchaſe ceo bona fide ſans notice come ad eſtre dit, il ne eſtoyet̄ ſeiſi al vſe; oꝛe ē dit que le terre ſerra lye oue le vſe in quecunq; mains que il viendꝛa, iſſint que ou le pꝛeamble dit, que le ſubiect ne ſerra damaged ꝑ ceux vſes, il ſerr̄ per tiel conſtruction pluis indamage q̄ il fuit deuant.

6 Greinder miſchief inſuera pur eſtrangers actions que fuit deuant, car ſur ſecret limitac̄ de vſes l͛ t͛r̄ m̄ ſerra transfer del vn al aut͛, iſſint q̄ nul home in le mund̄ poit ſcauer in q̄ leſtat del t͛r̄ eſt, mes deuant cē ſtatut comēt q̄ ils poient changer le vſe, vnc̄ ils ne poyent conueyer le t͛r̄ ſan̄ liu͛y, fine ou recou͛y mes oꝛe le t͛r̄ m̄ paſſa ꝑ perfoꝛmance de vn ſecret condic̄ in ſō chamber.

7 Nul ꝑſon ſ͛ra t͛ ꝑ l͛ curteſi, ne t͛ in dower, car ils ne ſcauer̄ in q̄ leſtat del t͛r̄ remain.

8 De neceſſity periuries ꝑ reaſon de eux aboundera, car oꝛe le ſecret imaginac̄ ⁊ intent de homes, ⁊ attēpts, ⁊ goings about ſ͛ra mis in trial ſ͛ ceux clauſes de reſtraint.

9 Le Roy ⁊ ſeignioꝛs perdꝛa lour gards ⁊ eſcheats, car tiel deuiſe poit eſtre fait ſi leſtatut ſ͛ra conſtru pur pꝛeſeruac̄ de contingent vſes, que neque le roy, neq; aſcun auter ſeignioꝛ vnques auera eſcheats ou gards, ou in effect aſcun pꝛofit ou fruit de lour ſeignioꝛies. Serra abſurd a dire que les feaſoꝛs de ceſt act intend a pꝛeſeruer vſes quant ilz expꝛeſſment diont que ils intend a extirper ⁊ extinguiſher vſes. Auxy eſt abſurde a penſer que les feaſoꝛs del act intendont a pꝛeſeru̅, & quodam modo a reuiuer l͛ ancient common ley, ⁊ vncoꝛe intend

tend a p̃ſeruer ou continue aſcun tiel abuſe ⁊ fraud que tend al ſubũſion del common ley, Car ils ont cenſure q̃ linuention de ceux vſes fuit ſubtile, fraudulent ⁊ craftie, in diſheriſon des hẽres, in defrauding des Seignioꝛs, de ceux q̃ dꝛoit ad de lour loyal actions, de purchaſers de tenant in dower, de tenant ꝑ l' curteſie, cauſer de manifeſt periurie in defrauding del Roy ⁊ Seignioꝛs de lour eſcheats ⁊c. in ſubuerſion del ancient cõmon leyes ⁊ l' cauſe de mults auters inconueniencies, ⁊ l' occaſion de graund trouble ⁊ diſquietnes in l' cõmon weale. Jeo die ſerra abſurd a penſer q̃ les feſoꝛs del act entende non ſolemẽt a continuer mes a encreaſer ⁊ pꝛeſeruer tiel wickednes, miſchiefs, ⁊ incõueniences. Appiert auxy ꝑ diuers bꝛanches del coꝛps del act, q̃ les feſoꝛs del acte ne expect que aſcun terr̃ puꝭ le ſtatut paſſera ꝑ limitation de vſes, ſinon ſolemẽt vſes ſur bargain ⁊ ſale q̃ux ils foꝛeſee conuenient a continuer, ⁊ pur ceo ils a m̃ le parliamẽt ad a ceſt enrolment de Recoꝛd q̃ eſt agreeable al pꝛeambl', s. matter del recoꝛd, mes aut' vſes ils ne expect voilent auer puꝭ lact aũ eſte mis en vꝛe, mes que l' tr̃ paſſer̃ per ſolemne liuerie, record ⁊c. come eſt conteine in l' p̃amble, ⁊ ils penſoyent auxy q̃ petite terr̃ paſſer̃ ꝑ bargain ⁊ ſale enroll', pur ceo que tiel bargainee eſteant eins in l' poſt ne vnq̃s vouchera ꝑ foꝛce daſcun garr̃ annex al eſtate del tr̃. Et p̃ ceo eſt deſtre note, q̃ in tout l' coꝛpꝭ del act neſt aſcũ ſauing p̃ aſcũ ceſty q̃ vſe ou daſcũ vſe. Nota auxy lact ne done aſcun benefite de garr̃ a ceſty q̃ vſe, ſinon q̃ l' vſe fuit execute deuant 1. Maij 1536. q̃ fuit 28.H.8. come appiert pleinemẽt per expꝛeſſe clauſe entont le fine del dit acte de 27.H.8. Auxy ẽ ꝓuiſion fait per aut' clauſe del act pur actions adonq̃s dependant q̃ ils ne abatera ꝑ executiõ del vſe, Et ſi ils auoient expect que vſes continuera, ils voilent auer ꝓuide p̃ futur̃ actions auxy. Auxy eſt auter clauſe in m̃ ceſty act pur ꝓuiſion des gards l' Roy (now being within age ⁊c.) Et l' darrain clauſe del act concenant Gales, s. (now ſtand, oꝛ be ſeiſed) ꝓue c̃ auxy, q̃ ils ne expect̃ q̃ aſcũ vſes cõtinuera, ſinon in caſe de bargaine ⁊ ſale, ⁊ in caſe dentrie per feoffees deuant le ſtatute de reuiuer de foꝛmer vſe, Et ceux parols in l' cõmencemẽt del puruiew del act, ⁊ in diuers auters partes de ceſt act, s. (where any perſon or perſons ſtand or be ſeiſed, or at any time hereafter ſhal happen to be ſeiſed) ne ꝓuant q̃ les feſoꝛs del act expecter̃ que vſes ſerra cy common ⁊ vſual, puis lacte come fueront deuant, mes per ceux parolles (hereafter ſeiſed) ceo ils entendont per entrie des feoffees, pur reuiuer vſe

nota A

Bargaine ne poit vouch p force del warranty annexe al estate del terre.
Moore 859. n. 1180.
& Warburton ē contra.

Nota. A.

Provi.

caſe.

Nota

Uſes puis ſell: ſont maintain

Equity.

create deuant lact, ⁊ ceo eſt notablement expound per le priſt ſauing de cē act, car la ē ſaue a touts p̄ſons ⁊c. tout tiel dr̄ ⁊c. as they or any of them had or might haue had before the making of this act, iſſint que tiels droits ⁊c. que preced ceſt act, ⁊ fueront in eſſe deuant 27. H. 8. ſont ſolement ſaue per lact de 27. H. 8. car ilz ne intendont que terres paſſera per limitation de vſe, mes per ſolemne liuery, matter de record, ⁊c. come eſt expres in lꝛ preamble. Et pur ceo ſi puis leſtatut A. vſt diſſeiſe B. ⁊ infeoffe C. al vſe D. in fee, le droit de B. neſt ſaue per le expres letter del act, car le droit ne fuit former ou precedent al act, iſſint que pur maintenance ⁊ continuance de conueyances per vſes puis lact, couient eſte conſtruction per equity car les feſors del act intendont a extirp, ⁊ extinguiſher toutz vſes, ſinon in le cas de bargain ⁊ ſale, come eſt dit deuant: Le quel eſt dit a ceſt ſolement intent, a monſtre le expectation dl feſorz del act, ⁊ per ceo a collector lour intent ⁊ meaning, concernant preſeruation daſcun vſe, ⁊ nemy a traher in queſtion tiels vſes in eſſe, queux ſont raiſe ſur bon conſideration puis ceſt act, ⁊ loyalment execut per le letter de ceſt act, car neſt intend a deſtroyer aſcun vſe, ou in eſſe ou in contingency, mes p̄ le dit rule del ley deuant leſtatut de 27. H. 8. Ore entant que les miſchiefs deuaunt lact, ⁊ le remedy queux les feaſors del act intendont a applier ſont intellect, le puruiew ⁊ les parolz del act, per que le remedy eſt prouid eſt deſte conſider. Et eſt aſcauoir, que ceux parols del puruiew, It may pleaſe the Kings Highneſſe, that it may be enacted &c. depend ſur deux ſentences del preamble deuaunt, ſ. for the better extirping and extinguiſhing of all ſuch ſubtile practiſed feoffements &c. and to the intent that the Kings Highneſſe, nor any of his ſubiects may be deceiued by reaſon of ſuch truſt, vſes, or confidence, it may pleaſe the Kings Highneſſe: iſſint que le roy pur extirper les vſes, ⁊ auoyder le deceipt de eux prouid per le act, eſt ore a veyer, ⁊ ceo eſt, That where any perſon ſtand or be ſeiſed of any lands, tenements, &c. That in euery ſuch caſe all and euery ſuch perſon &c. that haue or hereafter ſhall haue, any ſuch vſe, &c. ſhall from henceforth ſtand and be ſeiſed and adiudged in lawfull ſeiſin, eſtate and poſſeſſion, of and in the ſame lands and tenements, of and in ſuch eſtates, as they had in the vſe, And that the eſtate, right, and poſſeſſion that was in ſuch perſons, as were or hereafter ſhall be ſeiſed to the vſe of any ſuch perſon or perſons, be from henceforth cleerely deemed in ceſtuy que vſe, after ſuch qualitie, manner, forme, and condition, as they had in the vſe. Et ceo eſt le

remedie que les feſors del acte ont prouide, a ſaluer touts les
dits miſchiefes, per queux parols del puruiew del acte, appiert
pleinement que cheſcun vſe in eſſe, ſ. in poſſeſſion, reuerſion, ou
remainder eſt execute per leſtatute, & que nul contingent vſe,
ou droit dun vſe ſerra execute deins ceſt ſtatut, tanque ils veigne
in eſſe, Car a cheſcun execution dun vſe per force de ceſt ſtatute a chescun Execution dun use 4 choses requisite
4. choſes ſont requiſite. Primerment couient eſte perſon
ſeiſed, car les parols del acte ſont: Any perſon ſtand or be ſeiſed 1.
&c. 2. Couient eſte ceſtuy que vſe in eſſe, car les parols del acte 2.
ſont, ſtand ſeiſed to the vſe of any perſon or perſons &c. 3. Couient 3
eſtre vſe in eſſe. ſ. in poſſeſſion, reuerſion, ou remainder.
4. Leſtate hors de que les vſes ſurd̄, couient eſte veſt in ceſtuy 4.
que vſe, car les parols ſont: And that the ſtate of ſuch perſon
ſeiſed to the vſe, ſhall be adiudged in ceſtuy que vſe, &c. Iſſint
que quant ceux 4. concurre, ſ. ſeiſin in feoffees, ceſtuy que vſe
in rerum natura, vſe in eſſe, & que leſtate des feoffees poit veſtre
in ceſtuy que vſe, la eſt execution de vſe deins ceſt ſtatute, mes
ſi aſcun de eux fail, la eſt nul execut̄ del vſe deins ceſt ſtatute.
Et pur ceo eſt agree in 10. Elizab. Plowd. Com̄ Dalamers caſe fol. cf.
351 b. que leſtatute de 37. H. 8. ne execute aſcun vſe, forſq; tantſolement
vſes in eſſe, iſſint droit dun preſēt vſe, ou vn future, ou
contingent vſe ſont exclude, tanq; ils veigne in eſſe. Eſt tenus cf.
in 36. H. 8. Dyer 58. a. que ſi ceſtuy q̄ vſe in taile, oue diuers vſes
in rem̄. fait feoffem̄t & moruſt, & le ſtatute de 27. H. 8. eſt fait, ore
liſſue in taile, ad droit de vn vſe in eſſe cõe les Iuſtices ẽ term,
& 10. Elizab. in Dalamers caſe, mes nul execution de ceo tanq; entrie
per les feoffees. Et oue ceo accord les caſes in 7. E. 6. Stephen
Dauies caſe, Dyer 88. b. & 15 & 16. Reg. Eliz. Le Dame Baskeruils
caſe, Dyer 330. a. que ſi ceſtuy que vſe in poſſeſſion, fait feoffement
deuant leſtatute, nul droit dun vſe, neq; in poſſeſſion, neq;
in remainder ſerr̄ execute per leſtatute de 27. H. 8. tanq; regreſſe
per les feoffees, Quid ita? Couient eſte ſeiſin in feoffees, ceſtuy
que vſe in rerum natura, vſe in eſſe, & leſtate del feoffees couient
eſſe transferre a ceſtuy que vſe: Et pur ceo admitte que noſtre
caſe auoit eſtre deuant leſtatute de 27. H. 8. & que noſtre feoffem̄t
fuit deuant leſtatute, & puis leſtatute fuit fait, ſans q̄ſtion ceſt
vſe ne vnques poit eſte recontinue, ou le repoſſeſſion del terre execute
a ceo per le ſtatute: donques ſi leſtatute ne execute forſq;
ſolem̄t vſes in eſſe, & neque droit dun vſe in eſſe, neq; vſe in contingencie,
Ex hoc ſequitur, q̄ droit dun vſe, & vſes in cõtingencie,
remaine al cõmon ley tanq; ils veigne in eſſe, & pur ceo ſi leſtate posti 127.
del feoffees ſoit deueſte p̄ diſſeiſin, ou ſi le Roign̄, ou Corporaciõ

Dut 122.5.

Rolls Abr. accord. 797. 75

nota.

ou alien, ou perſon attaint ⁊c. ſoit enfeoffe deuant que l' vſe deueigne in eſſe, ou ſi le terre ſoit alien bona fide, ſur conſideration a vn que nad notice, le vſe ne ſerra vnques execute, ſinon que ceux poſſeſſions ſoyent remoue per loyal entrie, ou action de lez feoffees. Et ſi lour entrie ⁊ dꝛoit ſoit barre, le vſe eſt ale a touts iours, come fuit al common ley deuant ceſt ſtatute: Et pur ceo ſi ceſtuy que vſe in taile, remainder in taile, reſtraint oue clauſe de perpetuitie ſoit diſſeiſie, nul vſe in contingencie poit eſte execute de ceſt ſtatute, car diſſeiſoꝛ ne poit eſte ſeiſie al vſe, ⁊ donques fault ſeiſin in feoffees, ⁊ fault vſe in eſſe, car neſt que dꝛoit dun vſe, ⁊ eſt impoſſible que leſtate des feoffees poit eſte veſte in ceſtuy que vſe per lact de 27. H. 8. quant ils nont aſcun eſtate in eux quant le vſe ſerra execute. Et nul difference quant al execution del vſe per foꝛce de ceſt ſtatute, quant le vſe eſt diſcontinue deuant le ſtatute, ⁊ quant leſtate del terre eſt alter puis lact, ⁊ deuant l' contingēt vſe deueign̄ in eſſe. Et vncoꝛ plus coloꝛable argument poit eſte fait pur execution de dꝛoit dun pꝛeſēt vſe per foꝛce de ceſt act (cōe ou feoffees fuer̄ diſſeiſie deuāt leſtatute) que pur execution de contingent vſe, puis le acte eſteant deueſte per diſſeiſin deuant que ils deueigne in eſſe, car les parols del act ſont, And the eſtate, right and poſſeſſion, that was or hereafter ſhall be in ſuch perſon ſeiſed to any ſuch vſe, ſhall bee in ceſtuy que vſe ⁊c. Iſſint que quant les feoffees ſont diſſeiſie deuant leſtatute, ⁊ puis leſtatute eſt fait, oꝛe les feoffees ont vn dꝛoit al terr̄ ⁊ ceſtuy que vſe dꝛoit al vſe. Et leſtatute dit, That the ſame, right, and poſſeſſion that was in the feoffees, ſerra in ceſtuy que vſe, ⁊ ils deuant le diſſeiſin auoyent eſtate, ⁊ puis le diſſeiſin auoyent dꝛoit, Mes ceſt clauſe eſt deſte conioyne oue les pꝛimer braunches del acte, ⁊ pur ceo que ſeiſin fault in les feoffees, vſe in eſſe in ceſtuy que vſe, ⁊ eſtate continue, touts concurring al temps del execution, ne poit eſte aſcun execution deins ceſt ſtatute. Et vncoꝛe a ſeūal temps fuit ſeiſin in feoffees, vſe in ceſty que vſe, ⁊ ſeiſin pur vn temps, mes ils ne cōcur̄ enſēble quant l' vſe ſer̄ execute, ⁊ pur ceſt cauſe in le dit caſe, l' vſe ne poit eſte execute deins ceſt ſtatute. Mes l' caſe al barr̄ eſt pluis foꝛt, car in ceſt caſe ne fuit vnq̄s vſe in eſſe in les fites de Chꝛiſtofer deuant l' diſcontinuance, ⁊ deueſting des eſtates. Et mittomus que deuant leſtatute feoffemn̄t in fee ad eſte fait al vſe de I. S. pur vie, ⁊ puis al vſe del dꝛoit heires de I. N. ⁊ les feoffees ont eſte diſſeiſe, ⁊ puis leſtatute fuit fait, ⁊ puis I. N. moꝛuſt, ⁊ apꝛes ſon moꝛt I. S. moꝛuſt ſ̄ra ceſt vſe execute in l' dꝛoit hſ̄e de I. N. Nemy veramt̄ pur lez cauſes deuant rehearſe: donq̄s per meſme le reaſon, ſi diſſeiſin vſt eſte in meſme le caſe puis leſtatute, & deuant ꝉ mort de J. S. (car nul execution poit eſte durant ſon vie) nul poſſeſſion ſerra execute in le droit heire de J. S. deins ceſt ſtatute. Per ceo appiert de quel moment ꝉ obiection de eux eſt, q̄ diont q̄ puis leſtatute de 27. H.8. ꝉ terr̄ ē lye oue ꝉ contingent vſe in q̄cunq; maines q̄ ceo veignera, car ceſt obiection eſt grounde ſur 5. abſurdities.

obj:

1. Le vſe ſerra annexe al terre, & nemy al eſtate del terre, & per meſme ꝉ reaſon, ꝑſon attaint, alyen, ꝉ Roign̄, Corporation, Seigniors ꝑ eſcheate &c. poient puis leſtatute eſte enfeoffe, ou ſeiſie al vſe dun auter, ſi ꝉ terr̄ ſolem̄t fuit lye oue ꝉ vſe, car ils aueront commons, aduowſons, eſtouers, &c. come choſes annexe, & appurtenant al terr̄, & q̄l reaſon ſerra, q̄ perſon attaint, corporac̄, &c. ne poyent originalm̄t eſte ſibn̄ enfeoffe al vſe cōe ils eſtoiēt ſeiſie al former contingēt vſes: Mes eadem eſt ratio del creation de vn vſe, & de continuance de vn vſe.

postea 137. b.
vid 139. b. ratio.
antea 126.

2. Leſtatute require (come ad eſte dit) que ſoit vſe en eſſe, & vſe neſt forſq; confidence & truſt, car iſſint lez parols del ſtatute ceo expounde, in conioyning ceux parols enſemble ceſtaſcauoir, (vſe, confidence, & truſt,) Mes eſt abſurde adire, q̄ confidence & truſt poit eſte repoſe in terre q̄ fault ſence, & que in regarde de ſence eſt inferior al bruite beaſts, & ſerra meines abſurd adire q̄ beaſts poient eſte truſt q̄ ont ſence, & fault reaſon, q̄ terre que fault ſence & reaſon auxy ſerra truſt.

3. Si le terre ſerra lie & charge oue ceo, come oue rent, common, ou intereſt in le iudgement de ley, donques ceo in effect ſubuertera touts vſes: car donq̄s coment poit vn per la ley, per chr̄e indente fait enter deux, couenant a eſtoyer ſeiſie al vſe dun eſtranger al fait, car ſi ſerra come charge hors del terr̄, ceo ſerra void, car eſt eſtranger al fait. Et coment poyt home puis leſtatute couenant de eſtoier ſeiſie al vſe de luy meſme pur vie, ou in taile, ꝉ remainder ouſter, car home per ꝉ rule del ley ne poyt creater in luy meſme particular eſtate, ne doner a luy meſm̄ aſcun eſtate in poſſeſſion, ou remainder, (ſinon ꝑaduenture in aſcun caſes per concluſion.) Mes entant q̄ vſes puis leſtatute ne ſont forſq; truſts, & confidences, ꝉ ley tollerate eux cy longe come ils agree in ꝉ declaration, & limitation de lour eſtates oue ꝉ rule del ley.

my vid. postea 129.
l. 2. f. 57. a. d. Bechwith
l. 2. f. 78. b. Sir Cromwell

4. Si ꝉ nature dun vſe ſoit change, & nouel hereditament fait ꝑ conſtruction ſur ceſt ſtatute, donques ſi home fait feoffement de terre de part ꝉ mere ſans conſideration, ſon heire de part ꝉ pere auera ceo, Mes fuit agree ore tarde in ꝉ caſe, enter

Colgat

Shelleys case l.1. f.100 b. &c.

Colgat & Blythe in communi Banco M.29.& 30. Elizab. quel heire de part le mere ceo auera puis leſtatute, come il auera deuant leſtatute, come 5. E.4.7.b. eſt.

Case mise a prouer que un future use poit estre destroye

5. Si le ley ſerra priſe que le terre ſerra lie oue le contingent vſe in quecunq; maines que ceo veignera, ceſt abſurditie ⁊ cõfuſion eſtoiera: Mittomus que tenant in taile ſoit, le remainder ou reuerſion ouſter in fee, ⁊ ceſtuy in le remainder ou reuerſion couenant per fait ſur bone conſideration, que ſi tenant in tayle deuie ſans iſſue deins 4. ans, que il eſtoiera ſeiſie al vſe B. en fee, ⁊ puis tenant in tayle fait feoffement in fee, ⁊ le feoffee couenant per fait oue C. que ſi tenant in tayle moruſt ſans iſſue deins les dits 4. ans, il eſtoyera ſeiſie al vſe C. in fee, tenant in tayle moruſt deuant les 4. ans, que auera le vſe in ceſt caſe? Certes ne poit eſte deux ſeueral vſes in poſſeſſion, in deux ſeueral perſons a vn meſme temps, de vn meſme terre: car donques enſuera que ſerra deux ſeueral eſtates in poſſeſſion in deux ſeueral perſons a vn meſme temps, car ſi feoffee al vſe deuant leſtatute, vſt bargaine ⁊ vende le terre ſur bone conſideration al vn in fee que nad notice, ⁊ execute nul eſtate, l' bargainee naueř aſcun vſe, mes l' auncient vſe continue, car la remaine priuitie del eſtate, ⁊ confidence auxy, Et ne poit eſte deux ſeueral vſes dun meſme terre in vn meſme degree, ⁊ pur ceo ſemble in le caſe que ad eſte mis, l' vſe del feoffee ſerra execute, ⁊ nemy l' vſe del remaindř, ou reũſion, car ambideux vſes ne poient concurř in eſſe enſemble de vn meſme terř, ⁊ pur ceo ils ſont compel a confeſſer que future vſe in ceſt caſe poit eſte tolle, ⁊ ſi iſſint ſoit in caſe del tenant in tayle, remainder ouſter, iſſint eſt in caſe del leſſee pur vie, Et pur ceo ſi leſſee pur vie ſoit, l' remainder ouſter in fee, ceſtuy in remainder couenant oue B. ꝑ fait ſur bone conſideration, que ſi l' leſſee pur vie moruſt deins 4. ans, que donques il eſtoiera ſeiſie al vſe B. in fee, ⁊ puis leſſee pur vie fait feoffemẽt in fee, ⁊ l' feoffee fait autiel couenant oue C. come eſt auantdit, ⁊ puis l' leſſee moruſt deins les 4. ans, nul poit denier mes le vſe l' feoffee ſerra execute, ⁊ nemy l' contingẽt vſe limitte al B. car autermẽt enſuera confuſion. Et ceo eſt tout vn oue le caſe al barř in effect, car in ceo deuant le contingent vſe deueigne in eſſe, leſſee pur vie fait feoffement in fee, iſſint q̃ contingent vſe q̃ ſurdera hors del reuerſion, ou remainder, ne poit ſurder tanque leſtate ſoit recontinue, ⁊ reueſt: Et pur l' reaſon de ceo vn notable caſe inter Iohn Hunt, & Thom̃ Gateley, fuit adiudge per touts les Iuſtices Dengleterř in M.34.& 35. Eliz. al Hertford term̄, quel caſe commence Paſchæ 23. Elizab. Et ceo fuit in effect, que

Capels case antea 61.

case al Barr

tenant

nant in tale fuit, le rem̄ ouſter in taile, ceſty in rem̄ charge ceo oue rent charge, ou leas, ⁊ puis t̄ in tail̄ ſuffer common recouery, ⁊ moꝛuſt ſans iſſu, le poſſ. del recoueroꝛ ne ſerra charge oue le leas, ou rent, car le poſſ. ⁊ le nouel eſtat del recoueroꝛ q̄ il ad gain del t̄ in taile eſt ſubiect al charges ⁊ leaſez del recoueroꝛ, ⁊ ne poit eſte ſubiect al leaſes ⁊ charges de ceſty in rem̄ auxy ſimul & ſemel: Iſſint in m̄ le cas fuit agree, q̄ ſi t̄ in taile vſt fait feoffment, leſtate ⁊ poſſ. del feoffee cy longe come ceo continu, neſt ſubiect al charges ⁊ leaſes de ceſtuy in rem̄, mes durant le continuance d̄ ceo remain ſubiect ſolement al charges ⁊ leaſes del feoffee, Car la fuit tenꝰ que tanqz leſtat hoꝛs de que le charge ou leas eſt deriue ſoit recontinue, le leſſee ne poit enter, ne le grantee diſtreign, Ex quo nota, que coment q̄ le vſe ſerr̄ (come eſt imagin come charge hoꝛs del t̄t̄) vnc̄ ceo ne poit commence tanqz leſtat hoꝛs de que ceo iſſuiſt ſoit recontinu. Donques voit eſte dō, quant lentry des feoffees eſt requiſit ⁊ congeable puis leſtatut de 27.H.8. ⁊ quaunt nemy. Et quant a ceo ſont diuers opinions: aſcuns ſemble que lentry del feoffees neſt requiſit puiz leſtatut al execuc̄ dun future vſe, mes quaunt leſtat hoꝛs de que les vſes ſurde eſt diſturbe ou alter ꝑ diſſeiſin, ou alien a vn que nad notice, mes ſi leſtat continu ſans tiel alterac̄, donques ne beſoign entry del feoffees. Et oue ceſt diuerſity accoꝛd le Sir Dyer, & Manwood in 17.El.Dyer 340. ou ils ambideux pꝛiſteront m̄ le diuerſity, q̄t les feoffees couient enter in lez t̄t̄s de awaker le doꝛment vſe ⁊ quant nemy, ⁊ le reſon de eux eſt, pur ceo que couient eſte vſe in eſſe, ⁊ nemy dꝛoit dun vſe, ⁊ leſtate des feoffees couient eſte transfer a ceſty que vſe, ⁊ ceo ſemble clere ⁊ ſans queſtion: Et auters ont pꝛis ceſt diuerſity, quant les feoffees per lour entry poyent gayner lour aunc̄ fee ſimple, hoꝛs de que les vſes ſurde, la lour entry eſt congeable, auterment nemy, Car l̄ ley (come ils affirme) ne voit ſuffer fractions deſtats, ⁊ particul̄ eſtats deſtre creat ſans donoꝛs ou leſſoꝛs. Et a pꝛouer c̄e diuerſity, pꝛimerment ils cytont Dalamers caſe, Plo.Com.10.El. fo.350. que fuit tiel in effect; Ro. Dalamer ⁊ Beatrice ſa feme eſteant ceſty que vſe in eſpecial taile, le rem̄ del vſe al R. Dal̄ in general taile, le rem̄ del vſe al Sim̄ Dalam̄ in fee, R. Dal̄ an̄ 26.H.8. infeoffa Dial, que deuant leſtat̄ infeoffe Liſter, que infeoffe S. Dalamer, que 3.E.6. infeoffe Barnard in fee, Ro. Dal̄ moꝛuſt, ⁊ Jannings ſuruiuing feffee ent̄ pur reuiuing del vſes. Et fuit aiudḡ q̄ ſon ent̄ fuit conḡ, car la il gain ſon anc̄ fee ſimpl̄, car fuit agree per touts, q̄ l̄ feſſm̄t de S. D. ne

fuit

Quant lentry des feoffees ē requisite et congeable puis 27 H. 8. ca. 10.
divers opinions

1.

Div:

2 opinion.
Div:

fuit deins leſtatut de 1.R.3. pur ceo que il ad ſolement vſe in remainder, & ceſty que ad forſq; eſtat in vſe in remainder, ou in reuerſion (come eſt la agree) ne poit faire eſtat ouſter per le ſtatute de 1.R.3. comment que le letter del ſtatute eſt general, cheſcun feoffement, don, grant, &c. car il ne poit fair feffment, & grant de fee ſimple de terre il ne poit fair, car donques inſuera fraction del eſtats de feoffees, & particular eſtates ſauns donor ou leſſor. Et ſi A. ſoit ceſty que vſe pur vie, remainder del vſe a B. in fee, ſi B. poit grant autiel eſtat del terre come il auoit in vſe per leſtatute de 1.R.3. donques inſuera que le grantee de B. auera le fee ſimple del terre, & les feoffees que deuant auoient fee ſimple, ne aueront ore forſq; eſtat pur vie A. que ſerra abſurd & inconuenient. Auxy aſcuns diont que ſi tenant pur vie ſoit, remainder in fee al vſe B. & deuant leſtatut ceſty in remainder diſſeiſe leſſee pur vie, & puis leſtatut eſt fait, Leſtatut ne executera le vſe del remainder, car le vſe ſurde intierment hors del ambideux eſtats, & ne ſerra fraction, neq; de luſe, neq; del eſtat, car donques ceſty in remainder ſerra diſſeiſor pur vie ſolement, & l' remainder execut a vn aut̃ que ſerra inconter le rule del ley, & tiel conſtruction eſt deſte fait que les rules del ley ne ſerra infring. Iſſint ſi deux ioynt feoffees al vſe dun auter ſont, & lun diſſeiſe lauter deuant leſtatut, & puis leſtatut eſt fait, ne ſerra fraction del eſtat del feoffee pur vn moity, ne rumper del ioynture, car leſtatut de 27. H.8. ſaue le garranty que per tiel fraction del eſtat ſerra perd̃. Et auxy leſtatut dit, que leſtat q̃ fuit in le feoffee ſerra deeme in ceſty que vſe, & ceo ne poit eſte, ſi ſerra tiel fraction del eſtat del feoffee. Et ils citont le cas in Mich. 15. & 16. El. Dyer 329. & 330. que fuit cite per les opinions de Catlyn & Dyer chiefe Iuſtices, Saunders chief Baron, & Manwood Iuſtice, ſans aſc ouert argument, ſur cas refer al eux hors del Chancery, ou le cas fuit tiel in effect. A. ceſty que vſe in taile, le rem̃ del vſe al B. in tale, le rem̃ del vſe al A. in fee, A. deuant leſtat fait feoffment al vſe de luy m̃ pur vie, & puis al vſe de ſon eign fits & ſa feme, & al heirs del corps le fits &c. Et puis leſtatut eſt fait, le pier moruſt, le primer feoffees enter, intendont dauer reuiue le primer vſe in taile, & iſſint dauer ſeclud la feme del fits (que fuit la dame Baſkeruile del vſe limit ſur le ſecond feoffment) Mes fuit reſolue que lour entry ne fuit congeable, pur ceo q̃ per le feoffment del A. que fuit ceſty que vſe in taile in poſſ; (& auxy auant le fee ſimple del vſe) le fee ſimple del vſe fuit loyalmēt depted with, & q̄nt a c̄ le dr̃ des feoffees lye p̄ leſtat̃ d̃ 1. R.3.

R.3. donqs les feoffees ꝑ lour entry ne poient auer loure former eſtate, viz, le fee ſimple, mes aueront ꝑticuler eſtat ſans donor ou leſſor, ꝑ q̄ lour entrie ne fuit cong, car les dits Juſtices preſteront, que quant ceſtuy q̄ vſe in poſſeſſion fait feoffement, ceo ꝑ lexpreſſe letter del ſtatut de 1.R.3. barre lentry del feoffees pur le fee ſimple, ⁊ per conſequence l'ley ne voil ſuffer aſcun diuiſion ou fractiō del eſtate del feoffees, pur ceſt cauſe lour entry ne fuit cong. Mes vide Dalamers caſe, 15. Eliz. Plow. Com fol. 355. ſur ſolemne argumēt ⁊ grād deliberation adiudge al contrary, mes auts ſemble q̄ neſt impertinent adire q̄ ꝑ lact de parliament leſtate del feoffees ſ̄ra diuide, ⁊ neſt reſtreint al caſes al cōmon ley, ⁊ ſi auter conſtruction ſerra fait, ceo ſerra encont reaſon ⁊ cōmon alowance, ⁊ de ceo grauind abſurditie enſuera come ſemble a eux, car ils diſoint q̄ ſi home couenant per fait oue vn auter que puis ſon mort ſon fits auera ſon terre en tayle, que in ceſt caſe lact de 27.H.8. fert vn fraction de ſon eſtate, car il auera eſtate pur vie come ꝑcel de ſon auncient eſtate, ⁊ ſon fits auera vſe ⁊ eſtate execute ꝑ leſtatut de 27.H.8. Et ſi les feoffees ne vnqs entront mes quant ils aueront lour ancient fee ſimple, ex hoc enſuera, q̄ ſi home q̄ nad aſcun fits fait feoffement al vſe de luy meſme pur vie ⁊ puis al vſe de ſon 1.2.3.4. ⁊c. fits in taile, ⁊ pur default de tiel iſſue al vſe de A. in taile, remaind ouſtre al auters perſons in rerum natura, la touts les vſes in eſſe limit apres les contingent vſes ſont execute ꝑ leſtatute de 27.H.8. Et in tiel caſe ſi ꝑ diſſeiſin, ou auter alteration del eſtate deuant l'eſſence del future vſes, l'entrie des feoffees ſerra tolle, pur ceo q̄ ils ne poient auer lour auncient ⁊ former feeſimple, ceo ſerra come ſemble al eux inconuenient ⁊ perilous, ⁊ in effect ceo tollera lentrie de touts feoffees a ceſt iour, car fere in touts tiels conueiances ꝑ limitac̄ de vſes, aſcun des darraine remainders ſont limit ⁊ execute ꝑ leſtatute in perſons in rerum natura, que ne poit eſtre deueſt per lentrie des feoffees: Et del auter part adire que leſtate remaine in les feoffees, a ſeruer le future vſe quant ceo eſchuet, de ceo enſuet grand abſurdity ⁊ incōuenience, Car mittomus que home fait feoffement al vſe del feoffor pur vie, ⁊ puis al vſe de ſon eigne fits en taile, (il nayant aſcun fits al temps) ⁊ puis al vſe de A. en taile, ⁊ puis al vſe de B. in fee, en ceſt caſe ſi aſcun eſtate ſerra relinquy en le feoffee pur ſeruer le future vſe, il couient dauer eſtate en fee ſimple determinable en le meane temps, ⁊ donques le feoffor auera eſtate pur vie, ⁊ le feoffee auera eſtate a luy ⁊ ſes heires, cy longe come ceſtuy que neſt en eſſe (⁊ parauenture ne vnques ſerra) auera heire de ſon corps, ⁊ vncore eſtate taile ſ̄ra

opinion de auters Just:

3 opinion.

ch: resp.

veſt ⁊ execute en A, ⁊ rem̃ in fee en B. que ſerra abſurd ⁊ inconuenient come ad eſte dit deuant, ⁊ ſerra auxy inconuenient ⁊ perillous, car donques les feoffees puniet̃ le waſte, ⁊ entet̃ pur le foꝛfeiture ⁊c. ⁊ vncoꝛe peraduenture le future vſe ne vnq̃s happera, ⁊ p̄ ceo ſemble a eux q̃ touts les vſez en Eſſe ſerra execute maintenant, ⁊ nul eſtate ſerra relinquy en le feoffee en le meane temps tanq; le future vſe deueigne en Eſſe, mes come ſemble a eux vn poſſibilitie de entr̃ remainet̃ en les feoffees, q̃l le Sñr Dier in 17. Eliz. Dyer 340. b. terme Scintilla iuris, car ſi le feoffoꝛ ad iſſue fits, donq̃s maintenant p̱ operation del act de 27. H. 8. les feoffees aueront eſtate pur pꝛeſeruer ceſt vſe, car leſtatute dit, That the eſtate &c. that was in ſuch perſon or perſons, that were, or hereafter ſhould be ſeiſed of any lands, to the vſe of any perſon or perſons, ſhall be deemed and adiudged in him or them, that haue, or hereafter ſhall haue ſuch vſe. Iſſint que quant le fits eſt nee, ou quant le future vſe deueigne in Eſſe ils diont q̃ leſtatute done leſtate del feoffee al ceſtuy que vſe, ⁊ pur ceo per neceſſitie de reaſon leſtate apꝛes le contingent vſe veigne en Eſſe ſerra en le feoffee pur ſeruer ceſt future vſe, que per foꝛce del ſtatute poit eſte deeme ⁊ adiudge hoꝛs del feoffee a ceſtuy que vſe, mes les feoffees en le caſe miſe deuant nont foꝛſque poſſibilitie, pur ceo que ſi le future vſe ne deueignera en Eſſe durant le particular eſtate, donques ceo ne vnques pꝛendꝛa effect, car entant que ceo eſt en nature dun remainder, ceo couient pꝛender effect ⁊ veſt durant le particuler eſtate, ou al meins al temps del determination del particuler eſtate, Et fuit dit al barre per le Counſel del le defendant que ceo ſemble le melioꝛ opinion. Et fuit dit q̃ nul vſe ſerra execute per Leſtat̃ de 27. H. 8. q̃x ſont limit encounter le rule del common ley: Et le reaſon de ceo eſt manifeſt, car appiert p̱ le pꝛeamble del Statute de 27. H. 8. que fuit le entent des feaſoꝛs del act, a reſtoꝛer launcient common ley del terre, ⁊ a extirper ⁊ extinguiſher tiel ſubtile pꝛactiſed feoffements, fines, recoueries, abuſes, ⁊ erroꝛs, tendants al ſubuerſion del bone ⁊ auncient common leyes del terre, iſſint q̃ appiert pleinement, que ceſt act de 27. H. 8. ne executer̃ aſcun vſe que eſt limit encount̃ le rule del common ley, car lentent del act fuit a extinguiſher, ⁊ extirp non pas le feoffemt̃, fine, ou recouerie, car eux fueront laudable ⁊ bone conueiances des terres ⁊ tenem̃ts per le common ley, cõe eſt en effect recite en le commencement del p̄amble, mes tiels vſes q̃ux ſont abuſes ⁊ erroꝛs, & ideo erronious, pur c̄ q̃ ils ſont encounter le rule del common ley, ⁊ pur ceo ceſt ley de 27. H. 8. eſt ley de reſtitution, ſ. a reſtoꝛer le bone ⁊ lancient common ley q̃

Scintilla Juris.
W. p. i Roll. Abr. 797
25. accord.

my lib. antea 127 +

fuit in manner ſubuert ꝑ abuſiue ⁊ erronious vſes. Et pur ceo ſi home a cē iour fait feoffem̄t in fee al vſe de A. p̄ ans ⁊ puis al oeps de dr̄t heires B. ou al vſe de feme de B. q̄ ſerra, ceſt limitation al dꝛoit heires ⁊ al feme eſt void, pur c̄ que c̄ vſt eſte void ſi c̄ vſt ēe limit in poſſeſſion, vt patet M.2.& 3.Eliz. Dyer 190.& 191. Iſſint ſi in m̄ le caſe le vſe ſoit limit al A. pur vie ⁊ puis al vſe del dꝛoit hr̄s de B. ou al feme de B. q̄ ſerra, ſi A. moꝛuſt ⁊ puis B. moꝛuſt ou pꝛiſt feme, cē rem̄ limit al dr̄t heires ou al feme de B. ē void, car c̄ ſerra void ſi c̄ vſt eſte limit in poſſeſſion, ⁊ leſtatute de 27.H.8. intend a reſtoꝛer le bone ⁊ le ancient comen ley ⁊ nemy a doner pluis pꝛiuiledge al execution del vſes q̄ al eſtates q̄ ſont execute ꝑ le auncient common ley. Et en pꝛoofe de c̄ fuit reſolue ꝑ touts les Iuſtices dengleterre Paſche. 35.Regiñ Eliz. en le caſe del Countee de Bedfoꝛd, referre a eux hoꝛs del Court de Gardes, ⁊ fuit tiel en effect. Fraunces Countee de Bedfoꝛd fait feoffem̄t en fee de diuers mannoꝛs al oeps de luy m̄ p̄ ans, ⁊ puis al oeps de Jo. Seignioꝛ Ruſſell ſon fits ⁊ heire apparant ⁊ a les heires males de ſ̄ coꝛps engendꝛes, ⁊ p̄ default de tiel iſſue al vſe de dr̄t hr̄s del dit Countee, ⁊ puis le dit Jo. Seignioꝛ Ruſſell deuy ſans iſſue male en le vie del dit Countee, ⁊ fuit reſolue q̄ le vſe ⁊ eſtate limit ꝑ voy de remaind a les dr̄t hr̄s del Countee fuit void, Car c̄ vſt ēe void ſi ad ēs limit ꝑ eſtate execute al common ley car le remaind couient veſte durant le particuler eſtate. Et ſi home fait feoffem̄t ē fee al vſe de luy m̄ p̄ vie, ⁊ puis al vſe de ſ̄ eigne fits ⁊ ſes hr̄s males de ſ̄ coꝛps, ⁊ p̄ default de tiel iſſue al vſe de ſ̄ 2. fits en taile ⁊c. Pꝛouiſo, que ſi leigne fits attempter de ſuffer recou̅y ou leuy fine ⁊c. q̄ donq̄s ſon eſtate ceſſera ſicome il vſt eſte naturalm̄t moꝛt, ⁊ nemy auterm̄t, ⁊ q̄ donq̄s le terre diſcendera ou remainera ſicome il vſt eſte naturalm̄t moꝛt ſans aſc̄ foꝛfeiture, Leigne fits ad iſſue fits ⁊ attempt de alien̄, en cē caſe le ꝓuiſo eſt repugnant ⁊ void, car ſi c̄ vſt eſte limit ꝑ conueyance al comen ley en poſſeſſion, c̄ vſt eſtre ſans q̄ſtion void, ⁊ en tiel caſe ſi ſerroit bone, ieo demaundera en q̄ ſerra leſtate taile apꝛes tiel attempt, ⁊ q̄ auera br̄e de waſt, ou entra p̄ le foꝛfeiture durant le natural vie de tenāt ē taile. Et ſi home ꝑ fait oue liuery de ſeiſin dona t̄re en taile, le rem̄ en taile, le rem̄ ē fee, Pꝛouided touts foits, vt ſupra, tiel ꝓuiſo eſt repugnāt ⁊ void cōe eſt directm̄t pꝛoue ꝑ Richils caſe in Litt. fol. 163. ⁊ ꝑ 21.H.7.11.& 21.H.6.33.b. Et ceſt caſe del vſe neſt deſtre reſemble a vn rent nouelm̄t create ou aſcun aut̄ choſe hoꝛs del terre, mes ſolem̄t al terre m̄, car

Vid. cest case in Moores reports.

Vid. Scut 84. Corbets = case.

l. 3. f. 27. a. Buller et Baker

oꝛe leſtatute ad oue vn indiſſoluble mariage vnite le t̃re & vſe enſemble, & ſ͛ra ꝯſonāt al intēt des feaſoꝛs del act de 27.H.8. a reſtoꝛer le ancient common ley in cōſtruction de execuc̃ del poſſeſſion al vſe: Donq̃s poit eſtre obiect q̃ entant q̃ le ſtatute in le meane temps execute touts les vſes in Eſſe, & ceſtuy q̃ vſe eſt quodammodo in l̃ poſt, & nemy eins in priuitie del eſtat hoꝛs de q̃ le future vſe ſurde, q̃ p̃ ceſt cauſe le future vſe ne ſurdera omnino q̃ ſ͛ra miſchieuous & incōuenient. Le r̃ns a ceſt obiectiō ſ͛ra pluis perſpicuous ſi vn caſe ſoit miſe dun vſe in Eſſe & in futuro, & ſur c̃ le manner com̄t future vſez ſerr̃ veſt per leſtat̃ de 27.H.8. ſ͛ra monſtre cōe p̲ voy de demonſtrac̃. A. fait feoffem̄t in fee al vſe de D. p̃ vie & puis al vſe de ceſty q̃ ſerra ſ̃ prim̄ fits in taile, & p̃ default d̃ tiel iſſue al vſe de B. in taile, & p̃ default de tiel iſſue, al vſe de C. in fee, in ceſt caſe maintenant p̲ le feoffem̄t, A. ad eſtate p̃ vie le remaind̃ a B. in taile, le remaind̃ a C. in fee, & nul eſtate eſt mis in abeyance ou relinquie in les feoffees, mes ſi apꝛes A. ad iſſue fits, donq̃s le poſſibilitie que le feoffee auoit deueigne a vn eſtate in ley, & maintenāt leſtat̃ execute le poſſeſſiō accoꝛd̃ al limitac̃ del vſe, mes ſi tenāt p̃ vie ſoit diſſeiſie deuant le neſtre del fits, & puis il ad iſſue fits, oꝛe riens veſt in le fits, p̃ c̃ q̃ couient eſtre vſe in Eſſe deuant q̃ leſtat̃ poit execute le poſſeſſion, mes q̃ entra pur remouer le impedim̄t & a reſtoꝛer le priuitie del eſtates & certes ſi le tenant p̃ vie reentra, il reuiuera touts les foꝛmer eſtates, q̃ur leſtatut̃ de 27.H.8. ad execute a les foꝛm̄ vſes in Eſſe. Et p̃ c̃ auxy leſtat̃ transferre leſtate del t̃r al fits in taile, Car c̃ eſt le priuity q̃ leſtat̃ require, s. priuity des eſtates q̃ m̄ leſtat̃ ad execute ſur les limitations des vſes in m̄ le conueiance deuant, & puis le moꝛt de tenāt p̃ vie les feoffees poient ent̃ & reuiuer le vſe. Et ſicome leſſee p̃ ans ou p̃ vie, ſur condition dauer fee, ne poit auer encreaſe & enlargem̄t de ſ̃ eſtate, ſinon ꝑ le priuity del eſtate de le leſſee, iſſint nul remaind̃ dun future vſe poit eſtre transferre en eſtate p̲ foꝛce del act, deuāt les particuler eſtates execute p̲ leſtat̃ ſur limitac̃ des vſes in m̄ le conueyance ſont recontinue: Mes ſi tenant pur vie fait feoffem̄t in fee ou moꝛuſt deuant le neſtre del fits, ſ̃ remaind̃ eſt deſtroy, come ſi leaſe ſoit fait p̃ vie remaind̃ al dꝛoit heires de J. S. ſi leſſee p̃ vie fait feoffem̄t ou moꝛuſt durant le vie J. S. le rem̄ al dr̃t heires eſt deſtroy, & ceo come ſemble eſt le melioꝛ conſtructiō del ſtat̃ de 27.H.8. car aut̃ cōſtruction ſubuertera les eſtates de infinite p̲ſons q̃l ſerr̃ inconuenient, & encounter le pꝛactiſe & cōmon opinion touts foits puis le fe-

ſance

-obj:

Respd. p̄ case p̄ demonstrati construcion del statut.

Privity requise puis lestatute.

ſance del dit act ieſq; a ceſt iour. Auter obiection ad eſte fait q̄ obj:
vſe in cõtingencie eſt in le cuſtody del ley, ⁊ p̄ ceo ne poyt eſte
diſcontinue ou tolle, mes de ceo enſuera graund abſurdities. Resp.
Primerm̄t ſerra abſurde q̄ future ou cõtingent vſe poyt auer
eſte tolle ou diſcontinue per feoffem̄t bona fide ſur notice, ou
diſſeiſin ⁊c. deuant leſtatute, ⁊ ne ſ̄ra p̄ c̄ tolle ou diſcontinue
puis leſtatute qn̄t le ſtatute ne extende a ceo tanq; c̄ beigne in
Eſſe. 2. Serra abſurde q̄ la ley q̄ ꝑ ſ̄ definition eſt ſanctio ſancta 2.
iubens honeſta, & prohibens contraria, ſerr̄ conſeruatoꝛ ou
p̄ſeruer de choſe impious ⁊ fraudulent, car ꝑ le iudgem̄t del
entier Parliam̄t de 27.H.8. vſes ſont ſubtile ⁊ craftie, inuent
ꝑ frauds a diſheriter h̄res, a defraude le Roy, ⁊ touts auters
ſeignioꝛs de lour eſcheats, gardes, ⁊ auters pꝛofits de lour
ſeignioꝛies, a deceiuer purchaſers ⁊c. ⁊, cõe eſt in le p̄amble,
a introducer mults auters inconueniences ⁊ a raiſer trouble
⁊ vnquietneſſe ent̄ les ſubiects, ſerr̄ c̄ iubere honeſta, & ꝓhibere
contraria? nemy veram̄t mes ſerra iubere iniqua, & prohibere
contraria, ⁊ p̄ ceo Fitzherbert in Bakenhams caſe, 28.H.8. Dyer
12.a. dit veritie, q̄ vſes ſont odious in la ley. 3. Le common 3.
ley ne voile cuſtodier ⁊ cheriſher ceux ſubtile ⁊ fraudulent vſes
tanquam in gremio legis, p̄ c̄ q̄ (come appiert ꝑ le iudgement
de tout le parliam̄t de 27.H.8.) ils fueront inuent ⁊ pꝛactiſed
en ſubuerſion del auncient cõmon ley, mes le ley ne voit pꝛeſerū
vn ſubuerter ⁊ diſtroyer in ſon boſome, ⁊ ceux vſes ſont
terme abuſes ⁊ erroꝛs, ꝑ lentier Parliam̄t in 27. H. 8. ⁊ p̄ ceo
ne poyent remaine in gremio legis. Iſſint lentent del parliam̄t
fuit a extirper, ⁊ extinguiſher ſubtle ⁊ fraudulent vſes, come
choſes tendant al ſubuerſion del auncient common ley, ⁊ cõe
actoꝛs de fraude, ſubtletie, deceipte, trouble, vnquietnes, erroꝛs,
⁊ abuſes, ouſtre mults ⁊ graund miſchiefs ⁊ inconueniences,
⁊ le letter auxy del puruiew de act fuit clerem̄t encõter
eux, ⁊ p̄ c̄ ſerra enconter tout reaſon a faire conſtructiõ encont̄
le expꝛeſſe intention ⁊ meaning auxy del act de Parliament,
mes en c̄ a imitater lexample del reuerende Iudges en
temps paſſe q̄ touts foits cõſtrue touts ſtatutes faits encõter
de fraude de vſes (car de eux ſolem̄t fuit parle) liberalm̄t
⁊ ꝑ equitie ⁊ encounter le letter, p̄ ſuppꝛeſſing le fraude ⁊ inconueniences
de vſes, ⁊ p̄ c̄, ou les ſtatutes de 1.R.2. ⁊ 4.H.4.
auantdits q̄ dona actiõ p̄ ceſtuy q̄ vſe (appellant luy pernoꝛ
des pꝛofits) ⁊ q̄ le bꝛiefe nabatera pur non tenure, vncoꝛe les
Iuſtices M.4.E.4.38. per equitie a meeter oue le fraude des
vſes extende ceo al iointenancy come eſt la tenus, ⁊ auxy
en

Statutes agst uses
expound strictl &
liberallt encounter
[illegible] [illegible]
[illegible].

en 5.E.4.44.b.54.⁊ 7.H.6.10.a.⁊ les Juſtices en 36.H.6.34.extend les dits ſtatutes ꝑ ſemblable equitie al diſclaimer, auxy leſtat̃ de 1.H.7.ca.1. done Formedon ſolem̃t ꝑ expreſſe noſme enuers ceſtuy q̄ vſe, mes les Juſtices en 14.H.7.17.31. & 15. H.7.8. ſur longe argum̃t extende ẽ al Scire facias ꝑ execute leſtate en taile en remainder ꝑ equitie, iſſint leſtatute de 1.R.3. cap.1. q̄ parle del leaſes ⁊c. fait ꝑ ceſtuy q̄ vſe eſt extende ꝑ les Judges en 7.H.7.6. al executions ꝑ Elegit ⁊c. ꝑ ceſty q̄ vſe, ⁊ ou leſtatute de 1.R.3. dit touts graunts ⁊c. ſerra bone vers luy ⁊ ſes feoffees, vncore fuit agree 4.H.7.8.b. que graunt de rent charge ſerra bone vers diſſeiſor des feoffees, Et ſi ceſtuy q̄ vſe ſoit enfeoffe ꝑ le diſſeiſor del feoffees, ⁊ il fait feoffem̃t ouſter, ſi le letter del act de 1.R.3. ſoit ſolem̃t conſider ẽ neſt ſolonq; ſ̃ authoritie done ꝑ les ꝑciſe parols del dit act, car eſt dit en 8. H.7.fol.9.a. q̄ il couient ẽ faire cõe ſeruant, ⁊ en dt̃ des feoffees, ⁊ vncore 27.H.8.29.b. ẽ eſt bone al purchaſer ꝑ lequitie del ſtat̃, car cõe eſt dit en 5.H.7.5.b. m̃ le act fuit fait en aduãtage del grantees, ⁊ nemy ẽ aduãtage de ceſtuy q̄ vſe. Mes ẽ le cas al bar̃ le meaning del feſors del act ẽ apparãt, ⁊ l' letter del act ẽ expreſſe oue nous, ⁊ greinder miſchiefs auterm̃t enſueront q̄ fuerõt deuãt le act, ſi ceux future vſes ſerra preſerue ẽ l' cas al bar̃: Le ſtatute fait 13.E.1. de donis condicionalibus en maner create ꝑpetuities, ⁊ ẽ continue en virõ 200. ans, mes en 12.E.4.19. ꝑ reſolutiõ des Judges fuit reſolue q̄ ꝑ comen recoũy leſtate en taile ſer̃ barre ꝑ le miſchiefs q̃ux fuer̃ introduce in le weale publique ꝑ ceo. En temps R.2. Juſtice Richil attempt de faire ꝑpetuitie, cõe appiert ꝑ Litt' en ſon Chapt̃ de Gar̃ f.162. ⁊ 21.H.6.33.b. q̄ fuit tiel ẽ effect; Juſtice Richil ayant diuers fits ⁊ intendant q̄ nul de ceux fits alien̄ ceux terres ou ſerra gar̃ ꝑ barrer ou leader les auters, il fiſt fait indent a tiel effect, ſ. q̄ les terres ⁊ tenem̃ts fuer̃ done a ſ̃ eigne fits en taile ſur tiel condic̃, q̄ ſi leigne fits alien en fee ou fee taile ⁊c. ou ſi aſc̃ de ſes fits alieneront ⁊c. q̄ donq; lour eſtate ceſſera, ⁊ ſerra void, ⁊ q̄ adonq; les tres remain̄ a le 2. fits en taile, & ſic vltra, le remainder a les auters de ſes fits ⁊ liuery ⁊ ſeiſin fuit fait accordant, mes touts tiels rem̃s fuer̃ void, ꝑ ẽ q̄ le limitatiõs de eux fuerõt enconter le rule del ley, cõe appiert la ꝑ Litt': Et iſſint appiert ꝑ 21.H.6.33. q̄ Thirning chiefe Juſtice del cõmon banke feſoit autiel ꝑpetuitie ꝑ continuance de ſa terre en ſa ſanke ſans alienac̃, mes les Juſtic̃ teigne q̄ ẽ fuit enconter le ley, ⁊ ſi puis leſtat̃ de 27.H.8. q̄ ad fait vn inſeparable vnity ⁊ cõiunction inter le vſe, ⁊ le poſſ. au-

Richils caſe.

Thirning caſ.

tiel conſtruction ſerra fait des eſtates limit en vſe, & execute per leſtat, come de eſtates execute en poſſ. & per le common ley, ſerra dure in mon opinion a mainteiner tiels prouiſoes ou conditiōs a faire eſtates de frankteñt & inheritance loialment veſt a ceſſer en vn, & a veſter & reueſter en auters encounter le rule del common ley, & iſſint ſemble ſur tout le matter q̄ le future vſes en le caſe al barre p le dit feoffemt del feoffeez fuer tout ouſtermt deſtroy, & p conſeqñs iudgʒ doit eſtre done pur le defendāt. Et puis ceſt caſe fuit ouertmt argue per touts les Juſtices Dengleterre, & les Barons del Excheqr, en Lexcheq. chamber a 6. ſeuerall iours. 1. Per Baron Ewens & Juſtic Owen, 2. per Juſt. Beamōd & Juſtic Fenner, 3. per Juſtic Walmeſley & Juſtic Gawdie, 4. per Baron Clerke & Juſtic Clinch, 5. per ſir William Periam chiefe Baron del Excheq, & p ſir Edm. Anderſon chief Juſtic del cōmon pleas, & 6. per ſir Iohn Popham chief Juſtic Dengl. Touts queux argumts des Juſtices & Barons, ieo ay forſq; tantſolemt de Juſtice Beam. & p que ceo q̄ ieo dirra de ceo, ieo dirra p credible relatiō des auters, mes mon entent neſt pas a report aſcun de lour argumts a large & en m̄ le forme come ils fuera deliuer per eux meſmes, mes a faire del effect & ſubſtance de touts tiel ſummar collection, com le matt (ceo eſteant le primer caſe que fuit adiudge, & eſteant de greind importance) voet permit, Et pur ceo q̄ Walmeſley Juſtic, & le chief Baron ſolemt argue q̄ iudgʒ ſert done pur le pl, & touts les auters Juſtices & Barons conclude encounter le pl. ieo commence oue leffect de lour deux argumts: Deuant leſtat de 1.R.3. les feoffees auoient non ſolemt tout leſtate en le terre, mes auxy tout le power a doner ou diſpoſer ceo, car ceſty que vſe fuit vn treſpaſſer, ſil encounter lour volunt enter ſur le terre, & puis leſtat de 1.R.3. ceſty que vſe ad power a faire diſpoſition del terre meſme, vncore ceo nient obſtāt tout leſtat de terre remaiñ en le feoffee tanq; ceſty q̄ vſe auoit fait tiel diſpoſition, pur q̄l cauſe le dit act intendant a prouid pur ceſty q̄ vſe nauoit fait ſufficient prouiſion pur luy, Car leſtat del terre remaiñ en les feoffees, ils pluſors foitz encounter le truſt ē eux repoſe, p ſecret feoffemts, eſtates, & auterz couenouz acts ont defraud ceſty q̄ vſe, & auoient preuent tiel diſpoſition del terre que le dit act de 1.R.3. a luy done, Et cōe Walmeſley dit fuit aſcū foits fraud ē ambideux, car qñt ceſty que vſe p ſoy m̄ ſans les feoffees p force del ſtat de 1.R.3. & les feoffees p eux meſmes ſans ceſty q̄ vſe p le cōmon ley auoient ambideux ſeueralmt abſolute power a fair diſpoſition de vn m̄ terre, aſcun foits ceſty que vſe per ſon ſecret eſtates preuent les feoffees, & aſcun foits les feoffees p ſemblabl ſecrete

Conclusion p̄ le Deft.

Les Arguments del Judges.

Ch: Baron et Walmesley p̄ le Plt.

ſecrete eſtates preuent ceſtuy que vſe, iſſint que come il dit, they played at double hand, ⁊ pur ceo beguile le voyer intention del act, Et le chiefe Baron ⁊ Walmeſley diſoiẽt, q̄ leſtatute de 27.H.8. ne fuit fait a extinguiſher ou eradicat̄ aſcun vſes, mes leſtatute de 27.H.8. ad aduance vſes, ⁊ ore ad eſtabliſh ſafetie ⁊ aſſurance pur ceſtuy que vſe encounter les feoffees, car deuant leſtatute les feoffees fueront owners del terre, ⁊ ore leſtat̄ ad fait ceſtuy que vſe owner del terre, deuant leſtatute le poſſeſſion gouerne ⁊ rule le vſe, mes ore puis leſtatute le vſe gouerne ⁊ rule le poſſeſſion, car per le dit act de 27.H.8. le poſſeſſion eſt vn ſubiect ⁊ follower del vſe, Et nul parol en le preamble condemne vſes, but for the extirping, and extinguiſhing of all ſuch ſubtile practiſed feoffements, fines, recoueries, abuſes, &c. iſſint que les vſes ne ſont guilty del incōueniences mencioned en le p̄amble, mes les feoffements, fines, ⁊ recoueries ſubtilly and craftily practiſed, iſſint que lentention del act fuit a extirper ⁊ extinguiſher (queux ambideux ſont parols ſignificants) toutes tiels feoffements, fines, recoueries, Mes coment? per deſtroying del vſes? nemy verament, mes per deueſting tout leſtate hors des feoffees, conuſees, ⁊ recouerors, ⁊ veſting c̄ en ceſtuy q̄ vſe, iſſint que ſerra encounter le meaning, ⁊ le letter auxy del ley, adire que aſcun eſtate ou droit ou ſcintilla iuris remainera en les feoffees puis leſtatute de 27 H.8. car appiert per le preamble q̄ les feaſors del act intend a extirper, ⁊ eradicat̄ tout leſtate del feoffees, ⁊ le letter del corps del act eſt, that the ſtate, right, title, and poſſeſſion that was in ſuch perſon or perſons, that were, or hereafter ſhall be ſeiſed of any lands, to the vſe of ſuch perſon, be from thenceforth cleerely adiudged and deemed in him or them, &c. iſſint que per vn iudgement done per tout le parliament, leſtate ſerra hors del feoffee, Et le chiefe Baron dit, q̄ ſcintilla iuris, que eſt mentiō en 17. Elizab. eſt ſemblable a ſir Thomas Moores Eutopia, ⁊ ils diſoient que puis ceſt ſtatute nul truſt ou confidence fuit repoſe en les feoffees, Car ore, come Walmeſley dit, les feoffees nō poſſunt agere aut permittere aliquid en preiudice de ceſty que vſe: Deuant leſtatute loffice del feoffee fuit a executer eſtate accord al vſe, mes ore leſtatute ad impriſe tout loffice del feoffees, ⁊ ore le acte execute le poſſeſſion al vſe, ⁊ tolle tout le truſt ⁊ power hors del feoffees, Et le lett̄ del act de 27.H.8. eſt, where any perſon or perſons ſtand or be ſeiſed, or at any time hereafter ſhall happen to be ſeiſed, ⁊ ils relyont mult ſur ceux parols, at any time, Car ſemble a eux per ceux parols que le ſeiſin que les feoffees ont al commencement per le feoffement ſerra ſufficient deins ceſt act a ſeruer touts les vſes, ſibein future quãt ils veigne in eſſe come p̃ſent, car ne beſoigne pluſors ſeiſins, ne ſeiſin cõtinue, mes ſeiſin at any time, iſſint vn ſeiſin a vn tẽps ſufficera, car leſtatut dit ſeiſed at any time, & ſerr̃ dure quãt leſtatute require forſque vn ſeiſin & a vn temps ſolem̃t q̃ pluſors ſeiſins & a ſeſial temps encounter lentention & letr̃ auxy del act ſerr̃ require. Leſtatute 27. H. 8. extend a touts loyall & bone vſes cibiẽ futur̃ cõe in eſſe, & nul tiel vſe eſt deſtroy mes aduance & extol come ad eſte dit deuant, Et *Walmeſley* dit, que ſi tiel conſtructiõ ſerra fait a deſtroyer ceux futur̃ vſes l̃ vſual pleading tout temps in practiſe puis l̃ ſtatute couient eſte alter, car l̃ pleading dun feoffement in fee al future vſes apres q̃ ils deueigne in eſſe eſt, virtute cuius, & vigore actus Parliamenti &c. de vſibus in poſſeſſionem transferend', ceſtuy que vſe fuit ſeiſie &c. iſſint q̃ vn ſeiſin eſt ſufficient, come eſt proue per l̃ vſual fourme de pleading, mes ore l̃ pleding de ceo ſerra alter ſi pluſors ſeiſins ſerra requiſite, & donq̃s pluſors ſeiſins que vn couient ẽe allege, Et il dit, ſicõe vn fountaine done a cheſcun q̃ veigne in lour temps a c̃ ſon iuſt meaſure del ewe, iſſint l̃ primer ſeiſin & eſtate in fee done ꝑ l̃ primer feoffement al feoffees eſt ſufficient a yelder a touts ꝑſons a queux aſcun vſe p̃ſent ou future eſt limit, vn competent meaſure del eſtate in lour temps ꝓporcionable a lour eſtate queux ils aueront in l̃ vſe, iſſint q̃ ſembl̃ a eux que l̃ primer ſeiſin ꝑ force del feoffement, per que l̃ fee ſimple eſt done al feoffees ſerr̃ ſufficient a ſeuer touts les particuler vſes ſibein future come preſent in lour ſeueral temps, & ryens remaynera in les feoffees, mes *Walmeſley* dit que tout leſtate ſerr̃ primes veſte in ceux q̃ ſont in rerum natura, & l̃ poſſeſſion ſerra veſte in ceſty que ad l̃ futur̃ vſe quant ceo deueigne in eſſe per force del primer liuerie, & diuidera les eſtates q̃ fueront conioyne deuãt. Et il agree que alyen, ne vn ꝑſon attaint, ou corporatiõ, ne poient a ceſt iour eſte originalm̃t enfeoffe al vſe dun auter, car nul vſe poit eſtre create hors de lour ſeiſin. J. S. fait feoffem̃t in fee a diuers natural perſons a certain vſes aſcun preſent & aſcũ future iſſint q̃ les vſes ſont bien create & raiſe, coment que corporatiõ ſoit apres enfeoffee del terr̃, vncore les future vſes quant ilz deueigne in eſſe, ſerr̃ raiſe & execute ꝑ force del primer liuerie, & l̃ primer ſeiſin des feoffees, & ꝑ force del act, cõe a luy ſẽble. Et *Walmeſley* ouſtr̃ dit, q̃ les futur̃ vſes in noſtr̃ cas ne poiẽt ẽe ſuſpend, car choſe q̃ ne vnq̃s fuit in eſſe ne poit eſtre ſuſpend, mes tout leſtate veſte primerm̃t in ceux que ount les preſent

antea 127.D. +

vſes, ou les vſez in eſſe, ⁊ quant les futur̃ vſes deueign in eſſe donques ils deuiendeꝛ̃ ⁊ veignera eins enter les auter eſtatz que fueront conioyne deuant. Et in proofe de ceo ils cite l' caz de Cranmer in 14.El. report per le ſñr Dyer fol.309. ⁊ le cas d̃ Seniori puero in 16.El. report auxy ꝑ le Sñr Dyer fol.337. ⁊ le cas in 5.H.7.6. Si ceſty que vſe ꝑ force d̃l ſtatut de 1.R.3. fait feoffment in fee ſur condic̃, ⁊ puis enter pur le condic̃ infreint les feoffees ne vnques aueront le tr̃ arere, pur ceo que tout lentereſt ⁊ priuity des feoffees fuit vn foits ꝑ le feffment toll' hors de eux. Iſſint le cas in 19.H.6.fol.76.& 2.E.4.2. ſi home fait feoffement in fee ſur condic̃ que il ferra feoffment ouſtr̃ in fee, in ceſt cas ſi le ſecond feoffee refuſe, le feoffor enter̃, car fuit lentenc̃ dambideux parties que le feoffee departer̃ oue tout ſon eſtat, ⁊ riens remainera in luy: Auterment eſt ſi le condic̃ fuit que il ferra don in taile, ⁊ il dit, ſi feoffment ſoit fait del tr̃ al vſe del A. ⁊ la eſt auxy rent iſſuant hors de m̃ le tr̃ al vſe de B. coment que le poſſeſſion del tr̃ ſoit diſturbe ꝑ diſſeiſin, vnc̃ le vſe del rent neſt per ceo diſturbe, pur ceo que le diſturbance eſt fait al auter ſeiſin, s. al tr̃ ⁊ nemy al ſeiſin del rent hors de que le vſe eſt limit: Iſſint in le cas al barre, le diſturbance neſt al primer ſeiſin don per le feoffment, hors de que touts les vſes come hors dun fountain flow, mes le diſturbance eſt fait al auter ſeiſin, s. al ſeiſins execut per leſtatut de 27.H.8. ⁊ nemy al primer ſeiſin, que per nul mean poit eſtre tolle ou deueſte car nad aſcun eſſence tanq; le future vſe ad eſſence, que ꝑ forc̃ del ſtatut trahera vn ſufficent eſtat a ceo, mes quant le future vſe deueign in eſſe, ore ꝑ reference ⁊ relac̃ al primer ſeiſin, la ẽ ſeiſin ⁊ vſe deins leſtatut de 27.H.8. ⁊ in proofe de ceo il cite le cas de Bracebridge 15.Reg.El. que in effect fuit, Home fait feoffment a diuerz de vn manor a cẽr vſes, ſur condic̃ que ſi c̃tain deniers ne fuer̃ pay deins cẽr temps, que donques il eſtoyera ſeiſi al auters vſes, les deniers ne fuer̃ pay, ⁊ aprez attornm̃t fuit ew al feoffees, quant le poſſ des demeans fuer̃ execut biuant per ſtatut, in ceſt cas ceſty que vſe apres le condic̃ infreint ad poſſ del tr̃ ꝑ force del primer liuery, ⁊ vnc̃ ne fuit aſc̃ continuance de ſeiſin in les feoffees, ne les feffees fuer̃ ſeiſi del tr̃ al tempz del execuc̃ del poſſ al vſe. Et le cas de 13.El.Dyer fo. 298.b.22.El.369.a. Tenant in capite infeoffe vn ⁊ ſes hr̃s, ꝑuided, que quant le feoffor pay C.li. a luy ou ſes hr̃s, que donques ſerra al vſe del feoffor ⁊ ſes hr̃s, feoffee mor̃ ſon hr̃ deins age, le C.li. eſt pay, office troue, le feoffor auera liuſe ꝑ force del prim̃ liũy ⁊ ꝑ relac̃ a c̃ defeatera l' gardſhip del corps ⁊ del tr̃.

Moore 100 b.
A Moore 104 nota.

Case al barr

99
Moore, Bracebridges case.
But there can't be cessing
vesting & revesting of uses for
[illegible] to make fractions of
estates. Corbet autem.
D. postea 137. b, & ff.

Et il dit, ſi home fait feoffemt̃ in fee al vſe de luy m̃ pur vie, & puis al vſe dun auter in taile, oue diuers remainders ouſter oue vn power al leſſee pur vie a faire leaſes p̄ xxi. ans, ou, iii. vies, in ceſt caſe ſi tenãt pur vie fait leaſe p̄ xxi. ans ou iii. viez c̄ couient ēe deriue & p̃ndre ſon eſſence hors del primer feoffemt̃, ou autermt̃ toutz leaſes ſerr̃ determine ꝑ le mort del leſſee pur vie, & in m̃ l' caſe neſt aſcun ſeiſin cõtinuing in lez feoffeez, mes l' primer ſeiſin ſuffiſt & c̄ eſt cõſonant al ꝑols del act de 27. H.8. car c̄ dit, that the ſtate that was in the feoffee ſhalbe adiudged in ceſtuy q̄ vſe, mes ſemble a *Periam* cheife Baron que ceux future vſes deuant lour neſtre ne ſont my p̃ſerue in les bowels, & venter del terr̃, mes q̄ eux ſerront in nubibus, & en preſeruacion del ley, car il biene agree oue *Walmeſley*, q̄ ꝑ force del acte tout leſtate ſerra hors del feoffees & donq̃s couient de neceſſitie come il dit eſte in aſcun ꝑſon, ou in abeyance & in cõſideracion del ley, & ſerra abſurd adire q̄ les feoffees aueront meinder eſtate q̄ ils priſterõt ꝑ l' primer liuery, Et pur ceo entant q̄ riens remaine in les feoffees, & ceſt future vſe ne poit eſte execute tanqꝫ l' ꝑſon q̄ p̃ndra ceo deueigne in eſſe, de neceſſitie in l' mean temps ceo couient ēe in p̃ſeruacion del ley, & ſi aſcun caſe ſoit doubtfull ſur vn ſtatute, ē bone a coſtruer ceo solonqꝫ l' reaſon del cõmen ley, cõe eſt dit in Dalamers caſe, en Plow. com̃. 351. Et ſi leſtate in noſtre caſe vſt eſte limit en poſſeſſiõ ꝑ liuery & ſeiſin l' remaind̃ al eigne fits &c. tanqꝫ ſon neſtre ſerra ꝑ l' rule del cõen ley in conſideracion del ley, & ꝑ m̃ l' reaſon l' vſe ſerra in noſtre caſe, & ſicome l' vſe ſerra, iſſint ſerra l' poſſeſſion ꝑ force del ſtatute, car ſoit le vſe in eſſe ou en conſideration del ley, l' poſſeſſion ſerra transferr a ceo ꝑ force del ſtatut. Et il priſt diuerſitie enter feoffees deuant leſtatute & feoffees puʒ leſtatute, car ſi feoffees al vſe fuer̃ diſſeiſies deuant leſtatute, nul vſe poit eſte execute ap̃s leſtatute ſans regreſſe de les feoffees, car leſtatut dit, which be or at any time hereafter ſhalbe ſeiſed &c. Et ceux q̄ fuer̃ diſſeiſie deuãt leſtatute ne fuer̃ ſeiſie al temps del act, ne aſcun temps ap̃s tãqꝫ regreſſe, auterment eſt quant feoffement eſt fait apres leſtatute, cauſa qua ſupra. Et ou leſtatute dit, to the vſe of any ꝑſon or ꝑſons, leſtatut ne dit to the vſe of any ꝑſõ or ꝑſõs in eſſe, mes al vſe de vn aut̃ ꝑſon, & c̄ ſ̄ra entend quãt ſ̄ tẽps viendra & ſerr̃ dure cõſtructiõ a deſtroier ceux future vſes in noſtre caſe q̄ux fuer̃ limit ſur bone cauſe & cõſideracc̄, & principalmt̃ quãt lez fitz q̄ donq̃s ne fuit in eſſe ne fuer̃ party a aſc̄ torte couin ou practiſe, mes il dit l' vſe ꝑ le cõmen ley fuit in abeyance &

139. poſtea +

Div:

cuſtodie del ley, Et le poſſeſſion accordant ꝑ force del ſtatute, car nul auter perſon poit ceo p̄nder, ⁊ choſe que eſt commit al cuſtodie del ley, le ley p̄ſeruera loyalmēt ⁊ ſans aſcun violence ou deſtruction. Et pur ceo 23.H.6. ſi tenāt pur vie, le remaind̄ al droit h̄res de J. S. ſoit, ⁊ tenāt p̄ vie ē diſſeiſie ⁊ diſcent iect ⁊ puiſ J. S. mouruſt ⁊ puiſ leſſee p̄ vie mouruſt, lentrie del droit h̄res de J. S. ē congeable, ⁊ il mitte auxy le caſe del ꝑſon quant a ceſt purpoſe. Et a prouer q̄ ſibñ le poſſeſſion come le vſe ſont in cuſtodie del ley, il cite Cranmers caſe 14. Eliz. Dyer 309. que le remaind̄ limitte al executors fuit in abeyance, ⁊ le Countee de Bedfords caſe, in q̄l caſe il dit q̄ fuit agree q̄ le rem̄ a ſes droit h̄res fuit in cuſtodie del ley tanq̃ le mort de John Seign̄r Ruſſel, ⁊ 17. Eliz. Dyer, Brents caſe fol. 340. q̄ le rem̄ limitt al feme q̄ ſerra, fuit in abeyance, ⁊ le Seignior Brayes caſe 2. Eliz. Dyer fol. 190. & 191. ou fuit tenus q̄ le rem̄ limit al feme q̄ ſerra ſerroit in abeyance ſi le particuler eſtate miſt ēe forſq̃ terme q̄ ne poit ꝑ rule del ley ſupport vn rem̄ in abeyance. Et il cite les caſes in Brooks Abridgment tit' Feoffments al vſes 30. H.8. & 50. pla. 3. Ma. pla. 59. quant Brooke fuit chief Juſtice Et il dit q̄ ceux vſes ount extend eux meſmes in mults brāches, ⁊ ſont deſte reſemble al arbor de Nabuchadnezar, car en ceſt arbor les volatiles del coel build lour neſts, ⁊ les nobles de ceſt realm̄ erect ⁊ eſtablie meaſons, ⁊ deſouth cē arbor giſoyent infinita pecora campi, ⁊ graund part del copiholders ⁊ fermors del r̄r pur ſhelter ⁊ ſafetie, Et il dit ſi ceſt arbor ſerr̄ ꝓſtrate ou ſubuert c̄ ſerr̄ graund print ⁊ impreſſiō in le r̄r, ⁊ pur c̄ fuit conuenient a rep̄ſſer le miſcheife ap̄s per Parlament, ⁊ nemy dauer aſc̄ retroſpect al caſes deuant. Et il ⁊ *Walmeſley*, auxy agreont in lour argum̄t, que vſes in ceſt caſe enſuer les rules del ſtates al cōmon ley, Et pur c̄ in ceſt caſe ſi tenant p̄ vie deuie deuant le neſtre del fits, le remaind̄ in vſe ſerr̄ void, car tiel remaind̄ ſerr̄ void per le rule del cōmon ley, ſi ceo vſt eſtre fait en poſſeſſion ſi le remaind̄ ne veſte durant le particuler eſtate, ou al meinez quāt le particuler eſtate det̄mine, ⁊ nul diūſitie fuit enter vſes ⁊ eſtates in poſſeſſion quant a ceſt purpoſe, Et iſſint ils concludont q̄ iudgm̄t doit eſte done p̄ le plaintife, Et del aut̄ partie fuit argue per Baron *Ewens*, Juſtice *Owen*, Juſtice *Beamond*, Juſtice *Fenner*, Juſtice *Gawdy*, Baron *Clarke*, Juſtice *Clench*, Seign̄r *Anderſon*, ⁊ *Popham* Seign̄r cheife Juſtice al cōtrary, ⁊ fuit agree ꝑ eux touts q̄ le feoffem̄t fait ꝑ les ditz feoffees q̄ux auoyent eſtate pur vie per limitac̄ del vſe deueſte toutz lez eſtates ⁊ lez futur̄ vſez auxy, Et comt

que

C. L. 245. b.

Vid. cest case in Moores rept. & adjudg. [illegible] dissent q fuit [illegible] use nemy novel.

Argt. del 9 Judges e contra.

que Richard Chudleigh lour feoffee auoit notice del pꝛimer vſe, vncoꝛe neſt material, p̄ c̄ q̄ touts les ancient eſtates fueront ꝑ le dit feoffement deueſte, ⁊ ceſt nouel eſtate ne poit eſte ſubiect al ancient vſes queux ſurdont hoꝛs del ancient eſtate que fuit ꝑ ceſt feoffement deueſte. Et ſemble a *Gawdie* Iuſtice, que les vſes limit al eigne fits ⁊c. fueront in abeyance, ⁊ il dit q̄ leſtates del terr̄ ſufficient a ſeruere ceux future vſes fuerõt in abeyance auxy, Mes il agrea q̄ ceo ne fuit per l' letter del ſtatute de 27. H. 8. mes ſerr̄ pꝛiſe ꝑ equitie de meſme l' act, car il dit q̄ l' letter del ſtatute eſt, To the vſe of any perſon oꝛ perſons, ⁊ icy fault perſon, Auxy, in euery caſe ſuch perſon ſhalbe adiudged in lawful ſeiſin ⁊c. Auxy, ⁊ that the ſtatute ⁊c. ſhal be adiudged in him oꝛ them that ſhal haue ſuch vſe, Et p̄ ceo il dit q̄ vſes in abeyance ꝑ lequitee del ſtatute, traher ſufficient eſtate a ſeruer eux in abeyance auxy, ⁊ ceo pur l' ſauing ⁊ maintenance des futur̄ vſes, ⁊ q̄ ils ne ſerra defeat ⁊ deſtroy. Et il agrea auxy que touts les pꝛeſent vſes ſibyen pꝛecedent come ſubſequẽt fueront execute maintenant, Et il agrea oue les auters Iuſtices, que leſtatut de 27. H. 8 ne extend a ſubuertur̄ ⁊ deſtroier vſes in autr̄ maner que ꝑ lexecution ⁊ trãſferring del poſſeſſion del terr̄ al eux. Et *Gawdie* cyte lopinion de Fitzherb. in 27. H. 8. fol. 12. a. q̄ fuit inconuenience ⁊ impoſſibilitie in ley deuant leſtatut de 27. H. 8. q̄ deux homes aueront ſeueral powers a faire diſpoſition de vn m̄ terr̄, ſ. les feoffees ꝑ common ley, ⁊ ceſty que vſe per leſtatute de 1. R. 3. ⁊ ceſt inconuenience fuit entend deſte remedie ꝑ ceſt act de 27. H. 8. Et ſemble a luy q̄ tout leſtate ſerr̄ hoꝛs del feoffees, car nul dꝛoit del feoffees eſt ſaue q̄ ils ont al autr̄ oeps, come eſt dit 7. E. 6. in Steuen Dauyes caſe, Dyer, fol. 88. b. Et ſi feoffem̄t in fee ſoit fait al vſe de vn pur vie, ⁊ puis al vſe del dꝛoit hr̃es de I. S. l' fee ſimple del terr̄ ſerra in abeyance; Et deuant leſtatute ſi home ad fait feoffem̄t al vſe dun p̄ ans, ⁊ puis al vſe de dꝛoit heires de I. S. ceſt limitation vſt eſte bon, car les feoffeez remain tenants del frankten̄t, mes tiel limitation puꝫ leſtatut eſt void, car donques frankten̄t, ſerra in ſuſpence, car riens poit remain in les feffees, Mes il dit q̄ ceux remainders en future fueront deueſte ⁊ deſtroy ꝑ l' feoffem̄t del tenants pur vie, ⁊ coment q̄ les remainders ſont in cuſtodie del ley vncoꝛe ils couient eſte ſubiect a les rules del ley, car l' ley ne vnques voit p̄ſeruer aſcun choſe encounter le rule del ley, ⁊ pur ceo q̄ l' rule del ley eſt, q̄ ceſtuy in remaindr̄ couient pꝛender le terre quãt l' particuler eſtate determine, ou auterm̄t le remainder

Gawdie

ſerra void, ⁊ in ceſt caſe entant que ꝑ l' feoffement del tenant pur vie lour eſtate fuit determine ⁊ title dẽtrie done pur l' foꝛfaiture, ⁊ donq̄s ceux in l' future remaind̃ ne fueront in eſſe a pꝛender ceo, pur ceſt cauſe ceux remainders in futuro per ceſt mat̃ ex poſt facto, fueront tout ouſterm̃t deſtroy ⁊ fait voide, ⁊ nul diuerſiti quãt leſtat del tenant pur vie determine per le moꝛt del tenant p̄ vie, ⁊ quant ceo determine en dꝛoit per ſon foꝛfaiture, car in ambideux caſes entrie ẽ done a ceſtuy in le prochʒ remaind̃, ⁊ donques ſi il ne poit pꝛender l' ter̃ quant l' particular eſtate determin̄, l' remaind̃ eſt void, Et ſi Chꝛiſt. Chudleigh al temps del foꝛfaiture vſt eſte nee il poit auer ent̃ pur l' foꝛfaiture: Si tenant pur vie ſoit l' remaind̃ al dꝛoit heires de J. S. ſi in ceſt caſe tenant pur vie, fait feoffem̃t in fee durant l' vie de J. S. l' remaind̃ eſt deſtroy, car auterm̃t ſer̃ remaind̃ ſans particuler eſtate q̄ ne poit eſte, nient pluis in caſe dũ vſe q̄ in caſe de eſtate fait in poſſeſſion, ⁊ ſur ceo il cite l' caſe in 3. Eliz. Brayes caſe, Et de tiel opinion fuit *Popham* chiefe Juſtice, Baron *Clarke*, ⁊ *Owen*, quãt al dit point de foꝛfaiture, admittant q̄ nul diſturbance ou alteratiõ del eſtate ad eſtre fait. Et l' chief Juſtice deny l' opinion de Gaſcoigne in 7. H. 4. 23. b. q̄ ſembl' q̄ tiel remaind̃ ne ſerra defeat per feoffem̃t del tenant p̄ vie. Et Baron *Clarke* mitte l' caſe in 11. R. 2. tit' Detinue Fitz. 46. Done in taile fuit fait al A. C. l' remaind̃ al dꝛoit hr̃es de A. S. l' donee fait feoffem̃t a B. in fee, ⁊ puʒ A. S. deuie, ſon dꝛoit hr̃e ne vnq̄s auera l' remaind̃ ne aſcũ charter que concerne ceo, car leſtate del ter̃ fuit, per l' feoffemẽt del tenant in taile, deueſte, ⁊ diſcontinue, ⁊ touts eſtates veſte in le feoffee, ⁊ la ne fuit aſcũ particuler eſtate neqꝫ in eſſe neqꝫ in dꝛoit a ſuppoꝛter l' remaind̃ quant c̃ eſchuera, car per l' feoffem̃t de tenant in taile ſon dꝛoit fuit tout ouſterm̃t ale come Littleton dit, ⁊ donques al temps del remaind̃ eſchue, s. al temps del moꝛt de A. S. ne fuit aſcun particuler eſtate a ſuppoꝛter l' remaind̃, neqꝫ in eſſe neqꝫ in dꝛoit. Et in meſm̃ l' cas nota dictum *Charleton* chiefe Juſtice, & iudicium: Mes ſi tenant in tayl' fuit diſſeiſie ⁊ moꝛuſt, c̃ ne tollera l' remaind̃, car la vn dꝛoit del particuler eſtate remaine a ſuppoꝛt̃ l' dꝛoit del remaind̃, mes quãt tenant in tail' fait feoffem̃t nul dꝛoit remain in luy. Et *Owen* Juſtice dit, ſi tenant pur vie ad fait feoffem̃t in noſtre cas deuãt l' neſtre del fits, ceſty in l' prochʒ remaind̃ in eſſe entra pur l' foꝛfaiture. Et *Gawdy* Juſtice dit, q̄ in diuers caſes choſe in abeyance poit eſte barr̃ ⁊ deſtroy, cõe ſi tenãt in tail' ſoit diſſeiſie ⁊ releaz al diſſeiſoꝛ, oꝛe Littletõ dit,

antea 134. b.

cas denye.

Div:

nota.

Chose in abeyance destroy.

dit leſtate taile eſt in abeyance, vncore ceo poit eſte barr̃ ꝑ vn cōmon recouerie in que l̃ tenant in tail̃ eſt vouche, iſſint ſi tenant in tail̃ ſoit, le remaindr̃ al droit hr̃es de J. S. ſi tenant in tail̃ ſuffer cōmon recouery l̃ remaind̃ eſt barre. Iſſint il dit ſur le caſe in 17. Elizab. Dyer fol. 340. Si le baron fait feoffement in fee deuant le prender del feme, le feme ne vnq̃s prendra, car l̃ poſſeſſion & ſtate del terre eſt alter & change, & trāſferre al poſſeſſoin dun auter deuant que l̃ title del feme accrue, mes ſi nul deueſting ou alteration vſt eſte, donq̃s l̃ vſe veſter̃ in le feme. Et il reſemble ceo al caſe 22. Aſſiſar̃ plac' 37. 26. Aſſiſar̃ pla. 8. & 29. Aſſiſar̃ pla. 34. Si vn garrantie ſoit fait al poſſeſſion dū villeine, ſi launceſter moruſt ey longe c̃ continue in ſon poſſeſſiō ceo lyera, mes ſi le Seignior del villein enter deuant le garrantie attache, donques le garrantie ne lyera, car le Seignior del villeine eſt eins ꝑ force de ſon title de villenage, & le eſtate & poſſeſſion del terre ne continue, mes per lentry del Seigniour alter & change. Et fuit tenus per Baron *Ewens, Owen, Beamont, Fenner, Clarke, Clench,* Seignior *Anderſon,* & *Popham* Seigniour chiefe Juſtice, que al common ley per diſſeiſin ou per tiel feoffement, come en le caſe al barr̃, ſibien touts future vſes, ou vſes en contingencie ſont deueſte & diſcontinue, come vſes en eſſe, tanq; le primer eſtate hors de que les vſes ſurdont ſoit recontinue; Et leſtatute de 27. H. 8. ne transferre aſcun poſſeſſion al aſcun vſe, mes ſolement al vſes in eſſe, & nemy al aſcun vſe en future ou contingency, tanq; ils veigne en eſſe, & ceo appiert per lexpreſſe letter del act, car ſicome couient eſte perſon en eſſe ſeiſie al vſe, iſſint couient eſte vſe in eſſe que ſurdera hors dun eſtate, & couient eſte perſon in eſſe que prendra le vſe deuant que aſcun poſſeſſion poit eſtre transferre & execute al vſe, car ſi l̃ perſon q̃ prendra le vſe ne ſoit in eſſe, ou ſi perſon ſoit in eſſe, & nul vſe in eſſe, mes ſolement vn poſſibilitie (come l̃ Seignior *Anderſon* dit) dun vſe, la ne poit eſte aſcun execution del poſſeſſion al vſe, Et ſicome al common ley ne poit eſte aſcun vſe in eſſe, ſinon que ſoit ſeiſin hors de que tiel vſe ſurdera, iſſint nul vſe poit eſtre execute per l̃ ſtatute de 27. H. 8. ſinon que ſoit ſeiſin in aſcun perſon ſubiect a tiel vſe al temps del execution de ceo, car le expreſſe letter del act eſt, where any perſon or perſons ſtand or be ſeiſed, or hereafter &c. ſhall ſtand or be ſeiſed &c. to the vſe of any other perſon or perſons, iſſint que couient eſte ꝑſon in eſſe dambideux parties, ceſtaſcauoir, que ſerra ſeiſie al vſe, & q̃ prendra l̃ vſe, iſſint que ne beſoigne ſolemēt de auera

vſe

Jeoffee l. 3
f. 62. [illegible]
Coll: caſe
Garanty.

J. 8. Juſtices [illegible]

vſe limit, mes ꝑſon capable del vſe quãt ceſt ſtatut transferre l̃ poſſeſſion a ceo, ⁊ pur ceo ſi ꝑſon fault, neſt poſſible dauer le poſſeſſion execute ꝑ ceſt ſtatut al vn q̃ neſt in rerum natura, car le ſtatute dit, To the vſe of any ꝑſon oꝛ perſõs in euery ſuch caſe al and euery ſuch ꝑſon ⁊ ꝑſons that haue any ſuch vſe in fee ſimple, fee taile, foꝛ terme of life, oꝛ yeres, oꝛ otherwiſe, oꝛ any vſe in reuerſion oꝛ remainder ⁊c. (En q̃ux parols, nota ceſt parol (ſuch) iterate trois foits) iſſint q̃ vſes in eſſe, ceſt aſcauoir, in poſſeſſion, reũſion, ou remaindr̃, car ẽ nul parol de aſcun poſſibilitie ou contingency, ⁊ ꝑſons en eſſe ſont ſolem̃t deins ceſt act, ſhal from henceforth be deemed ⁊ adiudged in loyal ſeiſin, eſtate ⁊ poſſeſſ. ⁊ c̃ ne poit aſcũ ꝑſon q̃ neſt in eſſe ou aſcũ ꝑſon q̃ ẽ in eſſe, ⁊ q̃ nad foꝛſq; poſſibilitie dun vſe que paraduẽtur̃ ne vnq̃s auer̃ vn vſe in eſſe. Et ꝑ ceux parols appiert pleinmẽt q̃ nul eſtate poit ꝑ ceſt ſtatute eſtre transferre al poſſibilitie dũ vſe, And that the eſtate that was in ſuch ꝑſon oꝛ ꝑſõs that were, oꝛ hereafter ſhalbe ſeiſed to the vſe of any ſuch perſon oꝛ ꝑſons, be from henceforth clerely deemed and adiudged to be in him oꝛ thẽ that haue, oꝛ hereafter ſhal haue ſuch vſe, iſſint q̃ ceſt clauſe ne deueſts aſc̃ eſtate hoꝛs del feoffees, mes quãt c̃ poit execute in ceſty q̃ vſe, cẽ aſcauoir, in him oꝛ thẽ that haue, oꝛ hereafter ſhal haue ſuch vſe, ⁊ ceo ne poit vn auer q̃ neſt in eſſe, car il neſt ꝑſon q̃ poit auer vn vſe, ⁊ per conſequence ne poit auer aſcũ poſſeſſon ꝑ ceſt act. Et ouſter fuit tenus ꝑ les deux cheiſe Iuſtices, *Clench, Clarke, Fenner, Beamont, Owen,* ⁊ *Ewens,* q̃ ceux q̃ auoyent argue del aur̃ part ont priſe foꝛſq; l̃ pꝛimer part del ſentence, ceſt aſcauoir, q̃ leſtate ſerr̃ hoꝛs del feoffees, mes ilz ont oblye l̃ darrain part del ſẽtence, s. q̃ leſtate ſerr̃ in tiel perſon que ad le vſe, ⁊ ceo ne poit eſtre tanq; l̃ ꝑſon, ⁊ l̃ vſe auxy ſont in eſſe. Et per ceſt clauſe auxy il appiert q̃ nul eſtate des feoffees ſerra transferre in abeyãce hoꝛs del feoffees, ⁊ veſt in nulluy, ou ẽe transferr̃ a vn poſſibilitie del vſe que nad aſcun eſſence, car donq̃s vn eſtate in eſſe ſerra transferre a vn poſſibilitie dun vſe, que nad aſcũ eſſence, quel ſerra encounter reaſon, ⁊ le letr̃ ⁊ meaning del act car les ꝑols ſont, ⁊ ſhalbe adiudged in him oꝛ them that ſhal haue ſuch vſe, Ergo leſtate dez feoffees ne ſ̃re in abeyãce Et les 2. *chiefe Iuſt. Fenner, Beamont, Owen,* ⁊ *Ewens* diſoyent, q̃ ſi leſtate ſerr̃ ouſterm̃t hoꝛs del feoffees, ⁊ tout veſte in ceux q̃ux auoiẽt lez p̃ſẽt vſes (cõe aſcũs ont tenus deuant) donq̃s l̃ future vſe ne vnq̃s ſurder, car neſt poſſible q̃ ceo ſerr̃ raiſe hoꝛs de poſſeſſiõ de ceſty q̃ vſe, car vſe ne poit eſtr̃ raiſe hoꝛs dũ vſe, come eſt 36.H.8.tit.Feoffem̃ts al uſes, Br̃ 54.& Dyer 5.Mar̃.155.& ſi A. infeoffe B. en fee al uſe C. & ſes heirs, oue puiſo, que ſi D. paia al C. 100.l. q̃ C. & ſes hẽs eſtoiẽt ſeiſie al uſe de D. & ſes hr̃es, ceo eſt auterment voide, car le future uſe covient eſtre raiſe hors del eſtate del feoffee, & nemy hors del eſtate de ceſtuy q̃ uſe & fuit tenꝰ p eux que les feoffees puis leſtatute avoyent poſſibility a ſerver le future uſe quant il deveigne en Eſſe, & que en le meſne tẽps touts les uſes en Eſſe ſerẽt veſt, & quant l̃ future uſe deveigne en Eſſe, donques les feoffees (ſi le poſſeſſion ne ſoit diſturbe p diſſeiſin ou auť meanes) avont ſufficient eſtate & ſeiſin a ſerver le future uſe quãt ceo deveigñ en Eſſe, deſiť execute per force del ſtatute & q̃ ſeiſin & execution p force del act covient concurr̃ a un m̃ temps. Et ceſt caſe neſt deſſĩ reſemble al caſes del common ley, car act d Parliamẽt poit faire diviſion des eſtates, et in tant que ceſt diviſion eſt fait per act de Parliament neſt neceſſary q̃ les feoffees averont lour auncient eſtates, & ils diſoient q̃ cẽ conſtruction eſt righteous & cõſonant al reaſon & equity, car per ceſt conſtruction lentereſt & power que cheſcun ad eſt preſerve per le act, car ſi le poſſeſſion fuit diſturbe p diſſeiſin ou auterment, les feoffees averõt power a faire entry a revive les future uſes ſolonq̃ l̃ truſt repoſe en eux & ſi ils p aſcun act barr̃ eux meſmes de lour entry, donq̃s ceſt caſe (eſteant nient remedy p leſtatute) remaine come fuit al common ley. Et l̃ chiefe Juſtice & Fenner diſoient q̃ ſi home fait feoffement en fee al uſe dun p̃ vie, & puis al uſe del feoffor en tail ſur contingency, & puis l̃ contingẽcy happa, en cẽ caſe le feoffee eſt le donor come ẽ prove p 2.Edw.6. Formedon, Br. 41. 7.Edw.6.ibidem 46.Plow. Commentar̃ 59. Dyer 20. Elizab. 362. mes ſerẽ abſurd q̃ le feoffee ſerẽ le donor & uncore naua riens, mes ſera forſq̃ com̃ inſtrumẽt, ou come le vẽt hors dun organe pipe: Et Fenner miſt les caſes en 7.H.6.3.a.13.Ric.2.tit.Dower 55.29 Aſſ.pl.64. ſi tenant p̃ vie leſſa a ceſtuy en le reũſion, pur le vie de ceſtuy en reverſion, coment q̃ leſſee navoit forſq̃ frankteneĩt & depart oue frankteneĩt, unc̃ le leſſee ad poſſibility que per le mort del ceſtuy en reũſion poit deveñ en un eſtate, iſſint comẽt leſtate des feoffees ſoit transferre a les uſes en Eſſe, uncore poſſibility remaine en les feoffees q̃ poit eſtre reduce a un eſtate ſufficient a ſerver les future uſes, & il dit q̃ ne fuit eſtrange q̃ act en ley altera le original eſtate, mes donques le novel eſtate covient eſtre cy pres lancient eſtate come poit eſtre, iſſint que touts intereſts poyent eſtre ſerve & ſatiſfie ſolonq̃ lentent et meaning des p̃ties, com̃ en le caſe de Littl.

antea 133. b. d.

Div:

nota: ceo caſe

& 2.H.4.5. ſi home fait feoffement en fee ſur condition de faire eſtate al baron et feme en eſpecial taile ⁊ deuāt aſcun done fait le baron moruſt ſans iſſue, ore ꝑ ceſt act en ley eſtate ſerra fait al feme pur ſon vie ſauns impeachm̄t de waſte ⁊c. et iſſint per act en ley le originall eſtate fuit alter. Et Baron Clerke dit, q̄ aſcuns ont ſuppoſe q̄ ceux future vſes fuer̄ preſerue en le bowels del terre, ⁊ que le terre ſerra charge oue ceux en quecunque maines q̄ ceo deueignera, ⁊ aſcuns ont ſuppoſe q̄ eux fuer̄ preſerue in nubibus et in le cuſtody del ley, mes il dit en noſtr̄ caſe ſoient ils deſouth en la t̄re, la ils ſer̄ perpetualm̄t buried ⁊ ne vnq̄s reſurger̄, et ſoient ils ſupra nubibos en les cloudes, la ils touts foits remaneront, ⁊ ne vnques diſcenderont, car il dit q̄ les fits de Chriſtopher Chudleigh en nr̄e caſe fuer̄ nee hors de due temps, ⁊ come ceſt caſe eſt ils ne vnq̄s prendra le futur̄ vſe, ⁊ il mitte pluſors bone caſes q̄nt fits nee hors del apt et due temps ne ꝓndra, et ſur ceo il mit l̄ caſe de rauiſhment en 5. E.4.6. q̄nt fits eſt nee apres lentrie del file, et 9.H.7.25. & 30. Aſſ.pl.47. quant le remainder limitte al droit heires de J. S. veſt primerm̄t en l̄ file ⁊ puis fits eſt nee, ⁊ pluſors bone caſes fuer̄ miſe per luy a ceſt entent, ⁊ il dit ouſter q̄ come en le caſe de Kidwelley Plo.Com̄ le leſſor ꝑ le originall agreem̄t des ꝑties poit vener ſur le ter̄ a demaunder ſon rent, coment q̄ leſtate del t̄re ſoit transferre al aut̄s, iſſint ꝑ le originall agreement de touts ꝑties le feoffee poit enter a reuiuer tiels future vſes queux poient per la ley eſtre reuiue, et en tiels caſes il dit que q̄nt le future vſe deueigne en Eſſe, les feoffees aueront per force del act vn qualified eſtat̄ ſufficient a ſeruer le future vſe, et reſemble ceo a le caſe en 21.E.3.41. Roy Ed.3. done terres al black Prince ⁊ a ſes heires Royes Dengleterre, en ceſt caſe le graũtee ad qualified inheritance, car intāt q̄ le blacke Prince moruſt en le vie ſon pier ⁊ ſ̄ fits Rich. ne fuit adonq̄s roy, l̄ t̄re reuerter. Iſſint touts les Juſtic̄ ⁊ Barons del Excheq̄r p̄ter Periam, Walmeſly, et Gawdy, conclude, q̄ intant que le ſtatute d̄ 27.H.8. ne extend forſq; al vſes en Eſſe, ⁊ al ꝑſons en Eſſe ⁊ nemy al aſcun vſes queux depend en poſſibility ſolement, p̄ ceſt cauſe ceux contingent vſes en le caſe al bar̄ remaine cy longe come ils depend en poſſibility ſolem̄t al common ley, et ꝑ conſequence ils poient eſte deſtroy ou diſcontinue deuaunt ils deueigne en Eſſe ꝑ touts tiels meanes que vſes poyent auer eſte diſcontinue ou deſtroy ꝑ common ley. Et touts les Juſtices ⁊ Barons del Excheq̄r agreeont oue l̄ chiefe Baron ⁊ Walmeſley en c̄e point, s. q̄ ceux remainders limit al vſe en le caſe al barre enſuera le rule ⁊ reaſon del eſtates execute en poſſeſſion per le common ley, ⁊ pur ceo ils touts vnem̃t agree que ſi leſtate pur vie in le caſe al barr̃ vſt eſte detmine ꝑ le moꝛt des feoffees deuant le neſtre del eigne fits, q̄ les dits remainders in futuro fuer̃ void, ⁊ ne vnq̄s pꝛendꝛont effect coment que les fits fuer̃ nees ap̄s, car remaind̄ en vſe couient veſter durant le particuler eſtate ou al meins eo inſtante quant le ꝑticular eſtate finie cibñ come eſtat̃ en poſſeſſion. Et fuit tenus ꝑ touts les Juſtices q̄ ſi le contingent vſe en le caſe al barre vſt deueign̄ en Eſſe ſans aſcun alteration del eſtate del terre, que ceo ſerra execut̃ per leſtatute de 27. H. 8. mes le alteration del eſtate deuant que ceo deueign̄ en Eſſe ad deſtroy ceo, come ad eſte dit, mes ſi aſcũ tiel alteration del eſtate ſoit deuāt le eſſence del future vſe dōques le vſe ne ſerra transferre en poſſeſſion deuant le impediment remoue ⁊ leſtate continue. Auxy fuit tenus ꝑ les 8. Juſtices ⁊ Barons q̄ argue encounter le contingent vſe, que leſtatute d̄ 27. ne ſerr̃ (encounter lexpꝛes letter de ceo) conſtrue per equity, p̄ maintenance ⁊ pꝛeſeruation de ceux contingent vſes, entant que ꝑ tiel conſtruction les miſchiefes queux fuer̃ entende deſtre pꝛeuent ꝑ les feaſoꝛs del act ſerra continue ou greinder introduce come apꝛes ꝑ le argum̃t de Popham chiefe Juſtice quant a ceſt point appiert. Et Popham chiefe Juſtice en ſon argument dit q̄ per foꝛce del act de 27. H. 8. aſcun vſes ſont execute maintenant, aſcun vſes ſon execute per matter ex poſt facto, ⁊ aſcun vſes ſont extirpe ⁊ extinguiſh per lact: vſes en Eſſe, traheront le poſſeſſion maintenant, per foꝛce del Act, vſes in futuro limitte agreeable al rule del cōmon ley ſont auxy, ſi ils deueign̄ in due tēps en Eſſe, deins le puruiew de cē Statute, mes vſes inuent ⁊ limit en nouel maner niẽt agreeable al aũcient common leyes del t̃re, tiels vſes ſont tout ouſterment extirpe ⁊ extinguiſh per ceſt act, car appiert per lexpꝛeſſe letter del act que fuit lentēt del Parliament a extirper ⁊ extinguiſher eux ⁊ a reſtoꝛer le ancient common ley del t̃re. Et pur ceo il dit, ſi feoffement ſoit fait al vſe del A. p̄ vie ⁊ puis al vſe de cheſcun ꝑſon que ſerra ſon heire vn apꝛes auter pur terme de vie de cheſcun tiel heire ſolement, in ceſt caſe ſi ceſt limitation ſerr̃ bon lenheritance ſerr̃ en nul, mes ceſt limitation eſt merement voide, car limitation del vſe dauer vn perpetual franktenement neſt agreeable oue le rule del ley en eſtates en poſſeſſion, iſſint ſi home fait feoffement al vſe dun en taile, oue diuers remainders ouſter oue pꝛouiſo q̄ ſi aſcun attempter̃ a purchaſer aſcun Precipe vers aſcun tenant del franktenem̃t ⁊c.

Pophams Argt

Perpetuall franktenement – void.

Vide Corbets caſe.

Nota Brookebridges caſe at 632 Mildmays caſe Moor 99. ante 133 b. et Vaughan. 42 ſemble e contra come ceo diff: q in le caſe [illegible] d- un eſtranger, mes la [illegible] cond- [illegible] eſtoyent ſeiſis al uſe de feoffer &c: mes Co. 1. 174. Diggs caſe, Co. 6. 34 Mackwilliams. ſemble q̃ un uſe ne ceſſera ſans [illegible] claime [illegible] [illegible] fuit en caſe del revocation, car le [illegible] revoking eſt en poſſeſſion, ſolonq le rules del comon ley.

Sr H. Cholmely 93. b. and Co. 2 pt. Co. 8. 27. Fuller et Bakers caſe in reaſon. [illegible] Cr. El. Smith v. Warren 689. [illegible] feoffment [illegible] deſtroy contingent uſe [illegible] le feoffor [illegible] eſtranger.

queſon eſtate ceſſera ⁊c. ⁊ que donq̃s les feoffees eſtoiera ſeiſie al vſe dun auter ⁊c. tiel ꝓuiſo ou limitation eſt encount̃ le rule del ley ſi vſt ẽe cõuey en poſſeſſion, car ne poit limit nouels remainders ſur tiels conditions, ⁊ a ceſt iour eſtate taile in t̃r, ne poit ceſſer tanq̃ entry, ⁊ nul entry ou reentry eſt done a aſcun mes ſolement al feoffoꝛ ou ſes heirs ⁊ nemy al aſcũ in remainder. Et il agree le caſe q̃ fuit miſe deuant oue le pꝛouiſo q̃ eſtate en taile ꝑ limitation dun vſe ceſſer̃, ſicome tenant en tail̃ fuit naturalm̃t moꝛt ⁊ nemy auterment, car il dit que tiel limitation ſerr̃ void ſi fuit limit en poſſeſſion, ⁊ il dit q̃ fuit nul difference a ceſt iour ent̃ eſtates conuey in vſe ⁊ eſtats conuey in poſſeſſion, car leſtate ⁊ limitation dun vſe couient eſte con⁹ al common ley, ⁊ gouerne, ⁊ direct ꝑ les rules de ceo. Mes il dit, que le limitation del vſes in ceſt caſe cibien future come en Eſſe fueront bone ⁊ loyall, car tiel eſtates execute en poſſeſſion fueront bone, mes les future vſes fueront deſtroy ꝑ mat̃ ſubſequent come ad eſte dit, ⁊ il dit q̃ ſi tiel conſtruction ſur Leſtatute de 27.H.8. per equity ou auterm̃t ſerra fait per maintenance ⁊ pꝛeſeruation de future vſes, come ad eſte fait ꝑ ceux queux ont argue del aut̃ party, pluis greind inconueniences ſerra introduce que fueront deuant le feaſance del Statute de 27.H.8. Car il dit, q̃ le dit conſtruction tend al ſubuerſion d̃ noble ⁊ grand families, ⁊ al diſheriſon de lour heires, iſſint q̃ nul terre ſubiect a tiels ꝑpetuities poit continuer 4. diſcents, car ſi ceſtuy q̃ eſt iſſint reſtreine ⁊ lie oue les pꝛouiſoes del perpetuities vend aſcun parte de ſa t̃re pur payment de aſcũ debts ou legacies, ou ſi ſoit pꝛiſe pꝛiſoner en guerre p̃ ſon ranſome, ou pur le pꝛeferrement de ſon puiſne fits, ou in aduancem̃t de ſes files in mariage, ou pur aſcun cauſe, ou ſur aſcũ neceſſitie quecunq̃, il foꝛfeiteꝛ̃ ſon eſtate, auxy quant leigne fitz conuſt queil auera les t̃res ⁊ poſſeſſions ſon pier maugre ſon teſte, ceo eſt cauſe q̃ le fits deueigne diſſolute ⁊ diſobedient, iſſint que il ne voile depende ſur le gouernm̃t de ſon pier mes refuſe deſte rule ⁊ direct ꝑ luy: Auxy ceo raiſe variance ⁊ diſcoꝛd en vn meſm̃ ſank, ⁊ in effect rent les bowels de nature, car ceo ſtirre le fits (ſur cheſcun ſuppoſition del bꝛeach de pꝛouiſoes) a mitt̃ ſon pier hoꝛs de ſon t̃re dont graund ſuits ⁊ troubles ſurdont al waſting ⁊ ſubuerſion del family, ⁊ iſſint del frere ⁊ frere, ⁊ del coſin ⁊ coſin, Et eſt neceſſary que ceſtuy que ad tiel ꝑpetuity aueroit touts foits vn Councelloꝛ en ley a ſon elbow, Car il ne poit faire aſcun act concernant ſon t̃re, mes ſon fits ou ceſtuy que eſt pꝛocheine al terr̃ watche pur vn foꝛfaiture:

faiture: Auxy ceſtuy q̃ ad eſtate ſubiect a tiel ꝑpetuity, ſil ad deux ſeueral farmes dont deux ſeũal rents auoiẽt eſte reſerue, ⁊ peraduenture ou les ſeũall vſuall rents amount forſque al xl.s̃. ꝑ an, ⁊ il ioyne ambideux in vn leaſe p̃ vie, et reſerue vn rent de 4. markes ꝑ an, ceo eſt forfaiture de ſon eſtate, Car ſur cẽ leaſe le vſual ⁊ accuſtomed rent neſt reſerue: iſſint in mults auts caſes ſil ne obſerue le preciſe forme d̃ power que eſt done a luy, ceo amounter̃ a vn forfaiture de ſon eſtate, ⁊ deins 2. ou 3. diſcents les ꝓuiſoes ⁊ limitations ne ſ̃ront cy freſh en memory que cheſcun gentle home poit in cheſcun leaſe q̃ il ferra purſuer le p̃ciſe forme del prouiſoes: Auxy ſi les femes de tiels ꝑſons deueigne incontinent ⁊ ount iſſues ꝑ auts homes que ꝑ lour Barons, ceſt adulterous generation inheritera les terres de les Barons maugre lour teſtes, ⁊ ceo ſer̃ graunde occaſion al femes a offendor qñt ils ſcauoient que lour iſſues inheriteront, ⁊ pluſors auts inconueniences enſuera ſur tiel conſtruction in maintenaunce del ceux perpetuities, ⁊ iſſint homes q̃ intende a ouerreacher le ꝓuidence de Dieu, et couet a eſtabliſher lour tres en lour ſankes ꝑ ceux voyes, in veritie ils ꝑ ceo ſont cauſes del waſting ⁊ ſubuerſion de lour meaſons. Auxy nul purchaſer ſer̃ ſure d̃ ſon purchaſe ſans vn act de Parliament, ⁊ lou al common ley ſil vſt purchaſe le ter̃ bona fide ſans notice del vſe, il vſt eſte free del vſe, ore il ſerra in peior caſe: Car ꝑ le conſtruction que ad eſte fait ſon ter̃ ſer̃ ſubiect a ceux future vſes. Auxy farmors ⁊ leſſees ne poient aũ aſcun c̃teine ⁊ pleine aſſurance, car mittomꝰ, q̃ feoffement en fee ſoit fait al vſe dun p̃ vie, ⁊ puis al vſe dun auter in taile oue remainder ouſter, oue power al leſſee pur vie a faire leaſes, iſſint q̃ il reſerue le accuſtomabl' rent paiabl' a touts ceux q̃ux aueront le reũſion, ſi tenant p̃ vie fait leaſes accordaunt a ſon power, le leſſees deriue lour intereſt hors del primer feoffement, coment donq; poit l' reſeruation del rent eſte bone, ⁊ coment poit ſon heir̃ ou ceſtuy in remainder attaine a c̃, ⁊ ſi prouiſo ſoit adde in le originall aſſuraunce q̃ le leſſees payeront le rent, ou que ils inioyera cy long come ils payer̃ le rent, donques intant q̃ ceo eſt nul rent ceo couient eſte pay ſans aſcun demaund, ⁊ ſil ne paia ceo ſon intereſt ceſſera maintenant ꝑ le limitation del vſe: Auxy ceux queux ont cauſe de action ſ̃r en mult peior caſe q̃ ils fuer̃ deuant, car deuant ceſt act ils poient auer action vers pernor des profits, mes ore touts pernãcies del profits ſont tolle, vt appiert 28.H.8.Dyer 32.a.& Plowdens Comment. in Manxels caſe, ⁊ donques per tiel ſubtile deuiſes

comẽ

cest case ē adjudge destre bone et le ley distributera le rent al [illegible] Whitlock. l. 8. f. 70. [illegible] 1347.

come en le caſe mis deuant, ceſtuy q̄ ad cauſe d̄ action ne vnq̄s trouer vn que ſerr̄ tenant a ſon Precipe, ⁊ iſſint ꝑ tiel conſtruction il ſerr̄ ſans remedy. Auxy piury ſerra increaſe en reſpect de ſecrecy plus que fuit deuant leſtatute, car nul vſe poit auer ẽe raiſe deuant ceſt acte ſinō ſur tranſmutation de poſſ. ou ſur vn couenant ou pleiñ contract ꝑ apt pols ſur bone conſideration conclud enť les parties, mes ore vſes ſerr̄ determine, ⁊ raiſe per pols ſans aſcun conſideration ſur vn nud imagination, ⁊ intention ſolemt ſans aſcun concluſion couenāt ou contract, Car ſi vn intend, goe about, ou attempt ⁊c. il perdra ſon tre, coment que il fait riens ou conclud riens. Auxy le roigñ ⁊ auť ſeigniors ꝑdr̄ lour gards, eſcheats, ⁊ auť fruits de lour ſeigniories, Car ſi le dit caſe deuant mis dun ꝑpetuall franktenēt ſerra maintaine, que nul heire auera forſq; eſtate pur vie, ⁊ q̄ lenheritance ſerr̄ en nul, q̄l eſcheat, ou gard, ou herriot, ou auter benefit accrew al Roigñ ou auť ſnrs: ⁊ il dit q̄ ne fuit lentent de luy, ⁊ des auť Juſtices a ſubuerter le arbre de vſes, mes de amputer le rotten ⁊ vnprofitable boughes ⁊ branches daungerous al eſtate del Common weale ⁊ le aſſurances des homes, iſſint q̄ le reſidue del arbre que eſt profitable p̄ le vſe de homes poit le melior proſper, ⁊ il dit que le reaſon q̄ le ſeignior ꝑ eſcheate ou Seignior del villeine ne eſtoyera ſeiſie al vſe, eſt pur ceo que le tiť del ſeignior eſt ꝑ reaſon de ſon eigne title, ⁊ ceo grow ou per reaſon del ſeigniory del terr̄ ou del villeine, q̄l title eſt pluis haut ⁊ eigne que le vſe ou confidence eſt, ⁊ pur ceo ne ſerr̄ ſubiect a ceo, Et le reaſon pur que diſſeiſor ne eſtoyera ſeiſie al vſe, fuit p̄ ceo que ceſtuy que vſe nad remedie ꝑ le common ley pur aſcun vſe, mes ſon remedy fuit ſolemt en Chancery, ⁊ eo q̄ le droit de franktenemt ou enheritance ne poit eſte determine en le Court del Chauncery, ſon title ne ſerr̄ trahe en examination la, ⁊ p̄ ceſt cauſe diſſeiſor ne ſerr̄ compel en le Chauncery a executť eſtate a ceſtuy q̄ vſe, mes ceſtuy q̄ vſe compellera ſes feoffees in Court de Chauncery a enter ſur le diſſeiſor, ou a recouerer le tre vers luy al common ley, Et donq̄s le Chauncery compellera les feoffees a executť leſtate accordāt al vſe, ⁊ le Chauncellor doit direct vſes ſolonq; les rules del ley, Et il dit q̄ deuant le temps de R. 2. nul act de Parliament ou auť record, ne nul liure ne aſcun writing, fait aſcun mētion de vſes de tre, eiant regard al very parol del Statute, Et pur ceo il dit q̄ vſes en tiel ſence come noꝰ ore priſomꝰ eux ne fueront al common ley, mes fueront inuent in tēps del troubť pur feare, ou in temps del peace ꝑ fraude, mes il dit que confidence

Snr p Eschat &c:
ne estoiera seisez.
Ratio.

Uſes an furont al comon ley ou p eſtabliſ. = ou forſq imaginations & reaſons al ley. (Feoffs ſolet in chancery.)

dence fuit al common ley, mes nemy ceo q̃ a ore noꝰ appel uſe: Periam chiefe Baron teigne q̃ uſes fuer̃ al common ley, mes le Sñr Anderſon dit, q̃ uſes fuer̃ neq; ꝑ l' common ley, neq; ꝑ aſcun ſtatute, car il dit q̃ uſes fueront forſq; imaginations, & riens en conſideration del ley, ou p̃ quex le ley ad done aſcun remedy, et q̃ ceſtuy que uſe nad riens en le t̃re, car ſil veigne ſur le t̃re il fuit ꝑ le ley del terre treſpaſſor a les feoffees: Et puis en meſme ceſtuy terme de Saint Michael, iudgement fuit done p̃ le defendant.

Judgment pro defendant.

¶ Et nota lector en largum̃t de ceſt caſe, 5. choſes fuerõt reſolue ꝑ les Juſtices p̃ ley, ouſter le dit principall matt̃ en ley. 1. Fuit adiudge en ceſt caſe que quant tenant pur vie le remainder en taile l' reuſion en fee ſont, & le tenant p̃ vie enfeoffe ceſtuy en l' reuſion en fee ceo eſt vn forfeiture d̃ ſon eſtate & deueſtera leſtate taile en remainder, iſſint ſi tenant en tail' le remainder en taile ſoit, & l' tenant in taile enfeoffe ceſtuy in reuſion en fee ceo eſt diſcontinuance, & le diuerſity fuit priſe, & agree, quant leſtate ou priuity eſt ſole & immediate, & quant nemy, pur quel Vide Littleton 140. 9. Ed. 4. 24. b. Fitzh. nat. bre. 142. a. 41. E. 3. 21. & 41. Aſſ. 2. 2. Que coment que le garranty d̃ Chriſtopher fuit collaterall, vncor̃ entant q̃ appiert ꝑ computation d̃ tẽps q̃ leign̄ fits de Chriſtoph. Chudleigh fuit deins age, & al tẽps del mort del eigne fits le puiſne fuit auxy deins age, & coment que le puiſne fits ne vnq̃s poyt enter deuant le garranty diſcend ſur luy a defeat' le garranty, & que il ne prendra benefit del nonage de ſon frere, & coment q̃ il ne enter deins conuenient temps apres ſon plein age, vncor̃ ceſt collaterall garranty ne lyera luy, et quant a ceo le caſe en effect eſt tiel, A. ad iſſu B. & C. enfants deins age, leaſe eſt fait al A. pur vie, le remainder al B. en taile, le remainder al C. en taile, A. tenant pur vie ẽ diſſeiſie & puis releaſe al diſſeiſor oue garranty & mor̃, & c̃ diſcend ſur B. eſteant deins age, puis B. mouruſt eſteant deins age, C. donq̃s eſteant ſon frere & heire, & deins age ſur que le dit garranty diſcende, et puis C. vient al pleine age, & 3. ans ap̃s ſon pleine age enter, ſon entry eſt congeable, car fuit reſolue q̃ ſi lentry del enfant ſoit congeable, et il poit enter en le vie ſ̃ anceſtor, & ne ent̃, le garranty ne lyet̃ en tiel caſe, à fortiori qñt le garrãty diſcend ſur luy ſ̃ entry eſteãt congeabl', & nul laches dẽe arrect a luy: mes ſi ſ̃ entry ne fuit congeabl', iſſint q̃ il fuit mis a ſ̃ acc̃, la l' garrãty lier̃, & m̃ le ley ſer̃ en le caſe d̃ vn fem̃ couert qñt el ẽ miſe a ſ̃ acc̃. Et ſi garrãty diſcende ſur vn enfant il poit ent̃ qñt il voit a ſon pleine age, & ne

5 choſes reſolue ouſter le principall point

1.

2 garranty

Co. lit. 380. a. and vide plura

ne beſoigne denter haſtiu̅t, ou in conuenient temps apꝛes ſon
pleine age, mes caueat q̃ il ne ꝑmit diſcent apꝭs ſon pleine age
deuant ſon entry, car donq̃s le garranty lyeꝛ luy, pur q̃l matt̃
Vide 53.H.8.Garr̃ Br.84.3.H.7.9.35.H.6.63.18.E.3.3.18.E.4.13
3 Br.Garr̃ 54.28.Aſſ.28. 3. Si diſſeiſoꝛ ou aut̃ q̃ ad vn defeaſib̃
title en vn man̄ grant vn voluntar̃ eſtat̃ ꝑ copy, cõe ſi copihold
eſtat ſoit foꝛfeit a luy, ou ſi copihold moꝛuſt ſans hẽ, & il grãt
ceux t̃res arere ꝑ copy, ceux grants ne lieẽ ceſtuy q̃ dr̃t ad apꝭs
q̃ il ad recontinue le man̄, mes tiels admittãces q̃ux vn diſſei-
ſoꝛ fait al copiholds del man̄ ceux ſont bone, Car ceux ſont en
4 man̄ iudicial acts,, & lieẽ le diſſeiſee 17.El.Dier 343. 4. Que e-
ſtate fait a vn & a ſes hẽs durant le vie J. S. nẽ q̃ eſtate p̃ vie
ſ̃ q̃ remaind poit depend ꝑ le cõmon ley, vt patet ꝑ les liures d̄
11.H.4.42.a.32.E.3.25.b.7.H.4.46.a.8.H.4.14.b.8.El.Dyer 253.
5. a.17.E.3.48.b. 5. Que eſtate fait al vn & a ſes hẽs del coꝛps
de Jane S. engedꝛes eſt eſtate taile, & nul fee ſimple, encount̃
le opiniõ d̄ Aſcugh, 20.H.6.fo.36.b. Car touts ceux points fuer̃
adiudge en ceſt caſe, cõe poit appear̃ ꝑ le conſiderac̃ d̄ ceſt caſe.

Dissor. Copihd.

De

De Termino S. Hillarij, Anno *regni Dominæ Eliz. nunc Reginæ Angl. 35. Rot. 498.*

Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley attach. fuer̄ per br̄e Dom̄ reg. de ſecunda deliberatione ad reſpond' Iohanni Kettle de pl̄ito quare ceper̄ aueria ipſi' Iohann̄, & ea iniuſte detinuer̄ contra vad' & pleg. &c. Et vnde idem I. Kettel per Edward' Willan attorn̄ ſuum queritur ꝙ prædict' Georgius & Franciſcus 18 die Iunij, anno regno Dom̄ Eliz. nunc Reginæ Angliæ 33. apud Sutton Atthone in com̄ prædict' in quod' loco ibm̄ vocat. **Abrahams land** ceperunt aueria, viz. 7 vaccas & vnum taurum ipſius Iohann̄ & ea iniuſte detinuer̄ contra vad' & pleg. quouſq; &c. vnde idem I. Kettle dic. ꝙ ipſe deterior̄ eſt & damnum habet ad valenciā 30. li. Et inde ꝓducit ſectam &c. Et pred' G. Maſon & F. Eſterley per Michaelem Lowe attorn̄ ſuum ven̄ & defend' vim & iniuriam quando &c. Et vt balliui Anne Mayowe viduæ bene cogn̄ caption̄ auerior̄ pred' in p̄dicto loco in quo &c. Et iuſte &c. Quia dic. ꝙ p̄dictus locus in quo ſupponitur caption̄ auerior̄ p̄dictor̄ fieri, continet, & p̄d' tempore captionis p̄d' ſuperius fieri ſuppoſit. continebat, in ſe per eſtimation̄ 8 acras paſturæ cum pertin̄ in Sutton Atthone p̄d', quodq; diu ante p̄d' tempus quo &c. Quidam Dioniſius Mayowe gen̄ fuit de p̄d' loco in quo &c. inter alia ſeiſit. in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſtens idem Dioniſius poſtea & ante p̄d' tempus caption̄ p̄dictæ ſu ꝑius fieri ſuppoſit', ſcz. 3 die Maij, anno regni dictæ Dominæ regin̄ nunc decimo nono apud Sutton Atthone p̄d' ꝑ quoddam

Replevin, 2da deliberation

Avowry.

dam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat', curiæq; dictæ domiñ Reginæ nunc hic prolat' gereñ dat' eiſdem die & anno dedit & conceſſit prefat' Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in Com̃ Eſſex quandam annuitatem ſiue annualem redditum viginti librarũ legalis Monetæ Angliæ exeuñ de predicto loco in quo &c. inter alia, per nomina omnium terrarũ & tenementorum ipſius Dioniſij in Sutton Atthone predicta, & in Wylmington in p̃d' Com̃ Kanc', habendum & percipiendum annuitatem ſiue annualem redditum predictum viginti librarum p̃dict' prefat' Anne & aſſignatis ſuis ad terminũ vitæ naturalis ipſius Anne, ad feſta Annunciationis beatæ Mariæ virginis & Sancti Michaelis Archangeli per equales portiones annuatim percipiendum, Et ſi contingeret predictũ annualem redditum ſiue annuitatem xx. li. ad aliquod feſtum ſulutionis in quo vt præfertur ſolui deberet infra quadraginta dies poſt aliquod feſtum feſtorum in parte vel in toto aretro fore & non ſolut̃, quod tunc bene liceret præfatæ Anne & Aſſignatis ſuis in tenementa p̃d' cum pertinentijs intrare & diſtringere, & diſtrictiones ibidem inuent' ſeu capt' aſportare abducere effuger̃ & penes ſe retiner̃ quouſque de toto prædicto annuali redditu ſiue annuitate vna cum omnibus arrerag. inde ſi quæ forent ei plenar̃ foret ſatisfact. & ſolut', prout per ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute quorum quidem doni & conceſſionis eadem Anna fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſit' in dominico ſuo vt de libero teñto pro termino vitæ ſuæ, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens eadẽ Anna poſtea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædictam cepit in virum ſuum prædictum Dioniſium, Ac poſtea & ante prædictum tempus quo ſupponitur captionem prædictam aueriorum prædictorum fieri, ſcilicet viceſimo die Martij, Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo nono prædictus Dioniſius apud Sutton Atthone prædictam obijt, Et prædicta Anna ipſum ſuperuixit, & fuit de annuitate ſiue annuali redditu prædict' ſeiſit' in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ Et quia viginti libræ de annuitate ſiue annuali redditu præd' per vnum annum integrum finitum ad feſtum S. Michaelis Archangeli, Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc viceſimo nono, & infra ſpacium quadraginta dierum tunc proxime ſequentium minime ſolute fuerũt eidem Anne, ſed aretro extiterunt, prædicti Georgius Maſon & Franciſc⁹ vt balliui eiuſdem Anne bene cogñ captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcell' tenementorum prædictorum cum pertinentijs diſtrictioni ipſius Anne in forma præd' onerat. & obligat'. Et hoc parati ſũt verificare vnde pet' iudiciũ & retorñ aueriorũ p̃d' vna cum dampnis miſis & expenſis ſuis ꝑ ipſum circa ſectã ſuam in hac parte appoſit' ſibi adiudicari &c. Et predictus Iohannes Kettel dicit quod prædicti Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley ꝑ aliqua præ allegat' captionem aueriorum predictorum in predicto loco in quo &c. iuſte cognoſcere non debent, quia dicit quod diu ante prædictum tempus captionis aueriorum predict' factorum & diu ante conceſſionem predictæ annuitatis prædict' vigenti librarum,& diu antequam predictus Dioniſius Mayowe aliquid habuit de & in predictis octo acris paſturæ cum pertinentijs inter alia, Quidam Thomas Mayowe fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo Et ſic inde ſeſitus exiſtens idem Thomas Mayowe ante prædictum tempus captionis aueriorum prædictorum, Et diu ante conceſſionem annuitatis prædictæ, ſcilicet decimo quinto die Ianuarij, Anno regni dictæ dominæ Reginæ decimo nono apud Sutton Atthone predictam de eiſdem octo acris paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. feoffauit quoſdam Thomam Scot de Sutton Atthone prædict' generoſ. & Iohannem Fremling de Dartford in eodem Comitatu Baker inter alia per nomen omnium illorum duorum maneriorum ſuorum de Sawters & Sawly cum horreis ſtabulis Columbar̃ & reliquis omnibus domibus & edificijs predictis manerijs ſpectant', pomarijs & gardinis cum pertinentijs, ſcituat' iaceñ & exiſteñ in Sutton Atthone predicta, tunc in tenur̃ & occupatione predicti Thomæ Mayowe, ac etiam per nomen omnium aliorum domorum & edificiorum terrarum & tenementorum prati & paſturæ boſci & ſubboſci reddituum & reuerſionum ſuorum quorumcunque, ſcituat', iaceñ, & exiſteñ, infra villas parochias & campos de Sutton Atthone prædict' Wilmington & Dartford ſeu alibi in prædicto Comitatu Kancie. Necnon reuerſion' & remaner̃ quorumcunque omnium & ſingulorum premiſſorũ reddit' & annual̃ profic' reſeruat' ſuper quibuſcunque dimiſſionibus & conceſſionibus de premiſſis ſeu de aliqua inde parcella ante tunc fact': Habendum & tenendum predicta maneria & cetera premiſſa cum pertinentijs vnde &c. prefat' Thomæ Scot & Iohañ Fremling heredibus & aſſignatis ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum p̃d' Dioniſij Mayowe filij & hered' aparent' predicti Thomæ Mayowe heredum & aſſigñ ſuorum imperpetuũ de capitalibus dominis feodi illius per ſeruitia inde prius debita & de iure cõſueta ſub conditioñ ſequeñ, videlicet, quod p̃d' Dioniſius Mayowe ſeu heredes eius ſoluerent ſeu ſolui facerent Petronille Martin de Milton in p̃dicto Comitatu Kancie vidue annualem reddit' decem librar̃ pro termino

Barr al Av:

Feoffmt

Sub cond:

no vitæ ipſius Petronille, Quem quidem annualem reddit' decem librarum predictus Thomas Mayowe prefat' Petronille preante conceſſiſſet ꝓ & in conſideratione cuiuſdam maritagij fiend' & celebrand' inter pred' Thomam Mayowe & prefatum Petronillam poſt mortem pred' Thomæ Mayowe, Et ſub conditione quod ſi prefat' Thomas Mayowe aliquo tempor̄ duran̄ vita naturali ipſius Thomæ Mayowe ſolueret ſeu ſolui faceret prefat' Thomæ Scot & Iohanni Fremling, vel eorum alteri aut hered' eorum diutius viuen̄, decem ſolidos bone & legalis monet' Angliæ, quod tunc feſſamentum p̄d̄ vacuum & nullius vigoris in lege exiſteret. Et quod tunc liceret p̄fat' Thomæ Mayowe in p̄dict' duo maneria, ac cetera premiſſa cum pertinen̄ vnde &c. reintrare & ill̄ rehabere in ſuo priſtino ſtatu ac conditione, aliquo actu re cauſa vel materia quacunque in contrarium inde non obſtan̄, virtute cuius quidem feoffamenti ac vigore cuiuſdam actus in Parliamento dn̄i Henr̄ nuper regis Angliæ octaui, apud Weſtm̄ in com̄ Midd' quarto die Februarij, anno Regni ſui viceſimo ſeptimo de vſibus in poſſeſſion̄ transferend' idem Dioniſius Mayowe fuit ſeiſitus de predictis octo acr̄ paſturæ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in dn̄ico ſuo vt de feodo ſub condicionibus ſupradictis. Et ſic inde ſeiſit' exiſten̄ idem Dioniſius ante pred̄ tempus captionis auerior̄ predict', ſcilicet, triceſimo die Maij, anno regni dictæ domin̄ Reginæ nunc decimo nono ſupradicto, apud Sutton Atthone pred' ꝑ quoddam ſcriptum ſuū ſigillo ſuo ſigillat' geren̄ dat' eiſdem die & anno dedit & conceſsit prefat' Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in com̄ Eſſex annuitatem ſiue annualem reddit' p̄d' viginti librar̄ exeun̄ de pred̄ loco in quo &c. inter alia modo & forma ꝓput p̄d' Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius in cognitione ſua p̄d' allegauerunt eademq; Anna poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. apud Sutton Atthone pred' cepit in virum ſuum pred' Dioniſium, ac poſtea & ante predict' tempus captionis aueriorum predictorum ſcilicet triceſimo die Ianuar̄, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto, pred' Thomas Mayowe apud Sutton Atthone pred' ſoluit pref. Thomæ Scot & Iohann̄ Fremling p̄dict' decem ſolid' bone & legalis monete Angliæ in condition̄ feoffamenti p̄d' ſuperius mencionat' in plenam ſatisfactionem & performationē condition̄ predictæ, per quod idem Thomas Mayowe poſtea & ante predictum tempus captionis aueriorum predict' in predictis octo acris paſtur̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia intrauit, & fuit inde ſeiſit', ſcilicet in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſitus exiſten̄ idem Thomas Mayowe ante prædict' tempus quo &c. ſcilicet tertio die Maij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo quarto ſupradicto, apud Sutton Atthone p̄d̄, ꝑ quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat' Curiæque dictæ domiñ Regiñ nunc hic prolat', gereñ dat' eiſdem die & anno feoffauit quendam Thomam Walter inter alia de p̄d̄ octo acr̄ paſtur̄ cum pertinentijs in quibus &c. per nomen de **Abrahams land**, contineñ ꝑ eſtimationem nouem acr̄ ſiue plus ſiue minus iaceñ in Sutton Atthone p̄dict': Habend' & tenend' idem clauſum vocat' **Abrahams land** cum pertinentijs inter alia prefat' Thomæ Walter heredibus & aſſignat' ſuis, ad ſolum & ꝓprium opus & vſum eiuſdem Tho. Walter heredum & aſſignat' ſuorum imperpetuum, ꝓut ꝑ ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet: Virtute cuius quidem feoffamenti idem Thomas Walter fuit de p̄d̄ clauſo cum pertinentijs in quo &c. ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, p̄dictus Dioniſius Mayowe, poſtea & ante p̄d̄ tempus captionis aueriorum p̄d̄, ſcz. viceſimo die Martij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc viceſimo nono apud Sutton Atthone p̄d̄ obijt, ꝓut p̄d' Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley ſuperius placitand' allegauer̄. Poſt cuius mortē & ante p̄d' tempus captionis aueriorum p̄dictorum, ſcilicet viceſimo nono die Septembris, anno regni dictæ domiñ Regiñ nunc triceſimo ſecundo, p̄d̄ Thomas Walter apud Sutton Atthone p̄dict' dimiſit & ad firmam tradidit prefat' Iohanni Kettel p̄dict' clauſum cum pertinentijs in quo &c. inter alia: Habendum & tenend' prefat' Iohanñ Kettel & aſſignat' ſuis, a p̄d̄ viceſimo nono die Septembris anno triceſimo ſecundo ſupradicto vſque finem & terminum vnius anni integri tunc ꝓxim̄ ſequeñ & plenar̄ complend' & finiend': Virtute cuius quidem dimiſſionis p̄d̄ Iohannes Kettel, poſtea & ante predictum tempus quo &c. ſcilicet triceſimo die Septembr̄, anno triceſimo ſecundo ſupradict' in clauſum p̄d̄ in quo &c. intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, idē Iohannes Kettel, poſtea & ante p̄d̄ tempus quo &c. ſcilicet decimo ſeptimo die Iunij an. regni dictæ dñæ Regiñ nunc triceſim̄ tertio, poſuit aueria ſua p̄d̄ in pred' clauſum in quo &c. ad herbam ibidē creſceñ depaſcend' prout ei bene licuit, Quæ quidem aueria fuerunt in p̄d̄ loco &c. herbam ibidem nuper creſceñ deſpaceñ, quouſque pred' Georgius Maſon, & Franciſcus Eſterley aueria illa predicta p̄d̄ tempore quo &c. ceperunt & iniuſte detinuerunt, modo & forma prout predictus Iohannes Kettel ſuperius verſus eos queritur. Et hoc paratus eſt verificare, vnde ex quo p̄d̄ Georgius & Franciſcus captionem aueriorum predict' ſuperius cogñ, idem Iohannes

Anne Mayowes caſe.

Repl:

Kettel petit' iudicium & dampñ ſua prædict' occaſioñ captionis & iniuſtè detentionis aueriorum illorum ſibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley dicunt, quod bene & verum eſt, quod ante predictum tempus captionis aueriorum prædictorum ſuperius fieri ſuppoſit', & ante conceſſionem p̄d̄ annuitatis p̄d̄ viginti librarum, & antequam p̄d̄ Dioniſius aliquid habuit de & in p̄d̄ octo acr̄ paſtur̄ cum pertinentijs in quibus &c. prefatus Thomas Mayowe in barr̄ p̄d̄ ad cognitionem p̄d̄ nominat' fuit ſeiſit' de p̄d̄ octo acr̄ paſtur̄ cum pertinentijs inter alia in dominico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, quod idem Thomas p̄d̄ quinto decimo die Ianuar̄ anno decimo nono ſupradict' de eiſdem octo acr̄ paſtur̄ cum pertinentijs feoffauit p̄d̄ Thomam Scot & Iohannem Fremſing in barra illa nominat': Habend' eis & aſſignat' ſuis imperpetuum, ad ſolum opus & vſum p̄d̄ Dioniſij hered' & aſſignat' ſuorum imperpetuum, ſub conditionibus p̄d̄ in barra illa ſuperius in hac parte ſpecificat', Quodque virtute feoffamenti illius, ac vigore ſtatuti p̄d̄ idem Dioniſius fuit ſeiſit' de p̄d̄ octo acr̄ paſtur̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in dñico ſuo vt de feodo modo & forma prout p̄d̄ Iohannes Kettel in barra p̄d̄ ad cognitioñ p̄d̄ ſuperius placitand' allegauit. Et ijdem Georgius & Franciſcus modo defend' vlterius dicunt, quod præfatus Dioniſius de p̄d̄ octo acr̄ paſtur̄ cum pertinentijs in quibus &c. in forma p̄d̄ ſeiſit' exiſteñ, idem Dioniſius ante p̄d̄ tempus captionis aueriorum p̄d̄ ſuperius fieri ſuppoſit', ſcilicet p̄d̄ triceſimo die Maij, anno decimo nono predicto ꝑ ſcriptum ſuum predictum dedit & conceſſit præf. Annæ predict' annuitatem ſiue annualem reddit' viginti librarum exeuñ de predicto loco in quo &c. inter alia modo & forma prout præfatus Iohannes Kettel in barr̄ predict' ad cognitioñ predictam ſuperius placitando allegauit, Habend' & percipiend' annuitatem ſiue annualem redditum pred̄ viginti librarum p̄d̄ prefat' Annæ & aſſignat' ſuis, ad terminum vitæ naturalis ipſius Annæ, ad feſta p̄d̄ ſuperius in hac parte ſpecificat' per equales portiones annuatim ꝑcipiend', cum p̄d̄ clauſula diſtrictionis in ſcripto illo content' in cognitioñ ſuperius in hac parte ſpecificat'. Dicuntque etiam ijdem Georgius & Franciſcus Eſterley in facto quod p̄d̄ Tho. Mayowe predict' conceſſioñ reddit' p̄d̄, ac ſtatum eiuſdem Annæ in eodem reddit' ad tunc & ibidem, ſcilicet p̄dicto 30. die Maij anno 19. ſupradicto apud Sutton Atthone p̄d̄, per nomen Thomæ Mayowe de Sutton Atthone in Comitatu Kanc' geñ, per quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ipſius Thomæ ſigillat' Curiæq; dictæ domiñ Reginæ nunc hic prolat' gereñ dat' eiſdem die & anno, prefat' Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in com̃ Eſſ. ratificauit & cõfirm̃, ꝓut ꝑ ſcriptum illud inter alia plenius liquet & apparet Quorum p̃textu eadem Anna fuit de annuitate ſiue annuali reddit' pred' ſeiſit' in dominico ſuo vt de libero tenement' pro termino vitæ ſuæ, Et ſic inde ſeiſit' exiſteñ, eadem Anna poſtea & ante predictũ tempus quo &c. apud Sutton Atthone predictum cœpit in virum ſuum predictum Dioniſium, ac poſtea & ante predictũ tempus quo ſupponitur captionem aueriorum predictorum fieri, ſcilicet p̃dicto viceſimo die Martij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc viceſimo nono predicto, predictus Dioniſius apud Sutton Atthone predictam obijt, & predicta Anna ipſum ſuperuixit, & fuit & adhuc eſt de predicta annuitate ſiue annuali redditu viginti librarum ſeiſit' in dominico ſuo vt de libro tenemento pro termino vitæ ſuæ, Et quia viginti libræ de annuitate ſiue annuali redditu predict' ꝑ vnum annum integrum finit' ad feſtum Sancti Michaelis Archangeli, anno regni dictæ dñæ Regiñ nunc viceſimo nono predicto, & infra ſpacium quadraginta dierum tunc ꝓxim̃ ſequeñ minime ſolut' fuerunt eidem Anne, ſed aretro extiter̃, predict' Georgius Maſon & Franc' vt balliui eiuſdem Anne bene cogñ captionem aueriorum predict' in predicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcell' tenementor̃ p̃dictorum cum pertiñ diſtrictioni ipſius Anne in forma p̃d' onerat' & obligat'. Et hoc parati ſunt verificare, vnde vt prius petunt iudicium & retorñ aueriorum p̃d' vna cum damnis miſis & expenſis ſuis per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit' iuxta formam ſtatuti in hm̃odi caſu nuper ædit' & prouiſ. ſibi adiudicari &c. Et ſuper hoc p̃d' Iohannes Kettel petit quod pred' ſcriptum confirmationis annuitatis predict' irrotuletur in hæc verba, Et irrotulatur in hac qua ſequitur forma. ſſ. Omnibus Chriſti fidelibus ad quos hoc præſens ſcriptum peruenerit, Thom̃ Mayow de Sutton Atthone in Com̃ Kanc' geñ, & Dioniſ. Mayow filius & hæres apparens pred' T. Mayow de Barnards Inne in com̃ Midd' geñ, ſalutẽ in dño ſempiterñ. Noueritis nos p̃ſat' Th. & Dioniſ. dediſſe, conceſſiſſe, & hoc p̃nti ſcript' nr̃o cõfirmaſſe Anne Maxey de Chigwel in com̃ Eſſex, pro & in cõſideratioñ cuiuſdã Maritagij fiend' & celebrãd inter p̃ſ. Dioniſ. Mayow & Annam Maxey antedict', vnum annualem redditum ſiue annuitatem xx. libr̃ bonæ & legalis monetæ Angliæ, de omnibus terris & teñtis noſtr̃ vel alterius noſtri in Sutton Atthone p̃d & Wylmington in com̃ Kanc' p̃d': Habendum, tenendum, & percipiend' p̃dict' annualem reddit' ſiue annuitatem xx. libr̃ pred' de predict, terris & tenementis cum ſuis pertiñ prefat' Annæ & aſſigñ ſuis ad term̃ vitæ antedict' Annæ, ad feſtã Annunc' beat' Mar̃ virgi-

Inrolmt dl gt
dl annuity.

Demurrer.

virginis, & S. Michael' archangeli per equales portiones annuatim percipiend': Et ſi contingat p̄dict' annualem redditum ſiue annuitatem 20.li. ad aliquod feſtum ſolutionis in quo vt præfertur ſolui debeat infra 40 dies poſt aliquod antedictorum feſtorum in parte vel in toto aretro fore non ſolut', quod tunc bene liceat & licebit p̄f. Anne & aſſign̄ ſuis in p̄dict' terr̄ & tenement' intrare & diſtringere, & diſtrictiones ibidem inuent' ſeu capt' aſportare, abducere, fugare & penes ſe retenere quouſque de toto p̄dict' annuali redditu ſiue annuitate, vna cum omnibus inde arreragijs ſi que fuerint ſibi plenar̄ ſit ſatisfact' & ſolut', de quo quidem annuali redditu ſiue annuitate poſuimus p̄dict' Annam Maxey in plenam poſſeſſionem & ſeiſinam per ſolutionem vnius denarij bonæ & legalis monetæ Angl'. In cuius rei teſtimonium nos p̄dict' Thomas Mayowe, & Dioniſi' Mayowe huic præſenti cartæ noſtræ manus ſigillaque noſtr̄ appoſuimus, dat. 30. die Maij, anno regni Dominæ noſtræ Elizabethæ Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defenſ. &c. decimo nono: Quo lecto & audito, idem Iohann̄ Kettel dicit quod placitum p̄dict' per p̄dict' Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram ipſius Iohannis Kettel p̄dict' ad cognitionem p̄dict' modo & forma p̄dict' ſuperius placitat', materiamque in eodem content' minus ſufficiens in lege exiſtit ad captionem aueriorum p̄dict' in p̄dict' loco in quo &c. iuſte cognoſcend', ad quod idem Ioh. Kettle neceſſe non habet nec per legem terræ tenetur aliquo modo reſpondere, vnde pro defectu ſufficiens placiti in hac parte, idem Iohannes vt prius petit iudicium & dampna ſua p̄dict' occaſione p̄d' ſibi adiudicari &c. Et p̄dict' Georgius Maſon, & Franciſc' Eſterley dicunt quod placitum p̄dict' per eoſdem Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram p̄dict' Iohannis Kettel p̄dict' ad cognitionem p̄dict' modo & forma p̄dict' ſuperius placitat' materiaque in eodē content' bon̄ & ſufficiens in lege exiſtit ad captionem aueriorum p̄dict' in p̄dict' loco in quo &c. iuſte cognoſcend': Quod quidem placitum materiaque in eodem content', ijdem Georgius & Franciſcus parati ſunt verificare & probare, prout Curiæ &c. Et quia p̄d' Iohannes Kettel ad placitum illud non reſpondet, nec illud hucuſque aliquatur dedicit, ijdem Georgius & Franciſcus vt prius petunt iudicium & retorn̄ aueriorum p̄dict' vna cum dampnis ſuis iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit' & prouiſ. ſibi adiudicari &c. Et quia Curia Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde datus eſt partibus p̄dict' coram Domina Regina vſque a die Paſchæ in xv. dies vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &

&c. eo quod Cur̄ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem
diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſt. veñ partes præ-
dictæ per Attornatos ſuos prædictos. Et quia Cur̄ Dominæ Regiñ
nunc hic de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſſis reddend̄ nondum adui-
ſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus p̄d̄ coram dom̄ reg. vſq;
in Craſtinum S. Triñ vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præ- Triñ
miſſis audiendo eo quod cur̄ Dominæ Reginæ hic inde nond̄ &c.
Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium
veñ partes prædictæ per Attornatos ſuos prædictos, & quia Cur̄
Dominæ Reginæ nunc, hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis
reddendo nondum aduiſatur, dies vlterius inde datus eſt partibus
prædictis coram Domina Regina vſque in Octabis Sancti Micha-
elis, vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo,
eo quod Cur̄ Dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ante quem
diem loquela prædicta adiornat. fuit per breue dictæ Dominæ Re-
ginæ de communi adiornamento coram eadem Domina Regina
vſque a die Sancti Michaelis in vnum menſem apud villam Sancti Mich.
Albani in Comitatu Hertford. Ad quem diem loquela prædicta vl-
terius adiornat. fuit per aliud breue dictæ Dominæ reginæ de com-
muni adiornamento coram eadem Domina Regina vſq; Craſtinū
animarum apud villam Sancti Albani prædictam. Ad quem diem
coram Domina Regina apud villam Sancti Albani prædictam veñ
tam prædictus Iohannes Kettel per Attornatum ſuum prædictum
quam prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in proprijs
perſonis ſuis. Et quia Cur̄ dictæ Dominæ Reginæ nunc hic de iu-
dicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies
vlterius inde datus eſt partibus p̄d̄ coram Domina regina in Octa-
bis ſancti Hillarij vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſ- Hill' 36.
ſis audiendo eo quod Cur̄ dictæ Dominæ Reginæ nunc, hic inde
nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta vlterius adiornat.
fuit per aliud breue dictæ Dominæ Reginæ de communi adiorna-
mento coram Domina Regina, apud Weſtmonaſterium p̄d̄ ad p̄d̄
Octabas Sancti Hillarij. Ad quem diem coram Domina Regina
apud Weſtmonaſterium veñ tam p̄d̄ Iohannes Kettel, per Attor-
natum ſuum prædictum quam p̄d̄ Georgius Maſon & Fr. Eſterly
in proprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̄ dictæ Dominæ Reginæ nunc,
hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſa-
tur dies vlterius inde datus eſt partibus p̄d̄ coram Domina Regina
vſque a die Paſchæ in decimo quinto die vbicunque &c. de iudi- Paſchæ.
cio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo, eo quod Cur̄ Dominæ
Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Dom̄ Regiñ

apud Weſtmonaſter̃ veñ tam p̄dictus Iohannes Kettel per Attornat' ſuum prædictum quam prædict' Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley in ꝓprijs perſonis ſuis, Et ſuper hoc viſ. per Cur̃ dictæ Dominæ Reginæ nunc hic omnibus & ſingulis p̄miſſis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Curiæ Domiñ Reginæ hic quod placitum p̄dictum per prædict' Georgium & Franciſcum ſuperius ad barram p̄dicti Iohannis Kettel prædict' ad cognitionem p̄dictam modo & forma predictis ſuperius placitat' materiaque in eodem content' bona & ſufficieñ in lege exiſt'. Ideo conc' eſt
Iudicium pro defend'. quod p̄dictus Iohannes Kettel nihil capiat per breue ſuum prædictum, Sed quod ipſe & plegij ſui de proſeqnend' pro falſo clamore
Mia. ſuo inde prædicto ſint in miſericordia, & prædicti Georgius Maſon & Franciſc⁹ eant inde ſine die, & habeant retorñ aueriorum p̄dictorum detinend' ſibi irreplegiabil' imperpetuum. Et vlterius iuxta formam ſtatuti in huiuſmodi caſu nuper ædit & ꝓuiſ. Conc' eſt quod prædict' Georgius Maſon & Franciſcus recuperent verſus p̄fatum Iohannem Kettel damna ſua quæ ſuſtiñ tam occaſione p̄miſſorum quam pro miſis & cuſtagijs ſuis, per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte oppoſit'. Sed quia Curia dict' Domiñ Reginæ nunc hic incognit' exiſtit, q̃ damna prædict' Georgius & Franciſcus in hac parte ſuſtiñ, Preceptum eſt Vic', quod ꝑ ſacramentum proborum & legalium hominum de balliua ſua diligenter inquir̃ quæ damna prædicti Georgius & Franciſcus tam occaſione p̄miſſorum, quam pro miſis & cuſtagijs ſuis per ipſos circa ſectam ſuam in hac parte appoſit' ſuſtin'. Et inquiſitionem quam &c. Domiñ Reginæ in Craſtino
Trin. Sanct' Trinitatis vbicunque &c. ſub ſigillo &c. Et ſigillis &c. mittat vna cum breui dictæ Domiñ Reginæ ſibi inde directo. Idem dies datus eiſdem Georgio & Franciſco &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſter̃ veñ p̄dicti Georgius & Franciſcus in proprijs perſonis ſuis, & Vicecomes, videlicet Michael Sands armiger Vicecomes Comitatus prædict' dict' dominæ Reginæ ad diem illum certificauit quod aueria p̄dict' ante receptionem breuis p̄dict' elongat' fuer̃ ad loca eidem vicecom̃ incognita ꝑ infranominat' Iohannem Kettel, ita quod aueria illa p̄fat' Georgio Maſon & Franciſco Eſterley irreplegiabil' retornar̃ facere non poteſt, ꝓut eidẽ vicecom̃ ꝑ breue illud p̄cept' fuit, ac vlterius idem vic' certificauit quandã Inquiſitionem coram eo octauo die Iunij anñ 36. ſupradict' apud Detford Strand in com̃ p̄d' per ſacramentũ xij. ꝓbor̃ & legalium hominum de balliua ſua capt', ꝑ quam compertũ exiſtit quod prædicti Georgius Maſon & Franciſcus ſuſtiñ damñ occaſione præmiſſ. vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſectam ſuam in hac parte ap-

te appoſit’ ad quadragint’ ſolid’, Et pro miſis & custagijs illis ad duos denarios. Ideo conc’ eſt quod prædicti Georgius Maſon & Franciſcus Eſterley recuperent verſus præfatũ Iohannem Kettel damñ prædicta per Inquiſitionem prædictam, in forma prædicta cõper’: necnon nouem libr̄ eiſdem Georgio & Franciſco pro miſis & custagijs ſuis prædict’ per Cur̄ dominæ Reginæ hic de incremento adiudicat’ Quæ quidem damñ in toto ſe attingũt a d vndecim lir̄ & duos denar̄. Et prædict’ Iohannes Kettel in miſericordia &c. Et vlterius præcept’ eſt Vicecomiti quod de auerijs prædict’ Iohannis Kettel in balliua ſua ad valorem aueriorum prædictorum quæ præfat’ Georgio & Franciſco adiudicat’ fuer̄ in Withernam capiat’. Et ea præfat’ Georgio & Franciſco deliberar̄ facer̄ detinend̄ ſibi quouſque aueria ipſorum Georgij & Franciſci in eadem Cur̄ prius adiudicat’ liberari poſſint &c.

Feoffor et feoffee sur condition
John en grt di rent charge, et
bone l. feoffor.

v. Lampet's case co. 10. 49
[illegible] cited p ley.

Hillarij 35. Elizabethæ Reginæ.

Anne Mayowes caſe.

Replegiare

Le Case.

Feoffor et feoffee sur condition John en grt de rent charge. Le cond. e enfreint feoffor enter et apres ly distrain p le rent.

Le Question. Si le possession del feoffor serra charge? obj:

EN Replegiaṙ enter John Kettle plaintife, ⁊ George Maſon, ⁊ Frances Eſterley defendants, q̄ cõmence Hillarij 35. Eliz. Rotul. 498. le caſe fuit tiel: Tho. Mayowe fuit ſeiſie en fee de les mannoꝛs ď Saipters ⁊ Hawley en Sutton at home in le coũty ď Kent, ⁊ iſſint ſeiſi enfeoffa ꝑ fait indeñt T. Scot ⁊ Jo. Fremling en fee, al vſe de Dioniſe Mayowe fits ⁊ heiꝛ apparant del dit Thom̄ Mayowe ⁊ ſes heires ſur certaine conditions, ⁊ puis ⁊ deuant les conditions, ou aſcun de eux enfreint le dit Tho. ⁊ Dioniſe ꝑ lour fait enſeale oue lour ſeale poꝛṫ daṫ 30. Maij añ 19. Eliz. grant a vn Anne Mary vn annuel rent de xx. ľ. iſſuant hoꝛs de les dits mannoꝛs ꝓ ťme ď ſa vie, oue clauſe de diſtreſſe ⁊ puis le condic̄ fuit enfreint, ⁊ T. Mayowe ſur c̄ enṫ ſur le dit Dioniſe ꝓ le infreind del condic̄, ⁊ puis les def. come Bailifes del dit Anne Mayowe diſtraine ꝓ le dit rent ⁊c. Et le grand q̄ſtion de ceſt caſe fuit ſi le poſſeſſ. le dit Th. Mayowe ap̄s ſon entry ꝓ le condic̄ enfreint ſerra charge oue le dit rent. Et fuit obiect ꝑ Godfrey ⁊ auṫs del coũſel oue l̃ pl̃, q̄ ſon poſſeſſion ne ſerr̄ charge ꝓ diũs cauſes: Primerm̃t q̄t le pier ⁊ le fits ioine en le dit grant del rent c̄ fuit l̃ grant le fits, car il fuit le fre tenant, ⁊ le dit grant enure come le confirmac̄ le pier, donq̄s fuit dit q̄ confirmatiõ ne poit faire aſcũ eſtate q̄ eſt ſubiect al condic̄ deſte abſolute, ⁊ vn confirmation ne poit alṫ le quality del eſtate ſinon q̄ c̄ inlarge leſtate, ⁊ ꝓ c̄ Litt' fo. 120. a. dit, ſi le diſſeiſie confirme leſtate de lũ diſſeiſoꝛ c̄ ne alteṙ leſtate des diſſeiſoꝛs, & 11. H. 7. 29. a. ſi le feoffoꝛ confirme leſtate le feoffee ſur condic̄ deuãt le cõdic̄ infreint, c̄ ne alteṙ leſtate l̃ feoffee de faire c̄ abſolute q̄ fuit ſubiect al condiciõ

deuant

deuaunt, iſſint fuit dit en noſtre caſe, le grant del rent fait per le feoffee ſur condition fuit ſubiect al condic̄, ⁊ donq̄s le confirmation del feoffor ⁊ noſmemt̄ deuant aſcū condicion enfreint ne poit alter le quality del eſtate del rent, ⁊ faire ceo abſolute, ⁊ le maner del pleading en le caſe auantdit fuit auxy vrge, car leffect del auowry fuit q̄ Dioniſe Mayowe fuit ſeiſie des dits Manors en fee, ⁊ ꝑ le fait auantdit, grant l' dit rent charge al dit Anne vt ſupra, et leffect del barre al auowry fuit q̄ deuaunt q̄ Dioniſe riens auoit en les Manors auantdits, Thomas Mayowe fuit ſeiſie en fee, ⁊ enfeoffe le dit Dioniſe ſur condic̄ vt ſupra, ⁊ confeſſa le dit graunt del rent charge ꝑ Dioniſe, et puis p̄ le condition enfreint Thomas enter, a que lauowant dit que bien ⁊ verity fuit que le dit feoffemt̄ fuit fait ſur condition al Dioniſe, ⁊ que il 30. Maij anno 19. graunt le dit rent charge, ꝓut &c. Mes ouſtr̄ il dit que le dit Thom̄ Mayowe prædict' conceſſionem redditus prædict', ac ſtatum eiuſdem Anne in eodem redditu adtunc ſcilicet p̄dict' 30. Maij anno 19. ꝑ quoddam ſcriptum ſuum ſigillo ſuo ſigillat' curiæq; hic ꝓlat', gerent' dat' iiſdem die & anno præfat' Annæ ratificauit & confirmauit &c. Le plaintife pria q̄ le dit graunt de confirmation poit eſte enter in hæc verba, ⁊ iſſint fuit, ꝑ q̄ appiert que ambideux, ceſtaſcauoir le feoffor ⁊ le feoffee ioyna en le grant vt ſupra, ⁊ ſur c̄ les parties demurr̄. Et fuit dit que ꝑ ceo appiert que lauowant plede le fait ꝑ voy de confirmation, iſſint que en ſuppoſition del ley l' graunt del rent p̄ced le confirmac̄, ⁊ donq̄s tout eſt vn ſil vſt eſtr̄ vn iour ou vn an puis le graunt, et donq̄s le caſe vſt eſtre clere (come fuit dit) Car Littleton doubta le caſe del diſſeiſor et diſſeiſee, ſils ambideux ioyne en grant del rent charge ſi le diſſeiſie ap̄s ſon regreſſe auoyder̄ ceo, ⁊ vnc̄ la le entrie del diſſeiſee eſt congeable, ⁊ nul eſtate ſubiect al aſcun conditiō, ⁊ 11. H. 7. 28. b. fuit cite, ou vn ground eſt priſe q̄ ou ieo poy defair̄ choſe ꝑ mon entry, ieo poy faire ceo bon ꝑ mon confirmac̄, ſur q̄ ils implyont q̄ ſi ſon entry ne ſoit congeable al temps del confirmation (come en nr̄e caſe il ne fuit) le confirmation ne vault. Encountr̄ q̄l fuit argue ꝑ Lattorney generall et autr̄s, Et quant al primer reaſon, ſemble a eux que fuit diuerſity enter le caſe al barre, et les caſes q̄ fueront miſe, car quant leſtate d̄ ceſty a q̄ le confirmation eſt fait eſt ſur expreſſe condic̄, la le confirmation fait a luy ne poit tolr̄ le cōdicion, mes ſi tiel feoffee ſʒ condition fait feoffemt̄ ouſter, iſſint que ſon eſtate eſt ſolemt̄ ſubiect al condition containe en autr̄ conueyance, mes nul condition eſt expreſſe ou annexe ꝑ ſon feoffor a ſ̄ eſtat, la vn confirmation

Le manner de pleading

Disseisor et disseisee Joine ī un gt.

C. L. fol: 297
f. 300 + cest cas. cited

Argl. p le Deft.

Div:

macion de ſon eſtate que il ad per abſolute parols, extinctẽt le condition que fuit annexe al eſtate del primer feoffee, Et lattorney dit q̃ ceſt diuerſity eſt bien proue per le caſe de Littleton, et aut̃s liuers, car ſi le leſſee p̃ vie grant vn rent charge en fee, ceſt grant ꝑ les parols ð ceo eſt abſolute, et vn fee ſimple nient determinable per aſcun choſe conteine deins le fait, mes en reſpect del eſtate del grantor ceo eſt determinabl̃ per ſon mort, et vncore Littleton fol. 12[illegible] a. dit, et 26. aſſ. pla. 38. & 45. aſſ. pla. 13. agree ceo auxy, que ſi ceſtuy en l̃ reuerſion confirme tiel graunt, le rent eſt bone en fee, mes ſans queſtion ſi le determinatiõ del rent vſt eſtre expreſſe en le fait, le confirmation nauoit enlarge ceo ou fait ceo abſolut̃, ⁊ p̃ ceo ſi leſſee pur vie vſt grant vn rent al vn et ſes heires durant le vie del leſſee p̃ vie, et puis le leſſor vſt confirm̃ le rent al grauntee ⁊ a ſes heires, ⁊ le tenant p̃ vie moruſt le rent ceſſe, car l̃ confirmation ne poit enlarge ceo que eſt determinable ꝑ expreſſe condition ou limitation, et ceo appiert pleinment ꝑ Littleton tit. Confirmation 124. Iſſint q̃ ceſt diuerſitie appiert bien ꝑ Littleton, car il mitte en ſon Chapter de Cõfirmation ambideux les caſes, Et ouſter Lattorney dit, q̃ ſi home ſoit leſſee p̃ vie ſur condition, ⁊ il graunt rent en fee, et le leſſor confirme ceo, ⁊ puis le condic̃ eſt enfreint, ⁊ le leſſor enter, vncore le rent remaine cauſa qua ſupra, et ſemble a luy q̃ ſi feoffee ſur conditiõ fait feoffemt ouſt̃ abſolutemt, ⁊ le primer feoffor confirme ſon eſtate, il tiendra ĩ ſans aſcũ condicion, ſoit le confirmation fait ap̃s ou deuant le condic̃ enfreint, iſſint ſi feoffee ſur condition grant rent en fee, et le feoffor per auter fait confirme ceo a luy ⁊ a ſes heires, et puis le condic̃ eſt enfreint, ⁊ le feoffor ent̃ pur le cõdition enfreint vncore le rent remaine, quod fuit conceſſum ꝑ Popham chiefe Iuſtice, & totam Curiam, ⁊ ouſter il dit q̃ il appiert ꝑ Littleton, que eſt vn principle en le ley que cheſcun terr̃ de fee ſimple poit eſte charge de vn rent charge ꝑ vn voy ou per auter, iſſint en ceſt caſe quant touts ceux queux ont intereſt en le t̃re ioyne en vn grant dun rent, iſſint q̃ le graunt eſt fait concurrentibus hijs quæ in iure requiruntur, ſemble a luy que le graunt eſt bone, ⁊ p̃ ceo ſi le patron ⁊ ordinary charge le gleabe en temps de vacatiõ ĩ lyera, pur ceo que nul auter ad intereſt en ceo durant l̃ vacation, mes eux ſolement, ⁊ il relie mult ſur le liure in 11. H. 7. 21. a. Eriches caſe, que en effect fuit q̃ tenant en taile fait feoffement en fee ſur condition, quel feoffement eſt al vſe ð luy ⁊ ſes heirs, ⁊ puis il lia luy meſme en vn eſtatute, q̃ per force del ſtatute de 1. R. 3. cap. 5. eſt extend (il adonques ayant forſq; vn vſe ⁊ vn condition)

Litt. 111 et
sect: 474.

Co: Litt 301 a.

sect: 548.

Vid. Lampets case Co. 10. 49
[illegible]

Patron et
ordinary

C.L. 349. a.

Nota i case de Erich.

cion) & puis le condic̃ eſt enfreint ꝑ q̃ le feoffemt̃ eſt avoid & il ſeiſie dũ eſtate in taile arere, vnc̃ il ne avoidet l' extent, m̃ la ley ſil vſt grãt rent charge, & puis l' cõdic̃ vſt eſtre enfreint l' charge vſt eſte bone, comt̃ q̃ leſtate hors d q̃ le vſe fuit limit, & q̃ fuit le cauſe q̃ le grant del rent fuit boñ ꝑ le dit ſtat, fuit defeat ꝑ l' dit condition, vncoȓ il ayant le vſe & condic̃ enſemble al temps del graunt, le grant remaine boñ, & le caſe del diſſeiſor & diſſeiſee q̃ eſt agree in 11.H.7.28.b. eſt tout vn in effect oue nr̃e cas, & noſtre cas eſt pluis fort, p̃ c q̃ le grant & confirmation ſont tout ꝑ vn m̃ fait, iſſint q̃ le rent ne vnques fuit ſubiect al aſcun condic̃, & puis iudgmt̃ fuit done ꝑ Popham chiefe Juſtice, Clinch, Gawdy, et Fenner Juſtices p̃ le audwant, q̃ le rent remaine bone,

De Termino Sancti Mich. anno *regni Dominæ Elizabethæ Reginæ Angliæ 38. & 39. Rot. 551.*

Buck. ſſ. MEmorand̄, ꝙ alias ſcz. Term̄ Paſch. vltim̄ p̄ter̄ cor̄ dom̄ reg. apud Weſt. veñ Dauid Lloydd cler̄ ꝑ Stephañ Worley attorñ ſuũ, Et ꝓtulit hic in cur̄ dict' dom̄ reg. tunc ibid̄ quand̄ bill̄ ſuã verſ. Will̄ Wilkinſon, in cuſtod̄ Mar̄ &c. de pl̄ito tranſgr̄, & Eiectionis firmæ. Et ſunt pleg. de ꝓſ. ſcz. Io. Doo & R. Roo, Quæ quid̄ bill̄ ſequitur in hæc verba. ſſ. Buck. ſſ. Da. Lloydd cler̄ q̄rit. de Will̄ Wilkinſon in cuſt. Mar̄ Mariſc. dom̄ reg. cor̄ ipſa reg. exiſteñ, ꝓ eo viz. ꝙ cũ Dauid Robertes cler̄ Rector Eccleſ. Paroch. de Chettington in com̄ p̄d̄, 26. die Martij, anñ regni dom̄ El̄ nunc reg. Angl̄ 38 apud Chettington p̄d̄ ꝑ Indent. ſuã ſigillo ſuo ſigillat', curiæq̄ dict' dom̄ reg. nunc hic oſtenſ. gereñ dat. eiſd̄ die & anno, dimiſit, conceſſit, & ad firmã tradidit p̄f. D. Lloydd Rect. Eccl̄ Paroc. de Chettington p̄d̄, & 60. acr̄ terr̄ cũ ꝑtiñ in Chettington p̄d̄: Habend̄ & tenend̄ Rectoriã & teñta p̄d̄ cũ ꝑtiñ eid̄ Da. Lloydd & aſſigñ ſuis a die dat. Indent. p̄d̄ vſq; finẽ & terminñ triũ annor̄ tunc ꝓx. ſequeñ & plenar̄ cõplend̄, virtute cuiꝰ quid̄ dimiſſionis idẽ Da. Lloydd in Rector̄ & teñta p̄d̄ cũ ꝑtiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſioñ quouſq; p̄d̄ Will̄ poſtea, ſcz. 10. die April̄, anno ſuprad̄ apud Chettington p̄d̄ vi & arm̄ &c. in Rector̄ & teñta p̄d̄ cũ ꝑtiñ ſuper poſſeſſionem ipſius Dauid̄ Lloydd inde intrauit. Et ipſum Dauid̄ Lloydd a firma ſua p̄d̄ inde, termino ſuo predicto nondum finito eiecit, expnlit

&

& amouit, & ipſum Da.Lloydd a poſſeſſione ſua inde extratenuit, Et adhuc extratenet, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ dñæ Reginæ nunc ad damnum ipſi' D.Lloydd 20.li. & inde produc.ſect.&c. cum hoc ꝙ idẽ D.Lloydd verificare vult ꝙ p̄d̄ Dauid Roberts adhuc rector Eccleſiæ parochialis p̄d̄ eſt,& ſuperſtes & in plena vita exiſtit,viz.apud Chedingtō p̄d̄ &c.Et modo ad hunc diẽ ſcz.diem Sabbat.ꝓx. poſt Oct. S.Mich. iſto eodem termino vſque quem diem p̄d̄ Wilł Wilkinſon habuit licenc. ad billam p̄d̄ interloquend̄ & tunc ad reſpond̄ &c. coram Dom̃ regina apud Weſtm̃ veñ tam p̄d̄ D.Lloydd per attorñ ſuum p̄d̄ quam p̄d̄ Wilł per Richardum Belfield attorñ ſuum, & idem Wilł defend̄ vim & iniur̃ quando &c.Et dic.quod ipſe non eſt inde culpabił,& de hoc ponit ſe ſuper patriam,& p̄d̄ Dauid̄ Lloydd ſimilit.&c.Ideo veñ inde iur̃ coram Dom̃ Regina apud Weſt. die Sabbati ꝓxime poſt menſem S.Mich.& qui nec &c.ad recogñ &c.quia tam &c. Idem dies datus eſt partibus p̄d̄ ibidem &c. De quo die iurat. p̄d̄ inter partes p̄dict' poſit.fuit inde inter eas in reſpec.coram Domina reg. apud Weſtm̃ vſque diem Iouis ꝓxime poſt menſem Paſch.extunc ꝓxime ſequeñ pro defectu Iur̃ &c.Ad quem diem coram Dom̃ reg. apud Weſtm̃ veñ tam præd' Da.Lloydd quam præd' Wilł Wilkinſon per attorñ ſuos prædict',& Iur̃ ilł exact.ſimilit.veñ: Qui ad veritatem de p̄miſſ. dicend̄ electi triati & iurati, quoad præd' ſexagint. acr̃ terr̃ in narr̃ p̄d̄ ſuperius ſpec.dic. ſu ꝑ ſacr̃m ſuũ ꝙ p̄d̄ Will.Wilkinſon non eſt inde culpabił de tranſgr̃ & Eiectione firm̃ inde ꝓut p̄d̄ Wilł ſu ꝑi' placitando allegauit.Et quoad rector̃ p̄d̄ cũ ꝑtiñ,in narratione p̄d̄ ſuperius ſimiliter ſpec.Iur̃ predict' ſimiliter ſuper ſacramentum ſuũ dic.ꝙ diu ante prædict' tẽpus quo ſupponit. tranſgr̃ & Eiect.firmæ prædict' ſuperr̃ fieri ſſ. 2.die Martij, annõ regni Dom̃ Edw. nuper Regis Angł ſext' ſecundo,quidam Nicholaus Fitzwilliams clericus fuit rector Eccleſiæ paroch.de Chedington ał Chettington præd', & ꝙ idẽ Nicholaus rector̃ eiuſd' Eccleſiæ exiſtens ante prædictum tempus quo &c. ſcz. eodẽ 2. die Martij, anno 2. ſupradicto apud Chedington prædict' per quand' Indent.ſuã factã apud Chedingtō pred' inter ipſũ Nicholaum per nomẽ Nich. Fitzwilliams rectoris Eccł paroch.de Chedington in com̃ Buck.ex vna parte,& Eliz.Elderker vid' Radulph.Elderker,Willih.Elderker & Thom̃ Elderker per nomina Elizabethæ Elderker vid' nuper vxoris Wilł Elderker geñ defunct',Radulphi Elderker,Wilł Elderker,& Thom̃ Elderker filios de corporibus dicti primi nomiñ Willihelmi & Elizabethæ legitime procreat. ex altera parte, cuius altera pars ſigillo prædict' Nicholai ſignat. Iurat. prædict' hic in euidencijs oſtenſ. fuit, dedit, conceſſit & ad firma tradidit p̄f. Eliz. Elderker rector̄ & ter̄ glebaƚ Eccleſiæ prædict', habend' & tenend' dictam rectoriã & ter̄ glebaƚ cum omnibus fructibus, oblacionibus, obuencionibus, decimis, iuribus cum ſuis pertiñ & commoditatibus quibuſcunq; dictæ rector̄ vllo modo ſpectañ vel pertiñ eidem Eliz. a p̄d' 2. die Martij, Anno 2. ſupradicto vſq; finem & durañ term̃ octoginta annor̄ extunc & immediate ſequeñ dat' eiuſdem Indent. ſi p̄f. Eliz. tam diu viueret & non alienaret concederet vel daret dictam dimiſſionem ſiue terminum, & ſi contingeret ipſam p̄f. Elizabetham, infra pred' terminum 80 annorum obire vel alienare dare vel concedere p̄miſſa quod tũc ſtat. dict. Elizabeth ceſſaret, ac adtunc pred' Nicholaus per Indent. prædict' dedit, conceſſit, & demiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent poſt mortem pred' Eliz. vel alienationem dictæ Eliz. p̄d' Radulpho pro & durañ reſid' p̄d' termini prædictor̄ 80. annorum (ſi ipſe tam diu viueret) ſine factione alienatioñ conceſſione, vel donatione dicti termini, & ſi ipſe contingeret obire vel alienare præmiſſa infra terminum predict' ꝙ tunc eius ſtatus ceſſaret, Et adtunc p̄d' Nicholaus per Indent. ilƚ p̄d' dedit & conceſſit omnia & ſingula præmiſſa præf. Willihelmo pro & durañ tot annis præd' termini 80. annorum quot adtunc remanerent (ſi ipſe tam diu viueret) & non alienaret dictum terminum, Et ſi contingeret pæd' Wilƚ obire vel alienare præmiſſa infra præd' terminum quod tunc eius ſtatus ceſſaret, & tunc præd' Nicholaus p̱ præd' Indentur̄ ilƚ dedit & conceſſit omnia & ſingula p̄miſſa pro & durañ tot annis de prædict' 80. annis quot adtunc continuarent & remanerent inexpirat' prædict' Thomæ execut. & aſſignat. ſuis ꝓut per Indent. prædict' Iur̄ prædict' in euidencijs oſtenſ. inter alia plenius liquet, Et vlterius Iur̄ prædict' dicunt ſuper ſacramentum ſuum predictum quod prædictus Dominus Edwardus nuper Rex Angƚ ſextus poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcꝫ. 12. die Septembris, anno regni ſui 3. prædictus Nicholaus adtunc Rector Eccleſiæ predictæ exiſtens, per literas ſuas pateñ magno ſigillo ſuo Angliæ ſigillat. debitoq; modo confect', gereñ dat. apud Weſtmoñ eodem 12. die Septembris, anno regni ſui 3. ſupradicto (prædicto Dom̃ Rege adtunc exiſtens vero patrono eiuſdem rectoriæ) præd' Indent. videns legens & examinans de gratia ſua ſpeciali, ac ex certa ſcientia & mero motu ſuis, necnon de aduiſament' & conſenſu dilecti auunculi p̄f. Dom̃ Regis Ducis Somerſet perſonæ eiuſdẽ Regis gubernator̄, ac regnorũ dominiorũ ſubdituſq; eiuſd' Regis protectoris, ac ceterorũ conſiliorũ eiuſd' Regis p̄ſertim ante & maxime in conſideratione in ſignis p̄ſtantis ſeruicij eid' Regi in Guerris ſuis ac adtunc nuper in debellatione Scotorum quæ tunc nuper contingiſſet apud Muſelbrughe præſtiti, in quo bello p̄d̄ Wilł Elderker ſtrenue peracta militia cecidit, eandem Indentur̄ & omnia in eadem content' & ſpec', ac totum ſtatum titulum intereſſe eorundem Eliz. Elderker, Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Tho. Elderker, in eadem rectoria glebis terr̄, fructibus & ceteris in eadem Indentur̄ expreſſis cum pertiñ, habend' & tenend' eandem rectoriam p̄d̄ Eliz. Radulpho, Wilł & Thomæ, & aſſigñ ſuis ad terminum p̄d̄ approbaſſet, ratificaſſet & in omnibus quant' in ipſo fuit approbauit pro ſe hered' & ſucceſſoribus ſuis, Et vlterius Iur̄ pred̄ ſuper ſacramentum ſuum p̄d̄ dicunt ꝙ poſtea, ſcz. viceſimo primo die Ianuar̄, Anno regni dicti dñi Edw. tertio ſupradicto præf. Nicholaus ad tunc rector Eccleſiæ p̄d̄ exiſteñ, quidam Heñr miſeracione diuina Lincolñ Epiſcop. & Eccleſiæ ſiue rector̄ de Chedington. p̄d̄ ordinar̄ dimiſſioñ ſiue conceſſionem p̄d̄, per p̄d̄ Nicholł vt præfertur fact', ac omnia & ſingula in eadem content', ꝓ ſe & ſucceſſoribus ſuis confirmauit, ratificauit, & quantum in ipſo approbauit, habend' tenend' & gaudend', præf. Elizab. Radulpho, Wilł Elderker, & Tho. Elderker durañ termino p̄d̄, ꝓut per p̄dict' ſeperał comfirmationes debito modo confect' & Iur pred̄ hic in euidentijs oſtenſ. plenius inde liquet: Quorum quidem dimiſſionis & ſeperał confirmac' p̄d̄ in forma p̄d' fact' p̄textu, pred' Eliz. Elderker in Rectoriam p̄d' & terr̄ glebał pred' cum pertiñ intrauit & fuit inde poſſeſſionat', Ipſaq; ſic inde poſſeſſionat' exiſten pred' Nicholaus Fitzwilliams poſtea & ante p̄dictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Ianuar̄, Anno regni Dominæ Mariæ nuper Reginæ Angliæ primo apud Chedington p̄dictam tunc exiſteñ rector Eccleſiæ parochiał de Chedington p̄d' obijt. Et Iur̄ p̄dict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̄d' quod p̄d' Thomas Elderker poſtea ſcz. decimo die Iunij, anno regni dñæ Eliz. nunc Reginæ Angliæ decim̄ ſexto, apud Greenwich in com̄ Kanc' obijt inteſtat' (eadem Eliz. de rectoria p̄d' & ter̄ glebał predict' cum pertiñ in forma p̄dicta poſſeſſionat' exiſteñ) eademq; Elizabetha ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ preſat' Wilł Elderker poſtea ſcz. octauo die Iulij, An. regni dictæ dominæ Reginæ nunc 17. ſimiliter obijt. Et prædicta Elizab. Elderker ſic de rectoria & terr̄ glebał p̄dict' poſſeſſionat' vt præfertur exiſteñ poſtea ſcilicet viceſimo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Eliz. nunc Reginæ Angliæ decimo ſeptimo ſupradicto, apud Chedington p̄d̄ ipſe eadem Eliz. Elderker ſimilit' obijt. Et p̄d' Radulphus Elderker ipſam ſuperuixit & in rectoriā p̄d' & terr̄ glebał p̄d' cum pertiñ virtute dimiſſionis pred' ſimilit' intrauit & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ. Idem Radulphus

Elderker poſtea ſcilicet decimo die Maij,anno regni dictæ dñæ reginæ nunc 18. apud Chedington præd' obijt inteſtat',& Iur̃ p̃d̃ vlterius dic' ſuper ſcr̃m ſuum præd' ꝙ poſtea & ante p̃dict' tempus quo &c.ſcilicet 19.die Ianuarij,anno dñi milleſimo,quingenteſim̃, ſeptuageſimo ſexto,adminiſtracio omnium & ſingulor̃ bonor̃ cattalł Iurium & credit' quæ fuer̃ p̃d̃ Thomæ tempore mortis ſuæ ꝑ Wilhelmũ Smith legum doctorum commiſſarium ac officiał Archit' Bucking. cuidam Anne Hethringtõ tunc vxori Radulphi Hethrington & tunc nuꝑ relictæ dicti Radulphi Elderker apud Chettington p̃dictam commiſſa fuit,virtut' cuius quidem commiſſionis adminiſtracionis præd̃,prædict' Radulphus Hethrington & Anna vxor eius in rectoriam p̃d̃ & terr̃ glebał p̃d̃ cum pertiñ intrauer̃ & fuer̃ inde poſſeſſionat'. Et præd̃ Radulphus Hethrington & Anna ſic de reſid̃ inde exiſteñ poſſeſſionat' ijdẽ Radulphꝰ Hethrington & Anna poſtea, ſcł̃t 28. die Martij,anno regni dictæ domiñ Reginæ nunc decimo nono, apud Chedington p̃d̃ per quandam Indentur̃ ſuam fact' inter præd' Radulphum Hethrington & Annam vxorẽ eius ꝑ nomina Radulphi Hethrington de Sheale in com̃ Leic' geñ, & Anne vxoris eius nuper vxoris Radulphi Elderker defunct' ex vna part' & quend' Radulphum Celey per nomen Radulphi Celey de London Mercer ex altera parte, cuius alterã partẽ ſigillis p̃dict' Radulphi Hethrington & Annæ ſignat' & Iur̃ p̃d̃ in euidencijs ſimilit' oſtenſ. ꝑ & in conſideratioñ in eadẽ Indent' ſpec' barganiſaſſent & vẽdidiſſent,aſſignaſſent,& deliberaſſent, Anglicè **Set ouer** dicto Radulpho Celey,executoribꝰ, adminiſtrar̃, & aſſigñ ſuis totũ intereſſe, titulũ, ſtatum, & terminñ annorum tunc ventur̃ & inexpirat' in & ad rectoriam p̃d' & terr̃ glebał præd' cum pertiñ, habend' & tenend' ad ſolũ & propr̃ opꝰ & vſum dict' Radul. Celey execut' & aſſigñ ſuorum imperpet', virtute cuius quid' aſſignationis idem Radulphus Celey in rectoriam p̃dict' & terr̃ glebał p̃d' cũ ꝑtiñ intrauit & fuit inde poſſeſſionat', & Iur̃ p̃d' vlterius dic' ſuper ſacrament' ſuum ꝙ poſtea & ante p̃d' tempus quo &c. ſcł̃t 16.die Maij, anñ dñi milleſſimo, quingenteſſimo, ſeptuageſſimo ſeptim̃,pro eo ꝙ p̃d' Thom̃ Elderker dum vixit & tempore mortis ſuæ habuit diuerſa bona & cattalł iura & credit' in diuerſis dioceſſ.ſiue iuriſdictionibus, adminiſtratio omnium & ſingulorũ bonorũ,cattalł,iuriũ & credit' quæ fuer̃ p̃d̃ Tho. tempore mortis ſuæ ꝑ Edm̃ prouidencia diuina Cantuar̃ Archiepiſcopũ totius Angl' primat' & Metropolitanũ p̃d' Anne Hethringtõ tunc vxori p̃d' Radul. Hethrington & tunc nuꝑ relict' dict' Rad' Elderker defunct' nuper fratris naturalis & legitim̃ p̃d' Th.Elderker, apud Lond',viz.in parochia beat' Mariæ de Arcubus in warda de cheape Lond' commiſſa fuit, Et Iur̃

præd'

p̃dict' vlterius dic' ſuper ſacramentum ſuum ꝙ prædict' Radulph. Celey ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, ijdē Radul' Hethrington, Anna vxor eius, & Radul' Celey, poſtea, ſcilicet viceſimo die Maij, anno regni dictæ dñæ regiñ nunc 19. p̃dicto apud Chedington prædict. per quandam Indentur̃ ſuam ſigillo ipſius Rad. Celey ſignat' & Iur̃ p̃dict' in euidencijs dat' & oſtenſ. gereñ dat' eodem xx. die Maij, anñ 19. ſupradicto, ꝑ conſiderationib⁹ in eadē Indentur̃ ſpecific', dederunt, conceſſer̃, barganiz', & alienauer̃ cuid' Io. Eden totū intereſſe, titulū, ſtatum, & terminñ annor̃ ſua adtunc de & in p̃dict' Rectoria & terr̃ glebal̃ p̃dict' cum pertiñ ventur̃ & inexpirat', Habend' & tenend' eidem Iohanñ Eden execut' & aſſigñ ſuis durant' reſid' p̃dict' termini p̃dictor̃ octogint' annor̃ præf. Thom̃ Elderker vt præfertur conceſſ. virtute cuius quidem aſſignationis idem Iohēs Eden in Rectoriam p̃d' & terr̃ glebal̃ p̃dict' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et Iur̃ p̃dict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̃dict' quod predict' Iohañ. Eden, ipſo eodem Iohanne ſic inde de Rector̃ p̃dict' & terr̃ glebal̃ p̃dict' cum pertiñ poſſeſſionat' exiſt', poſtea ſcilicet 12. die Maij, anno regni dict' dñæ reginæ nunc viceſimo nono apud Chedington p̃dict' in com̃ p̃dict', per quandam Indentur̃ ſuā ſigillo ſuo ſignat', & Iur̃ p̃dict' ſimiliter in euidentijs hic oſtenſ. cuius dat' eſt eodem 12. die Maij, anñ 29. p̃dict' barganizauit, vendidit, & aſſignauit cuidam Thomæ Taſburgh ar̃, totum intereſſe & terminñ anñ ſua adtunc ventur̃ & inexpirat', de & in Rectoria p̃dict' & terr̃ glebal̃ p̃dict' cum ꝑtiñ, ratione cuius idem Th. Taſburgh in Rectoriam p̃d' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et Iur̃ p̃d' vlterius dicunt ſuper ſacr̃m ſuum predict' quod predict' Th. Tasburgh ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, poſtea & ante predictum tempus quo &c. ſcłt 23. die Nouembr̃, anno regni dictæ dominæ reginæ nunc 36. apud Chedington præd' in com̃ præd. per quandam Indentur̃ ſuam ſigillo ipſius Tho. Tasburgh ſigill̃ & Iur̃ p̃d' hic in euidencijs ſimilit' oſtenſ. conceſſit, barganizauit, alienauit, & aſſignauit totum ius, titulum, intereſſe, & terminñ annorū ſuæ adtunc ventur̃ de & in Rector̃ p̃d' & terr̃ glebal̃ p̃dict' cum pertiñ cuidam Io. Agmondeſham ar̃, virtute cuius idem Io. Agmondeſhā in Rector̃ p̃d' & terr̃ glebal̃ p̃dict' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat'. Et Iur̃ p̃dict' vlterius dicunt ſuper ſacramentum ſuum p̃d̃ quod p̃dict' Ioh. Agmondeſham ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, poſtea & ante p̃dict. tempus quo &c. ſcilicet 27. die Nouembr̃, anñ regni dictæ dñæ regiñ nunc 36. prædict. apud Chedington p̃dict' per quandam Indentur̃ ſuam ſigillo ipſius Io. Agmondeſham ſigñ, & Iur̃ p̃dict' hic in euidenc' ſimilit' oſtenſ. dimiſit Rector̃ p̃d' & terr̃ glebal̃ p̃d̃ cum pertiñ p̃dict' Th. Tasburgh ar̃. Habend̃ & tenend̃ eidem Thom̄ & aſſigñ ſuis à predicto 27. die No. anno 36. pred' vſque 26. diem Martij qui tunc eſſet in anno dñi 1595. virtute cuius quidem dimiſſionis p̄d' T. Tasburgh in rector̄ p̄d' & terr̄ glebał p̄d' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', Et p̄d' Thom̄ ſic inde poſſeſſionat' exiſteñ, ac p̄d' Ioh. Agmondeſham ſic vt prefertur de reſid' p̄d' termini octagint' annorum adtunc ventur̄ poſſeſſionat' exiſteñ, p̄d' Ioh. Agmondeſham poſtea & ante p̄dict' tempus quo &c. ſcz. 17. die Febr̄ anno 36. p̄d' apud Chedington p̄d' dimiſit, conceſſit, & ad firmam tradidit Rectoriam p̄d' & terr̄ glebał p̄d' cum pertiñ cuidam Michaeł Weſton, Habend' & tenend' eidē Mic' execut', adminiſtrat', & aſſigñ ſuis ab et immediatè poſt finē expirac' & determinac' dict' dimiſsioñ eidem Tho. Tasburgh per p̄d' Ioh. Agmondeſham vt p̄fertur fact' vſq; finem & terminñ viginti & vnius annorum extunc ꝓxim̄ ſequeñ & plenar̄ complend', ſi dictus Michaeł Weſton & quædā Marg' Bromley vel eorum alter tam diu viuerent, virtute cuius quidē dimiſsioñ idē Mich. Weſton poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. ſcz. 26. die Martii, an. dñi 1595 apud Chedington p̄d' in Rector̄ pred' & terr̄ glebał p̄d' cum pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſionat', Et ſic inde poſſeſſionate'xiſteñ idem Mich. Weſton poſtea & ante p̄d' tempus quo &c. ſcz. 22. die Maij, anno regni dictæ dñæ Regiñ nunc 37. apud Chedington p̄d' per quandam Indentur̄ ſuam ſigillo ipſius Michaelis ſignat', & Iur̄ p̄d' hic in euidenc' oſtenſ. conceſſit & aſſignauit totum intereſſe, ſtatum, terminñ annor̄, & demand' adtunc venitur̄ & inexpirat' de & in Rector̄ p̄d' & terr̄ glebał p̄d' præf. Wilł Wilkinſon modo def. virtute cuius quidē conceſsioñ idem Wilł in Rector̄ p̄d' & terr̄ glebał p̄d' cū pertiñ intrauit, & fuit inde poſſeſſ. Et eidem Wilł ſic inde poſſeſſ. exiſteñ, p̄d' Dauid' Roberts cler̄ poſtea & ante pred' tempus quo &c. ſcz. 11. die Ia. an. regni dictæ dñæ Regiñ nunc 38. ad Rector̄ de Chedington pred. legit' preſentat' admiſſ. inſtitut' & inductꝰ fuit, virtute cuius idem Da. Roberts in Rector̄ pred' cū pertiñ intrauit, & fuit inde ſeiſit' in dñico ſuo vt de feodo in iure Eccleſiæ ſuæ de Chedingtō pred' Et ſic inde ſeiſit exiſteñ poſtea & ante pred' tempus quo &c. ſcz. p̄d' 26. die Martij, an. regni dictæ dñæ Reginæ nunc 38. ſupradict', per Indentur̄ in narr̄ pred' ſpec' dimiſit Rector̄ pred' cū pertiñ in narr̄ pred' ſimilit' mencionat' p̨ref. Da. Lloyd, Habend' & tenend' eidem Da. Lloyd, a die dat' eiuſdem Indentur̄ vſq; finem term̄ trium annor̄ tunc ꝓx' ſequeñ & plenar̄ complend' & finiend': virtute cuius quidem dimiſſ. idem Dauid Lloyd poſtea ſcz. 27. die Martij, an. regni dictæ dñæ Reginæ nunc 38. in Rector̄ prædictam cum pertineñ intrauit, & fuit inde poſſeſsionat' quouſque prædict' Wilł Wilkinſon poſtea ſcilicet dicto x. die Aprilis

anno

ſup̄đ in Rectoriā p̄đ cū ꝑtiñ ſuꝑ poſſeſſioñ ipſiꝰ Dauiđ Lloydd inde intrauit. Et ipſum D. Lloydd inde term̃ ſuo p̄đ inde nonđ finit' eiecit expulit & amouit ꝓut p̄đ D.Lloydd ſuꝑiꝰ verſus eum q̄rit'. Et vlteriꝰ Iur̃ p̄đ dicūt ſuꝑ ſacr̃m ſuū p̄đ ꝙ tā p̄đ Dauid Roberts quā Michael Weſton adhuc ſuꝑſtites & in plenis vitis exiſtunt,viz.apud Chedingtō p̄đ, ſed vtrū ſuꝑ tota mater̃ p̄đ in form̃ p̄đ cōperta reintratio p̄đ Wilł Wilkinſon in rector̃ p̄đ cū ꝑtiñ in narr̃ p̄đ ſuꝑiꝰ ſpec.ſuꝑ poſſeſſ. p̄đ D.Lloydd inde modo & forma p̄đ fact' ſit aut in lege adiudicari debet bona & legitima reintratio in lege necne Iur̃ p̄đ penitꝰ ignorant, vnde pet' inde aduiſament' & diſcretioñ Cur̃ dictæ Dom̃ Reg. nunc hic cor̃ ipſa Regina exiſteñ. Et ſi ſuꝑ tota mater̃ p̄đ in forma p̄đ cōperta videbitur eiđ cur̃ dñæ reg. ꝙ p̄đ reintratio p̄đ Wilł Wilkinſon in rector̃ illł p̄đ cū ꝑtiñ in quibꝰ&c.ſuꝑ poſſeſſ.p̄đ D.Lloydd non ſit bona & legitim̃ reintrat' in lege tunc ijdē Iur̃ dicūt ſuꝑ ſacr̃m ſuū p̄d' ꝙ p̄d' W. Wilkinſon p̄d'D.Lloydd a firma ſua p̄d' de rector̃ p̄d' cū ꝑtiñ in quibꝰ&c.iniuſte eiecit, Et ꝙ de Eiectione firme,& trāſgr̃ in narr̃ p̄d'ſpec.quoad rector̃ p̄d' cū pertiñ idē W.Wilkinſon eſt culpabił modo & forma ꝓut idē D.Lloydd ſuꝑiꝰ narrando allegauit.Et tūc aſſid' damñ ipſiꝰ D.Lloydd occaſione tranſgr̃ & eiectioñ illł de rector̃ illł p̄d' cum ꝑtiñ vltra miſ.& cuſtag.ſua ꝑ ipſū circa ſect' ſuā in hac ꝑte appoſit' ad 3.s.& 4.d.Et ꝓ miſ.& cuſtag.illł ad 12.d.Et ſi ſuꝑ tota mater̃ p̄đ videbitur eiđ Cur̃ Dominæ Reg.hic ꝙ p̄d' intratio p̄d'W.Wilk.in rector̃ p̄d' cū ꝑtiñ ſuꝑ poſſeſſ.ipſiꝰ D.Lloydd ind' in form̃ p̄đ fact' ſit bona & legitima reintratio in lege,tūc ijd'Iur̃ dic.ſuꝑ ſacr̃m ſuū ꝙ idē W. Wilkinſon non eſt culpabił de tranſgr̃ Eiectione firm̃ p̄đ quoad rector̃ p̄đ cū ꝑtiñ ꝓut p̄fat.W.Wilkinſon interiꝰ placitanđ allegauit.Et quia Cur̃ dictæ Dom̃ reg.nunc hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̄miſſis reddend' nond' aduiſat', dies inde datus eſt ꝑtibus p̄đ coram dicta Dom̃ Regina apud Weſt.vſq;diē veneris ꝓx.poſt craſtinū S.Triñ de iudicio ſuo inde audiendo &c.eo ꝙ cur̃ dictæ Dom̃ Reginæ hic inde nond' &c.Ad quem diem coram dicta Dom̃ Regina apud Weſtm̃ veñ ꝑtes p̄d'ꝑ attorñ ſuos p̄d',Et quia cur̃ dictæ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̄miſſis redd' nondū aduiſat' dies inde vlteriꝰ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄d'coram Dom̃ Reg. apud Weſt.vſq;diē Lunæ ꝓx.poſt Oct.S.Mich.de iudicio ſuo inde audiendo &c.eo ꝙ Cur̃ dñæ reg.hic inde nond' &c. Ad quem diem cor̃ dom̃ reg.apud Weſt.veñ ꝑtes p̄dict' per attorñ ſuos p̄dict',Et quia cur̃ dict' Dom̃ reginæ nūc hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̄miſſis reddend' nond' aduiſat' dies inde vlter̃ datus eſt partibus p̄d'corā dict' Dom̃ reg.apud Weſt.vſq; diē Lunæ ꝓx. poſt Oct.S.Hilł de iudic. ſuo inde audiendo eo ꝙ cur̃ dict' dom̃ reg.nunc hic inde nonđ &c.

Le Rector de Chedingtons caſe.

Ad quem diem coram dict’ Dom̃ Regina apud Weſt.veñ ꝑtes p̄d̄ per attorñ ſuos p̄d’,Et quia cur̃ dict’ Domiñ Reginæ nũc hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̄miſſ. redd’ nond’ aduiſat’ dies vlter̃ dat’ eſt ꝑtibꝰ p̄d̄ coram dicta Dom̃ reg. apud Weſt.vſq; diẽ Mercur̃ ꝓx.poſt xv. Paſchæ de iudicio ſuo inde audiendo eo ꝙ Cur̃ dictæ Dominæ Reginæ hic inde nond’ &c.Ad quem diem coram dicta Dom̃ Regina apud Weſtm̃ veñ ꝑtes p̄d’ ꝑ attorñ ſuos p̄d’,Et quia cur̃ dictæ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̄miſſis redd’ nondũ aduiſat’ dies inde vlteriꝰ datꝰ eſt ꝑtibꝰ p̄d’coram Dom̃ Reg. apud Weſt.vſq; diẽ veneris ꝓx.poſt craſt.S.Triñ de iudicio ſuo ind’ audiendo &c.eo ꝙ Cur̃ dñæ reg.hic inde nond’ &c. Ad quem diem cor̃ dom̃ reg.apud Weſt.veñ ꝑtes p̄dict’ per attorñ ſuos p̄dict’,Et quia cur̃ dict’ Dom̃ reginæ nũc hic de iudicio ſuo de & ſuꝑ p̄miſſis reddend’ nond’ aduiſat’ dies inde vlter̃ datus eſt partibus p̄d’corã dict’ Dom̃ reg.apud Weſt.vſq; diẽ Lunæ ꝓx.poſt Oct.S.Mich.de iudic. ſuo inde audiendo eo ꝙ cur̃ dict’ dom̃ reg.nunc hic inde nond̄ &c. Ad quem diem cor̃ dicta Dom̃ Regina apud Weſt. veñ partes p̄d̄ ꝑ attorñ ſuos p̄d̄,Suꝑ quo viſ.& ꝑ Cur̃ dictæ Dom̃ Reg. nunc hic diligent.inſpectis pleniuſq; intellectis oĩbꝰ & ſingul̃ p̄miſſ.maturaq; deliberation̄ ſuꝑ inde habita ꝓ eo ꝙ videtur cur̃ dict’ dñæ reg.nunc hic ꝙ p̄d̄ reintratio p̄d̄ Will̃ Wilk.in rector̃ ill̃ cũ ꝑtiñ in quibꝰ &c. ſuꝑ poſſeſſioñ p̄d’D.Lloydd non eſt bona & legitima reintratio in lege,coñ eſt ꝙ p̄d̄ D.Lloydd recuꝑet verſ.p̄d’ W.Wilkinſon term̃ ſuũ p̄d̄ de & in rector̃ p̄d̄ cũ ꝑtiñ adhuc ventur̃, Et damna ſua p̄d̄ ꝑ Iur̃ p̄d̄ in forma p̄d̄ aſſeſſa.Et p̄d’W.Wilk.capiatur &c.Et ſimilit.p̄d̄ D.Lloydd in mĩa quoad reſiduũ tranſgr̃ & eiectioñ p̄d̄ vnde idẽ W.Wilkinſon ſuꝑiꝰ in forma p̄d̄ acquietat.exiſtit’,Et p̄d̄ Will̃ Wilkinſon eat inde quiet’.

Termiñ

Termino Mich. 40. & 41. Reginæ *Elizab. Enter Dauid Lloyd pl', & William Wilkinſon def. en Banke le Roy.*

Le Rector de Chedingtons caſe.

EN Eiectione firmæ **perenter Dauid Lloyd plaintife, del Rectory de Chedington en** com̄ Buck. **d̄l demiſe fait p̱ Dauid Roberts Rector ibidē vs William Wilkinſon def. ſur rien culp̄ pleď, les Jurors dōe vn eſpecial v̄dit a ceſt effect: Nichol' Fitzwilliās fuit pſō del dit Rectory, ⁊** 2. Martij añ 2. E. 6. **per ſon endentur̃ ent̃ luy del vn parte, ⁊ Elizab. Elderker widow, Rafe Elderker, Will' Elderker, ⁊ Th. Elderker del aut̃ parte, demiſe al dit Eliz. le dit rectory a auer ⁊ teñ a luy del dit 2. iour de March,** vſq; ad finē & durante termino octogint' annor̃ extunc ꝓxime ſequent' ſi p̄ſat' Eliz. tam diu viueret, **⁊ ſi le dit Eliz.** obier̃ infra p̄dict' terminum 80. annorum, **ou alienet̃ les p̄miſ. q̄ adonq̄s ſon eſtate ceſſer̃.** Ac adtunc p̄d' Nicholaus per Indentur̃ p̄d' dedit conceſſit & dimiſit omnia & ſingula præmiſſa pro tot annis quot tunc inexpirat' remanerent poſt mortem præd' Eliz. vel alienationem ſuam præf. Radolpho, ꝓ & durāte reſid' præd' termini Et ſi ipſe contingeret obire vel alienare p̄miſſa infra terminum præd' quod tunc eius ſtatus ceſſaret, Ac adtunc p̄d' Nicholaus per Indent' illam conceſſit omnia & ſingula p̄miſſa præfato Willihelmo pro & durant' tot annis præd' termini 80. annorū quot adtunc remanerent ſi ipſe tam diu viueret & non alienaret dict' terminum, & ſi contingeret ipſum Willihelmum obire vel alienare præmiſſa infra dictum terminum, quod tunc eius ſtatus ceſſaret. Et tunc p̄d' Nicholaus per Indenturā illā conceſſit p̄miſſa præd' durante tot annis de p̄dict' 80. annis quot adtunc cōtinuarent & remanerēt inexpirat' p̄d' Thomæ executo-

Ejectment.

sur rien culp.

Sp. verdit.

Demise del rector
per le Rector

Confirme p patron et ordinary.

executoribus & aſſigñ ſuis, q̄l Indenť de demiſe ⁊ tout deins ceo containe fuit confirme ꝑ le patrõ ⁊ ordinary, ⁊ puis le dit Nicholas Fitzwilliãs moruſt, ⁊ puis ľ dit Th. Elderker 10. Iulij anno 16. Reg. Eliz. moruſt, ⁊ puꝭ le dit Williã Elderker, añ 17. Reg. Eliz. moruſt, et puis en meſme le 17. an le dit Eliz. Elderker moruſt, puis q̄l mort ľ dit Raſe Elderker enť en le dit Rectory ⁊ moruſt añ 18. Reg. El. ⁊ puꝭ Raſe Hetherington ⁊ Anne ſa feme adminiſtratrix de Tho. Elderker, aſſigñ le dit Rectory al Raſe Cely, q̄ aſſigna ceo al John Eden, que aſſigñ ceo al Tho. Taſburgh arm̃, q̄ aſſigna ceo al John Agmondiſham armig̃, q̄ conuey le terme al def. ꝑ meane aſſignem̃ts, Et puꝭ ľ dit Roberts al dit Rectory fuit admit, inſtituť, ⁊ induct, et fiſt le leas al pľ, q̄ enter ſur le def. ⁊ fuit poſſ. ſur q̄ ľ def. reenter, et ſi ſon reentry ſoit loiall ou ñey, fuit le q̄ſtion. Et ceſt caſe fuit argue ꝑ Lattorney generall, Couentry, et Hughes del part le pľ, ⁊ ꝑ Laur̃ Tanfield, et Frauncis Moore del part le def.

Arg. p le Plt.

Et le counſell del pľ argue q̄ le pľ auera iudgem̃t pur diũs cauſes. 1, Que le demiſe al Ralfe ⁊ William fuit voide, pur ceo q̄ le ťme q̄ Elizabeth auoit fuit p̄ 80. ans, ſi el viuera cy longem̃t, iſſint ſa terme ne fuit p̄ 80. ans abſolutemẽt, mes pur 80. ans ſub modo, ſ. ſur ceſt limitation ſi el viuera cy longem̃t, donq̄s ſa ťme per ſa mort eſt determine, ⁊ per conſequens le demiſe al Raſe pro tot annis quot remanerent poſt mortem dict' Elizab. pro & durante reſiduo dicti termini p̄dictorum 80. annorum eſt void, car ne poit eſtr̃ reſidue del dit ťme de 80. ans puis le mort de Elizabeth, car le ťme fuit per expreſſe limitation determine per le mort d̃ Elizabeth. Iſſint fuit adiudge en le cõmon Bank M. 32. & 33 Eliz. Rott' 1832. inť Greene pľ, ⁊ Edwards def. ꝑ que le counſell del pľ conclude, q̄ les dits demiſes al Raſe ⁊ William fueť voide, qd̃ fuit conceſſum ꝑ totam Curiam.

Counsell del deft. mova un div:

Et ſur ceo le Counſell del def. endeuor a maintainer le dit demiſe fait al Thom̃ (car ſi aſcun des demiſes ſerrõt en force, lacť ne ſ̃ra maintenable.) Et ſẽbľ a eux q̄ fuit apparant diuerſitie enter lez ditz demiſes al Raſe ⁊ Williã, ⁊ le dit demiſe al Thom̃, car le demiſ̃ al Thom̃ eſt durant tot annis de p̄dicť 80. annis, ⁊ nemy durãt tot añ de p̄d' termino 80. annorũ car de p̄d̃ 80. annis, relate al dits ans ſans aſcun auť limitation, mez præd' termiñ octogint' annorũ, referre al dit terme de ans ſubiect al dit limitac̃, ſ. ſi le dit Eliz. cy lõgement viuera.

Inter terminum annorum et tempus sive spacium annorum.

Et iſſint appiert diũſity inter terminũ annorũ, & tẽpus annorũ. Et ceſt diuerſity eſt ten⁹ p̄ bon ley en 2. El. Dier 178. inter terminũ annorũ, & ſpaciũ ſiue tẽpus annorũ. Iſſint en Wrotteſleys caſe. Plo. Com̃. 198. ſi vn fait leaſe p̄ 21. ans

21. ans

Terminus anorum

21. ans, & puis fait auter leaſe a commencer a fine & expiration prædict' termini annorũ dimiſſ. & puis le primer leaſe eſt ſurrendre, le ſecond terme cõmencera maintenant, mes ſi fuit a fine & expiration p̄dict' 21. annorum, la coment q̃ le primer terme ſoit ſurrẽ, le ſecond leaſe ne commencera, car le terme q̃ contient le intereſt p̄ ans ẽ determine p ſurr. mes lez ans ne ſont paz determine mes p Fluxion de temps, iſſint q̃ terminus annorum include auxy leſtate & intereſt in le terre, & p grannt del terme leſtate & intereſt p̄ ans paſſa. Et 35. H. 8. tit. Expoſition de pols Brooke 44. accord a ceſt diuerſitie, Car la eſt agree, ſi A. fait leaſe al B. p̄ 10. ans, & couenant q̃ ſi B. paya 100. l. al A. infra dictos decem annos, q̃ B. auera fee, ſi B. ſurrend ſon terme al A. & puis paya le 100. l. deins lez 10. ans, il auera fee: Auterment ou il eſt couenant q̃ ſil paya 100. l. infra terminum p̃dict' decem annorũ. Et le caſe del Seignior Paget q̃ fuit adiudge in le Exchequer, in M. 33. & 34. Eliz. q̃ comẽce Paſc. 34. deuant Sir Roger Manwood chiefe Baron, & auters Barons del Exchequer, ſur conference ewe oue touts lez Iuſtices in Engleterre fuit tiel in effect: Thomas Seignior Paget eſteant ſeiſie des manors de W. L. &c. in le County de Stafford, p ſon indente 10. Octobr. 20. El. couenãt oue Thom. Fearmer arm. & auters, q̃ in conſideraẽ de diſcharge de ſes funeralz, payment de ſes debts & legacies hors des p̃fits des ſes terres, & pur aduancement de ſ fits, frere, & auters de ſon ſanke q̃ il & ſes heires eſtoient ſeiſie des dits manors al vſe del dit Thomas Fearmer &c. p̄ vie le dit Seignior Paget, & puis ſon mort al vſe de Ch. P. & auters p̄ terme de vint quater ans, & puis le expiration ou fine del dit terme de vint quater ans, donqs al vſe del William Paget ſon fits in tayle, oue diuers remainders ouſter, Et puis le Seignior Paget fuit attaint de treaſon; Et in ceſt caſe fuit agree, & iſſint adiudge, q̃ le dit terme al Ch. P. fuit void, p̄ ceo q̃ fault bone conſideraẽ, entant q̃ Ch. P. & les auters fueront eſtrangers al conſiderations, ſ. al payment des ſes debts ou legacies, Mez ſil auoit fait eux executors, iſſint q̃ ils auoyent eſtre chargeable al paiment de eux & iſſint priuie al conſideraẽ, donqz le conſideration vſt eſte bon, Mes le doubt del caſe fuit coment q̃ le dit fine fuit void, vncore entãt q̃ le vſe al Will. Paget fuit deſte raiſe p couenant hors del eſtate del couenãtor, ſi nemy p reaſonment del eſtate, ſi le vſe ſera raiſe & veſte in Will. P. quant les 24. ans ſerr expire p effluxiõ de tẽps, Car in ſi le caz fuiſt dit p Sir Rog. Manwood chief Barõ q̃ ſi hõe fait feoffment in fee al vſe del A. p̃ vie,

cas.

Qui: covent & fee ... leſtat p ans ne continue ... d. covent deſtroye ...

Sur Pagets case in le Exchequer

covent deſtroye ...

Le conſideracion

Dic:

Le doubt del caſe.

&

Terminus annorum:

& puis al vſe B. p̄ vie & puis al vſe C. in fee, in ceſt caſe ſi A. refuſe B. p̄ndra ſ̄ eſtate maintenāt, car le feoffor ꝑ ſon feoffement done tout ſon eſtate hors del luy & touts les vſes ſont create hors de c̄, cōe hors dun m̄ roote, & p̄ c̄ cy longe cōe aſcū des vſes poient prender effect, le feſſor nauera aſcū medling oue le terr̄, mes in caſe dun couenāt q̄ raiſe vſe, la le conſideration q̄ eſt le cauſe q̄ raiſe cheſcun ſeuerall vſe eſt ſeuerall, & touts les vſes grow & riſe hors del eſtate del couenantor, & p̄ c̄ la ſi vn refuſe, ceſtuy q̄ eſt ꝓchein in rem̄ ne prendra le terr̄ maintenāt mes le couenantor retainer c̄, cōe ſi A. couenant q̄ in conſideration que B. eſt ſon fits, il auera p̄ vie, & puis ſon mort in conſideratiō q̄ C. ad done a luy C. l. q̄ il auera in fee, icy les cōſiderations & grounds del raiſing de ceux vſes ſont ſeueral, & p̄ c̄ ſi B. refuſe, A. reteinera c̄ & C. ne prendra maintenant, & fuit adiudge in le principal caſe q̄ le Seignior Paget m̄ auoit eſtate p̄ ſon vie, car entant q̄ les remainders fueront limitte ꝑ le couenant puis ſon mort &c. leſtate ne poit paſſer hors de luy durant ſon vie, & p̄ c̄ in caſe de couenant il m̄ ad eſtate pur ſon vie, Et fuit auxy agree in m̄ le caſe q̄ coment q̄ le dit terme fuit void ab initio, vncore ſi le couenant auoit eſtre, (& puis le fine ou expiration des dits 24. ans que dunques il eſtoiera ſeiſie al vſe de ſon fits vt ſupra) q̄ ſon fits nauera c̄ tanq; les ans fuerōt incurre, car coment q̄ le terme fuit void, vncore leſtate del fits ꝑ expreſſe limitation ne cōmencera tanq; les 24. ans expire, & c̄ eſtoit byen oue les pols, & lentention auxy des parols, mes entant q̄ les parols del couenant fueront (puis le expiration ou fine del dit terme de 24. ans) & le terme import in luy m̄ eſtate & intereſt in le tre (come ad eſtre dit) pur ceſt cauſe le terme eſteant void, leſtate del fits commencera maintenant, & ſur c̄ William Paget auoit ꝑ le rule del Court Amoueas manum, ꝑ q̄ le councel del defendant cōclude, q̄ fuit diuerſitie inter les demiſes al Rafe & William, & le dit demiſe al Thomas quod fuit conceſſum ꝑ totam Curiam, Et le Court direct le Councell del plaintife, a arguer ſolem̄t encounter le demiſe fait al Thomas, encounter q̄l leaſe le counſell del plaintife argue q̄ c̄ fuit void pur diuers cauſes. 1. Pur c̄ q̄ le leſſor nauoit poyar a contracter p̄ le tre durant les 80. ans, car coment q̄ le terme determinera ꝑ le mort de Elizabeth, vncore el ad eſtate pur 80. ans, & le leſſor nad forſq; poſſibilitie de auer le terre arere durant les 80. ans, ceſtaſcauoir, ſi Elizabeth moruſt, q̄l poſſibilitie (fuit dit) ne poit eſtre demiſe: Mes fuit agree per le Councell del plaintife,

Ne besoigne ascun Consideracion a raiser ascun uses sur fine Recovery ou feofment, alias sur Bargain et Sale ou Covent a estoier seisye. Mo: Dmay postea 176. b. 12

Judgt. en Pagets case. 1. Ad. ou cas Roll Abr. 784. 35.

2.

Div: inter term=inum et tempus annorum.

Arg: pur le plt. encounter le demise al Thomas.

1.

pur ceo q Lessor nad forsq possibility. [illegible]

1. void lease pur la possibility solent q le lessor ad en le terre.
2. void pur l'incertaintye.

plaintiſe, q̃ ſi home fait leaſe pur vie, & puis le leſſoꝛ fait leaſe
pur ans, & puis le leſſee pur vie moꝛuſt, le leſſee auera le terre
pur le reſidue des ans, Et iſſint ſi home fait leaſe pur 80. ans,
ſi le leſſee viuera cy longemt, & puis leſſa a vn auter, fait indent pur 80. ans, & puis le pꝛimer leſſee moꝛuſt, le ſecond leſſee auera le terre pur le reſidue del terme, come appiert in
Plowd.Com.15.Reg.Eliz.fol.434. Mes in ceſt cas Thom. ne
poit pꝛendꝛa aſcun aduantage de aſcun concluſion, car vn cōcluſion ē a eſtopper vn a dire le verity, mez icy tout le vity appiert in vn m̄ Indenture, come in 7.Reg.Eliz.244.a.Dyer, Le
Roy Ed.vj.graunt al Eueſq; de Couentry & ſes ſucceſſoꝛs le
aduowſon de vn Eſgliſe, & que apꝛes le moꝛt del pꝛeſent Incumbent, il teignera ceo in proprios vſus, Leueſq; per Indent
fiſt leaſe a commencer puis le moꝛt del Incumbent, quel eſt
confirme & lincumbent moꝛuſt, & adiuge que le leaſe fuit void
& que ceo ne pꝛendꝛa effect per eſtopple, pur ceo que appiert in
m̄ lendenture, que l' leſſoꝛ nauoit riens al temps del leaſe fait
vide 37.Aſſ.pl.17.& 19.E.3 tit.Abbor 13. Mez quant a cē point
le court ne mīe aſcun opinion, car ilz reſoluāt ſur auēz points
inſuant. 2. fuit moue que le leaſe al Thomas fuit void pur le
incertainty, car fuit incertain al temps del feſans del leaſe
quant des ans ſerra arere al tempz del moꝛt de Eliz. come eſt
agree in 7.E.6.tit.Grant Br̄ 154.& Plow.com.520.b. Home poſſeſſe dun leaſe pur xl. ans grant a B. tant des ans come ſerō
arere tempore mortis ſuæ, ceo eſt void pur le incertainty, Et ſi
& 4.P.& M.Grauenors caſe, Dyer 159.a. Home fait leaſe pur vie
per fait indent oue pꝛouiſo, que ſi le leſſee deuy deins lx. ans,
que ſes executoꝛs auera pur tant des lx. ans, que ſerra arere
al temps d̄ ſon moꝛt, ceo eſt foꝛſq; couenant, & nemy leaſe pur
le incertainty, vide 22.Aſſ.pl.37. Et Gawdy Juſtice dit, que fuit
vn caſe oze tarde adiuge in ceſt court in Locrofts caſe, M.34.&
35.Eliz. & le cas fuit tiel, Un poſſeſſe de cert tr̄ pur lx. ans in conſideraē dun mariage deſte ew ent ſon fits & le file dun aut, demiſe le tr̄ a ſon fits pur lxx. ans, a comencer puis ſon moꝛt, &
puis le leſſoꝛ moꝛuſt & fuit adiudge q̃ le leaſe fuit bon, & le reaſon del diuerſity ent ceſt cas, & l' cas in 7.E.6. fuit, pur ē que in
Locrofts cas il demiſe le tr̄, Habend puis l' moꝛt del leſſoꝛ pur
lxx. anz, in que fuit ſufficient certainty, & nul apparant incertainty in le fait, mes in 7.E.6. il grant tant de ſon tm̄ q̃ ſra arere al tēps de ſon moꝛt, q̃ fuit tout incertain in l' grant m̄, Et
diuerſity myſe p Juſtice Gawdy fuit agree p Popham chief Juſti
& totam cur. 3. Fuit obiect inconter le leas fait al Thomas
que

reason de ceo case lui. Pl. 433. a b.

estoppell

case.

ceo point nient adj:

2. void pur l'incertainty mes en case de devise [illegible] bone Pl. 523 b. [illegible] Lampets case Co. 10. car al [illegible] commencement del lease fuit le mort J.S. le certainty [illegible] il [illegible] en case al commencement [illegible] bone devant mort J.S. al tiel fest.

case.

div:

nota.

3 obj:

Vid. Jones 99 + è contra
A Lampets case co. 10
47.

que estāt q̄ Thomas fuit mort in le vie de Elizab. issint q̄ c̄ fuit al primez incertain, & ne fuit reduce a ascū certainty durant le vie de Tho. p̄ cest cauſe le leaſe fuit ouſtermt void, car quant vn intereſt ou eſtate q̄ eſt deſire reduce a vn certainty ſur vn contingent precedent, & le leſſor ou grauntor ou leſſee ou grauntee deuie deuāt le cōtingent eſchue, le leaſe ou grant eſt void, & ne vnques prendra effect, come in Plo. Com̄, Say & Fullers caſe, fol. 273. b. ſi home fait leaſe a vn auter pur tant des ans, cōe ſes executors noſmet, c̄ eſt void, car couient eſtre reduce a vn certainty in le vie des parties. Et nota vn bon diuerſitie enter couenant ou auter agreemt q̄ eſt perfect & certaine, coment q̄ c̄ prendra effect in poſſeſſion ſur future matter precedēt, & couenāt & agreemt incertaine q̄ eſt deſire reduce al certainty per future matter ex poſt facto, car in lun caſe lentereſt ou eſtate del t̄re eſt lye maintenāt, & en lauter nemy, come in 3. Mariæ Brooke, Feoffemt al vſes 59. eſt couenāt per Indenture inter A. & B. q̄ le fits A. marier le file B. p̄ q̄ B. done al D. C. l. & p̄ c̄ A. couenant q̄ ſi le mariage ne priſt effect, q̄ A. & ſes heires eſtoiēt ſeiſie de certaine t̄re al vſe B. & ſes heires ieſq A. pay les C. liuers al B. ſez execut ou adminiſtrat, & puis B. ad iſſue deins age, & puis le mariage ne priſt effect, le eſtate eſt executé in le heire B. & auera relatiō al feaſans del Indenture: Nota le reaſon, car ceux Indentures (le liuer dit) liont le t̄re oue le vſe, & eux fuerōt fait in le vie B. Mes ſi home graunt reuerſion de ſon leaſe p̄ vie a B. & ſes heires, & deuant attournemt le grauntee deuie, nul attournemt poit veſter c̄ in le heire B. car per le grant leſtate del reuerſion ne fuit lye, mes eſt a receiuer tout ſa perfection per lattournemt, & le grauntor poit nient obſtant tiel graunt transferr̄ le reuerſion a quicunq il voit. Iſſint in Brets & Rigdens caſe, Plow. Com. fol. 345. Si home deuiſe t̄res a vn & a ſes heires, & puis le deuiſee moruſt deuāt le deuiſor, le deuiſe eſt void, car le volunt fuit alterable al pleaſure le deuiſor, & le heire ne poit eſtre purchaſor. Mes in Shelleys caſe fuit adiudge q̄ ou Edw. Shelley ſuffer recou̅y del manor de Worminghurſt al vſes declare per certain Indētures inter luy & auters, ceſtaſcauoir, al vſe de luy m̄ & a les heires males de ſon corps (car iſſint fuit in effect) & puis Edward Shelley moruſt deuant aſcun execution del recouer̄, le feme de ſon eigne fits (q̄ deuant luy fuit mort) eſteant enſeint oue fits, & puis & deuant le neſtre del fits del eigne fits executiō del recouery fuit ewe, fuit adiudge que in le meane temps le vſe veſte in Richard le puiſn̄ fits de Edward come heire male del corps de Edward,

Div:

cas.

Ratio

cas.

Shelleys case

&

⁊ que il auoit ceo en nature dun diſcent, ⁊ que le fits del eigne fits nee apres entra ſur luy, car le agreement fuit perfect en le vie des parties, ⁊ lexecuc̃ del recouery fuit ſolement apres le mort del Edward, iſſint 11. H.7.12.a. ſi terre ſoit render ꝑ fine al vn ⁊ a ſes heirs, la le terre eſt lie per ceo, ⁊ coment q̄ ceſtuy a que le render eſt fait moruſt deuāt le execution vncor̄ ſon heire ceo auera, car le fine fuit leuie en le vie des parties ⁊ leſtat del terre fuit iſſint per c̄ lye que ceſtuy que ceo render ne poit alter ou defeater ceo, mes ſi home fait liuery deins le view, la tanqꝫ entrie per le feoffee leſtate del terre neſt lye per ceo nyent pluis que per le grant dun reuerſion deuant attournement, ⁊ pur ceo ſi le feoffor ou feoffee moruſt en tiel caſe deuāt entrie ꝑ le feoffee le feoffemēt ne prendra effect, iſſint en le caſe al barre le demiſe fait al Thomas depende ſur vn contingencie p̄cedent, ⁊ ſur vn mere incertainty, iſſint q̄ tanqꝫ ceo happen lintereſt ou terme que eſt intende deſte demiſe neſt certain ne terre neſt lye oue ceo, iſſint que entant que Thom̄ moruſt deuant ceo fuit reduce a aſcun certainty le leaſe ne vnqꝫ poit prender effect, ⁊ ne poit veſter en ſes executors ou adminiſtrators ꝑ les reaſons ⁊ cauſes auantdits, quod fuit conceſſum per totā Curiam.

Fine sur grt et render

div: Livery deins view. Attornment.

case al barr

4. Fuit object encounter le dit demiſe fait al Thomas que ſi Thom̄ vſt eſte en vie ceo ne poit vnques auer veſt en luy, car Thomas moruſt deuant Rafe ou Williā, ⁊ William ⁊ Rafe ſuruiue Eliz. ⁊ per expreſſe condition precedent Rafe ne poyt prender ſi non que Elizabeth deuie deins le terme, ⁊ William ne poit prend̄ ſinō q̄ Rafe deuie infra terminū p̄dict̄, ⁊ c̄ eſt tant a dire q̄ ſi Rafe deuie deuant Eliz. car le terme eſt pur 80. ans, ſi Eliz. cy longement viuera, Et Th. ne poit prender ſinon q̄ Will̄ deuie en le vie de Eliz. ſ. infra terminū p̄d, ⁊ Will̄ ⁊ Rafe auxy ſuruiue Eliz. iſſint q̄ ambideux contingents precedent faile, ſ. le mort del Rafe ⁊ le mort de Will̄ en le vie de Eliz. iſſint q̄ le demiſe al Th. ne vnq̄s poit commencer, ⁊ coment q̄ le demiſe al Rafe, ⁊ le demiſe al Will̄ ſont void, vncore le limit̄ precedent (ſ. ſi Rafe ⁊ Will̄ deuiēt en le vie de Eliz.) al leaſe fait al Th. neſt pas void, car ſon intereſt poit depēder ſur ambiō les contingents, ⁊ iſſint fuit lententiō dez parties, ⁊ tout c̄ fuit affirme per totā Curiam, ⁊ Popham chiefe Juſtice miſt ceſt caſe, Si A. demiſe ſon t̄re a B. pur 30. anz puis le mort de C. ſi C. deuie deins les x. ans p̄chein enſuāts, ſi C. ſuruiue les x. ans le terme ne vnq̄s prēder̄ effect, iſſint icy le leaſe de Thom̄ ne poit commencer ſinon que William deuie deuant Eliz. mez il ſuruiue Eliz. ⁊ pur ceo le leaſe al Th. ne vnques commencera

4 obj:

case.

Et

Le Rector de Chedingtons caſe.

Et Popham chieſe Juſtice dit q̃ le leaſe al Thomas fuit voide p̄ auter cauſe, car il dit que ceo ne poit commence ſur vn contingent que depend ſur auter contingent, come icy, le leaſe de Thomas dependeṫ ſur le contingent annexe al demiſe fait al William, & le leaſe al Williã depend ſur le contingent annexe al demiſe d̄ Raſe, & a ceſt purpoſe il cite l'liure in 12. Aſſ. pl. 5. A. leaſe al B. ſur condition, q̃ ſi A. paia al B. 10. l. deins certaine iour q̃ il reentra, Et ſi il ne paia deuãt le dit iour, & B. luy paia 10. l. a tiel iour q̃ eſt apres, q̃ il aueṫ fee: A. ne paia, ne B. paia, A. enter apres, lun t̃me & auṫ, B. luy ouſta, A. port Aſſiſe, & ne priſt riens p̄ ſon briefe, et puis iudgm̃t en ceſt caſe fuit done & enter p̄ le plaintiſe.

Conting. sur Contingt.

Vid. p. Lord Ch. Cally upon Stat: of Uses fo. 44. 45. Div: la reuss case.

cest case nemy intelligible

Judgmt pr le plt.

Angl' ſſ. Memorand, quod Thom' *Egerton miles, Dominus Cuſtos magni ſigilli Angl' die Martis proxim' poſt Octabas Sancti Hillarij iſto eode Termino corã domina Regina apud Weſtm' per manus ſuas propr' deliberauit hic in Cur' quoddam Recordũ corã domina Regina in Cancell. ſua habit' in hæc verba.*

Hillar.41.
Rotul.358.

Placita coram domina Regina in Cancell' *ſua apud Weſtm' in Com' Midd' de Termino Paſchæ An. regni dictæ dominæ noſtræ Elizab. dei gratia, Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Reginæ fidei defenſor' &c. Quadrageſimo.*

Inquiſitio poſt mortẽ Th. Digges.

DOmina Regina nunc mand' breue ſuum clauſ. vic' Suſſex direct' in hæc verba, Elizabtha Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hyberniæ Regina fidei defenſor̃ &c. Vic' Suſſex Salutem, Cum per quandam Inquiſitionem indentatam captam apud Datiford in com̃ noſtro Kanc' decimo octauo die Nouembr̃, Anno regni noſtri triceſimo quinto coram *Edwardo Fenner* vno Iuſtic' noſtrorum ad placita coram nobis tenend' aſſignat', Willihelmo Sydley, Iuſtiniano Champneys, Edmund' Cooke armiger̃, & Will̃ Knaplock generoſo, deputat' Eſcaetoris noſtri comitat' p̃d̃ virtute commiſſioñ noſtræ eis & alijs in ea parte direct' ad inquirend' poſt mortẽ Tho. Digges armigeri, per Sacramentum proborum & legalium hominum comitat' p̃dict' (inter alia) ſit compertum, quod prefat' Thomas Digges in dicta commiſſione nominatus, fuit ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo (inter alia) de & in manerio de Owtelmeſton cum pertinentijs, ac de omnibus terris & tenement' cum pertineñ eidem ſpectañ & pertineñ iaceñ & exiſteñ in dicto com̃ Kanciæ, ac de centum & decem acris terr̃, pratis, paſtur̃ & boſci cum pertineñ, vocat' **Eſtendowne & Beacondowne**, iaceñ & exiſteñ in Barham & Kingſtone in dicto com̃ Kanciæ, ac de & in manerijs de Yoke & Yokeſcourt & Fokehã, ac de omnib⁹ meſſuag', terr̃, teñ, & hereditameñ eiſdem maner̃ ſpectañ & pertineñ iaceñ & exiſteñ in dicto

Com̄ Kanciæ ac de 40. acr̄ terr̄, boſci & paſtur̄, vocat' **Throughly cloſſe ⁊ Tylers** in Barham p̄d̄ quæ nuper fuerunt perquiſit' de Will̄ Boyes generoſo per viam excambij, ac de duabus acr̄ terr̄ & boſci iacen̄ & exiſten̄ in Wemeingſwold' in p̄d̄ Com̄, & vlterius ꝑ Inquiſitionem p̄d̄ ſit compertum ꝙ Thom̄ Archiepiſcopus Cantuar̄ exiſten̄ ſeiſit' in dn̄ico ſuo vt de feodo vt de iur̄ Archiepiſcopatus Cantuar̄ p̄d̄ de & in manerio de Buſhopsborne cum pertinen̄ in dicto com̄ Kanciæ, per quendā actum Parliament' apud Weſtmonaſterium ni com̄ Midd', Anno regni Henr̄ nuper Regis Angliæ octaui triceſimo quarto edit' & prouiſ. (inter alia) inactitatum & ſtabilium exiſtit quod quidem Thomas Culpeper armiger haberet, teneret, & gauderet auctoritat' Actus p̄d̄, ſibi & hæred' de corpore ipſius Tho. de corpore cuiuſdam Elizabethæ quondam vxoris ſuæ defunct' legitime procreat', & pro defectu talis exitus remanere inde heredibus de corpore præf. Elizabeth. Et ꝓ defectu talis exitus remanere inde rectis hered̄ cuiuſdam Willihelmi Haute militis imperpetuum p̄d̄ maner̄ de Buſhopsborne cum pertinen̄ in dicto com̄ Kanc' & tunc parcell̄ poſſeſſionum p̄d̄ Archiepiſcopi tenend' maner̄ p̄d̄ cum pertin̄ (inter alia) de præfat. dn̄o Rege hæredibus & ſucceſſoribus ſuis in Capite per viceſinam partem vnius feodi Militis & reddit' trigint' & octo ſolidor̄ per annum, virtute cuius quidem actus Parliamenti, idem Thomas Culpeper intrauit in p̄d̄ manerium cum pertinen̄ & fuit inde ſeiſitus prout lex poſtulabat, Et ſic inde ſeiſitus exiſtens, Idem Thomas Culpeper per ſufficien̄ conueianc' & aſſuranc' in lege conueiauit & aſſurauit prædictum manerium de Buſhopsborne cum pertinen̄ cuidam Anthonio Awcher milit': Habend' & tenend' ſibi & hæredibus ſuis, virtute cuius idem Anthonius Awcher Miles in predictum manerium de Buſhopsborne cum pertinen̄ intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo, cuius quidem Anthonij Awcher ſtatum de & in duabus parcellis terr̄ & boſci cum pertin̄, vocatis **le Haute ⁊ Reede** continen̄ per eſtimation̄ ſexaginta acras terræ dudum perquiſit' per Chriſtopherum Digges patrem præf. Thomæ Digges, in dicta commiſſione nominat' iacen̄ & exiſten̄ in Barham p̄d̄ & in Bourne de quibus obijt ſeiſitus, Idem Thomas Digges fuit de predict' parcel̄ terræ & boſci cum pertinen̄ ſeſitus in dominico ſuo vt de feodo, quæ quidem parcell̄ terr̄ & boſci cum pertin̄, vocatis **le Haute ⁊ Reede** ad tēpus confectionis & ordinationis dict' Actus Parliament' & eo tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuerunt parcell̄ p̄d' maner̄ de Buſhopsborne, Idemq; Thomas Digges de maner̄ terr̄ & ten̄ ceteriſque præmiſſis predict' cum pertinentijs vt prefertur ſeiſitus exiſtens obijt ſic inde ſeiſitus, Et vlterius per eandem inquiſicionem compertum exiſtit ꝙ maner̄ de Ycoke alias Yoekeſcourt p̄d' cum pertin̄ in Lenham & Frenſted in p̄d' comitatu Kanc. tempore captionis inquiſicionis p̄dict', ac tempore mortis præf. Th. Digges tenebantur de Warhamo Saintleger milite vt de caſtro ſuo de Leedes per medietatem vni' feodi militis, Et valebant per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. centum & quatuordecem ſolid', Et ꝙ maner̄ de Fokeham & cetera præmiſſa eidem maner̄ ſpectan̄ in Framſteed & Lenham, dicto tempore capcionis Inquiſicionis illius, & dicto tempore mortis præfat. Thomæ Digges tenebant. de quo vel de quibus, vel per que ſeruicia Iuratores eiuſdem inquiſitionis penitus ignorabant, & valebant per annū in omnibus exitibus vltra repriſ. ſeptem libr̄, Et ꝙ p̄d' manerium de Owtelmeſton, ac cetera p̄d' p̄miſſa quecunq; cum pertin̄ eidem manerio ſpectan̄ & pertin̄ dicto tempore capcionis inquiſicionis antedictæ, ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de p̄d' Anthonio Awcher vt de manerio ſuo de Buſhops borne ſed, per quæ ſeruicia Iuratores dictæ inquiſicionis penitus ignorabant, Et valebant per annum in omnibus exitibus vltra repriſ. 20. li. & ꝙ dictæ terræ voc. **Eaſtendowne and Beacondowne in Barham and kingſtone** p̄d' tenebantur de Archiepiſcopo Cantuar̄ in iure Archiepiſcopat. ſui p̄d' ſed per quæ ſeruicia p̄d' Iuratores penitus ignorabant, & valebant per annum vltra repriſ. 3. li. 6 s. & 8. d. & ꝙ p̄d' terre voc. **le Haute ⁊ Reede** nuper parcell' p̄d' manerij de Buſhops borne & perquiſit. per præfatum Chriſt. Digges de p̄d' Willihelmo Awcher armigero tenebantur de dicta Domina Regina in Capite per ſeruicium militare, videlicet per particul' ſecundum ratā & quantitatem eiuſdem manerij de Buſhops borne, & ꝙ p̄d' terr̄ & paſtur̄, voc. **Throughly cloſſe ⁊ Tylers** in Barham p̄d' nuper perquiſit. per p̄dict' Chriſt. Digges per viam excambij de præfato Willihelmo Boyes de quo vel de quibus aut per quæ ſeruicia tenebantur Iuratores ſupradicti penitus ignorabant, & ꝙ p̄dict' terr̄ & boſc', voc. **le Haute ⁊ Reede**, & p̄d' terr̄ boſc' & paſtur̄ nuper perquiſit. de præf. Willihelmo Boyes valebant per annum vltra repriſ. 4. li. Et ꝙ p̄d' duæ acr̄ terr̄ in Wemiengſwould p̄d' tenebant. de quo vel de quibus aut per quæ ſeruicia Iuratores p̄d' penitus ignorabāt, & valebant per annum vltra repriſ. 2. s. Et ꝙ p̄d' Thomas Digges non habuit nec tenuit plura vel alia terras & ten̄ in dicto Comitatu Kancie in dominico vel ſeruicio de nobis nec de aliquo alio dicto die quo obijt. Et ꝙ præf. Thomas Digges obijt 10. die Aprilis, anno

Monſtratio Iuris Ch. & Ed. Digges.

regni noſtri 32. adtunc relinquens p̄d̄ Margaretam adtunc vxorem eius grauidam fact. cum Thoma Poſthumo Digges, quiquidem Thomas Poſthumus Digges natus fuit 2. die Iulij, anno 32. ſuprad' fuit filius & hæres p̄d̄ Thomæ Digges, quodq; idem Thomas Poſthumus Digges filius dicto tempore captionis inquiſitionis antedictæ fuit ætatis duorum annorum nouemdecem ſeptimanarum & ſex dierum, prout per inquiſitionem p̄d̄ in Cancellar̄ ñram retornatam, ac in filacijs ibidem de recordo reſideñ plenius liquet, cumq̄ poſtea ſcz. 23. die Ianuarij, term̃ S. Hill̄, anno regni noſtri 39. corã nobis in Cancellar̄ noſtra p̄d̄ apud Weſt. p̄d̄ tunc exiſtens veñ quidam Chriſtopherus Digges & Edw. Diggess filij p̄d̄ Chriſtopheri Digges in inquiſitione p̄d̄ nomiñ ac fratres præf. Thomæ Digges in commiſſione p̄d̄ nomiñ, ac pecier̄ auditum inquiſitionis p̄d̄ quæ eis legebatur. Qua lecta & audita ac per ipſos plene intellect. ijdem Chriſtoph. & Edw. querebantur ſe colore inquiſitionis illius grauit. & inquietat. fore ipſoque a poſſeſſione duarum partium dictarum terrarum & teñ cum ptiñ vocat. **Caſtendowne** ac duarum partiũ tant. terr̄ dominical̄ dicti maner̄ de Owtelmeſton cum pertiñ dictis terris, vocat. **Caſtendowne** proxime adiaceñ in quatuor part. diuidend' quant' cum p̄d̄ terr̄, voc. **Caſtendowne** extendit ad tertiam partem omnium manerior̄ terrarum & tenementor̄ vnde prædict' Chriſt. pater obijt ſeiſitus exiſtens pro part. præf. Chriſt. & Edwardi præmiſſorum p̄d̄ expelli & amoueri ipſoque a poſſeſſione ſua inde ac cuiuſlibet inde parcell̄ colore eiuſdem inquiſitionis extrateneri & id minus iuſte quia proteſtand' ꝙ inquiſitio p̄d̄, ac materia in eadem content. minus ſufficieñ in lege exiſtebant ad quæ ipſe neceſſe non habuerunt nec per legem terr̄ tenebantur aliqualit. reſpond'. Et pro monſtratione iuris ſui in ea parte ijdem Chriſt. & Ed. Digges dixerunt ꝙ præfat. Chriſt. Digges pater eorund' Thomæ, Chriſt. & Edw. fuit in vita ſua ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo de & in p̄dict' manerio de Owtelmeſton in Barham in com̃ p̄d̄, & de omnib' & ſingulis iuribus membris parcell̄ & pertiñ ſuis quibuſcunq; contineñ noningent. acr̄ terr̄ prati paſturæ & boſci, ac etiam fuit ſeiſitus de & in p̄d̄ maner̄ de Yoke & Fockham iaceñ & exiſteñ in Paroch. de Leneham Frenſted & Harriſham cum ſuis iuribus membris & pertiñ quibuſcunq; contineñ octingent. acr̄ terr̄, prati, paſturæ, & boſci, ac de & in maner̄ de Maytoñ iaceñ & exiſteñ in Parochia de Surrey Hackington & *S.S*tephañ in eodem com̃ contineñ per eſtimationem 40. acr̄ terr̄, prati, paſtur̄ & boſci, ac de diuerſis gardinis in ciuitate Cantuar̄ continen̄ dimid' acr̄ terr̄, ac de in maner̄ de Netherherds cum pertinentijs in com̄ p̄d̄ continen̄ 200. acr̄ terr̄, ac etiā de quad' pecia terr̄ voc. **Eaſtendown** iacen̄ & exiſten̄ in Barhā p̄d̄ continen̄ ꝑ eſtimation̄ 110. acr̄ terr̄, ac de vna alia pecia ſiue ꝑcell̄ terr̄ voc. **le Haute & Reede**, iacen̄ & exiſten̄ in Paroch. de Barham p̄d̄ continen̄ 61. acr̄ & dimid̄ terr̄, ac de vna alia pecia terr̄ iacen̄ in Paroch. de Barh. p̄d̄, nuꝑ vt p̄mittitur ꝑquiſit. ꝑ excambium de p̄f. Will̄ Boyes continen̄ 40. acr̄ terr̄, quequidē dict' maner̄ terr̄ & ten̄t. ceteraq; p̄miſſ. attingunt ad duo millia quingent. acr̄ terr̄, p̄dictuſq; Chriſt. Digges pater de p̄miſſis p̄d̄ cum pertin̄ in forma p̄d̄ ſeiſitus exiſtens primo die Febr̄, anno regni n̄ri 19. condidit teſtamentum & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis, & ꝑ idem teſtament. & vltimā voluntat. declarauit & limitauit quoad diſpoſicion̄ terciæ ꝑtis omnium & ſingulorū p̄miſſor̄ vnde p̄d̄ Chriſto. Digges pater fuit vt p̄fertur ſeiſitus debit. nobis aut alicui alio ꝓ Ward' prima ſeiſina liberatione aut aliquo alio modo ꝙ ſua voluntas & intēcio fuit relinq̄re vt diſcendere oēs ill̄ terr̄ & ten̄ta ſua voc. & cognit. ꝑ nomen de Eaſtendowne continen̄ 110. acr̄ terr̄ & oēs ill̄ terr̄ ten̄t' & hereditament. q̄ p̄fatus Chriſt. Digges pater habuit ꝑ diſcen̄ poſt mortem Thomæ Digges de Newington iuxta Sittingborne armiger̄ adtunc defunct'. Et ſi terr̄ & ten̄t', vt ſuperius p̄fertur relict' diſcendere non ſufficer̄ ad ſatisfaciend' nobis ꝓ tertia ꝑte ſua debit. nobis, tunc voluntas & intencio ſua fuit ꝙ tantum ceterarum terrar̄ ſuar̄ ꝓxime adiacen̄ ad Eaſtendowne p̄d̄ diſcenderet, & eſſet dicto filio ſuo Thomæ Digges quantum eſſet ſufficiens ad ſatisfaciend̄ & implend' nobis terciam partem, Et ꝙ nos reſponderemus de exitibus & commoditat. p̄miſſor̄. Et ꝑ idem teſtamentum ſuum expreſ. dedit & legauit alias duas partes p̄d̄ maneriorum, terr̄ & tenement' ceterorumq; p̄miſſorum p̄mencionat. cum eorum pertinentijs quibuſcunq; ad vſum ſolucionis debitorum ſuorum & ſuſtentation̄ eiuſdē Marthæ Digges tunc vxoris ſuæ, poſteaq; idem Chr. Digges deomnibus & ſingulis p̄miſſis ſuprad', ſic vt p̄fertur ſeiſitus exiſten̄ 14. die menſis Martij, anno Domini milleſimo quingenteſimo ſexageſimo ſexto annoque regni noſtri 19. ſupradict' obijt, relinquens poſt ipſum exitum quinque filios adtunc ſuperſtites, & in plena vita exiſtens, viz. dictum Thomam Digges in dicta commiſſione nomin̄, ac p̄d̄ Chriſtopher̄, Edwardum, & quoſdam Reignaldum, & Iohannem Digges, quiquidem Iohannes in vita ipſius Thomæ ſine exitu obijt, Et præd' Chriſtopherus & Edwardus pro vlteriori mō-

Teſtament. Ch. Digges patris.

ſtracioſtratione iuris ſui in præmiſſis dixerunt & parati ſunt verificare, ꝙ p̄d̄ Chriſt. eorum pater vnquam in vita ſua habuit, tenuit aut gauiſ. fuit aut habere ſeu gaudere potuit aliquibus terr̄ ſeu tenement' per diſcenſum hereditarium de p̄d̄ Thom̄ Digges de Newington p̄d̄. Per ꝙ tercia pars dictarum terr̄ & tenement' ipſius Chriſtop', ſic limitat' & apunctuat' diſcendere ad ſatisfaciend̄ nobis pro cuſtodia hæred̄ eiuſdem Chriſt. iuxta intencionem eiuſdem teſtamenti & vltime volunratis remanſit efficiend̄ & deſumend' de p̄d̄ terris vocat. **Eaſtendowne** & de ceteris terris & tenementis eiuſdem Chriſtof. eiſdem terr̄ voc. **Eaſtendowne** proxim̄ adiaceñ, vlteriuſque idem Chriſt. & Edwardus filij p̄d̄ Chriſtop. in facto dixerunt ꝙ terr̄ dominicales dict' maner̄ de Owtelmeſton, tempore mortis p̄d̄ Chriſt. patris fuerunt proxime adiaceñ p̄d̄ terris vocat. **Eaſtendowne.** Et ꝙ p̄d̄ Chriſt. Digges pater, tempore mortis ſue non habuit rerr̄ ſiue tenement. proxime ſcituat. & adiaceñ eiſd' terr̄ voc. **Eaſtendowne** quam terr̄ dominicales dict. manerij de Owtelmeſton cum ſuis Iuribus & membris, per ꝙ p̄d̄ tercia pars per p̄d̄ teſtament. & vltimā voluntatem relict' diſcendere deſumi deberet de p̄d̄ terr̄ vocat. **Eaſtendowne,** ac de terr̄ dominicalibus dicti manerij de Owtelmeſton p̄d̄ terr̄ vocat. **Eaſtendowne** proxime adiaceñ. Et etiam dixerunt ꝙ p̄d̄ maneria terr̄ & tenement', vnde p̄d̄ Chriſt. Digges obijt ſeiſitus continent in ſe duo millia & quingent. acr̄ terr̄, Et ꝙ tercia pars duorum millium & quingentarum acrarum terr̄ eſt, &'attingit ſe ad octingint. trigint. & tres acr̄ terr̄ per ꝙ ad efficiend' terr̄ vocat' **Eaſtendowne,** vnam plenam terciam partem omnium maneriorum terr̄ & tenement. vnde p̄d̄ Chriſt. Digges obijt ſeiſitus debet deſumi de terr̄ dominicalibus dict. manerij de Owtelmeſton proxime adiaceñ dictis terr̄ vocat. **Eaſtendowne** ſeptingent, vigint. tres acr̄ terr̄, que quidem tercia pars maneriorum & terrarum p̄d̄ poſt mortem p̄d̄ Chriſtopheri Digges patris præf. Thomæ, Chriſtoph', Edward', Reignald', & Iohanni, vt filijs p̄d̄ Chriſtopheri diſcendebat & de iure diſcendere debuerat. Et ꝙ p̄d̄ terr̄ voc. **Eaſtendown** necnon p̄d̄ terr̄ dominicales p̄d̄ maner̄ de Owtelmeſton ſunt, & a tempore cuius contrarij memoria hominum non exiſtit fuer̄ de tenur̄ & natura de Gauelkind, & per totum illud temp' pertita & pertibilia inter hered' maſculos per ꝙ ijdem Thomas, Chriſtopherus, Edwardus, Reginaldus, & Iohannes in p̄d̄ terr̄ voc. **Eaſtendown,** & tantum p̄d̄ terr̄ dominicalium p̄d̄ maner̄ de Owtelmeſton p̄d̄ terr̄ vocat. **Eaſteudowne** proxime adiaceñ quantum cum prædict' terr̄ vocat. **Eaſtendowne**, attingebat ad terciam partem omnium predictorum maneriorum terrar̄ & tenement’, vnde predictus Chriſtoph. Digges obijt ſeiſitus intrauerunt & fuerunt inde ſeiſit’ in dominico ſuo vt de feodo in copertinerio, & ſic inde ſeiſit’ exiſteñ predictus Iohannes Digges ſine exitu de corpore ſuo obijt de propartia ſua inde ſeiſitus, poſt cuius mortem, predicti Thomas, Chriſtopherus, Edwardus, & Regnaldus fuer̄ ſeiſit’ de p̄d̄ terr̄ voc’ **Eſtendowne**, & de tant’ predictarum terrar̄ dominicalium pred̄ maner̄ de Owtelmeſton predict’ terr̄ vocat’ **Eaſtendowne** ꝓxim̄ adiaceñ quant’ cum predict’ terr̄ uocat’ **Eaſtendowne** attingebat ad tertiam partem omnium p̄d̄ maneriōr̄, terr̄, & tenement’ vnde p̄d’ Chriſtop. obijt ſeiſitus, & fuer̄ inde ſeiſit’ in dñico ſuo vn de feodo in copertinerio, ipſiſq; ſic inde ſeiſit’ exiſteñ p̄d̄ Thomas Digges obijt inde ſeiſitus, vlteriuſq; ijdem Chriſtopherus & Edw. dixerunt quod poſtea præfatus Thomas Digges in dict’ commiſſione nominatus ſic inde vt prefertur de proparc’ ſua præmiſſior̄ ſeiſitus exiſtens obijt inde ſeſitus, poſt cuius mortem ijdem Chriſtop. & Edw. vna cum p̄d̄ Regnaldo in p̄d’ terr̄ & tent’, exiſteñ vt premittitur de natura & tenura de Gauelkind, intrauer̄ & fuer̄ virtute eiuſdem cõſuetudinis de Gauelkind inde legitime ſeiſit’ copertiner̄, vt de iure ſuo proprio quouſq; poſt natiuitat’ p̄d’ Tho. Poſthum̄ Digges & colore inquiſicionis antedict’ p̄d’ terr̄ vocat’ **Eaſtendowne** & predict’ maner̄ de Owtelmeſton (inter alia) fuer̄ totaliter, & integre ſeiſit’ in manibus noſtris. Et p̄d’ Chriſtof. & Edw. penitus inde & de p̄d’ proparcia ſua inde eis vt premittitur debit’ & contingeñ amoti & expulſi fuer̄ minus iuſte, cum hoc quod ijdem Chriſtop. & Edw. verificare volunt ꝙ p̄d̄ maner̄ de Owtelmeſton & p̄d’ terr̄ vocat’ **Eaſtendowne** in p̄d’ vltima voluntate p̄d’ Chriſtop. Digges patr̄ eorũ mentionat’ & relict’ diſcendere vt p̄fertur, ſunt eadẽ terr̄ voc’ **Eaſtendowne**, ac idem maner̄ de Owtelmeſton in inquiſitione p̄d’ mentionat’ vnde p̄d’ Chriſtop. & Edw. petierunt iudicium, ac quod manus noſtræ de duabus partibus p̄dictarum terrarũ, vocat’ **Eaſtendowne**, & tantũ terrarum dominicalium p̄dicti maner̄ de Owtelmeſton proxim̄ adiaceñ p̄dict’ terris vocat’ **Eaſtendowne**, quant’ attingat ad tertiam partem p̄dictorũ maneriorum, terrarum, tenementor̄, vnde pred’ Chriſtop. pater obijt ſeiſit’ in quatuor partes diuidend’ viz. de quadringeñ decem & ſex acr̄ terr̄ quæ ipſis ꝓ ꝓpertia ſua ꝑ mort’ p̄d’ Chr. Digges pater eor̄ per conſuetudiñ p̄d’ inde eis debit’ & contingeñ ſunt, ac quæ eis de iure diſcend’ & diſcẽdere debuerunt amouerent’, Quodq; ipſi ad dict’ ꝓpartias ſuas eorund’ premiſſor̄ vna cum exitibus & proficuis inde & cuiuſlibet inde parcell̄ a tẽpore captionis inquiſitioñ p̄d’ medio tẽpore ꝑceptis reſtituarent’. Cumq; nos per literas nr̄as pateñ ſub magno ſigill̄ nr̄o

Angl̄

Commiſſio cuſtodie T. Poſthumi Digges.

Angl' confect' gereñ dat' apud Weſtmonaſter̃ decim̃ ſeptimo die Septembr̃, Anno regni noſtri triceſimo octauo comiſerimus Margaritæ Digges nuper vxori prefat. Thomæ Digges & modo vxori Thomæ Palmer armiger̃ cuſtodiam corporis & maritagium dicti Thomæ Poſthumi Digges, Habend', gaudend' & poſſidend' cuſtodiam & maritagium eiuſdem Tho. Poſthumi Digges præf. Margaretæ executoribus & aſſignatis ſuis quouſque eadem Margareta executores & aſſignati ſui effectum maritagij ipſius Tho. Poſthumi Digges acceperit vel habuerit, acceperint vel habuerint, virtute cuius dicti Tho. Palmer & Margareta, vt in iure ipſius Margaretæ ſunt de cuſtodia illa poſſeſſionat', Et quia nobis expediens videtur quod ijdem Tho. Palmer & Margareta præmuniantur priuſquã vlterius in placito p̃dicto procedatur. Tibi præcipimus quod ꝑ probos & legales homines de balliua tua Scire facias præf. Thomæ Palmer & Margaretæ, quod ſint coram nobis in dicta Cancellaria noſtra in quindena Paſchæ ꝓxim̃ futur̃ vbicunq; tunc fuerit ad informand̃ nos & conſilium noſtrum quare manus noſtræ a p̃d' duabus partibus p̃dictarum terrarum, vocat' **Caſtendowne**, & tanto terrarum dominicalium dicti maner̃ de Owtelmeſton proxim̃ adiaceñ p̃dict' terris vocat' **Caſtendowne**, quant' attingit ad tertiam partem p̃dictorum maneriorum, terrarum, & tenementor̃, vnde pred' Chriſtopherus Digges pater obijt ſeiſit' in quatuor partes diuidend' videlicet de quadringentis decem & ſex acr̃ terr̃ quæ p̃d̃ Chriſtop. & Edwardo pro ꝓpart' ſua poſt mortem eiuſdem Chriſtoph. & patris ſecundum conſuetudinem antedictam inde eiſdem Chriſtophero & Edwa. debit' & contingeñ ſunt, ac quæ eis de iure diſcendebant & diſcendere debuerint amouer̃, Quodq; dicti Chriſtoph. & Edwardus ad dictas propartes ſuas eorundem præmiſſorum vna cum exitibus & proficuis inde & cuiuſlibet inde parcell' a tempore captionis inquiſitionis p̃d̃ medio tempore inde preceptis reſtitui non debeant ſecundum dict' placitum & petitionem pred' Chriſtop. & Edwardi. Et ad faciend' vlterius & recipiend' quod Cur̃ noſtra cõſiderauit in hac parte, Et habeas ibi nomina illor̃ per quos eis ſcire feceris, & hoc breue, Teſte me ipſa apud Weſtm̃ xxiiij. die Ianuar̃, Anno regni noſtri quadrageſimo. Et modo ad hunc diem, ſcilicet p̃d' quindenam Paſchæ coram dicta domina Regina in dicta Cur̃ hic, ſcilicet apud Weſtm̃ pred' veñ predicti Chriſtopher̃ Digges fill', & Edwardus Digges per Iohañ Rotheram Attorñ ſuum op̃ ſe quarto die verſus prefatos Thomam Palmer, & Margaretam de placito predicto, ac Georgius More miles, vic' dicti comitat' Suſſex coram eadem domina Regina in dicta Cancell' ſua hic mand' breue dictum execut' & retornat' in forma ſequeñ, videlicet, quod ipſe

Scire fac' eis quibus cuſtod' Tho. Poſthumi Digges cõmittitur.

Returñ Scire fac'.

virtute breuis illius ſibi direct. 12. die Aprilis, anno regni dictæ dñæ Reginæ quadrageſimo ſupradict. per Iohannem Bryſtie generoſ. & Thomam Wolſe gener̃ probos & legales homines de balliua ſua ſcire fecerit eiſdem Thomæ Palmer & Magaretæ eſſenđ hic modo ad hunc diem ad informanđ dictam Dominam Reginam & Conſilium ſuum prout breue p̃đ in ſe exigit & requirit, ac prout per brẽ illud ſibi præceptum fuit.

Emparlans.

Ad quem diem ijdem Thomas Palmer & Margareta coram præf. Domina Regina in dicta Cur̃ hic, ſcz. apud Weſtm̃ p̃đ iuxta præmunitionem p̃đ eis inde vt præfert. factã ſimiliter ven̄, ac pet. licentiam cum Regio conſilio inde interloq̃nđ coram dicta Domina Regina in dicta cur̃ hic vſque ad Craſtinum S. Trin̄ tunc proxim̃ &c. vbicunque &c. Et tunc ad reſpondendum &c. Et habet &c. Idemque dies datus eſt p̃đ Chriſt. Digges fil̃ & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quem quidem Craſtinum S. Trin̄ coram dicta Domina Regina in dicta Cur̃ hic, ſcz. apud Weſtm̃ p̃đ ven̄ tam p̃đ Chriſt. Digges filius & Edwardus Digges quam præf. Thomas Palmer & Margareta per attornatos ſuos p̃đ. Et ſuper hoc ijdem Thomas Palmer & Margareta pet. licentiam vlterius cum Regio conſilio inde interloquenđ coram dicta Dom̃ Regina in dicta Cur̃ hic vſque ad Octabas S. Mich. tunc prox. &c. vbicunque &c. Et tunc ad reſpondendum &c. Et habet &c. Idemq; dies datus eſt p̃đ Chriſt. Digges filio & Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quas quidem Octabas S. Mich. coram præf. Domina Regina in dicta Cur̃ hic, ſcz. apud Weſtm̃ p̃đ ven̄ tam p̃đ Chriſtopherus Digges filius & Edwardus Digges, quam præfat. Thomas Palmer & Margareta per attornatos ſuos p̃đ, Et ſuper hoc ijdem Thomas & Margareta petunt auditum p̃đ breuis, Et eis legitur &c.

Leplee de Committees

Quo lecto & audito ijdem Thomas & Margareta dicunt ꝙ manus dictæ Dominæ Reginæ a p̃đ duabus partibus p̃đ terrarū, vocat. **Caſtendowne**, & tant. terrarum dominicalium p̄dict. manerij de Owtelmeſton proxim̃ adiacen̄ p̃đ terris vocat. **Caſtendowne**, quant. attingit ad tertiam partem p̃đ maneriorum, terrarum, & tenementorum, in quatuor partes diuidenđ, nec de aliqua inde parcella amoueri non debent, neque p̃đ Chriſt. Digges filius & Edw. ad p̃đ propartes præmiſſorum ſuperius petitas vna cum exitibus & proficuis propartium illarum medio tempore p̃đ percept. reſtitui non debent, quia proteſtando quod p̃đ maneria & tenementa de quibus ſupponit. p̃đ Chriſt. Digges patrem obijſſe ſeiſit. aut aliqua inde parcella non ſunt de natura de Gauelkind in p̃đ comitatu

Chriſtoph. Digges conueiauit omnia præmiſſ. ſibi pro termino vitæ, rem' Thomæ filio ſuo in tallio.

Kanc', proteſtando etiam quod p̄d̄ Chriſt. Digges pater per vltimam voluntatem ſuam non deuiſauit & voluit maneria & tenem̃ta p̄d̄ cum pertinentijs, prout p̄d̄ Chriſt. Digges filius & Edwardus in narratione p̄d̄ ſuperius allegauerunt, pro placita dic. quod præd̄ Chriſt. Digges pater in vita ſua fuit ſeiſit. de omnibus manerijs & tenementis p̄d̄ cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, & ſic inde ſeiſit. exiſtens 6. die Maij, anno regni Dominæ Reginæ nunc 10. apud Owtelmeſton p̄d̄ per quandam Indenturam inter ipſum Chriſt. ex vna parte, & quoſdam Henricum Crippes de Tennet in p̄d̄ Comitatu Kanc. Militem, Ioh. Brooke, Franciſc. Gatacre, Rich. Brooke, Th. Leueſon, & Rich. Horwood geñ ex altera parte fact', ac ſigillo eiuſdem Chriſt. patris ſigillat. gereñ dat. eiſdem die & anno, tam in conſideratione maritagij inter eundem Chriſtop. patrem & Martham ſororem p̄d̄ Iohannis & Richardi Brooke, ante tunc habit. & ſolemnizat', quam in conſideratione ſummæ 200. li. bonæ & legalis monetæ ante ſolemnizationem maritagij p̄d̄ eidem Chriſt. patri ſolut', ac etiam pro præferentia & certa promo[illegible] p̄d̄ Tho. Digges tunc filij & hæred̄ appareñ eiuſdem Chriſt. patris & hæred̄ maſculorum de corpore eiuſdem Thomæ exeuñ, Necnon pro diuerſis alijs bonis cauſis & conſiderationib' eundem Chriſt. patrem mouent. conuenit, conceſſit, & agreauit, ad & cum præfat. Henrico Crippes, Iohanne Brooke, Franciſco Gatacre, Richardo Brooke, Thoma Leueſon, & Richardo Horwood, executoribus & adminiſtratoribus ſuis in forma ſequeñ, viz. quod tam idem Chriſt. Digges pater, & hæred' ſui, & quelibet alia perſona & perſonæ & hæred' ſui qui tunc ſteterunt vel fuerunt ſeiſiti, vel ad aliquod tempus extunc, poſtea ſtarent vel forent ſeiſiti de & in omnibus & ſingulis maneriis meſuagijs, terris, tenementis, redditibus, reuerſionibus, ſeruicijs, & hæreditamentis ipſius Chriſtop. Digges patris quibuſcunque cum pertinentijs, ſcituat', iacent' vel exiſteñ in p̄d̄ Com̃ Kanc. extunc deinceps ſtarent & forent ſeiſiti de & in omnibus & ſingulis dictis manerijs, meſuagijs, terris, tenementis, redditibus, reuerſionibus, ſernicijs, & hæreditamentis, & alijs præmiſſis in p̄d̄ Comitatu Kanc. cum omnibus & ſingulis eorum pertinentijs, ad ſolum vſus & intentiones poſtea in eadem Indentura mentionat. & expreſſat', & ad nullum alium vſum, intentionem, vel propoſit', videlicet, ad vſum eiuſdem Chriſtopheri Digges patris pro termino vitæ ſuæ, & poſt deceſſum eiuſdem Chriſtopheri Digges patris ad vſum prædicti Thom̃ filij eiuſdem Chriſtopheri patris & hæredum maſculorum de corpore eiuſdem Thomæ legitime ꝓcreatis & ꝓcreandis, & ꝓ defectu talis exitus ad vſum heredum maſculorum de corpore eiuſdem Chriſtopheri patris ſuper corpus p̄dict. Marthæ legitime procreatis, ꝓut per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, virtute cuius ac vigore cuiuſdum ſtatuti de vſibus in poſſeſſione tranſferend' in Parliamento Dom̃ H. nuper Regis Angliæ octaui, 4. die Februarij, anno regni ſui 27. apud Weſt. in Com̃ Midd' tent. ædit', p̄dict' Chriſt. Digges pater fuit ſeiſitus de maner̃ & tenement' p̄d' cum pertinentijs in dominico ſuo vt de libero tenemento ꝓ termino vitæ ſuæ, remanere inde præf. Thomæ Digges & hæred' maſculis de corpore ſuo exeuñ, remanere inde vlterius in forma p̄dicta ſpectañ, ipſoque Chriſtopher̃ patre ſic inde ſeiſitus exiſtens, remanere inde in forma p̄dicta ſpectañ, idem Chriſtopherus pater apud Owtelmeſton p̄dict' obijt de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem p̄dict' Thomas Digges filius in maneria & tenementa p̄d' cum pertinentijs intrauit & fuit inde ſeiſitus in dominico ſuo vt de feodo talliat', viz. ſibi & hæred' maſculis de corpore ſuo exeunt', virtute Indentur̃ p̄dict' ac vigore ſtatuti p̄dict', & ſic ſeiſitus exiſtens de omnibus & ſingulis manerijs & tenementis p̄dict' 10. die April', anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 32. apud Owtelmeſton p̄dict' de tali ſtatu obijt ſeiſitus, Thoma Poſthumo Digges exiſtens filio & hæred' de corpore ſuo infra ætatem & in cuſtodia dictæ dñæ Reginæ, ꝓut per dictam Inquiſitionem compertum eſt, abſque hoc ꝙ prædictus Chriſt. Digges pater obijt ſeiſitus de manerijs & tenementis prædictis cum pertinentijs in dominico ſuo vt de feodo, ꝓut prædict' Chriſtop. Digges filius & Edwardus in monſtrat' iuris ſui prædict' ſuperius allegauerunt, Et hoc parati ſunt verificare, vnde pet' iudicium ſi manus dictæ Dominæ Reginæ a prædictis duabus partibus prædictarum terr̃, vocat. **Eaſtendowne**, & tanto terrarum dominicalium prædict' maner̃ de Owtelmeſton ꝓxime adiaceñ prædictis terris vocat. **Eaſtendowne**, quant' attingit ad tertiam partem præd' maneriorum, terrarum, & tenementorum, vnde ſupponitur ꝙ prædictus Chriſt. Digges pater obijt ſeiſitus in quatuor partes diuidend' ſeu de aliqua inde parcella amoueri debeant aut prædicti Chriſt. Digges filius & Edwardus, ad prædictas ꝓpartes p̄miſſorum ſuperius petitur̃ vna cum exitibus & ꝓficuis ꝓpartium illarum medio tempore prædicto p̄ceptum reſtitui debeat &c. Et prædicti Chriſtopherꝰ filius & Edwardus vt prius dicunt, ꝙ p̄d' Chriſt. Digges pater obijt ſeiſitus de manerijs & teñtis præd' cum pertinentijs in dñico ſuo ut de feodo, ꝓut ipſi in monſtrat. iuris ſui

Mort Chriſtoph. le pere

Iſſue.

p̄d̄ ſuperius allegauerunt, Et hoc petunt ꝙ inquiratur per p̄riam. Et p̄d̄ Thomas Palmer & Margareta ſimiliter &c. Ideo dies datus eſt partibus p̄d̄ coram dicta Dom̄ Regina in Octabas S. Hil̄, vbicunq;tunc fuerit, ad faciend' & recipiend' ꝙ iuſtum fuerit in p̄miſſ. Et præceptum eſt vicecom̄ Kanc. ꝙ venire fac. coram eadem Dom̄ Regina ad diem illum 12. li. & legales homines de viſn̄ de Barham, Lecheam, Frenſted, Harriſhham, Sturrey, Hackington, ac Paroch. S. Stephani, ac de maner̄ de Netherherds in balliua ſua, quor̄ quilibet habeat 4. li. ter̄r, ten̄t', vel reddit' per annum ad minus, per quos rei veritas melius ſcire poterit, Et qui nec p̄d̄ Chriſt. Digges & Edw. Digges filios p̄d̄ Chriſt. Digges defunct', nec præf. Thomam Palmer & Margaretam aliqua affinitate attingant, ac recognoſcend' ſuper eorum ſacramentum ſuper præmiſſis plenius veritatem. Ad quem diem coram Dom̄ Regina apud Weſtm̄ ven̄ tam p̄d̄ Chriſt. Digges filius & Edwardus Digges per Thomam Webbe ſenior̄ attorn̄ ſuum, quam p̄dict. Thomas Palmer & Margareta in ꝓprijs perſonis ſuis, & vic. Kanc. retorn̄ nomina Iur̄ &c. Quorũ quid' &c. Ideo p̄ceptum eſt eidem vic. Kanc. ꝙ diſtring. eos ꝑ omnes ter̄r &c. Et ꝙ de exit' &c. Ita ꝙ habeat corpora eor̄ corum Dom̄ Regina in Octabas Purification̄ beatæ Mariæ vbicunq; &c. ad recogn̄ in form̄ p̄d̄ &c. Idem dies datus eſt partibus p̄dict' &c. Ad quem diem coram Dom̄ Regina apud Weſt. ven̄ tam p̄dict' Chriſt. Digges filius & Edwardus per attorn̄ ſuum p̄dict' quam p̄dict Thom̄ Palmer & Margareta in proprijs perſon̄ ſuis, & vic. non miſit inde breue, ideo ſicut alias p̄cept' eſt vic. Kanc. ꝙ diſtring. Iur̄ p̄d' per omnes ter̄r &c. Et ꝙ de exit' &c. Ita ꝙ habeat corpora eorum coram Dom̄ Regina a die Paſchæ in xv. dies vbicunq; &c. Niſi Iuſtic. Dominæ Reginæ ad Aſſiſas in Comitatu Kanc. capiendum aſſign̄ prius die Lunæ in quinta ſeptimana Quadrageſimæ apud Roffen̄ in p̄d̄ Com̄ Kanc. per formam ſtatuti &c. ven̄ pro defectu Iur̄ &c. Ideo vic. habeat corpora &c. ad recogn̄ in forma p̄dicta &c. Idem dies datus eſt ꝑtibus prædict' &c. Ad quem diem coram Dom̄ Regina apud Weſt. ven̄ tam p̄d̄ Chriſt. Digges filius & Edwardus Digges per attorn̄ ſuum p̄d̄, quam p̄dict' Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſon̄ ſuis, & præf. Iuſtic. ad Aſſiſas coram quibus &c. miſ. hic. Recordum ſuum coram eis habitum in hæc verba. Poſtea die & loco infracontent' coram *Franciſco Gawdy* vno Iuſticiar. Dom̄ reginæ ad placita coram ipſa Regina tenend' aſſign̄, & *Georgio Kingeſmill* vno Iuſtic. dictæ Dominæ Reginæ de banco Iuſtic. eiuſdem Dom̄ Reginæ ad Aſſiſas in Com̄ Kanc. capiend' aſſign̄ per formam ſtatuti &c. venit tam infranomin̄ Chriſtop. Digges & Edwardus Digges ꝑ Edmundum

dum Gibbon attorñ ſuum, quam infraſcr̃ Thom̃ Palmer armig. & Margareta vxor eius ꝑ Nathanielem Mawle attorñ ſuum. Et Iur̃ iurat. vnde infra fit mentio exact. ſimilit. veñ, Qui ad veritat. de infracontent. dicend', electi, triati, & iurati, dic. ſuꝑ ſacrament. ſuũ ꝙ diu ante diem impetrac. monſtr̃ iuris infraſcr̃, quid' Chriſt. Digge alias Digges arm̃ in monſtrat. iuris infraſcr̃ nomiñ pater prædict' Chriſt. Digges & Edw. Digges fuit ſeiſitꝰ de maneř, terr̃, & teñtis cũ ꝑtiñ in infraſcr̃ monſtrat. iuris interiꝰ ſpec', ac de & in terr̃, & teñtis in Indent. hic poſtea ſpec. gereñ dat' 6. die Maij, añ regni Dom̃ reg. nunc 12. in dñico ſuo vt de feodo, Et ſic inde ſeiſitꝰ exiſtens, idẽ Chriſtop. Digges pater, ante diẽ impetratioñ monſtr̃ iur̃ infraſpec', ſcz. 6. die Maij, ~~anno~~ regni dictæ Dom̃ Reg. nunc 10, ꝑ quand' Indent. ſuam inter ipſum Chriſt. Digges patrẽ ex vna ꝑte, & quoſd' Henricum Crippes milit', Ioh. Brooke, Franciſc. Gatacre, Rich. Brooke, Thom̃ Leueſon, & Rich. Horwood geñ ex altera ꝑte fact', cuiꝰ altera ꝑs ſigillo ipſiꝰ Chriſt. Digges patr̃ ſigñ Iur̃ p̃d' in euidẽtijs oſtenſ. fuit, cuiꝰ datꝰ eſt eiſd' die & añ, ꝑ cõſiderationibꝰ & cauſis in iudent. illa ſpec. cõuenit & cõceſſit ꝑ ſe & hæred' ſuis ad & cũ p̃f. H. Crippes milite I. Brooke F. Gatacre, R. Brooke, T. Leueſon, & R. Horwood, & hæred' ſuis, ꝙ ipſe idẽ C. Digges pat. & hæred' ſui adtũc deinceps ſtarent & eſſent ſeiſit. de & in oĩbꝰ & ſingul' p̃d' manerijs, terr̃ & tenementis, ad opus & vſus, prouiſiones, & intentiones in Indentura illa ſpec', cuius quidem Indenturæ tenor ſequitur in hæc verba. ſſ.

verdict.

This Indenture made the vj. day of May, in the x. yeere of the raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France, and Ireland, defender of the Faith, &c. Betwene Chriſtopher Digge alias Digges of Owtlinſton in the County of Kent eſquire, on the one party, and Sir Henry Crippes of Thenut in the ſaid County knight, John Brooke, Francis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, and Richard Horwood gentlemen, on thother party, Witneſſeth, that wheras the ſaid Chriſtopher Digges heretofore did marry and take to wife Martha Brooke, ſiſter to the ſaid John Brooke and Rich. Brooke, and now wife of the ſaid Chriſtopher, and during the ſayd mariage had, and continuing betwene the ſaid Chriſtopher and Martha, they had and haue iſſue betwene them, Thomas Digge alias Digges, now being ſon and heyre apparant of the ſaid Chriſtopher, therfore as well in conſideration of the ſaid mariage ſo had betwene the ſaid Chriſtopher and Martha, as alſo for and in conſideration of the ſum of 200. li.

of good and lawfull mony of England before the ſolempnization of the mariage aforeſaid vnto the ſaid Chriſtopher well and truly contented, ſatiſfied, and payd, as alſo for the preferment and certain aduancement of the ſaid Thomas Digges, and of the heyres males of the ſaid Tho. Digges of his body lawfully to be begotten, and alſo for diuers other good conſiderations the ſame Chriſt. Digges thereunto eſpecially mouing, it is now couenanted, graunted, concluded, condiſcended, and agreed betwene the ſaid parties of theſe preſents, and the ſaid Chriſt. Digges for him and his heirs doth by theſe preſents, couenant, graunt, and agree, to and with the ſaid Sir Henry Crippes knight, John Brooke, Francis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, and Richard Horwood gentlemen, their executors and adminiſtrators in maner and forme following, that is to ſay, that as well he the ſaid Chriſt. Digges and his heyres, and all and euery other perſon and perſons and their heyres, which now ſtand or be ſeiſed, or any time hereafter ſhall ſtand or be ſeiſed of, and in all ⁊ ſingular his manors, meſuages, lands, tenements, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments whatſoeuer with their appurtenances, ſet, lying, and being in the ſaid County of Kent, ſhall from the day of the date of theſe preſents ſtand and be ſeiſed of, and in all and euery the ſaid manors, meſuages, lands, tenements, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments, and other the premiſſes in the County of Kent, with all and ſingular their appurtenances, to the only vſes and intents herafter in theſe preſents mentioned and expreſſed, and to none other vſe, intent, and purpoſe, That is to ſay, to the vſe of the ſaid Chriſt. Digges for terme of his life naturall, and after the deceaſe of the ſaid Chriſt. Digges, then to the vſe of the ſaid Thom̄ Digges, and of the heyres males of his body lawfully begotten, and to be begotten, and for default of ſuch heyres males, then to the vſe of the heyres male of the body of the ſaid Chriſtopher vpon the body of the ſaid Martha lawfully to be begotten. Prouided alwaies, and neuertheleſſe it is further couenanted and agreed by theſe preſents betwene the ſaid parties to theſe preſents vpon the conſiderations aboue mentioned, that for the preferment and aduancement of the other children of the ſaid Chriſt. Digges, and for the payment of his

debts

dets or legacies, or for any other neceſſary purpoſe or intent, it ſhal and may be lawful to and for the ſaid Chriſt. Digges together with Sir Henry Crippes knight, John Brooke, Francis Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leueſon, and Richard Horwood, or three of them, the ſaid Henry Crippes J. Brooke, F. Gatacre, R. Brooke, T. Leueſon and R. Horwood, at any time herafter during the life of the ſaid Chriſt. Digges, together with and by the ioynt conſent and agreement of the ſaid H. Crippes, Jo. Brooke, Fr. Gatacre, Rich. Brooke, T. Leueſon, and R. Horwood, or of three of the ſaid Henry, John, Francis, Richard, Thomas, and Richard, by their ioynt deed or writing indented of them the ſaid Chriſt. Digges, H. Crippes, J. Brooke, F. Gatacre, R. Brooke, T. Leueſon, and R. Horwood, or of the ſaid Chriſt. Digges, or three of them, the ſaid Henry, John, Francis Richard, Th. and Richard, and being ſealed with the ſeales of the ſaid C. Digges, H. Crippes, J. Brooke, F. Gatacre, R. Brooke, T. Leueſon, and R. Horwood, or of the ſaid C. Digges or three of them, the ſaid Henry, John, Francis, Richard, Thomas, and Richard, and to be inrolled in any Court of record of our Soueraigne Lady the Queene, or of her heires and ſucceſſors, to make voyd and fruſtrat any of the vſe or vſes, eſtate or eſtates in theſe preſents aboue mentioned, expreſſed, or declared, only for, of, or in any ſuch part or parcell of the premiſſes, as by the ſaid C. Digges, H. Crippes, J. Brooke, F. Gatacre, R. Brooke, Th. Leueſon, and Ric. Horwood, or by the ſaid C. Digges, and three of them the ſaid Henry, John, Francis, Richard, Thomas, and Richard, ſhall be thought meet and conuenient, and by the ſaid writing indented and inrolled ſhall be expreſſed, limitted, and appointed, and none otherwiſe, and therfore by the ſaid writing indented, ſo to be inrolled, of new to declare, limit, or appoint any ſuch new, or other vſe or vſes, eſtate or eſtates, as to the ſaid C. Digges, H. Crippes, J. Brooke, F. Gatacre, R. Brooke, T. Leueſon and R. Horwood, or to the ſaid C. Digges, and any three of the ſaid H. J. F. R. T. and R. ſhalbe thought meet and conuenient, and by the ſaid writing indented ſhall be expreſſed, declared, and none otherwiſe, any thing in this preſent Indenture conteyned, to the contrary thereof in any wiſe notwithſtãding, and that immediatly from and after ſuch new declaration, limitation, and appointing of any new or other vſe or vſes, eſtate or eſtates, of or in any part or parcell of the premiſſes by writing indented, ſealed, and inrolled, as is aforeſaid, then the vſe and vſes, eſtate or eſtates, of ſuch and ſo much only of the premiſſes, whereof any ſuch new declaration, limitation, or appointing ſhall be ſo had and made ſhall be, and the ſaid Chriſt. Digges, his heires and aſſigns, and all other perſon and perſons, their heires and aſſignes which at any time hereafter ſhall ſtand and be ſeiſed of, or in ſuch and ſo much of the premiſſes, whereof any ſuch new declaration, limiting, and appointing, ſhall be ſo had and made ſhall ſtand and be ſeiſed thereof to the vſe of ſuch perſon or ꝑſons, and to ſuch vſe, intents, and conditions only as ſhall be mentioned and expreſſed in the ſaid writing indented and inrolled, and to none other vſe, intent, or purpoſe, any thing aboue mentioned to the contrary thereof in any wiſe notwithſtanding. In witneſſe whereof, the parties to theſe preſents interchangeably to this preſent writing indented haue put to their Seales the day and yeare aboue written.

Virtute cuius quidem Indenturæ, ac vigore cuiuſdã ſtatuti de vſibꝰ in poſſeſſionẽ transferend' in Parliament' domini Henr̃ nuꝑ Regis Angł octaui, quarto die Febr̃, anno regni ſui 27. apud Weſt. in Com̃ Midd̃ tent. ædit', p̃d̃ Chriſt. Digges pater fuit ſeiſit. de maner̃ & tenementis cum pertinentijs in infraſcr̃ monſtratione iuris interius ſpec' in dominico ſuo vt de libero tenemento pro termino vitæ ſuæ, remanere inde præf. Thomæ, & hæred̃ maſculis de corpore ſuo exeuñ, & pro defect' talis exit. remanere inde hæred̃ maſculis de corpore p̃d̃ Chriſtopheri patris de pref. Martha legitime procreat. ipſoque Chriſt. Digges patre, ſic de manerijs & tenementis infraſcr̃ cum pertinentijs in forma p̃d̃ ſeiſit. exiſteñ, remaner̃ inde præf. Th. Digges in forma p̃d̃ ſpectañ, idem Chriſt. Digges pater, ac p̃d̃ Ioh. Brooke, Rich. Brooke, & Thom̃ Leueſon, poſtea & ante diem &c. ſcz. 6. die Maij, anno regni dictæ Dom̃ Reg. nunc 12. per quandam Indentur̃ ſuam inter eoſdem Chriſt. Digges patrem, p̃d̃ Ioh. Brooke Rich. & Thom̃ Leueſon ex vna parte, & quoſdam Thom̃ Ouington, & Thom̃ Digges de Chertham in Com̃ Kanc. gener̃ ex altera parte factam, ac in cur̃ Cancellar̃ dictæ dom̃ reg. nunc apud Weſt. tunc exiſtens 4. die Iunij, anno regni dictæ Dom̃ Reg. nunc 12. ſupradicto debito modo de recordo irrotulat', cuius altera pars ſigill̃ p̃d̃ Chriſtoph. Digges patris, Iohannis, Richardi, & Thomæ Leueſon ſignat. Iur̃ p̃d̃ in euidenc. oſtenſ. fuit, cuius datus eſt die & anno ſupradictis, in qua quidem Indentura recipitand̃ prædict. primam Indentur̃ gereñ dat. 6. die Maij, anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc decimo ſupradicto, factum inter ipſum Chriſtopher̃

Digges patrem ex vna parte, & p̃d̃ Henr̃ Crippes militem̃, Iohañ Brooke, Franciſc. Gatacre, Richard̃ Brooke, Thom̃ Leueſon, & Ric. Harwood ex alter̃ part', conuener̃, conceſſer̃, & agreauer̃ ad & cum p̃dict' Thom̃ Ouington & Thom̃ Digges, hæred̃, executorib', & aſſigñ ſuis, modo & form̃ ,ꝓut ſequit' in his verbis. And alſo wheras the ſaid Chriſt. Digges at the time of the making of the ſaid Indenture in theſe preſents aboue recited, was ſeiſed of an eſtate of inheritance, amongſt other the Manors, lands, tenements, and hereditaments abouesaid, of, ⁊ in one cloſe in the aboueſaid Pariſh of Barham, in the occupying of Barthelmew Baker, conteyning by eſtimation three acres, and two acres of land in Stony Rocke, and three acres ⁊ two yards in Parſonage field in the occupation of the ſaid Bart. Baker in Barham aforeſaid, and two halfe acres of land in the occupation of Henry Crowde, and one halfe acre late in the occupation of John Barham gentleman, in the pariſh of Barham aforeſaid, and alſo three acres called Greene Hill, ⁊ one acre lying in Brome Leaſe, ioyning to Thomas Laddes ground and one yard in John Naſſes land, lying in Barham aforeſaid, ⁊ Kingſton next Barham in the County aforeſaid. And alſo xvj. acres of Downe land and paſture, in the ſaid Pariſh of Barham ⁊ Kingſton aforeſaid, and Adſham in the county aforeſaid, in the occupying of Kimbers heires, ⁊ alſo the moity of xxxj. acres mariſh land, and errable, the moity of one tenement lying in the Pariſh of Wockham in the ſaid County, and three acres of mariſh land more, late in the occupying of Robert Formel, and fiue acres of that now in the occupying of Dauid Denne of Littleborn Court, lying in the Pariſhes of Littleborn and Wokeham aforeſaid, and Ickeham in the County aforeſaid, And alſo one tenement with ſeuen acres of land, lying at Stelling Mennis in the pariſh of Eleham, late in the occupying of Richard Quingden, xxx. acres of woodland in the pariſh of Netherhards, now in the occupying of the ſaid Chriſt. Digges, and one acre of errable land in the occupying of Henry Ridgen called Bedle acre, and alſo two acres of land in Demiſdale, and three acres in Spottes Croft, halfe an acre in Whodſlane in the pariſhes of Barham and Kingſton, and xij. buſhels of rent Barley out of William Atdennes land in Kingſton aforeſaid, and three acres of land at a certaine place called Marley within the ſaid Pariſh of Kingſton, in the occupying of James Adenne, and alſo one tenement with vij. acres of errable land and paſture, in the occupying of Hen. Crowd in the pariſh of Barham aforeſaid and alſo lx. acres of land errable, paſture and down lād in the pariſh of Barham aforeſaid, and alſo iij. acres of meadow lying in Winchep in the pariſh of Tannington, and x. ſeames of rent Barley in the pariſh of Sutton next Sandwich, and alſo iij. acres of errable land in the occupying of Rich. Rudgley in the pariſh of Kingſt. aforſaid, and xxxvj. acres of wood land errable and paſture, and halfe a meſſuage, halfe a barne, halfe a ſtable, an outhouſe, and ameadow cōtaining xij. acres, ioyning to the barne in the occupying of James Herring in the pariſhes of Kingſton aforeſaid, and born in the county aforeſaid, wherupon, and for and in conſideration that the ſaid Chriſtof. Digges is indetted to diuers parſons, in the ſum of 900.li. or there abouts, and that he the ſaid Chriſt. may haue full authority to ſell and alienate ſome part of the ſaid lands and tenements, for the payment of his ſaid debts, it is now couenanted, granted, condiſcended, and agreed, between the ſaid Chriſt. Digges, John Brooke, Rich. Brooke, and Th. Leuiſon, and the aboueſaid Th. Ouington, and Th. Digges their heires and aſſignes: and the ſaid Chriſt. Digges, John Brooke, R. Brooke, and T. Leuiſon, for them and euery of them their heires and aſſignes by their ioynt conſent and agreement do couenant and grant, to and with the ſaid Tho. Ouington, and T. Digges, their heires and aſſigns by theſe preſents, that from the time of thinrolment of this p̄ſent Indenture in the Q. Maieſties Court of Chancery, that all and euery the ſaid vſe and vſes, cōſiderations and intēts limited, declared and mētioned in the aboueſaid Indenture in theſe p̄ſents aboue compriſed, And to and as cōcerning only all and ſingular thoſe ſeuerall parcels of the p̃miſſes particularly aboue mentioned, ſhal be vtterly void, fruſtrat, and be determined and ended. And that the ſaid Ch. Digges and his heires and al and euery other perſon and ꝑſons, which now ſtand or be ſeiſed, or at any time hereafter ſhall ſtand and be ſeiſed, of and in the ſaid ſeuerall parcels particularly aboue mentioned with thappurtenances, ſhall from the time of the inrolment of theſe preſents ſtand, and be of all and euery the ſame particular parcels aboue mentioned only with their appurtenances ſeiſed, vnto the only vſe of the ſaid Chriſtofer Digges his heires and aſſignes for euer, and to no other vſe, vſes, purpoſes, and intents. In witneſſe whereof, the parties aboueſaid to theſe preſent Indentures, their Seales interchangeably

haue ſet, dated the day and yeere firſt aboue written. Prout ꝑ Indent. p̄d̄ pleni' liq̄t & ap ꝑet, quor̄ quid' Indēt', ac irrotulam̄ti p̄textu ac vigore p̄d' ſtatuti de vſib' in poſſeſſ. trāsferend' ædit. & ꝓuiſ. p̄d̄ Chriſt. Digges pater fuit ſeiſit' de p̄d' ꝑcell̄ terr̄, teñt', & heredit. cū ꝑtiñ in Indent. p̄d̄ ꝑticular̄ vlt. ſpec. ꝓut lex poſtulat. Et vlteri' Iur̄ p̄d' dicunt ſuper ſacramentum ſuū p̄d' ꝙ p̄d' Chriſt. Digges pater de maner̄, terr̄, & teñt. in monſtr̄ iuris infraſcr̄ cū ꝑtiñ in form̄ p̄d̄ ſeiſit' exiſtens, idē Chriſt. Digges pater & p̄d' Ioh. Brooke, Rich. Brooke, & R. Horwood, poſtea & ante diē impetratioñ monſtr̄ iur̄ infraſpec', ſcz. 20. die Septemb. anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc 13. ꝑ quand' aliā Indent. inter eoſd' Chriſt. Digges patr̄, Ioh', Rich', & R. Horwood ex vna ꝑte, & p̄f. T. Ouington, & T. Digges de Charthā p̄d' ex altera ꝑte, ꝑ nomina Chriſt. Digges de Barham in com̄ Kanc. arm̄, Io. Brooke arm̄, R. Brooke, & R. Horwood geñ ex vna ꝑte, Et Th. Ouington de ciuit. Cantuar̄, & Th. Digges nuper de Carthā in com̄ p̄d' geñ ex altera ꝑte fact', ac in cur̄ Dom̄ reginæ de cōmuñ banc. apud Weſt. poſtea ſſ. in term̄ S. Mich. añ regni dict' dom̄ reg. nūc 13. & 14. debito modo de Recordo irrotulat', cuius altera ꝑs ſigill̄ p̄d' C. Digges patr̄, Ioh', Ric. Brooke & R. Horwood ſigñ iur̄ p̄d' in euidenc. Oſtenſ. cui' dat. eſt eiſd' die & anno recitand' p̄d' Indēt. gereñ dat. 6. die Maij, añ regñ dict' dñæ reg. nūc 10. ſup̄d', fact. int. p̄f. C. Digges patr̄ ex vno ꝑte, & p̄d' H. Crippes milit', Ioh. Brooke, F. Gatacre, R. Brooke, T. Leueſon, & R. Horwood ex altera ꝑte, cōueniſſent, cōceſſiſſ. & agreaſſent, ad & cū p̄d' T. Ouington & T. D. hered' exec. & aſſigñ ſuꝫ mod' & form̄, ꝓut ſequit. in hijs verbꝫ. Wherupon, and foꝛ and in conſideration that the ſaid Chꝛiſtopher Digges is indebted to diuers perſons in the ſum of M. li. oꝛ there abouts, and that he the ſaid Chꝛiſt. may haue full authoꝛity to ſell, and alienate part and parcell of all and ſingular his ſaid lands and tenements whatſoeuer, foꝛ the payment of his ſaid debts, and foꝛ any other neceſſary purpoſe oꝛ intent, It is now couenanted, granted, condiſcended and agreed betwene the ſaid Chꝛiſt. Digges, John Bꝛooke Rich. Bꝛooke, and Richard Hoꝛwood, and the abouesaid T. Ouington, and Thom. Digges, their heyꝛes and aſſignes, And the ſaid Chꝛiſt. Digges, John Bꝛooke, Rich. Bꝛooke, and Rich. Hoꝛwood, foꝛ them and euery of them, their heires and aſſignes, by their ioynt conſent and agreement, do couenant and grant to and with the ſaid Thom̄ Ouington and Thom̄ Digges, their heyꝛes and aſſigns by theſe pꝛeſents that from the time of the inrolment of this pꝛeſent Indenture in the Q. Maieſties court of Chauncery, that all and e-

uery the ſaid vſe and vſes, conſiderations and intents in any wiſe limited, declared and mentioned in the aboueſaid Indenture in theſe preſents aboue compriſed, and for and as concerning all and ſingular their manors, meſuages, lands, tenements, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments whatſoeuer, with thappurtenances in any wiſe mentioned, meant, compriſed and ſpecified in the aboueſaid Indenture in theſe preſents aboue compriſed, except one or medow lying and being in the Pariſh of Buſhopſborne in the ſaid county of Kent, conteyning by eſtimation or therabouts, and now or late in the occupation or poſſeſſion of one Vincent Edley or of his aſſignes ſhall be vtterly voyd, fruſtrat, and be determined and ended, and that the ſaid Chriſt. Digges and his heyrs, and all and euery perſon and ꝑſons which now ſtand and be ſeiſed, or at any time herafter ſhall ſtand and be ſeiſed of and in al and ſingular the ſaid manors meſuages, lands, tenements, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments whatſoeuer, with thappurtenances or any parcell thereof, in any wiſe mentioned, meant, compriſed or ſpecified in the aboueſaid Indenture, in theſe preſents compriſed (except before excepted) ſhall from the time of thinrolment of theſe preſents, ſtand and be ſeiſed of and in all and ſingular the ſaid manors, meſuages, lands, tenemēts, rents reuerſions, ſeruices and hereditaments, with thappurtenances in the ſaid former Indenture, or in theſe preſents ment, conteyned or ſpecified, and of and in euery part and ꝑcell thereof (except before excepted) to the only vſe of the ſaid Chriſt. Digges his heyres and aſſigns for euer, and to vſe, vſes, purpoſes or intents. In witneſſe whereof the parties aboueſaid to theſe preſent Indētures their ſeales interchangeably haue ſet, dated the day ⁊ yere firſt aboue written, Prout ꝑ p̄d aliam Indent. vlt. recitat. plenius liq̃t & ap ꝑet, & p̄dict' Chriſt. Digges pater ſic vt p̄fertur de maner̃, meſuag', terr̃, ten̄t', & hæredit. p̄d cum pertinentijs in p̄d Indent. geren̄ dat. 20. die *Sept'*, anno 13. ſup̄d ꝓut lex poſtulat exiſtens, idē Chriſt. Digges pater poſtea & ante dic̄ impetration̄, monſtration̄ iur̃ infraſcr̃, ſcz. *26.* die Octobr̃, anno regni dictæ Dom̄ Reg. nunc 14. per quand̄ aliam Indent. inter eund̄ Chriſt. Digges ex vna ꝑte, & quaſd̄ Rich. Gaunt gen̄ & Laurentium Applegate ex altera ꝑte fact', cui' altera pars ſigillo prædict' Chriſt. Iur̃ p̄d in euidenc. oſtenſ. fuit, cuius dat' eſt eiſd̄ die & anno, conuenit & conceſſit pro ſe & hæred̄ ſuis ad & cum ꝑfat. Richardo Gaunt, & Laurentio Applegate, modo & forma pro-

ut in Indent. p̄d̄ continetur, cuius quid' tenor ſequitur in hæc verba. This Indenture made the xxvj. day of October, in the xiiij. yeere of the raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France, and Ireland, defender of the Faith, &c. Betwene Christopher Digges of Barham in the County of Kent eſquire, on the one party, and Rich. Gaunt of the city of Canterbury gentleman, and Laurence Applegate of the pariſh of S. George of the ſame city Draper, on thother party, Witneſſeth, that it is couenanted, granted, condiſcended and agreed betwene all the aboueſaid parties to theſe Indentures by theſe preſents in maner and forme following, that is to ſay, And firſt the ſaid Chriſtoph. Digges, for him, his heyres, executors and aſſignes, doth couenant and graunt to and with the ſaid Rich. Gaunt, and Laurence Applegate, their executors and aſſignes, by theſe preſents, that he the ſayd Chriſt. Digges and Martha his wife, before the end of this inſtant terme of S. Michael, vpon one writ of Couenant to be purſued by the ſaid Rich. and Laurence out of the high court of Chancery, and retornable before the Q. Maieſties Iuſtices of the Common Plees at Weſtm̄, ſhall knowledge and leuy a fine of all theſe the Manors, lands, tenements, meadowes, marſhes, paſtures, feedings, woods, vnderwoods, rents and ſeruices, to any the ſame manors appertaining, or in any wiſe belonging, ſet, lying, and being in the Pariſhes of Barham, Kingſton, Buſhopſborne, Patrickſborne, Littleborne, Well, Sturrey, S. Stephens, Nackington, Netherhards, Leneham, Hariſhham, and Frinſted in the county of Kent. And alſo all other the lands, tenements, and hereditamēts whatſoeuer, which he the ſaid Chriſt. Digges now hath, or late had in the ſame county. And that by the names of Owtelmeſton, Mayton, Nackington, and Pokeſcourt, with the appurtenances, and fourty meſuages, twenty tofts, one mill, three douehouſes, twenty gardens, ten orchards, one thouſand acres of land, one hundred acres of meadow, ſeuen hundred acres of paſture, ſix hundred acres of wood, one hundred acres of heath and furzes, and v. li. rent, and the rent of ten quarters of barley, with their appurtenances in Barham, Kingſton, Buſhopſborne Bridge, Patrickſborn, Littleborn, Well, Sturrey, S. Stephens, Nackington, Netherhards, Leneham, Hariſham, Frinſted, Sutton, Ripple and Shoulden. And neuertheleſſe it is couenanted, granted and agreed betwene the ſaid Chriſt. Digges Rich. Gaunt and Laur̄ Applegate, their heyres, executors, and aſſignes by theſe preſents. And the ſaid Rich. Gaunt and L. Applegate, for them, their heirs executors and aſſignes, do couenant and grant by theſe preſents, to and with the ſaid Chriſt. Digges, his heyres, executors and aſſignes in forme following, that is to ſay, that the ſame fine, and the vſe and execution of the ſame, as to the manor of Pokeſcourt with thappurtenances, and one meſſuage called Fokeham fiue hundred acres of land, meadow and paſture, by eſtimation be it more or leſſe with the appurtenances, ſet, lying and being in the Pariſhes of Frenſted, Leneham and Hariſhham in the county of Kent abouesaid, one hundred and threeſcore acres of land, meadow and paſture, in the pariſhes of Netherhards, Nackington and Patricksborne in the ſaid county. And all thoſe lands, errable and paſture, conteyning by eſtimation two hundred acres, called Gore and Ilding, lying and being in the Pariſhes of Barham and Kingſton aboueſaid, now or late in the occupying of James Herring and John Netherſole, or of their aſſignes, al woodland, woods, and underwoods, courts, rents and perquiſits of Courts of all the ſame only except, ſhall be to the vſe of the ſayd Chriſt. Digges and Martha, and the heyres and aſſignes of the ſaid Chriſtoph. Digges for euer. And that the ſaid fine, vſe and execution thereof, as well to the manors of Owtelmeſton, Marton, and all the lands, meadowes, paſtures, marſhes, feedings, woods, vnderwoods, rents ⁊ ſeruices to the ſame manors, or any of thẽ belõging or in any wiſe apptaining: And alſo all other the meſuages, lãds, tenem̄ts, meadows, paſtures, marſhes, woods vnderwoods ⁊ other heredit am̄ts whatſoeuer aboue in theſe preſents ſpecified, mentioned or compriſed, thuſe thereof in the aboueſaid fine, in forme aboueſaid, to be leuyed and acknowledged before by this indenture not limited or appointed, the rent of x. quarters of barley only except, to be to the only vſe and behoofe of the ſaid Chriſto. Digges, his heyres and aſſignes for euer, and to none other vſe or vſes, purpoſe or intent: And that the ſaid fine and vſe, and execution thereof, as to the aboueſaid ten quarters of barley to be to the only vſe and behoofe of the aboueſaid R. Gaunt, and his heirs for euer. In witnes wherof the ꝑties a boueſaid to theſe preſent Indentures their ſeales interchangeably haue ſet, dated the day ⁊ yere firſt aboue written. Et p̄d̄ C.D. pater, ſic vt ꝑtert

de manerijs,meſſuagijs,terris, tenementis, & hæreditamentis præd' cum pertinentijs in monſtratione iurꝫ infraſcript.ſpec.prout lex poſtulat.ſeiſit.exiſteñ,poſtea & ante diem impetrationis monſtrationis iuris infraſcript', ſcz. a die S.Martini in quindecim dies, anno regni dictæ dominæ nunc quartodecimo ſupradicto, quidem finis leuauit in curia dictæ Dominæ Reginæ nunc apud Weſt.in com̃ Midd̃ cor̃ *Iacobo Dyer, Richardo Weſton, Iohanne Walſh, & Richardo Harper* tunc Iuſtic'.Et poſtea in Octabis S.Hillarij,anno regni eiuſdem Dominæ Reginæ nunc quartodecimo ſupradicto ibidem tunc conceſſ.& recordat.coram eiſdem Iuſtic. & alijs Dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præſent', inter præf. Rich.Gaunt geñ, & Laurentium Applegate quer̃, & præf.Chriſtopherum Digges & Martham vxorem eius,per nomina Chriſtopheri Digges arm̃,& Marthæ vxoris eius deforc. de manerijs,terris,tenementis, & hæreditamentis in monſtratione iuris infraſcr̃ ſpec.cum ꝑtiñ inter alia ꝑ nomina maner̃ de Owtelmeſton, Mayton,Nackington,& Yokeſcourt cum pertinentijs,ac 40.meſſuagiorum,20.toftorum, vnius molendini, 3.columbarum, 20.gardinorum,10.pomariorum,1000.acrarum terræ,100.acror̃ prati, 70. acrarum paſturæ,600.acr̃ boſci,100.acrarum iampnorum & bruer̃ & 100. ſolidat. reddit', ac reddit. decē quarterior̃ Hordei cū pertiñ in Barham, Kingeſton, Biſhopſborn, Bridge, Patrickſborn, Littleborn, Well, Sturrey, Saint Stephens, Nackington, Netharhards, Leneham,Harriſham,Frynſted,Sutton, Ripple, & Shoulden, vnde placitum conuentionis tunc ſum̃ fuiſſet inter eos in eadem cur̃, ſcz. quod p̄d̃ Chriſtopherus & Martha recogñ prædicta maneria, tenementa,& reddit. cum pertinentijs eſſe ius ipſius Richardi,vt ill̃ quæ ijdem Richardus & Laurentius tunc habuiſſent de dono prædictorum Chriſtopheri & Marthæ,Et ill̃ tunc remiſiſſent & quiet. clam̃ de ipſis Chriſtophero & Martha,& hæred̃ ſuis,p̄d̃ Ricardo & Laurentio,& hæred̃ ipſius Ricardi imperpetuum, Et præterea ijdem Chriſtopherus & Martha tunc conceſſiſſent pro ſe & hæred̃ ipſius Chriſtopheri, quod ipſi warr̃ p̄d̃ Rich. & Laur̃, & hæred̃ ipſius Richad̃ predicta maneria,tenementa,& reddit.cum pertinentijs contra omnes homines imperpetuum. Et pro ill̃ recogñ,remiſſione,quiet.clam̃ warr̃, fine & concordia, ijdem Rich.& Laur̃ dederunt præd' Chriſtophero & Marthæ 80.li. ſterl̃, Qui quidem finis leuatus fuit cum proclam̃ ſecundum formam ſtatuti in huiuſmodi caſu ædit. & ꝓuiſ. Et vlterius Iur̃ præd' dicunt ſuper ſacramentum ſuum præd' quod præd' finis in forma prædicta leuat',habit. & leuat.fuit ad vſus & intentiones in Indentura predict.gereñ dat.viceſimo ſexto die Octob. anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc decimo quarto ſupradicto ſuperius ſpecificat', quorum quidem Indentura finis & Statuti prædict' prætextu, p̄dict' Chriſtopherus Digges pater fuit ſeiſit' de manerijs, tenementis, & hereditament' præd' cum pertinentijs prout lex poſtulat. Et Iur̄ præd' vlterius dicunt ſuper ſacramentū ſuū p̄d' quod prædict' Chriſt. Digges pater, ſic vt præfertur, de manerijs, terr̄ & tenementis infraſcr̄ prout lex poſtulat ſeiſit' exiſten̄, idem Chriſt. Digges pater, & prædict' Iohann̄ Brooke, Rich. Brooke, & Richard̄ Horwood, poſtea ſcilicet ſeptimo die Nouemb. Anno regni dictæ dom̄ reginæ nunc decimo quarto, ven̄ in cur̄ dictæ dominæ reginæ Cancell̄ ſuæ, & adtunc & ibidem cogn̄ Indentur̄ prædict', geren̄ dat' viceſimo die Septemb. Anno decimo tertio ſupradicto fore factum ſuum. Et ſuper hoc eadem Indentur̄ poſtea ſcilicet ſeptimo die Nouemb. anno decimo quarto ſupradicto in eadem cur̄ Cancell̄ debit' modo de record̄ fuit irrotulat', virtute quorum ac vigore ſtatuti p̄d' idem Chriſt. Digges pater fuit de manerijs, terr̄, & tenem̄tis infraſcr̄ ſeiſit' prout lex poſtulat, Et ſic inde ſeiſit' exiſten̄, idem Chriſt. Digges pater poſtea & ante diem impetrationis monſtrationis iuris infraſcr̄ ſcilicet primo die Februarij, anno damini 1577. & anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc decimo nono condidit teſtament' & vltimam voluntatem ſua in ſcriptis, cuius quidem teſtament' & vltimæ voluntatis tenor inter alia ſequitur in hæc verba. **In the name of God, Amen, the firſt day of February in the yeere of our Lord God 1577. and in the 19. yeere of the reigne of our Soueraign Lady Eliz. by the grace of God Queene of England, France, and Ireland, defender of the faith, ⁊c. I Chriſt. Digges of S. Gregories without the walls of the City of Canterbury Eſquire, ſonne and heire of Will. Digges late of Barham in the County of Kent deceaſed, being ſicke in body but of good and perfect remembrance, thanked be Almighty God, reuoking and making void all ⁊ other my former wils, ordeyne and make this my preſent teſtament and laſt will, in maner and forme following: that is to ſay, This is the laſt will of me the abouesaid Chriſt. Digges, made the day and yeere abouesaid, touching the diſpoſition of all my lands, tenements, and hereditaments in the county of Kent and Canterbury, or elſewhere in the realm of England. Firſt, touching the thirds ⁊ third part of my lands to be due vnto the Q. maieſty, or any other, for wardſhip, primer ſeiſin, liuery, or otherwiſe, my will and meaning is to leaue to diſcend to Thomas Digges my ſon, to haue and to hold to him and his heires for euer, all theſe my lands and tenements called or knowne by the name of Eaſtendown, conteyning by eſtimation one hundreth and tenne acres of land, and all theſe lands, tenements**

and heriditamēts, which I had by diſcent after the death of Th. Digges of Newington next Sittingboꝛne Eſq. deceaſed, ⁊ if the ſaid lands and tenem̄ts as is afoꝛeſaid, left to diſcend to Th. my ſonne do not amount to ſatiſfie the Queenes maieſty of the thirds oꝛ third part to be due vnto her highnes, then my wil ⁊ meaning is, that ſo much other lands next adioyning to the ſaid Eſtendowne, ſhall diſcend and be vnto my ſaid ſonne Tho. Digges, as ſhal ſuffice to ſatiſfie ⁊ make vp the Queens highnes thirds oꝛ third part, and that her highnes be anſwered out of the rents and pꝛofits of the ſame, and out of the demiſe made of the manoꝛ of Owtelmeſton. Item, I will, that Thom̄ Quington afoꝛeſaid, immediatly after my departure out of this tranſitoꝛy woꝛld, ſhall ſell all my lands in the pariſhes of Hardes and Nackington in the Countie afoꝛeſaid, with the rents thereto belonging. Item, I will, that the ſaid Thom̄ Quington oꝛ his aſſignes, immediatly after my death, ſhall ſell all thoſe my lands, tenem̄ts, and hereditaments, with thappurtenances whatſoeuer, in the pariſhes of Sturrey ⁊ Hackington, alias S. Stephens in the county of Kent afoꝛeſaid, and alſo all thoſe my gardens in the coūty of Canterbury afoꝛeſaid foꝛ the ſumme of 200. l. of lawful mony of Englād. And I wil that the ſaid two hundꝛed pounds cōming of the ſale of my lands, tenem̄ts, ⁊ hereditamēts afoꝛeſaid, with thappurtenāces in Sturrey and Hackington, and in the county of Canterbury: And alſo that the mony cōming of the ſale of all my lands in the pariſhes of Hards and Nackington afoꝛeſaid, ſhal go and be imploied towards the payment of my debts, ⁊ foꝛ and towards the perfoꝛmāce of this my pꝛeſent Teſtament ⁊ laſt will. Item, I will, that if Martha my wife, by releaſe oꝛ otherwiſe will grāt ouer al that the eſtate that ſhe hath oꝛ may haue in the lands in Hardes and Nackingtō afoꝛeſaid, with the rents therto belōging, by way of Iointure, vnto ſuch as the ſaid Tho. oꝛ his aſſignes ſhall make ſale therof: that then the ſaid Martha foꝛ ⁊ in recompēce of her ſaid iointure therin, ſhall haue foꝛ terme of her life all ſuch my lands in Barham aboueſaid which I purchaſed of Maſter Will Aucher, and alſo all ſuch my lands there as I late had of maſter William Boys by way of exchange foꝛ other lands. Item, I will, that Henry Aldy and Nicholas Frākline afoꝛeſaid, ſhal haue all thafoꝛeſaid lāds ⁊ tenem̄ts with their appurtenāces, rents, reuerſions, ſeruices, ⁊ hereditamēts, other then ſuch as befoꝛe are giuen to Tho. Digges my ſonne, and to Martha my wife for terme of her life, or by way of iointure or otherwiſe, or willed to be ſold as aforeſaid, & ſhall receiue & take the yerely reuenues & profits therof, for and towards the further & full paymēt of my debts, legacies, and annuities afore expreſſed, & hereunder mentioned, & alſo of my funeral charges, and for and towards the bringing vp of my ſonnes & daughters aforeſaid, vntil either Martha my wife, or thaforeſaid Tho. Ouington and Richard Brooke, or thaforeſaid Th. Ouington enter into bond vnto the ſayd Henry Aldy & Nicholas Franklin or to their aſſignes, in ſuch maner and forme as before is expreſſed. Item, I will, that if the ſaid Thom̄ Ouington and thaforeſaid Richard Brooke within one month next following, after ſuch refuſal aforeſaid by my wife, do enter into bond vnto the aboueſaid H. Aldie & Nicholas Franklin as is aforeſaid, & within the time aforeſaid, that the ſaid Thomas & Richard immediatly after ſuch bond had and made, ſhall haue the lands & tenements aforeſaid, & other hereditamēts whatſoeuer, other then ſuch as before are giuē to T. Digges my ſonne, or to Martha my wife for t̃me of her life, by way of iointure, or otherwiſe, or appointed to be ſold, or are appointed to the poore as is aforeſaid, & ſhall receiue and take the yerely reuenewes & profits thereof, in ſuch maner & form, and for ſuch purpoſe and effect, and for no other, and for ſo lōg as my foreſaid wife ſhould haue done, if ſhe ſhould haue entred into bond as is aforeſaid: But and if the foreſaid Richard Brook do not within the time aboue limited, enter into bond to the aforeſaid Henry and Nicholas, with the ſaid Thomas Ouington in maner and forme afore mētioned, but ſhall refuſe or neglect ſo to do, then I wil, if the aforeſaid Th. Ouington within the time aforeſaid doe enter into bond vnto thaforeſaid Henry Aldy & Nicholas Franklin in the ſumme of foure hundred poūds, according as is aboue ſpecified, thē I will immediatly after the ſaid entry into ſuch bond by the ſaid Th. Ouington vnto the ſaid Hēry and Nicholas made and done, that then the ſaid Thom̄ Ouington or his aſſignes ſhal haue the foreſaid lands & tenements, rents, reuerſions, & hereditaments, other then ſuch as before are giuen to Tho. Digges my ſonne, or to Martha my wife, or appointed to be ſold, or appointed to the poore to dwell in as aforeſaid, & ſhall receiue and take the yearely reuenewes and profits therof, in ſuch maner and forme, and for ſuch purpoſe and effect, and for no other, & for ſo long as my foreſaid

wiſe

wife or his aſſignes ſhould haue done, if hee ſhould haue entred into Bond, as is aforeſaid, and as the aforeſaid Richard Brooke, and the ſaid Thomas Ouington and their aſſignes ſhould haue done, if the ſaid Thomas Ouington and Richard Brook ſhould haue entred into a bond vnto the aforeſaid Henrie and Nicholas, as is aboue ſpecified. Item, I will after all my debts, legacies, payments, annuities, and funerall charges aforeſaid bee fully ſatiſfied, diſcharged, or bee or may fully leuied, that then all my lands and tenements, with their appurtenances, other then the Lordſhip of Poke, & the mannor of Fokeham with their appurtenances in the Pariſhes of Lentham, Frynſted, and Harriſham in the Countie of Kent aforeſaid, the Lands in Barham aforeſaid, appointed to my wife for terme of her life as is afore ſaide, and the lands and tenements in Sturrey & Hackington, alias Saint Stephens in Canterburie, and the landes in Hardes and Nackington aforeſaid, with the rents thereof belonging, appointed to be ſold as aforeſaid (excepted and reſerued) ſhall be to my eldeſt Son then liuing, and to the heires males of his bodie lawfully begotten for euer, paying yearely vnto euery of my other ſonnes then liuing, vntill euery of them ſhall come to the age of foure and twentie yeares, fower pounds of lawfull money of England, at the feaſt day of the Annunciation of our bleſſed Ladie the Uirgine, and Saint Michael tharchangell be euen porcions, halfe yearely to be paid, and alſo paying yearely to euery of my foreſaid daughters then liuing, vntill euery of them ſhal be married or ſhall come to the age of one and twentie yeares, fiue markes of lawfull money of England at the feaſt day next aforeſaid, by euen porcions halfe yearely to be paide, and if default of payment happen to be of the aforeſaid ſeuerall foure pounds yerely to be paid to euery or any of thaforeſaid ſons as is aforeſaid, or of the aforeſaid ſeuerall fiue marks yerely to be paid to euery or any of thaforeſaid daughters as is aforeſaid. That then it ſhall be lawfull to euery or to any of my foreſaid ſonnes and daughters for default of payment of the ſums or ſumme due to them or any of them, by way of annutie as is aforeſaid, into the lands and tenements and other hereditaments aboue limitted to my eldeſt ſonne aforeſaide, and to his heires males as is aforeſaid, to enter and diſtraine, and the diſtreſſe there ſo taken lawfully with them, or any of thē to lead, driue, and carry away, vntill euery of them ſhall be fully ſatiſfied, contented and paied of their ſeuerall annuities in manner and forme aforeſaid to bee paid together with their coſts and damages in that behalf ſuſteined ⁊ had. Item I wil, that after the deceaſe of Martha my wife, if then my eldeſt ſon aforeſaid or the heire male of his bodie lawfully begottē then liuing, ſhal be of full age of 22. yeeres, That then the ſaid eldeſt ſon or his heire male aforeſaid, ſhal haue the foreſaid Lordſhip of Poke, ⁊ mannor of Folkham with their appurtenances, and the lands aforeſaid, bought of maſter Aucher, ⁊ had in exchange of maſter Boys, to him and to the heires males of his body lawfully begotten for euer, and if then my eldeſt Son aforeſaid, or his heires male as is aforeſaid ſhall be of the full age of two and twentie yeares, Then I will that the yearely profits ⁊ reuenewes of the abouesaid Lordſhip of Poke and mannor of Fokeham with their appurtenances, and the lands aforeſaid bought of Maſter Aucher, ⁊ had in exchange of Maſter Boys aforeſaid, vntil my ſaid eldeſt ſonne aforeſaid, or his heire male aforeſaid ſhall come to the full age of two and twentie yeares, ſhall goe and be imployed towards the paiments of my debts, legacies, payments and annuities aforeſaid. Item, I will, that if it happen my eldeſt Sonne aforeſaid, or his heire male aforeſaid to depart this tranſitory world without heirs males or male of his bodie lawfully begotten, then for lacke of ſuch heire male all and euery the foreſaid Lordſhippe, Mannors, lands, tenements, with their appurtenances, rents, ſeruices, and hereditaments, other then ſuch are appointed to bee ſolde and for the poore as is aforeſaide, ſhall bee and remaine to his next eldeſt brother then liuing, and to their males of his body lawfully begotten for euer, paying yearely to euery of his brothers my ſonnes then liuing, vntil euery of them ſhall be of the ful age of foure and twentie yeres, foure pounds of lawful monie of England, and to euery of his ſiſters my daughters then liuing, fiue Markes of lawfull monie, in ſuch manner ⁊ forme and ſo long as is afore ſpecified. Item, I will that all ⁊ ſinguler thabouesaid Lordſhips, mannor, lands ⁊ tenements with their appurtenances, rents, reuerſions, ſeruices, and hereditaments whatſoeuer in the Countie of Kent, or els where, other then ſuch as afore ſpecified to bee ſold by Thomas Duington aforeſaid, and willed to my eldeſt Sonne aforeſaid, as is afore ſpecified for lacke of heire male of the bodie of any of my foreſaid Sonnes ſhall ſucceſſiuely remaine from Brother to Brother, and to his heires male, paying yearely and for ſo long to his Brothers and Siſters as is aforeſaid, and if it fortune all my Sonnes depart this tranſitorie world without heires males or male of their or his bodie lawfully begotten, then for lacke of ſuch heire male, I will, all the foreſaid Lordſhippe, Mannour, lands, and tenements, with their appurtenances, rents, reuerſions, ſeruices. and hereditaments in the Pariſhes of Leneham, Frinſted, and Harriſham aforeſaid, ſhall be and remaine vnto my daughters aforeſaid, and to their heires for euer. And I wil, that all other my Lordſhips, Manors, lands, and tenements, with their appurtenances, rents, reuerſions, ſeruices, and other hereditaments in Barham aforeſaid, for lacke of heires males or male of the bodie of any of my ſonnes lawfully begotten, ſhall remaine to Thomas Digges, one of the ſonnes of Leonard Digges Eſquier, late of the pariſh of Sutton in the county of Kent aforeſaid, ⁊ to theire males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to James Digges one other of the ſonnes of the foreſaid Leonard, and vnto the heires males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male to remaine to the right heires of me the aforeſaid Chriſtopher Digges, one other of the ſonnes of the aforeſaid Leonard, and vnto the heires males or male of his bodie lawfully begotten for euer, and for lacke of ſuch heire male, to remaine to the right heires of mee the aforeſaid Chriſtopher Digges for euer: Prout per Teſtamẽtum & vltimam voluntatem prædict' inter alia plenius liquet & apparet. Poſteaque & ante ſcilicet, ſecundo die Februarij Anno regni dictæ domiñ Reginæ nunc decimo nono, prædictus Chriſtoferus pater apud Barham in Comitatu prædict' obijt de manerijs, tenementis, & heriditament' prædictis in monſtratione iuris infraſcript' ſpecific' cum pertinentijs mencionat' ſic vt præfertur prout lex poſtulat ſeiſit', Et vlterius Iurat' prædicti dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum quod prædicta Martha Digges vxor prædicti Chriſtoferi Digges patris eundem Chriſtoferum Digges virum ſuum ſuperuixit. Et quod prædicta Martha Digges poſtea, videlicet primo die Maij Anno decimo nono ſupradicto apud Barham prædictam obijt. Et vlterius Iur̃ prædicti dic' ſuper ſacramentum ſuum prædict', quod prædictus Thomas Digges pater dicti Thomæ Poſthumi Digges in inquiſitione & monſtratione iuris infraſcript' nominat', & prædictus Thom̃ Digges in Indentur̃ prædicta hic prius ſpecificat' nominat', fuer̃ vna & eadem perſoñ, & non alia neque diuerſa, quodque maneria, terra, & tenementa inquiſitione prædicta ſpecific' & maneria, terra, & te-

nementa in Indentura prædicta hic primo mentionat' & compriſat' ſunt ipſa & eadem maneria, terra, & tenementa, & non alia neque diuerſa. Et quod prædicta terra & tenementa vnde vſus per predictam Indenturam gereñ dat' ſexto die Maij, Anno duodecimo ſupradicto ſunt reuocat', non ſunt maneria, terra, & tenementa in prædicto monſtratione iuris ſpecific' nec alicuius inde parcel̃, quodque vſus maneriorum, terrarum, & tenementorum in prædicta monſtratione iuris ſpecific' nec alicuius inde percel̃ per prædictam ſecundam Indenturam hic interius ſpecific' non reuocetur, adnulletur, ſiue mentionatur fore per eandem reuocari ſeu adnullari. Et quod prædicta maneria, terra, & tenementa vnde vſus per prædictam Indenturam gereñ dat' viceſimo die Septembris, Anno decimo tertio ſupradicto mentionat' fore per eandem Indenturam reuocat' & adnullat', ſunt eadem maneria, terra, & tenementa in monſtratione iuris ſuperius ſpecific' & non alia neque diuerſa. Sed vtrum ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta predictus Chriſtopherus Digges pater obijt ſeiſit' de manerijs, terris, & tenemētis in monſtratione iuris infraſcripſit' ſpecificat' in dominico ſuo vt de feodo modo & forma prout' in prædicta monſtratione iuris ſupponitur necne, Iurat' predicti penitus ignorant, Et inde petunt aduiſamentum Iuſticiar̃ prædictorum & Cur̃ hic &c. Et ſi ſuper tota materia præd' per Iurat' predictos in forma prædicta compert' videbitur eiſdem Iuſtic' & Cur̃ &c. quod prædictus Chriſtopherus Digges pater obijt ſeiſit' de manerijs & tenementis in monſtratione iuris infraſcript' ſpecific' cum pertinentijs vel alicuius inde percel̃ in dominico ſuo vt de feodo, tunc ijdem Iurat' dicunt ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædict' Chriſtopherus Digges pater obijt ſeiſit' de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtratione iuris infraſcripſit' ſpecific' vel tantum inde quantum eiſdem Iuſticiar̃ videbitur eundem Chriſtopherum ſic obijſſe ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo prout prædicti Chriſtopherus Digges filius & Edwardus Digges interius placitand' allegauer̃. Et ſi ſuper tota materia prædicta per Iurat' prædictos in forma prædicta comperta videbitur eiſdem Iuſticiar̃ & Cur̃ hic &c. quod prædictus Chriſtopherus Digges pater non obijt ſeiſit' de manerijs & tenementis cum pertinentijs in mōſtatione iuris infraſcripſit' ſpecific' vel de aliqua inde parcel̃ in dominico ſuo vt de feodo, tunc ijdem Iurat' dic' ſuper ſacramentum ſuum prædictum, quod prædictus Chriſtopherus Digges pater non obijt ſeiſit' de manerijs & tenementis cum pertinentijs in monſtratione iuris infraſcript' ſpec' vel tantum inde quantum eiſdem Iuſticiar̃ videbitur eundem Chriſtopherum ſic non obijſſe ſeiſit' in dominico ſuo vt de feodo prout p̄dicti Thomas Palmer & Margareta interius placitand' allegauer̃. Et quia Cur̃ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius datus eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram domina Regina vſque in Craſtino Sanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſſ. audiendo &c. eo quod Cur̃ Dominæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium veñ tam p̄dicti Chriſtopher' Digges fili' & Edwardus Digges per Attornat' ſuum prædictum quam p̄dicti Thomas Palmer & Margareta in ꝓprijs perſonis ſuis, Et quia cur̃ dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſſ. reddend' nondum aduiſatur dies inde vlterius dat' eſt partibus prædictis in ſtatu quo nunc coram Domina Regina vſque in Octabas Sancti Michaelis vbicunque &c. de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis audiendo &c. eo quod Cur̃ dñæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram dña Regina apud Weſtm̃ veñ tam prædicti Chriſtopherus Digges filius & Edwardus Digges ꝑ Attornat' ſuum prædict' quam p̄dict' Thomas Palmer & Margareta in proprijs perſonis ſuis, Et quia cur̃ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur dies inde dat' eſt partibus p̄dictis coram domina Regina vſque in Octabis Sancti Hillarij vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ dominæ Regiñ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Weſtmonaſter̃ veñ tam p̄dict' Chriſtophorus Digges filius & Edward' Digges per Attornatum ſuum prædictum quam p̄dict' Thomas Palmer & Margaret' in ꝓprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ Dominæ Reginæ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſſis reddendo nondum aduiſatur dies inde vlterius dat' eſt partibus p̄dictis coram Domina Regina vſq; a die Paſchæ in quindecim dies vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur̃ Dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtm̃ veñ tam prædict' Chriſtopherus Digges filius & Edwardus Digges ꝑ Attornat' ſuum prædictum quam prædict' Thomas Palmer & Margareta in ꝓprijs perſonis ſuis, Et quia Cur̃ Dominæ Regiñ hic de iudicio ſuo de & ſuper p̄miſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde vlterius datus eſt partibus p̄dictis coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium vſque in Craſtino Sanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo qđ Curia Dominæ Regiñ hic inde nondum &c. ad quem diem coram Domina Regina apud Weſtmonaſterium vener̃ tam præđ Chriſtopherus Digges filius, & Edwardus Digges per Attornatum ſuum prædict' quam prædict' Thomas Palmer & Mar-

T

Margareta in ꝓprijs perſonis ſuis, Super quo viſ. & per Curiam do-
minæ Reginæ hic plenius intellectis omnib' & ſingulis p̃miſſis, ma-
turaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur curiæ domi-
næ Reginæ nunc hic, quod p̄dict' Chriſtoph. Digges pater non ob-
ijt ſeiſit' de manerijs & tenem̄tis cum pertinen̄ in monſtratione iuris
p̄d' ſuperius ſpecificat' vel de aliqua inde ꝑcella in dominico ſuo vt
de feodo, conc' eſt quod p̄d' Chriſtoph. Digges filius & Edwardus
Digges nihil capiāt ꝑ breue ſuum p̄dictum, ſed ꝓ falſo clamore ſuo *Miſericordia.*
inde ſint in miſericordia &c. Et præd' Thom̄ Palmer & Margaret'
cant inde ſine die &c. *Sine die.*

Power of Revocati

V. Co. lit. 237. Co. 10. 144. Scroops cas. Co. 6. Fitzwilliams cas. 33 b

Termino Trinitat. Anno 42. El.

en Monſtrãs de droit, ent' Chriſtopher Digges & Edward Digges pl', vers Palmer & ſa feme def. in Banke le Roy.

Albanys antea 111 q fine feofmt et release vaile extinguishes et destroy un power de revocation.

Digges caſe.

EN vn Monſtrans de droit per Chriſtopher Digges ⁊ Edward Digges, vs Palmer et ſa fẽe, le grantees de le gard de Poſthumus Digges fits ⁊ hẽ de Thom̃ Digges ore mort, in q̃ liſſue fuit abſque hoc quod Chriſtopherus Digges (pier del dit Thom̃) obijt ſeiſit' (de terre troue in le office) in dominico ſuo vt de feodo, ſur que vn eſpeciall verdit fuit troue a ceſt effect; le dit Chriſtopher fuit ſeiſi del t̃r in queſtion et de auter terre in fee, ⁊ ꝑ fait Indent̃ 6. Maij 10. Eliz. couenant (en conſiderac̃ del mariage enter luy ⁊ ſa feme, et pur laduancem̃t del dit Thom̃ lour fitz ⁊ pur 200. l̃. pay a luy deuãt mariage, et pur auters conſiderations) q̃ il et ſes heires eſtoieñ ſeiſie al vſe de luy meſme p̃ vie, et puis al vſe del dit Thomas in tail̃, et puis al vſe del dit Chriſtopher in taile, oue vn prouiſo q̃ les conſiderations auantdits ⁊c. q̃ ſerra loiall al dit Chriſtopher a aſcun temps durant ſon vie oue le conſent de c̃tain perſons per fait indent̃ deſt̃ enrol in aſc̃ court le roign̄, de reuoker aſc̃ des vſes ou eſtats, et de limitte nouel vſes, Et puis 6. Maij 12. Reg. Eli. Chriſtopher oue conſent ⁊c. per fait indent et inrol in le Chancery reuoke les vſes et eſtates in le ꝑmiñ Indent̃ en part del t̃re, et limite le vſe de ceo a luy et a ſes heires: Apres Chriſtopher ꝑ fait indent̃ (20. Septemb. an̄ 13. Reg. Eliz. oue coſent ⁊c. et inrolle in le common bank Mich 13. & 14. declar̃, que pur paiment de ſez debts ⁊c. que del tempz de enrolment de cẽ fait in le Chancery touts les vſes in le ꝑmiñ Indentur̃ ſerra

Sp. verd.

Couenant a estoier seisye.

Power de revocation

L. Queſtion

6 points adj:

voide, ⁊ q̄ le terre ſerra al vſe de Chriſtopher in fee, ap̄s Chriſtopher per Indent 26. Oct. 14. Reg. El. couenant a leuier fine d̄ tout ſon terre, ꝑt de q̄ ſerr̄ al vſe de luy ⁊ a ſa feme ⁊ ſes heirs, et le reſidue al vſe de luy ⁊ a ſes heires, quel fine in meſme le terme fuit leuie accordant, ⁊ apres le dit Indenture port̄ date 20. Septemb. an 13. Reg. El. fuit inroll̄ in le Chauncery, ⁊ puis Chriſtop̄ ent̄ in le t̄t̄ ⁊ fiſt ſon claim̄, ⁊ ſi Chriſtopher Digges moruſt ſeiſie in fee des dits t̄res mention in le fait de reuocation de 20. Septemb. an̄ 13. fuit le q̄ſtion. Et in ceſt cas ap̄s pluſors arguments al barr̄ ⁊ al bench, 6. points ſur bone aduiſement ⁊ deliberation fuer̄ reſolue ⁊ adiudge. I. 1. Que Chriſtop̄ poit reuoker part a vn temps, ⁊ ꝑt a vn auter temps, ⁊ iſſint al reſidue tanq; il ad reuoke tout, mes il poit reuoke vn meſm̄ part forſq; vn foits, ſi non q̄ il ad nouel power de reuocation al vſes nouelment limitte, car ceux pols (at any time) amount a tant ⁊ ſont equipollent, ſicome il vſt dit, from time to time as often as he ſhall thinke good. Come ſi home leſſa 20. acres de boys, ⁊ grant que il poit ſuccider le timber trees a aſcun tēps durāt le terme, il poit ſuccider part a vn tēps, ⁊ part a vn auter, Iſſint ſi home deuiſe q̄ ſes executors vēder̄ ſon t̄t̄, ilz poient vender ꝑt a vn tēps, et part al auter temps: Et le chiefe Iuſt. dit, q̄ ceſt point ad eſtre adiudge deuant ceſt tēps, Et fuit dit q̄ c̄ fuit Sir Rich. Lees caſe in le cōmon banke. 2. Fuit 2 reſolue q̄ lou le reuocat̄ eſt deſtre fait ꝑ fait indent deſtre inroll̄, ceo eſt tant adir̄ cōe ꝑ fait indent ⁊ inroll, car nul reuocat̄ ſerr̄ in m̄ le cas tanq; le fait ſoit inrolle, car ſi ſerr̄ reuocat̄ deuāt le enrolment, donq̄s peraduenture le fait ne vnq̄s ſerr̄ enroll̄, le q̄l ſerr̄ encont̄ les pols ⁊ lentent des parties. 3. Fuit reſolue 3 q̄ ne fuit perfect ⁊ compleat reuocat̄ per lendenture de 20. Septemb. anno 13. tanq; lendenture fuit inrolle in le Chauncery, car coment que le prouiſo de reuocation in le prim̄ Indenture ſerr̄ ſatiſfie oue vn inrolment in aſcun des courts le roy (come in ceſt cas ceo fuit in le cōmon banke) vncore intāt q̄ lendenture de reuocation m̄ limitte le reuocation de prender effect apres le inrolment de ceo in le Chancery, pur ceſt cauſe tanq; ceo fuit inrolle in le Chancery la fuit nul perfect reuocation. 4. Que le fine leuy deuant le inrolment in le Chauncery (que fuit deuant le reuocation) ad extinct le power de reuocation, car ceo neſt deſtre reſemble al cas, in 15. H. 7. 11. b. ſi executors ou feoffees q̄ ont power ꝑ le volunt de ceſty que vſe a vender l̄ vſe, ſils font feoffement del terre al form̄ vſe, vncore ils poyent vender le vſe, car m̄ le vſe q̄ fuit deuiſe deſtre vend remaine

A Bargaine et vendy &c. de-
vant enrollment levy fine al
mesme uses, Counsel serra vinq
p fait et nemy p lindenture
inroll. car chancelient apres ne
poit devester un estate. [illegible]
Windys case. [illegible]

nient

uient touch ꝑ le feoffmt, auxy apꝛs le ſale, le vendee ſra eins ꝑ le deuiſoꝛ & nemy ꝑ lez feoffees, mez in ꝑ cas al barr̄ le feoffmt eſt fait del tr̄ in q̄ eſt deſtre reueſt al Chriſtopher Digges ꝑ le reuocac̄, ou eſt deſtre transfer a ceſtuy a q̄ il limitter̄ c̄ & il viend̄ eins deſouth luy, car in tiel cas ceſtuy q̄ raiſe & limit le vſe ſra ſupp̄ le don̄, 2.E.6. Formedon, Brooke 49. 35.H.8. Dyer 55.a. & iſſint fuit adiudge in ceſt court enꝛ Albany & Grendon ꝑ tr̄ in Midd̄ 28.El. q̄ ꝑ feoffmt del tr̄ ꝑ poyar de reuocac̄ fuit extinct, & la fuit auxy agree ꝑ totam curiā q̄ tiel poyer d̄ reuocac̄ poit eſtre releaſe ꝑ releaſe fait al aſc q̄ ad eſtat de franktenemt in poſſeſſion, ou reuerc̄, ou remaind̄, & le chiefe Iuſtice Popham dit, q̄ ne fuit aſc q̄ſtion de c̄, car ꝑ poyar neſt meremt collateral mes ſauour & taſt del eſtat & intereſt d̄l tr̄, q. fuit conceſſum ꝑ totam curiam; mes le chief Iuſtice dit, q̄ ſi feoffmt in fee ſoit fait ꝑ A. al diuers vſes, oue puiſo q̄ ſi B. reuokera q̄ les vſes ceſſer̄, la B. ne poit releaſe ceſt power, & fine leuy ou feoffmt fait ꝑ luy ne extincter̄ c̄, car le power de B. eſt meremt collateral, & le tr̄ ne moue de luy, ne le ꝑty ne ſerr̄ eins ꝑ luy, ne deſouth luy, mez fine ou feoffmt ou releas ꝑ A. ſi le power vſt eſtre reſerue a luy extinctera c̄, cauſa qua ſupra. 5. Fuit agree, q̄ ſi le fine nauoit eſte leuy, donq̄s ꝑ le reuocac̄ de Chriſtopher les anc̄ vſes fuer̄ determin ſans entry ou claim, ꝑ c̄ q̄ il m̄ fuit ꝑ ꝑ vie del tr̄, iſſint q̄ il ne poit entr̄ ſur luy m̄, & claim ne beſoign q̄nt il m̄ eſt ſeiſi del tr̄, & fait expꝛes act d̄ reuocac̄, q̄ eſt cy foꝛt com aſc claim poit eſtr̄, & ꝑ c̄ eſt agree in 20.E.4.18.& 19. q̄ ſi feoffmt ſoit fait ſur collat̄al condic̄, & deuant le condic̄ ꝑfoꝛm le feoffee leſſa c̄ al feoffoꝛ, ſi apꝛs le feoffee ꝑfoꝛm le condic̄ le tr̄ ſerra in luy maintenant ſans entry ou claim, ꝑ c̄ q̄ il m̄ eſt in poſſeſſ. del tr̄, iſſint ſi villein purchaſe rent q̄ iſſuiſt hoꝛs del tr̄ del ſnr̄, c̄ ſerr̄ in le ſnr̄ ſans entry ou claim le ſnr̄, car ſil ferra entry ou claim, c̄ couient ee ſur le tr̄ & c̄ ne beſoign q̄nt il m̄ eſt ſeiſi de ceo, & m̄ ceſtuy point fuit agree in M.40.& 41.Eliz. in le Countee de Saloppes cas, que les vſes in autiel cas ceſſera ſans entry ou claime, ceſtuy q̄ fiſt le reuocac̄ eſteant ꝑ pur vie come in le cas al barre. 6. Fuit agree q̄ ꝑ m̄ le conueyance que les ancient vſes ſont reuoke, ꝑ m̄ le conueyance auters vſes poient eſtre limit ou raiſe, car intant q̄ les anc̄ vſes ceſſe ipſo facto ꝑ le reuocac̄, ſans claim ou aut̄ act, le ley adiuger pꝛiorit del operac̄ dun m̄ fait, comt q̄ c̄ ſoit ſeal̄ & deliu̅ a vn m̄ inſtāt & ꝑ c̄ ſra pꝛimes in conſtruc̄ del ley vn reuocac̄ & ceſſer̄ des anc̄

[illegible] antia. 111. Albanyes case

Power de Revocati
poet estre release
113. Albanyes case and

mes Div. ... case.

5.

autrement il ne cessera
sans entrye &c: Co. 6.
Fitzwilliams case. 34.

6. Id. Co. 6. Fitzwilliams
case accord.

vſes, & donques vn limitac̃ ou raiſing des nouels: Come ſi tenant in taile & vn estrang̃ leuie fine al A. q̃ graunt & rendõ al estrang̃ pur ans rendant rent, & p m̃ le fin̄ grant le reũſion & rent al tenñ en taile (q̃l mannẽ de fine eſt communemt̃ admit a ceſt iour) en ceſt caz coment q̃ le rendõ del leaz & graunt del reuerſion ſoit p vn m̃ fine a vn m̃ inſtant, vncore in ley le leaſe preced̃, & le graunt del reuerſion eſt ſubſequent, vide 36.H.8. Fines Br. 118. & vide M. 41. & 42. Eliz. Rott. 366. adiudge ſur demurr̃ en ley in communi Banco, ent̃ White & White in repl̃ accordant, & icy in ceſt caſe vn iudgemt̃ fuit cite q̃ ou A couenant oue B. q̃ in conſideration q̃ il marier ſon file q̃ A. & ſes heires eſtoiẽt ſeiſi al vſe B. ſes hẽs. B. ent̃ & deſſeiſi A. & fait feoffemt̃ in fee, A. reent̃ & puis B. marie ſ̃ file, vncore le vſe ne veſter en luy, car il ad̃ ẽ extinct p ſon feoffement.

nota ĩ case. car = common conveiance.
[illegible] 2d. Co. 6. Fitzwilliā case [illegible] similiz cases ī contra.

contingent uses extinct by feofmt.

Termino

Termino Hillarij, Anno 24. & 26. *Reginæ Eliz.*

Mildmayes caſe.

LE cas in vn informatiō exhibit in le court de Gardes per Richard Kingſmill Eſquire Attorney de m̄ le court, vers dame Anne Sharington, iades la feme de ſir Henry Sharington chiualer, et John Talbot Eſquire, et Oliffe ſa feme vn des files et heires del dit ſir Henry Sharington, que fuit reſolue, Hillarij 24. Reginæ Eliz. Et puis Hill̄ 26. Reg. Eliz. in le Court de Common Pleas, Rotulo 745. enter Anthony Mildmay Eſquire pl̄, et Roger Standiſh gentleman def. in action ſur ſon cas pur ſlandring de ſon title, ꝛc. adiudge, quel iug̃ fuit Michaelis 26. & 27. Reginæ Eliz. Rotulo 35. in Bank le Roy in bř de error affirm et fuit tiel in effect: Le dit ſir Henry Sharington ayant feme le dit dame Anne et troys files, Grace eſpouſe Anthony Mildmay, Urſula eſpouſe al Thomas Sadler Eſquire, et Oliffe eſpouſe al dit John Talbot per Indenture portant date 20. Auguſt, anno 15. Reginæ Eliz. fait enť le dit ſir Henry Sharington de lun pty, et Edmond Pyrton, et James Paget eſquires del auť pty, in conſiderač dun ioynture a ſa feme, p̄ le aduancem̄t de s̄ iſſu male, ſi aſcū il aūa, et p̄ le aduancem̄t de ſes dits troys files, et les hřs de lour corps, ſil ne aūoit hř male de s̄ corps, et p̄ le continuance de ſon t̃t̃ in s̄ ſank, et p̄ auťs bon et iuſt conſiderač, couenant

Action ſur le caſ. p̄ ſlandring de ſon title.

conſideration ſur Couenant deſtand ſeiſ

de eſtoyer ſeiſi de 600. acres de tř (Exempli gratia) al vſes, intents, ⁊ purpoſes, ⁊ deſouth le prouiſo inſuant, s. de tout al vſe de luy m̃ pur ſon vie, ⁊ puis pur 300. acres de tř in cř, al vſe de ſa feme pur ſon vie pur ſon ioynture, ⁊ de lez auters 300 acres puis ſon mort, ⁊ de lez ditz 300. acres limit pur le iointure le feme puis lour morts, al vſe de les hr̃s males de ſon corps ingendres, ⁊ pur defalt de tiel iſſu, donq̃s pur les 300. acres nient eſteant limit pur iointure ⁊c. al oeps de ſes troyz files ſeueralment a pluy ⁊ a les hr̃s de lour corps, ⁊ pur defalt de tiel iſſu al oeps de les droit hr̃s le dit ſir Henry, oue ſemble limitac̃ de les aut̃s 300. acres al eux d̃ autiel eſtat, oue le reuerſ. a ſes droit hr̃s, ⁊ ſi aſc̃ des dits troys filez deuy ſãs iſſu donques ſon porc̃ ꝑ moities ſerra al ſuruiuors de autiel eſtat come ſupra oue rem̃ vt ſupra, oue prouiſo pur troys ſeueral barons de les dits troys files de auer ſeueral portions p̃ lour vies, ſi ils ſuruiue lour femes ⁊ ne ſerroit intitle deſt̃ tenants per le curteſi, oue ceſt prouiſo in ceux parolz inſuants,

Proviso.

Prouided alwaies, and it is couenanted and agreed betwene all the ſaid parties, that it ſhall be lawfull for the ſaid Sir Henry, by his will in writing, to limit any part of the ſaid lands, to any perſon or perſons for terme of life, liues, or yeeres, for payment of his debts, performing of his legacies, preferment of his ſeruants, or any other reaſonable conſiderations, as to himſelfe ſhall be thought good, & all perſons thereof ſeiſed to ſtand ſeiſed thereof, to the vſe of ſuch perſons, and for ſuch intereſts as ſhall be ſo limited by his will.

Apres q̃ le dit Urſula moruſt ſans iſſu, Grace ⁊ Oliffe ſuruiuants, ꝑ que ſon porc̃ ꝑ moities, deueigne al eux, ⁊ puis le dit ſir Henry ꝑ ſon volunt in eſcript p̃ le aduancement d̃ ſon file Oliffe, ⁊ de s̃ baron, ⁊ de les hr̃s del corps del dit Oliffe, limit vn grand part, limit ꝑ le indenture pur l' porc̃ de Grace puis le mort ſa feme, ⁊ aut̃ grand part del tř que remain a luy ꝑ le mort le dit Urſula al dit Oliffe ⁊ ſon baron ⁊ a les hr̃s, de le corps Oliffe pur 1000. ans, ſans reſeruac̃ de aſcun rent ⁊ puis le dit ſir Henry moruſt ſans iſſu male, ⁊ ſi cẽ limitac̃ p̃ 1000. ans eſteant fait p̃ le aduancem̃t de ſon file Oliffe ⁊ ſon bar̃ ⁊ les hr̃s del corps le dit Ol̃ ſoit bon in ley ꝑ force del dit prouiſo fuit le q̃ſtion, ⁊ fuit reſolue, ⁊ adiuge ꝑ ſir *Chriſt. Wray* chief Juſtice Denglet̃, ſir *Edmund Anderſon* chiefe Juſtice del court d̃ cõmon pleas, ⁊ touts les Juſt. de Englet̃ q̃ le limitac̃

[illegible] Question

pur

5 points reſolu

pur 1000.ans fuit void,⁊ nient garrant ꝑ le dit pꝛouiſo, ⁊ in ceſt cas v.points fuer̃ roſolue. Pꝛim̄ment, q̄ vſe ne poit eſtre raiſe ꝑ aſc̃ couenant ou ꝓuiſo,ou ꝑ bargain ⁊ ſale ſ̃ gen̄al cōſiderac̃:⁊ p̄ c̄ ſi home ꝑ fait indent ⁊ inrolle ſolonqȝ leſtatut,p̄ diu̅s bon conſiderac̃ bargain ⁊ vend ſon t̃r al aut̃ ⁊ ſes hr̃es, Nihil oꝑatur inde, Car nul vſe ſ̃ra raiſe ſ̃ tiel gen̄al cōſiderac̃, car ne appiert al court que le bargainoꝛ ad quid pro quo, ⁊ le court doyet adiudger ſi le conſiderac̃ ſoit ſufficient ou nemy, ⁊ c̄ ne poit eſtre, qn̄t c̄ eſt all̃ in tiel gen̄ality. Mes nota Lectoꝛ le bargainee in m̄ le cas poit auerr q̄ den̄s ou aut̃ valuable conſiderac̃ fuit pay ou don, ⁊ ſi le v͛ity ſoit tiel,le bargaine ⁊ ſale ſ̃ra bon : iſſint ſi ieo ꝑ fait couenant oue I.S. p̄ diu̅s bon conſiderac̃ q̄ ieo ⁊ mon hr̃s,eſtoier̃ ſſis al vſe de luy ⁊ ſes hr̃s,nul vſe ſans ſpecial au̅m̄t ſ̃ra raiſe ꝑ c̄,mes ſi I.S,ſoit de mon ſank, ⁊ in v͛ity le couenant fuit fait p̄ laduancem̄t de ſ̄ ſank, il poiet auerr q̄ le couenāt fuit fait in ꝯſiderac̃ de ceo, car in ambideux ceux caſes le ꝑſon q̄ p̄nd le vſe eſt ct̃, ⁊ q̄ tiel au̅m̄t poit eſt̃ pꝛiſe q̄ eſtoiet oue le fait(com̄t q̄ ne ſoit expꝛeſm̄t compꝛiſe in le fait) ē pꝛoue ꝑ vn cas adiuge in Aſſiſe enter Villers ⁊ Beamont Term̃ Paſchæ, 3.& 4.P. & M. Repoꝛt per Bendlowes Serieant del ley,q̄l cas troũes aux P.3. & 4.P.& M. Dyer fol.146. ou le cas in effect fuit q̄ Geoꝛge Beamont ⁊ Jane ſa feme come in dr̃ ſa feme fuer̃ ſſis del man̄ de Noꝛthhall ⁊c. ⁊ auoient iſſue Will̃ Beamont, q̄ auoit iſſu Richard Beamont, et il et ſa feme ꝑ Indenture, Anno 12.H.8.ent̃ eux de lun ꝑty,et Rich.Clarke de laut̃ ꝑty,in conſiderac̃ de lxx.li. don ꝑ Rich.Clarke, bargain et vend le t̃r a cẽy Rich.Clarke p̄ xxx.ans, le rem̄ a eux m̄s p̄ lour vies, le rem̄ a Will̃ Beamont p̄ vie,le rem̄ a Rich.Beamont,et vn Collet fil̃ de Rich. Clarke in tail̃ ⁊c.et puis recou̅y fuit ew a m̄ les vſes ; Rich. Beamont et Collet intmary, et fuit troue et auerr q̄ le dit indent̃ fuit fait in le dit recou̅y ew tam in conſideratione maritagij p̄d̃ inter Rich.Beamont & Collettam, habend' & celebrand'. (a fair c̄ vn ioynture deins le ſtat̃ de 11.H.7.)q̄p del dit ſumme de lxx.li. et fuit adiuge q̄ com̄t q̄ fuit ꝑticul̃ conſiderac̃ men̄c in le fait,vnc̄ au̅m̄t in m̄ le cas poit eſtre pꝛiſe de vn aut̃ conſideration q̄ eſtoiet oue le Indentur̃,⁊ que ne fuit contrary a c̄, a forciori in les dits caſes,car in le fait eſt nul ꝯt̃ conſideratiō, mes le fait eſt general pur diu̅s bon conſiderac̃, donques le

1.

Wiſemans caſe. l.7.fol.15 4 .d. W. [illegible] argument del Sr Fr. Moore ſur le Sr Buckhurſts caſe, Moore 50 [illegible] contra. q' il [illegible] implie

Vernon l.4.f.3. ad id. caſe.

W. Bedells caſe. l.7.f.40.

Averment.

auerm̄t

V. Rolls Abr. Powers 260, A.

2.

auerment, q̃ le bargainee dona argent &c. ou q̃ le couenantee fuit de ſon ſank, neſt foꝛſq; explanac̃ & particulariſing del general parolʒ del fait, q̃ux includ cheſcun maner de conſiderac̃ & in touts les dits caſes le matter iſſint auerr̃ eſt trauerſable & iſſuable. 2. Fuit reſolue, que quant vſes ſont raiſe per couenant in conſiderac̃ de paternal amour &c. a ſes fits & files, ou pur le aduancement de aſcuns de ſon ſank, & puis in m̃ le Indenture vn pꝛouiſo eſt adde q̃ le couenantoꝛ pur diũs bon cõſiderac̃ poit fair leaſes pur ans &c. q̃ le couenantoꝛ in tiel cas ne poit fair leaſe pur ans a ſon fits ou file, ou a aſcun aut̃ de ſ̃ ſank (mult meins a aſcun aut̃ perſon) pur ceo que le poyar a fair leaſes pur ans fuit void quant le Indenture fuit enſeale & deliuer, car le couenant ſur tiel general conſiderac̃ ne poit raiſer vſe pur les cauſes auantdits, & nul particular auerm̃t poit eſtre pꝛiſe, pur ceo que ſon intent fuit cy general come le conſiderac̃ fuit, & ſon intent ne fuit al temps del deliuery del fait a demiſer a aſcun ꝑſon in c̃t a vn pluis q̃ al aut̃, mez a demiſer geñalment a q̃ luy plerra, & pur c̃ ſon poyar a fair leaſes (les vſes eſteant create & raiſe ꝑ couenant ſur les conſiderac̃ auantdits) fuit void in initio: mez ſi lez vſes auoyent eſt̃ limit ſur vn recouery, fine, ou feoffm̃t, la ne beſoigne aſc̃ conſiderac̃ a raiſer aſcun de lez vſes, & iſſint manifeſt diuerſity: Et le cas al barre eſt pluis foꝛt, pur c̃ que le dit pꝛouiſo q̃ don poyar a fair leaſes, defeatera ou al meins incumber̃ les eſtats veſte & ſettle ſur bon conſiderac̃ in eſtrangers ꝑ les conenants de m̃ le Indenture. Iſſint nota diuerſity quant le conſiderac̃ ẽ general, & le couenant ou bargain fait oue ꝑſon c̃t, la auerment ſolonq̃ʒ le verity del cas poit eſt̃ pꝛiſe come eſt auantdit, mez quant le conſiderac̃ eſt general & le ꝑſon incertain, la nul auerment poit auailer: Et pur ceo, ſi ieo pur diũs bon conſiderac̃ couenant oue vous q̃ ieo eſtoyera ſeiſie al vſe de vn tiel come vous noſmera, oꝛe com̃t que vous noſme mon fits ou mon coſin, vnc̃ nul vſe ſerra ꝑ ceo raiſe, car pur l̃ generality & incertainty ceo fuit void in initio, et ne vnques poit eſtre fait bon a aſcun purpoſe ap̃s, et nul auerment poit fair c̃ bon, ou reduce ceo a aſcun certainty, car le intent le couenantoꝛ fuit cy general come ſes parols fueront: Mes ſi ieo couenant oue vous q̃ in conſiderac̃ de paternal amour, ou pur aduancem̃t de mon ſank, ieo eſtoyera ſeiſi al vſe d̃ tiel d̃ mes fitʒ, ou al vſe d̃ tiel d̃ mes

Rector de Chedington antea 154 b. another div: inter un Bargain & sale et feofmt al uses. vide Moore 102 & le case de Calthrop.

5

mes coſins come vous noſmera, ſur nominaē fait le vſe ſerra raiſe, car la le conſideration eſt particuler ⁊ certaine, ⁊ le perſon per matter ex poſt facto poet eſtre fait certaine. 3. Sur ceux parols in le prouiſo (other conſiderations) fuit tenus que ceſt paroll (other) ne poit comprehende aſcun conſideration mention ou expreſſe en les Indentures deuant le ꝓuiſo, Car (other) couient eſtre other en nature, qualitie, ⁊ perſon, ⁊ aduancement de ſon file eſt conſideration menc̄ deuant. 4. Fuit reſolue, q̄ le dit limitation pur 1000. ans fuit cybien encounter le intention des ꝑties come encounter les parols del ꝓuiſo, car le intent ⁊ ſcope des Indentures fuit a faire diſtribuc̄ de ſes terr̄s ent̄ ſes troys files, ⁊ les heires de lour corps, ⁊ cheſcun de eux ſur bone conſiderac̄ ⁊ per agreement enter lour parents auoit ſa portion aperluy, mes ſi ceſt limitation pur 1000. ans ſerra bone, c̄ ſerra potius a fruſtrater le eſtate de lauter ſoer, ⁊ a defrauder le intenc̄ des parties founde ſur conſideration de mariage, q̄ a performer ⁊ purſuer le intention on meaning del prouiſo, car le intent del prouiſo ne vnq̄s fuit a doner poyar a fruſtrat̄ le eſtate de les aut̄s ſoers, mes appiert ꝑ touts les parts del Indenture q̄ cheſcun file ſerra aduance equalemēt, ⁊ iſſint ceſt limitatiō pur 1000. ans ſanz aſc̄ rent reſerue fuit incounter le intent ⁊ meaning des parties. Auxi ſemble que ceo fuit incounter le letter del prouiſo, car ceo ne poit eſtre dit reaſonable conſideration que tende al ſubuerſ. des eſtates ſettle ⁊ veſte ꝑ les dits Indentures ſur ty bone ⁊ iuſt conſiderac̄s incounter le meaning dez parties. 3

4

Apres le dit reſoluc̄ dez Juſtiꝫ certifie in le court de Gardz, fuit adiudge in le commen Banke, ⁊ auxi affirme ꝑ briefe de Error in Bank le roy, in action ſur le caſe port̄ ꝑ le dit Anth. Mildmay vs Roḡ Standiſh, p̄ c̄ q̄ le dit Roger ad dit ⁊ apꝑtm̄t publy q̄ le dit terr̄ fuit loyalm̄t aſſured al dit Jo. Talbot ⁊ Oliffe ſa feme p̄ 1000. ans, ⁊ q̄ ils del intereſt del t̄me fueront loyalm̄t poſſeſſe, ou in verity le dit terre ne fuit loyalm̄t aſſure p̄ le terme auātdit, ne le dit John Talbot et Oliffe del intereſt de c̄ fuerōt loialm̄t poſſeſſe, et iſſint pur ſlādering del eſtats et title q̄ fuit cōuey a ſa feme ꝑ les dits Indētures, et monſtre tout in certaine, et comēt il fuit ꝑiudice per le dit parlans, il port le dit action. Et Standiſh plede le dit ꝓuiſo en meſme les Indentures, et le dit limitac̄ pur 1000. ans per le dit volunt ⁊c. accordant al dit prouiſo (come il pretende) ꝑ force de q̄ il dit q̄ le dit Oliffe auoit intereſt pur 1000. ans, et iuſti-

le Groand dll action ſur le cas.

Mildmayes caſe.

iuſtifie les ples ꝑ q̃ le pl. demurre, Et fuit adiudge q̃ le acc̃ ſur le cas fuit maintenable. Et in ceſt cas ij. points fuer̃ reſolue in ambideux les courts: 2 points resolu 1. Primſt, q̃ le dit leas ꝑ les cauſes auãtdits fuit void in ley. 2. Secondment, coment q̃ de facto lez dits J. Talbot & Oliffe auoyent limitac̃ del ẽẽ p le dit volunt de ſir H. Sharington in eſcript ꝑ C. ans, q̃ fuit le encheſon que Standiſh eſteant hõe nient erudite in ley, affirme & publy q̃ Oliffe auoit ẽme ꝑ C. ans, vnc̃ intant q̃ il ad impriſe ꝑ luy notice del ley, & intromittãt in vn matẽ q̃ ne ꝯcern luy, ad affirm & publy q̃ Oliffe auoit bon eſtat pur C. ans in ſlander del title de Mildmay, & p̃ c̃ ad ꝑiudice le pl., cõe appiert per le count le pl., a ceſt cauſe le primer iudgement done pur le plaintife in le briefe de Error fuit affirme, Et ignoratia iuris non excuſat. l. 2. Mansers case f. 3,6.

FINIS.

In Annis in quibus caſus iſti adiudicati erant, hi fuerunt Iuſticiar'.

Iuſtic' de Banco Regis.

Chriſtopherus Wray Miles, qui obijt anno 34.
Et poſt eum Iohannes Popham Miles.
Iohannes Southcote.
Thomas Gawdie Miles.
Willihelmus Ayloffe.
Robertus Shute.
Iohannes Clenche.
Franciſcus Gawdie.
Edwardus Fenner.

Iuſtic' de Communi Banco.

Anno 19.	Iacobus Dyer Miles, qui obijt poſt Hill̃ 24. Et Paſch. 24. Edmundus Anderſon Miles.
	Rogerus Manwood, qui receſſit in Scaccar̃ Hill̃ 21.
	Robertus Mounſon ceſſit Paſch. 22.
Hillar̃ 20.	Thomas Meade, obijt Paſch. 27.
Triñ 21.	Franciſcus Windham, obijt poſt Triñ 34.
Hillar̃ 23.	Willihelmus Periam, Hillar̃ 35. receſſit in Scaccar̃.
M. 27. & 28.	Franciſcus Rhodes, obijt anno 31.
Paſchæ 31.	Thomas Walmeſley.
Hillar̃ 35.	Franciſcus Beamont, obijt ante Paſch. 40.
Hillar̃ 36.	Thomas Owen, obijt ante Hillar̃ 41.
Triñ 40.	Iohannes Glanuil, obijt poſt Triñ 42.
Hillar̃ 41.	Georgius Kingeſmill.
Mich. 43.	Petrus Warberton.

Baroñ in Scaccario.

Iohannes Ieffrey Miles.
Robertus Shute.
Iohannes Clench.
Ed. Flowerdewe.
Robertus Clarke.
Thomas Gent.
Matheus Euans.
Iohannes Sauill.
Iohannes Sotherton.